

БАЛАНС

"ЧОБАНОВ И СТОЯНОВ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. София, ул. Якубица №19, ет.5

31.12.2012

на

адрес

КБМ

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума : (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	423	454
- земи	423	454
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	65	68
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	4
Общо за група II:	488	526
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	439	439
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	76	76
- непокрита загуба	-41	0
Общо за група V:	35	76
VI. Текуща печалба (загуба)	(69)	(41)
Общо раздел A:	405	474
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		488	526
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали		50
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	34
	- продукция	0	34
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	84
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	75	82
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	62	30
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		137	112
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	12	3
	- в брой	11	2
	- в безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за група IV:		12	3
Общо за раздел В:		149	199
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	6
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		638	731

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	94	85
	- до 1 година	94	0
	- над 1 година	0	85
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	37	9
	- до 1 година	0	9
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	102	163
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		233	257
	- до 1 година	94	9
	- над 1 година	0	85
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		731	731

Дата: 20.02.2013г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Милан Чобанов

Стр. 2 от 2

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЧОБАНОВ И СТОЯНОВ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

адрес

България, гр. София, ул.Якубица №19, ет.5

за

01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	34	21
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	93	332
а) суровини и материали	53	92
б) външни услуги	40	240
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	7	52
а) разходи за възнаграждения	6	44
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	8
- осигуровки, свързани с пенсии		0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	3	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	0
- разходи за амортизация	3	0
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5 Други разходи, в т.ч.:	39	26
а) балансова стойност на продадените активи	39	26
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	176	431
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	1
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	10	1
8 Печалба от обичайна дейност	0	0
9 Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	186	432
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11 Разходи за данъци от печалбата	0	0
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13 Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	186	432

Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	36	279
а) продукция	0	247
б) стоки	0	0
в) услуги	36	32
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	34
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	50
4 Други приходи, в т.ч.:	81	28
- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	117	391
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от предприятия от група	0	0
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8 Загуба от обичайна дейност	69	41
9 Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	117	391
10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	69	41
11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	69	41
Всичко (Общо приходи+11)	186	432

Дата: 20.02.2013 г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов

Справка за нетекучите (дълготрайни) активи
"ЧОБАНОВ И СТОЯНОВ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД

България, гр. София, ул. Якубича №19, ет. 5

01.01.2012 - 31.12.2012

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
II. Дълготрайни материални активи																
1	454	0	31	423	0	0	423	0	0	0	0	0	0	0	423	
2	454	0	31	423	0	0	423	0	0	0	0	0	0	0	423	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																
1	526	7	42	491	0	0	491	0	3	0	3	0	0	3	488	
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отерочени данъци																
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):																
526 7 42 491 0 0 491 0 3 0 3 0 0 3 488																

Дата: 20.02.2013 г.

Съставител: Мария Петрова

Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество "ЧОБАНОВ И СТОЯНОВ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД, гр. София е учредено през 2004 г. като дружество ограничена отговорност „МИХАИЛ ЧОБАНОВ,, ЕООД . Капиталът на дружеството в размер на 439 000 лв.

Седалище и адрес на управление : гр. София , ул. Якубица 19, ет.5

Едноличен собственик на капитала е „Чобанов и Стоянов" ООД

Основен предмет на дейност на дружеството е Строителство на жилищни и не жилищни имоти.

Б. Описание на счетоводната политика на „ ЧОБАНОВ И СТОЯНОВ ДИВЕЛОПМЪНТС" ЕООД през 2012г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2012 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2012 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2012 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2012 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2012 г.

б Прилагани счетоводни политики

През 2012 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални /:

-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2012г.

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от приходи от такси – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи. Предплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Други оповестявания:

- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2012 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2012 г.

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
- за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 . Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
- не са налични суми на временни разлики за 2012 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:
- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.
- през 2012г. не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.
- през 2012 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, но е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове
 - не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2012 година:
 - през 2012 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
 - през 2012 не са осъществявани бизнескомбинации.
 - предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2012г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- През 2012 година са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
„Бийч Апартаменти“ ЕООД	Под общ контрол
„Здравословен живот“ ООД	Под общ контрол
„Чобанов и Стоянов“ ООД	Под общ контрол

Осъществените сделки са комисионни за посреднически услуги, заеми, лихви и други. Условиата, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Не е задължително да оповестява доход на акция:

- през 2012 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:
- предприятието няма преустановявани дейности през 2012 година:

-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи – през 2012 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2012 г.

Предприятието не е отчитало през 2012 година биологични активи.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2012 г., бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО. Бяха предявени изисквания и към независимите (законовите) одитори да удостоверяват изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2012 г. Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2012 г.

Дата: 20.02.2013.

Управител :

/Михаил Чобанов/

Съставил:

/Мария Петрова/

