

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „БИЛД ИМОТ” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 28.07.2026 год. в гр. Варна, обл. Варна долуподписаният, **НИКОЛАЙ КАМЕНОВ БУЮКЛИЙСКИ, ЕГН** с постоянен адрес:
като едноличен Собственик на капитала, на основание чл.113, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон с решение от 28.07.2026год. се прие настоящият учредителен акт на „**БИЛД ИМОТ**” ЕООД със следното съдържание:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ С протокол от 28.07.2026 год. на едноличният собственик на капитала се взе решение за учредяване на „**БИЛД ИМОТ**” ЕООД и се прие настоящият учредителен акт.

/2/ Едноличният собственик на капитала на дружеството е **НИКОЛАЙ КАМЕНОВ БУЮКЛИЙСКИ, ЕГН**.

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. ФИРМА

Дружеството е с фирма „**Билд Имот**” ЕООД.

Член 3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Габрово, общ.Габрово, ул.“Видима“ №3, ет.8, ап.23.

Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; производство на стоки и услуги; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; транспорт на пътници и товари в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски, лизингови и други услуги; строително-монтажни и ремонтни дейност; покупка, строеж,

обзавеждане и посредничество с недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба и всички други дейности, незабранени със закон, след надлежни разрешения, регистрации и лицензи за дейностите, за които се изискват такива.

Член 5. СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на Дружеството е в размер на **€10.20** /десет евро и двадесет цента/ евро. Към момента на регистрацията е внесен изцяло. Уставният капитал е разпределен в 20/двадесет/ дяла от по €0.51 /петдесет и един цента/ евро всеки един.

Член 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. ИМУЩЕСТВО

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137/1/ от Търговския закон.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от Управителя **НИКОЛАЙ КАМЕНОВ БУЮКЛИЙСКИ, ЕГН** с постоянен адрес:

/3/ За решенията на Общото събрание се съставя протокол. За решенията относно приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник, увеличаване или намаляване на капитала, за решенията относно избор, назначаване и освобождаване на управител, и за придобиване и отчуждаване на

недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя протокол в писмена форма по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение второ от ТЗ, т.е. не се изисква нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд в предвидените от закона случаи;

Член 11.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12

Измененията и допълненията към настоящият статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Учредителният акт се изготви и подписа от едноличният собственик на дружеството в два екземпляра - по един за съда и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....