

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ ООД
 към 31.12.2012 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в х. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	100	100
<i>I. Нематериални активи</i>			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	320	320
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви	1172	1146
1. Земи и сгради, в т.ч.:	395	400	Общо за група IV:	1172	1146
- земи	310	310	- неразмразена печалба		
- сгради	85	90	- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6	39	Общо за група V:		
3. Съоръжения и други	194	22	VI. Текуща печалба (загуба)	2	157
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел A:	1594	1723
Общо за група II:	595	461	Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	49	41	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група III:	49	41	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	644	502	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	9	10	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в	108	145
- продукция			до 1 година	95	145
- стоки			над 1 година	13	
4. Предоставени аванси			5. Задължения към данъци, в т.ч.:		

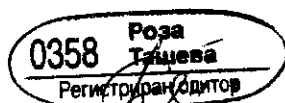
ВЯРНО
ОРИГИНАЛ
 Подпис: _____

Общо за група I:	9	10	до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	611	1086	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година	90	549	до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	214	149		97	201
над 1 година	189		до 1 година	97	201
Общо за група II:	825	1235	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	42	77
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	42	77
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност.....хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.	14	28
3. Други инвестиции			до 1 година	14	28
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	309	312	- данъчни задължения, в т.ч.:	40	89
- в брой	10	6	до 1 година	40	89
- в безсрочни сметки (депозити)	299	306	над 1 година		
Общо за група IV:	309	312	Общо за раздел В, в т.ч.:	205	346
Общо за раздел В:	1143	1557	до 1 година	192	346
Г. Разходи за бъдещи периоди	12	10	над 1 година	13	
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1799	2069	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1799	2069

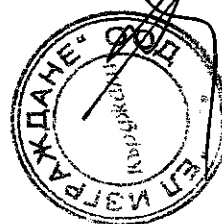
Дата: 20.02.2013 г

Съставител: Т.НИКОВА

Директор: инж.М.ДРАГАНОВ

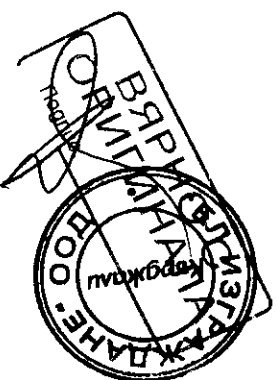


Заверил съм
документа



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ ООД
КЪМ 31.12.2012 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
в	1	2	в	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2746	2889
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1827	1774	а) продукция	2746	2889
а) суровини и материали	706	654	б) услуги		
б) външни услуги	1121	1120	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	719	801	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнагроявания	560	632	4. Други приходи, в т.ч.:	191	168
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	159	169	- приходи от финансиране		
- осигуровки, свързани с пенсии	49	50	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2937	3057
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	50	46	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизации	50	46	6. Приходи от други инвестиции и заемн, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	337	277	а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	189	166	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии					

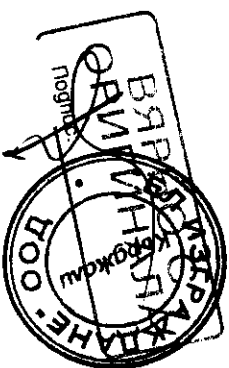
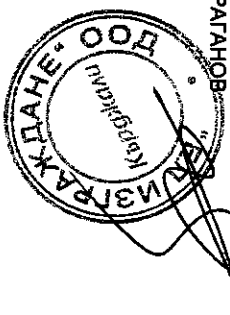


Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2933	2898	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2			
а) разходи, свързани с предплатите от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	2			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2935	2900	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2937	3057
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	157	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	2	157	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	2937	3057	Всичко (Общо приходи + 11)	2937	3057

Дата: 20.02.2013 г.

