



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2008 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

2

БАЛАНС

8

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

10

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

11

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

12

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

13

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

23

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2008

През по-голямата част от изминалата 2008-та година пазарната конюнктура в страната бе сравнително благоприятна за дейността на дружеството. Отрицателните последици от световната икономическа криза започнаха да оказват въздействие в България едва през последното тримесечие на годината. Съдейки по прогнозите на специалистите негативното влияние на кризата върху българския пазар ще се засилва през 2009, което предвещава влошаване на перспективите за работа през годината.

Строежът на логистични и складови обекти през последните години в районът около София доведе до известно насищане, особено при предлагането на площи, отнасящи се към горния по-скъп сегмент от пазара. След 2003 год. бяха изградени над 250 000 кв. м нови такива складове. От друга страна икономическите трудности ще стабилизируют търсенето на складови площи в сегмента на универсалните складови помещения, отдавани на умерени цени, където досега оперира и МОСТ АД.

Две години след въвеждането на безмитен режим при движението на стоките в рамките на Европейския съюз МОСТ АД успя да преодолее обективното намаляване на приходите от предлаганите от него услуги. Благодарение на засиления внос автомобили от Япония, Корея и Турция МОСТ АД постигна през 2008 год. сравнително благоприятен финансов резултат.

През отчетния период се наблюдава увеличение с 15 % на реализираните от МОСТ АД приходи от продажба на услуги в сравнение с 2007 година - 1 152 хил. лв. при 1 001 хил. лв. през изминалата година.

Освен това бяха реализирани 94 хил. лева приходи от продажба на стоки и активи, както и 25 хил. лв. приходи от лихви.

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ (Лева)

УСЛУГИ	НАЕМ СКЛАД МАГАЗИНАЖ	МИТНИЧЕСКА ОБРАБОТКА И ДОКУМЕНТИ	МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	ОБЕЗПЕЧАВ АНЕ МИТО И ДДС	ОБЕЗПЕ ЧАВАНЕ ТРАНЗИТ	ТРО	ПАРКИНГ
2004	22 220	9 090	7 550	10 940	1 520	10 170	900
2005	27 090	11 260	8 270	17 850	1 920	12 000	5 920
2006	33 280	11 800	9 560	22 130	2 060	12 700	8 070
2007	38 920	4 780	5 860	15 760	600	10 560	2 320
2008	56 430	5 040	7 060	14 960	150	8 600	2 100

От няколко години обслужването на фирми-вносители на автомобили се очертава като основна насока в дейността на дружеството. По-долу в таблицата са показани приходите на МОСТ АД от обслужването на вноса на автомобили по години.

Период	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Приход в лева	63 017	90 173	157 098	285 570	348 610	324 510	443 668
Брой автомобили на склад			163	294	357	382	501

Обемът на тези приходи вече надминава 38% от приходите на дружеството, като техният източник са основно наемът – 2/3, обезпечението - 25% и спедиторска обработка – 8-9%.

Средно дневният брой автомобили, складиращи в МОСТ АД през 2008 год достигна 501, а само през декември на склад средно дневно са били 731 автомобила.

Дейността на МОСТ АД като митнически агент има дълга традиция. Въпреки влошаващата се конюнктура в сектора през 2008 год. МОСТ АД реализира средно месечен приход от тази дейност за 12 100 лв. при 10 640 лв. през 2007 год.

Намаляването на средно месечните приходи от „товаро-разтоварни операции“ от 10 560 лв. през 2007 на 8 600 лв. се дължи на напускането на клиенти, които ползваха основно временен склад

През септември 2008 год. системата за управление на качеството в дружеството премина успешен годишен одит, с който бе потвърдено съответствието на водената документация със стандарта ISO 9001-2000.

През 2008 год ръководството на МОСТ АД завърши цялостния анализ на договорната база с клиентите, както и фактическото състояние на отношенията с тях. Основна цел при това бе да се сключат нови договори с контрагентите, при което като правило се стигна и до определяне на по-високи цени на предоставяните от МОСТ АД услуги.

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2008 е 10 975 хил. лв., което е с 136 хил. лв. повече в сравнение с 31.12.2007 год. Увеличението е резултат от реализираната печалба.

В търсене на нови възможности за реализиране на приходи МОСТ АД извърши подготовка и получи лиценз за данъчен склад по Закона за акцизите и данъчните складове.

