ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2021г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Финансовият отчет на "ХИМИЧЕСКО ЧИСТЕНЕ - ГМК" АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти , утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 394 /30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. съгласно директива 2013/34/ЕС от 26.06.2013г. на Европейския парламент и на Съвета. Наименованието Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се заменя с Национални счетоводни стандарти (СС) приложими в България. Направени са следните изменения и допълнения:

- Променят се общите разпоредби на *„СС 1 Представяне на финансови отчети"*
- Направени са промени в *„СС 24 Оповестяване на свързани лица"*, като определението „Свързани лица" се изменя.
- В *„СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия"* бяха внесени някои промени, които влизат в сила от началото на 2016г. по отношения на обхвата на предприятията, които са задължени да изготвят консолидирани финансови отчети или са освободени от това. Въпросите, които бяха решени в стария закон за счетоводството относно консолидацията бяха пренесени в счетоводния стандарт.
- Приет е нов стандарт *„СС 42 Прилагане за първи път на националните счетоводни стандарти"*, който се отнася за преминаване на дружества от МСФО към НСС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е управление на недвижими имоти.
Дружеството през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управление на недвижими имоти.
Финансовият резултат на дружеството за 2021 г. след данъци е печалба в размер на 8 хил. лв. Данъчното облагане на дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период.

Акционерите на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно. Основание за този извод дава постигнатия висок финансов резултат.
Постигнатите финансови показатели през текущата година са видни от следната таблица. Почти всички показатели за текущата година са по добри спрямо предходната година.

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		**Тек. година**	**Предх. година**
1	Коефициент за рентабилност на приходите от продажби	**-0,38**	**0,07**
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	**0,00**	**0,02**
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	**-0,10**	**0,06**
4	Коефициент на рентабилност на активите	**-0,04**	**0,01**
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
1	Коефициент на ефективност на приходите	**1,38**	**0,93**
2	Коефициент на ефективност на разходите	**0,73**	**1,08**
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент за обща ликвидност	**0,00**	**3,61**
2	Коефициент за бърза ликвидност	**0,00**	**1,24**
3	Коефициент за незабавна ликвидност	**0,00**	**0,10**
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	**0,04**	**0,10**
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
1	Коефициент на финансова автономност	**1,49**	**3,26**
2	Коефициент на задлъжнялост	**067**	**0,31**
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ			
1	Времетраене на един оборот в дни	**1464,32**	**976,22**

2	Брой на оборотите	**0,25**	**0,37**
3	Заетост на краткотрайните материални активи	**4,07**	**2,71**

Структура на основния капитал

През 2021 г. дружеството няма промени в основния капитал, той е в размер на 206 хил.лв., който е напълно внесен. Дружеството има формирани Други резерви в размер на 10 хил. лв., Законови резерви – 25 хил.лв. и премии от емисии – 135 хил.лв. Неразпределена печалба 80 хил. лв. и загуба в размер на 28 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През 2021 година фирмата е на загуба . Няма разпределени дивиденти.

Стопански цели за 2021 г.

Поставените цели за 2021 г. за обема на приходите от продажби, печалбата и рентабилноста са изпълнени.

Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31 декември 2021 г. „Химическо чистене - ГМК“ АД е акционерно дружество. Изпълнителният директор е Валя Петрова Алексиева.Членове на съвета на директорите са:
1.Валя Петрова Алексиева
2.Михаил Георгиев Каличков
3.Михо Георгиев Каличков

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянито на годишния финансов отчет към 31.12.2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръковоството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персоналът с който е извършвана дейността през 2021 г. е 3 човека, в т.ч. Ръководител - 1човек , шофьор - 1 човек и отчетник счетоводство.

Работна заплата.

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 30 хил. лв.

Анализ на продажбите и структура на разходите

Основният дял от приходите на дружеството са от продажба на услуги.
Структурата на приходите от основна дейност е както следва:
Приходи от продажба на стоки - 0 хил. лв.
Приходи от услуги -72 хил. лв.
Други приходи -2 хил.

Разходите за основната дейност и финансовите разходи са 102 хил. лв.и са свързани основно с разходи за услуги. Останалите разходи са както следва:
- Разходи за суровини и материали – 9 хил.лв.
- Външни услуги - 36 хил. лв.
- Разходи за възнаграждения - 30 хил. лв.
- Разходи за осигуровки – 6 хил. лв.
- Разходи за амортизации - 20 хил. лв.
- Балансова с-т на продадените активи - 0 хил. лв.
- Финансови разходи - 1 хил. лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи по балансова стойност:
- Земи - 1 хил. лв.
- Сгради - 76 хил. лв.
- Съоръжения и други - 40 хил. лв.

Нематериалните дълготрайни активи дружеството няма.

Събития след датата на баланса

След датата на съставяне до датата на одобряване на финансовия отчет не са настъпили събития касаещи финансовия отчет на дружеството.
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на дружеството в краткосрочен план.
Във връзка с извънредната ситуация свързана с пандемията на корона вирус COVID - 19 се наложиха строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Предприеха се редица социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и възстановяването на българската икономика.

28.05.2022 г.
Казанлък

Съставил:.....
/Марта Жорова Кирилова/

Изп.директор:.....
/Валя Петрова Алексиева/