Съставител: Т. НИКОВА

Директор: инж. М. ДРАГАНОВ



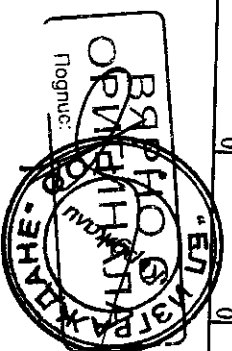
Резидент-директор

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ ООД
за периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г

Приложение № 1
Към СС 7

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	3 999	2 880	1 119	3 626	2 450	1 176
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		895	(895)		882	(882)
разлики		135	(135)			
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата		0	0			0
7. Плащания при разпределение на печалби			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност	94		94			0
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	4 093	3 910	183	3 626	3 456	170
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		184	(184)	0	34	(34)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						0
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	184	(184)	0	34	(34)
C. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		0	0	0	0	0

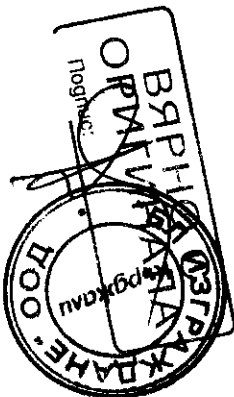
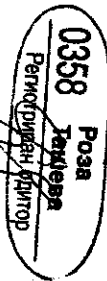


4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)		2	(2)
5. Плащания на задължения по лизингови договори		0	0			0
Разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	2	(2)	0	2	(2)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+В)	4 093	4 096	(3)	3 626	3 492	134
Д. Парични средства в началото на периода			312			178
Е. Парични средства в края на периода			309			312

Дата: 20.02.2013 г.

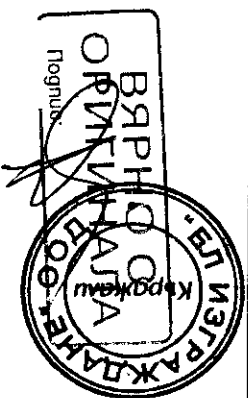
Съставител: Т.НИКОВА Директор: инж.М.ДРАГАНОВ

Забележи
Същ. разход



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ ООД
към 31.12.2012 г.

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка			Преоценка стойност (4+5-6)			Амортизация						Последваща оценка			Преоценка (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпки или през периода	На излезли и през периода	В края на периода (1+2-3)	увеличение	Намаляване	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	В края на периода (11+12-13)	амортизация в края на периода (11+12-13)	амортизация в края на периода (7-14)									
I. Нематериални активи		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15									
1. Продукти от развойна дейност					0			0		0		0			0	0									
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					0			0		0		0			0	0									
3. Търговска репутация					0			0			0				0	0									
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0			0				0	0									
Общо за група I:		0	0	0	0			0		0		0			0	0									
II. Дълготрайни материални активи																									
1. Земи и сгради, в т.ч.:		438			438			438	38	5		43			43	395									
- земи		310			310			310				0			0	310									
- сгради		128			128			128	38	5		43			43	85									
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		664	184	10	838			838	620	44	10	654			654	184									
3. Съоръжения и други		53			53			53	36	1		37			37	16									



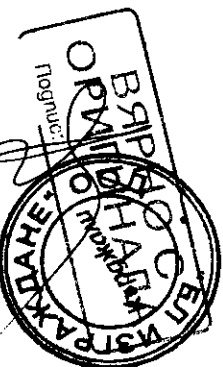
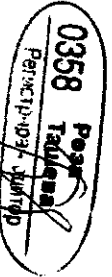
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ
НА ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ ООД**
КЪМ 31.12.2012 Г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минимални години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	100		320				1146			157	1723	
2. Промени в счетоводната политика										0	0	
3. Грешки										0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	100		320				1146			157	1723	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:										0	0	
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период										2	2	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:							82			-157	-75	
- за дивиденди							75				75	
8. Покриване на загуба										0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви										0	0	
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал							-56			0	-56	
11. Салдо към края на отчетния период	100	0	320	0	0	0	1172			2	1594	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	100	0	320	0	0	0	1172	0		2	1594	

Дата: 20.02.2013 г

Съставител: Т.НИКОВА

Директор: инж.М.ДРАГАНОВ



Закриван

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ" ООД ГР.КЪРДЖАЛИ
към 31 декември 2012 год.