През 2008 год. продължи работата по рекламиране възможностите на дружеството. Информация за МОСТ АД е достъпна на сайта: www.most-ad.com

ПЕРСОНАЛ

Към настоящия момент МОСТ АД е ангажирал по трудов договор 41 работници и служители.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЗВЕНТО	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	3
СКЛАДОВИ ОПЕРАЦИИ	12
ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ	4
СЧЕТОВОДСТВО	1
ОХРАНА	16
АДМИНИСТРАЦИЯ	5

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

Обстановката на пазара, характеризираща се чрез предлагането на логистични услуги в района на София има определена динамика и структура. През последните години се изградиха над 250 000 кв м площи, както от специализирани компании от сектора, така и с ориентирането на други фирми извън бранша /най-впечатляващ е примерът със Софарма/, които решават да навлязат в логистичните услуги. Всички големи спедиторски компании разполагат със съответната складова база, като правило със собствена.

С довършване на започнали вече проекти в близките две години предлагането в складовата област ще се увеличи с около 50 – 60 000 кв. м. В голямото си мнозинство новите складови помещения са с височина над 7 м и са ориентирани към обработка на палето-места, което е предпоставка за внедряване на автоматизация и механизация при обработката на палетизирани стоки.

Ще продължи да се чувства относителен недостиг при складирането на нестандартни стоки /по тегло, размери, опаковка - чували/ където производителността на труда е по-ниска. За обработката на такива стоки се изискват по-големи и универсални складови помещения, които нямат „екстрите“ на новите складове, отдават се на умерени цени и разполагат със значителни пространства за маневриране на автомобилите.

В региона на София ще се запази търсенето на складове, които позволяват обработката на стоки, които не са пакетирани върху евро-палети /или изискват по-специална складова обработка/.

Ще продължава търсенето на универсални складове, които да се предлагат на умерено високи цени. Доказателство за наличните пред дружеството възможности е достигнатото

пълно натоварване на складов капацитет и постъпващите искания за предоставяне на нови складови площи.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване. Същевременно в условия на настъпваща повсеместна икономическа криза, и дефлация в макроикономически мащаб, увеличаващата се тенденция към повишаване на цените при логистичните услуги се ориентира към застой.

В тази обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване на максимална възможна заетост на складовата база.

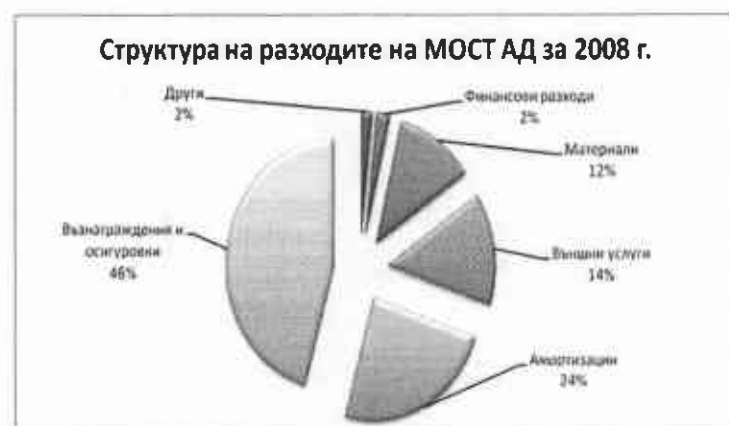
ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Независимо от влошаването на бизнес средата към края на годината МОСТ АД отчита за 2008 год. чиста печалба след плащането на данъци в размер на 157 хил. лв.

Сумата на разходите за оперативната дейност през годината се е увеличила от 922 хил. през 2007 на 1077 хил. лв. За 2008 год. е начислена амортизация в размер на 250 хил. лв., което е резултат от преоценката на ДМА към края на 2007 год. Разходите за заплати и социални осигуровки са се увеличили с 32 хил.лв. или 7,2 % в сравнение с 2007 год.

Реализираната през 2008 г счетоводна печалба /преди лихви, данъци и амортизация/ е възлязла на 432 хил. лв., в сравнение с 329 хил. лв. през 2007 и 462 хил. лв. през 2006 год. Показателят на рентабилност (печалба/продажби) е 34% при 32% и 38 % за двете предходни години.

