Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПРОДЖЕКТ ЛЕНД“ ООД

Днес, 13.05.2024 г., в град София, между:

1. **Димитър Андреев Божански**
2. **Ованес Арсен Касабян**

заедно наричани за краткост по – нататък в договора „СЪДРУЖНИЦИ“, се постигна съгласие и се сключи настоящият дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, при следните условия:

I. СТАТУТ

Чл.1. Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност, наричано по – нататък в договора "ДРУЖЕСТВО" или "ООД".

Чл.2. Дружеството с юридическо лице, отделно от съдружниците.

Чл.3. ООД не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на направените и дължими дялови вноски.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. (1) Фирмата на дружеството е **„Проджект Ленд“ ООД**. Същата се изписва и на латиница, както следва: **„Project Land“ Ltd.**

Чл.5. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, ул. „Аксаков“ 11а, офис 3, ет. 5;

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6. ООД осъществява следния предмет на дейност: Предоставяне на консултантски услуги, анализи, оценки и управление на проекти и организационни решения, ИТ услуги и дейности, свързани с управлението на човешките ресурси, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.7. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на **1 000 лв.** /хиляда лева/, разпределен в 1 000 /хиляда/ дяла, всеки **с номинална стойност 1 лв.** /един лев/ всеки. Към настоящия момент капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Капиталът се поема от съдружниците, както следва:

1. Димитър Андреев Божански – 500 /петстотин/ **дружествени дяла,** с единична номинална стойност от 1 лв. /един лев/ всеки, на обща номинална стойност от **500 лв.** /петстотин лева/;

2. Ованес Арсен Касабян - 500 /петстотин/ **дружествени дяла,** с единична номинална стойност от 1 лв. /един лев/ всеки, на обща номинална стойност от **500 лв.** /петстотин лева/.

Чл.9. Към настоящия момент всеки от съдружниците е внесъл по 100 % /сто процента/ от дяловата си вноска.

Чл.10. Дяловете са лични и неделими. За тях не се издава особен документ.

Чл.11. Всеки дял дава право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, които съдържа, както и съразмерно право на ликвидационен дял и дял от печалбата.

Чл.12. При прехвърляне на дялове прехвърлящият е длъжен да предложи дела си първо на останалите съдружници.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. Органите за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците /ОСС/ и управителят/ите/.

Чл.14. ОСС се състои от всички съдружници.

Чл.15. ОСС се свиква на редовно заседание от управителя/ите/ най- малко веднъж годишно, а на извънредно заседание – по искане на всеки от съдружниците.

Чл.16. ОСС се свиква от управителя/ите/ с писмена покана, съдържаща датата, часа, мястото и проекто – дневния ред на заседанието. Поканата трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди определената за заседанието дата.

Чл.17. По въпроси, нетърпящи отлагане, ОСС може да взема решения и неприсъствено, чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Чл.18. Заседанието на ОСС е редовно свикано, ако всички съдружници са редовно поканени.

Чл.19. ОСС:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управителя/ите/, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползуване на кредити от банки или други финансови институции;

8. взема решения за прекратяване, преобразуване на ООД или промяна на неговия статут;

9. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя/ите/ или контрольора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

10. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.20. Решения по предходния член се вземат с единодушие между съдружниците. За взетите решения по предходния член се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.21. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.22. (1) Управителят /ите/:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на ОСС;

2. изготвя и предлага за одобряване от ОСС годишния отчет и баланса;

3. осъществява оперативното ръководство на ООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. представлява дружеството пред трети лица;

5. сключва трудовите и граждански договори със служителите на дружеството, освен тези, които се назначават от ОСС;

6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ОСС.

(2) Ако са избрани двама или повече управители, последните представляват дружеството заедно.

Чл.23. ОСС може да избира контрольор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на дружеството и върху воденето на счетоводството.

Чл.24. Освен задължението за внасяне на дружествения дял по решение на ОСС съдружниците могат да бъдат задължени да внасят допълнителни парични вноски при условията на чл. 134 от Търговския закон.

Чл.25. При приемане и изключване на съдружници се прилагат правилата на Търговския закон.

Чл.26. Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;

д/ при писмено предизвестие от съдружник, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.27. Дружеството се прекратява:

- при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на окръжния съд в предвидени от ТЗ случаи.

Чл.28. ООД може да бъде прекратено и по решение на ОСС.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. За всички въпроси, неуредени в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действуващото в Р. България гражданско законодателство.

Чл.30. Всички спорове, относно тълкуването и приложението на този договор, ще се решават по взаимно споразумение в 14-дневен срок, а ако такова не се постигне – по реда на ГПК.

Чл.31. Настоящият дружествен договор се сключи в три оригинални екземпляра, от които един за регистрацията на дружеството в Търговския регистър към АВ и по един за всеки от съдружниците.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

..... /Димитър Андреев Божански /

..... /Ованес Арсен Касабян/

Ованес Касабян