1 . Учредяване и регистрация

"ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ" ООД гр.Кърджали е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Кърджалийския окръжен съд по фирмено дело № 878 /17.12.1996 год. със седалище и адрес на управление гр.Кърджали, ул "Язовирска" № 33

Съдружници са:

1.ИНЖ.МИТКО ГЕОРГИЕВ ДРАГАНОВ	- 42000.00
2.ВЕЛИКАВЛЪЧКОВА ПЕНОВСКА	- 37000.00
3.МИХАИЛ КОСТОВ КОСТОВ	- 5000.00
4.ВЪЛЧО ГЕОРГИЕВ ВЪЛЧЕВ	- 5000.00
5.КОЛЮ ВЕЛЧЕВ ДИМИТРОВ	- 3000.00
6.ПЕНКА ВАСИЛЕВА ЛЕФТЕРОВА	- 3000.00
7.ПЕТЯ СТОЯНОВА КИРЕВА	- 2000.00
8.КАТЯ СЕВДАЛИНОВА ЧАКЪРОВА	- 3000.00

Предметът на дейността на предприятието е свързан с строителство на електрически инсталации.

Предприятието се управлява и представлява от управителя - инж.Митко Георгиев Драганов

2. Счетовод на политика

2.1 База за изготвяне

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малките и средни предприятия/НСФО за МСП/ приети с ПМС 46/21.03.2005 г., приложими към 31.12.2012 год.

Счетоводната политика на предприятието е съобразена с т.7 от СС1 Представяне на финансови отчети, като представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на дейността му и за Представяне на информацията във финансовия отчет.

Всички данни за 2012 и 2011 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса,отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток,представени във финансовия отчет за 2011 год. са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2012 год.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите отразени във финансовия отчет

2.3.1.Дълготрайни материални активи

Съгласно приетата счетоводна политика за 2012 год. и изискванията на СС №16 Дълготрайни материални активи дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване,образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи,извършени по придобиването,намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. След извършване на необходимите действия е установено,че няма условия за обезценка на значимите активи и такава не е извършена. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните материални активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.3.2.Дълготрайни нематериални активи - са оценени по тяхната цена на придобиване,намалена с начислената амортизация и натрупаната обезценка съгл.ССЗВ Нематериални активи. Приложен е последователно линеен метод за амортизация на дълготрайните материални активи. През отчетния период няма промяна в избрания метод.

2.3.3. Стоково-материални запаси -прилагат се постановките на СС 2 Отчитане на стоково-материалните запаси,като при покупката им са оценявани по доставка стойност/историческа цена/. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената стойност. В края на отчетния период е направена оценка на нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси и се установява,че няма условия за обезценка на съществуващите материални запаси.

2.3.4. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване,а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

2.3.5. Паричните средства са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

2.3.6. Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2012 год. дружеството има основен капитал в размер на 100000.00 лева /100 дяла по 1000.00 лева номинал /.

2.3.7. Като преоценъчен резерв е представен резултатът от извършените през предходните години преоценки. Преоценъчният резерв се признава в собствения капитал/неразпределена печалба/след освобождаване на съответния актив.

2.3.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год.

2.3.9. Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка за възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет.

2.4. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи
Амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е приложен последователно линеен метод за амортизация на база на полезен живот на активите, определен от ръководството. През отчетния период няма промяна в избрания метод, в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите- приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания и при спазване на принципа на съпоставимост.

2.6. Данъчно облагане и отсрочени данъци

За 2012 год. съгл. ЗКПО се дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент се дължи на влиянието на постоянните разлики.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчна облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви като се прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3. Състояние на ДМА към 31.12.2012 год.