Структура на разходите за отчетния период:



Разходи за	хил. лв.
Материали	122
Външни услуги	150
Амортизации	250
Възнаграждения и осигуровки	472
Други разходи	17
Продадени активи	66
Финансови разходи	22
Общо	1099

През 2008 год. продължи тенденцията за подобряване на показателите, характеризиращи ликвидността на МОСТ АД. През годината наличните парични средства непрекъснато се увеличаваха, но със началото на проектирането и строителството на новия склад № 15 след август разходите се увеличиха. При 614 хил. лв. парични средства в края на 2007 към 31.12.2008 МОСТ АД разполагаше със 375 хил. лв.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2008 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2008, както и предвидени разходи за неизползван платен отпуск съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

ПРИХОДИ през 2008 г.**в хил. лева**

Услуги	1 152
Продадени активи	94
Други	10
Лихви	25

През 2008 год. към държавния бюджет са платени 141 хил. лв. ДДС, 49 хил. лв. общински данъци и такси и 116 хил. лева осигурителни вноски.

СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

През отчетния период завърши проектирането и започна изграждането на нов склад № 15, който ще има 2080 кв. м РЗП и около 1900 кв. м полезна площ. Към 31.12.2008 год. във връзка с проектирането и изграждането на склада са вложени 644 хил. лв. без ДДС.

Извършвани бяха текущи ремонтни дейности по поддържането на инфраструктура на МОСТ АД в размер на 26 хил.лв. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2008 год. бяха изразходени 22 хил. лв.

Предвид на нарасналия внос на автомобили през 2008 бе построен нова паркинг площадка на площ от около 1500 кв. м.

С цел подобряване на инфраструктурата бе извършен ремонт на асфалтова настилка в складовата база на площ 1 200 кв. м.

НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2009-2010 ГОД.

Запазването на пазарната позиция на акционерно дружество МОСТ в условията на настъпваща криза ще е основното предизвикателство през 2009-2010 години.

Значително намаля дейността на звено "Митническо агентство", основната тежест на работата се концентрира върху отдаването под наем на складова площ. Продължава да се съкращава също така обемът от работа, извършвана от звено "Складови операции".

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от увеличаване размера и подобряване на качеството на наличните складови площи, както и от и разнообразяване на предлаганите услуги.

Чрез ново строителство МОСТ АД би следвало да разшири през 2009 размера на предоставяните складови площи с 1900 кв. м, като допълнително се налага да реконструира поне 700 --750 кв. м от съществуващи складови помещения.

За качествено обслужване на традиционните клиенти и привличането на нови, МОСТ АД залага на :

- продължаване модернизацията на инфраструктурата на терминала,
- реконструкция през 2009-2010 год. на съществуващи складови помещения с площ от 1600 - 1700 кв. м
- евентуално строителство на нови складове на площ от около 1700 -1800 кв. м през 2010 г, които да имат височина от 7-8 м

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на МОСТ АД

АКТИВ		31-12-2008	31-12-2007
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		(BGN'000)	(BGN'000)
бележки			
а		1	2
А Записан, но невнесен капитал			
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	1
Общо за групата :		1	-
II. Дълготрайни материални активи			
1.	Земи и сгради, в т.ч.:	8 339	8 413
1.1.	земи	1	6 878
1.2.	сгради	1	1 461
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	8
3.	Съоръжения и други	1	881
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1, 5.1	1 164
Общо за групата :		10 392	9 970
III. Дългосрочни финансови активи			
5.	Дългосрочни инвестиции	3	1
Общо за групата :		1	1
IV. Отсрочени данъци		4	2
Общо за раздела :		10 396	9 973
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
1.	Суровини и материали	8	11
3.	Продукция и стоки, в т.ч.:	65	77
3.2.	стоки	65	77
Общо за групата :		73	88
II. Вземания			
1.	Вземания от клиенти и доставчици	5.1	32
4.	Други вземания	5.1	68
Общо за групата :		100	79
III. Инвестиции			
3.	Други инвестиции	5.2	22
Общо за групата :		22	78
IV. Парични средства, в т.ч:			
1.	в брой	45	9
2.	в безсрочни сметки (депозити)	330	605
Общо за групата :		375	614
Общо за раздела :		570	859
Г.	Разходи за бъдещи периоди	6	9
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		10 975	10 839