7. Парични средства

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в брой	10	6
Парични средства в разплащат. сметки	299	306
Срочни депозити		
Общо:	309	312

8. Текущи пасиви

	31.12.2010 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	108	145
Задължения към персонала	42	77
Задължения към осиг. предприятия	14	28
Данъчни задължения	40	89
Други кредитори		
Общо:	205	346

9. Приходи от дейността

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Продажба на продукция	2746	2889
Продажба на стоки	191	168
Предоставени услуги		
Продажба на активи		
Други приходи		
Приходи от лихви		
Общо:	2937	3057

	31.12.2012 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2011 ХИЛ.ЛВ.
Разходи за персонала		
Разходи за възнаграждения	560	632
Разходи за социално осигуряване	159	169
Разходи за здравии осигуровки	29	32
Социални надбавки	50	52

Общо:

719

801

11. Финансови разходи

	31.12.2012	31.12.2011
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви		
Банкови такси	2	2
Общо:	2	2

12. Разходи за данъци Основни
компоненти на разхода за данъци

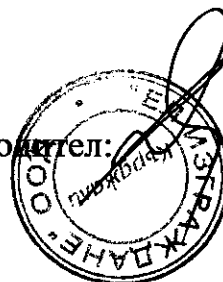
	31.12.2012	31.12.2011
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Текущ данъчен разход		
Разход по отсрочени данъци по временни разлики-нетно		
Разход за данък:		

Към 31.12. 2012 год. няма събития,настъпили по време на съставяне на финансовия отчет,а също и след датата на неговото изготвяне, които да окажат влияние върху имущественото състояние и финансовия резултат на предприятието.

Гл.счетоводител:



Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на „Ел изграждане“ООД
гр. Кърджали

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ“ ООД гр. Кърджали към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията, **„ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ“** ООД гр. Кърджали към 31 декември 2012 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

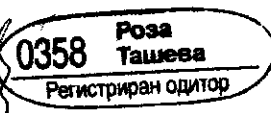
Годишен доклад за дейността на дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството.

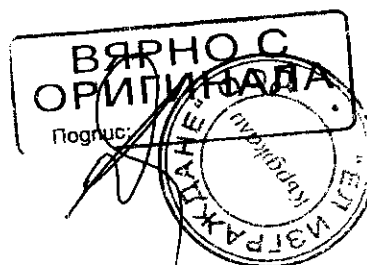
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответствува във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет към и за годината завършваща на 31 декември 2012 година. Отговорността за изготвяне на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството.

01.03.2013 г.

Регистриран одитор № 0358:

гр. Кърджали

 
/Роза Ташева/



„ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ” ООД гр. Кърджали

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2012 год.

“ЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ” ООД гр. Кърджали е дружество с ограничена отговорност, което е регистрирано с ф. дело № 878 /1996 година на Кърджалийския окр. съд т.3 рег.1, стр.83, пар.21, пореден №3 със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, бул. “Язовирска” № 33.

Предмет на дейността на дружеството е проучване, проектиране и строителство на енергийни обекти, производство и продажба на готови строителни продукти, търговска и инженерингова дейност в строителството, реконструкция, модернизация и ремонт на обекти, специализирано строителство, както извършване на всякакъв вид стопанска дейност незабранена от закона.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Митко Георгиев Драганов от гр. Кърджали кв. “Въз рожденци” бл.13 вх. “Д” ап. 22.

Към 31.12.2012 год. предприятието има основен капитал в размер на 100000 лева.

Предприятието функционира на територията на област Кърджали в общини Кърджали, Джебел, Момчилград, Ардино, Крумовград и Кирково.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като се е съобразило с всички настъпили промени.

Към настоящия момент в “Ел изграждане” ООД гр. Кърджали работят специалисти с дългогодишен опит в своята област, които отговарят на изискванията за всяко работно място, разностранна квалификация, адаптивност и склонност за работа в екип.

Освен традиционните методи на развитие на кариерата като краткосрочни курсове ръководството се стреми да осигури и други съвременни методи – разработване на нови идеи, нови проекти и др. Тази стратегия е част от общата фирмена стратегия и се обвързва с нея.

Финансово-счетоводния анализ се прави обикновено в края на всеки отчетен период с цел, да се проследи развитието на

дейността на предприятието и да се вземат оптимални управленски решения.

От направения финансово-счетоводен анализ е видно, че предприятието работи почти изцяло със собствен капитал. Финансовата автономност показва висока степен на финансова независимост от кредиторите и ликвидността е над изискуемите граници. То може без големи затруднения да покрие текущите си задължения. Периода на събиране на вземанията е 80 дни, а периода на плащане на задълженията е 3 дни.

Рентабилността за 2012 г. е положителна величина вследствие на реализирания положителен финансов резултат печалба в размер на 2 хил. лв.

На всеки лев приходи от дейността се падат по 0,999 лв. разходи.

Всеки лев разходи носи 1,001 лв. приходи.

Коефициента на капитализация на активите е положителна величина, което показва темповете на капитализация на активите /0,001 пункта или 0,1%/. Този показател дава информация за степента на възвръщаемост на активите.

Предприятието не поддържа капитала си, тъй като в края на периода собствения капитал е в размер на 1594 хил. лв. при 1723 хил. лева в началото /намалението е в размер на 129 хил. лв./

Предприятието не е ограничило и загубило основните си клиенти и пазари. Няма натрупване на кредиторска задължнялост, отлагане на падежи и разсрочване на плащания.

Към 31.12.2012 год. предприятието отчита дълготрайни материални активи в размер по балансова стойност равняваща се на 595 хил. лева.

Нематериални дълготрайни активи не са представени.

Дългосрочните финансови активи се състоят от съучастие в размер на 49 хил. лв.

Нека разгледаме и анализираме дейността на „Ел изграждане“ ООД гр. Кърджали:

/в хил. лв./		
Показатели	2011 г.	2012 г.
1. Приходи от операт. дейност	3057	2937
2. Извънредни приходи	-	-
3. Разходи за дейността	2900	2935
4. Балансова печалба /загуба/	157	2
5. Собствен капитал	1723	1594

От горната таблица е видно следното:

1. Приходите от обичайната дейност за отчетната 2012 година са с общ размер за 2937 хил.лв. Приходите от продажби на продукция и услуги бележат спад спрямо 2011 год. приета за база за сравнение. Относителния дял на приходите от продукция в общия дял на приходите е в размер на 93,5%.

2. Разходите за дейността също са съразмерни на приходите от дейността. През целия период разходите са извършени ефективно и рационално.

3. Извънредни разходи не са направени.

4. Финансов резултат е положителен печалба в размер на 2 хил.лева.

5. Собствен капитал – размера му изцяло зависи от стойността на основния капитал,резервите и финансовия резултат.Той е намален в размер на 129 хил. лв.

Разходите по икономически елементи са отразени както следва:

	хил. лв.	отн. дял
- разходи за материали	706	24%
- разходи за външни усл.	1121	38%
- разходи за заплати	560	19%
- соц.осиг.и надбавки	159	5%
- амортизации	50	2%
- други разходи	337	12%

Най-голям е относителния дял на разходите за материали и външни услуги и усилията ще бъдат насочени за в бъдеще към тяхното най-ефективно влягане и оптимизиране. Другите разходи не влияят съществено върху себестойността,но това не означава,че ще останат извън контрола и също ще бъдат обект на наблюдение и анализ за в бъдеще.

Предприятието изпълнява успешно инвестиционните цели,насочени към модернизация и разширяване на производството и дълготрайните си активи.

Иновационните процеси включват усвояването на нови или значително усъвършенствувани производствени технологии, усъвършенствувани методи за предоставяне на услуги и начини за доставка на продукти.В резултат на тях се постига увеличаване на обема на производството и подобряване на качеството на услугите.

Към 31.12. 2012 год. няма събития,настъпили по време на съставяне на финансовия отчет,а също и след датата на неговото изготвяне, които да окажат влияние върху имущественото състояние и финансовия резултат на предприятието.

"Ел изграждане" ООД гр. Кърджали се развива успешно. Няма намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността си. Очаква се, че предприятието ще има достатъчно активи, за да погасява своите задължения и да работи нормално.

Усилията на ръководството са насочени към насърчаване и стимулиране на всяка творческа работа, която се провежда с цел да се увеличават знанията и да се прилагат нови и усъвършенствувани продукти, процеси, софтуер и др.

Управител:

/инж. Митко Драганов/