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на МОСТ АД

ПАСИВ		31-12-2008	31-12-2007
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		(BGN'000)	(BGN'000)
бележки			
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	7	12 750	12 750
III. Резерв от последващи оценки	7	5 400	5 456
IV. Резерви			
3. Резерв съгласно учредителен акт	7	1 182	1 182
Общо за групата :		1 182	1 182
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
1. неразпределена печалба		-	-
2. непокрита загуба		(8 631)	(8 718)
Общо за групата :		(8 631)	(8 718)
VI. Текуща печалба (загуба)		157	87
Общо за раздела :		10 858	10 757
B. Задължения			
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	8.1	28	27
4.1. до 1 година		28	27
8. Други задължения, в т.ч.	8.5	89	55
8.1. до 1 година		81	46
над 1 година		8	9
— към персонала, в т.ч.:	8.2	44	19
до 1 година		44	19
— осигурителни задължения, в т.ч.:	8.3	14	5
до 1 година		14	5
— данъчни задължения, в т.ч.:	8.4	14	14
до 1 година		14	14
Общо за раздела :		117	82
1. до 1 година		109	73
2. над 1 година		8	9
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		10 975	10 839

Дата: 07-02-2009

Съставител :
/Николай Полинчев/Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/Заверил:
БДО АКЕРО ООД
/Стоянка Апостолова/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МОСТ АД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		31-12-2008	31-12-2007
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	(BGN'000)	(BGN'000)
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		272	232
2.1. суровини и материали	9.1	122	95
2.2. външни услуги	9.2	150	137
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		472	440
3.1. разходи за възнаграждения	9.3	370	346
3.2. разходи за осигуровки		102	94
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		250	224
4.1. разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1, 2	250	224
— разходи за амортизация		250	224
5. Други разходи, в т.ч.:	9.4	83	26
5.1. балансова стойност на продадените активи		66	12
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		1 077	922
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	10	22	28
Общо финансови разходи (6 + 7)		22	28
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 099	950
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		182	105
11. Разходи за данъци от печалбата		25	18
13. Печалба (10—11—12)		157	87
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		1 281	1 055

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		31-12-2008	31-12-2007
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	(BGN'000)	(BGN'000)
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		1 246	1 039
1.2. стоки		94	38
1.3. услуги	11.2	1 152	1 001
4. Други приходи, в т.ч.:		10	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1 256	1 039
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		25	16
Общо финансови приходи (5+6+7)		25	16
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1 281	1 055
10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		-	-
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо приходи + 11)		1 281	1 055

Дата: 07-02-2009

Съставител:
/Николай Полинчев/Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на МОСТ АД

към 31-12-2008

(BGN'000)	Текущ период			Предходен период		
Наименование на паричните потоци	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 502	970	532	1 164	458	706
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		427	(427)	2	475	(473)
Платени и възстановени данъци от печалбата		11	(11)		33	(33)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 502	1 408	94	1 166	966	200
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		344	(344)	13	46	(33)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	25		25	15		15
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	25	344	(319)	28	46	(18)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	25	18	7	41	10	31
Плащания на задължения по лизингови договори			-		10	(10)
Други парични потоци от финансова дейност		21	(21)		77	(77)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	25	39	(14)	41	97	(56)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(239)			126
Д. Парични средства в началото на периода			614			488
Е. Парични средства в края на периода			375			614

Дата: 07-02-2009

Съставител :
/Николай Полинчев/Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МОСТ АД

към 31-12-2008

(BGN'000)		Резерви		финансов	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерв, съгласно учредителен акт	резултат от минали години / Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	12 750	5 456	1 182	(8 718)	87	10 757
6. Финансов резултат за текущия период					157	157
8. Покриване на загуба				87	(87)	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	(56)	-	-	-	(56)
9.1. увеличение		(56)				(56)
11. Салдо в края на отчетния период	12 750	5 400	1 182	(8 631)	157	10 858

Дата: 07-02-2009

Съставител :
/Николай Полинчев/Заверил
БДО АКЕРО ООД
/Стоянка Апостолова/Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА МОСТ АД

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи. Използването на допустимия метод при последваща оценка на ДМА се допуска по изключение, за сгради и съоръжения, с оглед на вярното представяне на справедливите стойности на активите.

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Справедлива стойност на ДМА се определя както следва: - сумата за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. При невъзможност да се набави необходимата информация, справедливата стойност следва да се определи на базата на извършена от лицензиран оценител оценка.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- | | |
|---|-------------|
| • Административни, производствени, търговски сгради | - 5 % |
| • Съоръжения | - 5 % |
| • машини и оборудване | - 20 - 25 % |
| • транспортни средства | |
| мотокари | - 16 % |
| автомобили | - 16 % |
| • Компютърно оборудване | - 25 % |
| • Обзавеждане и трайни активи | - 15 % |

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Определените остатъчни стойности се преразглеждат в началото на всеки отчетен период като промените се отразяват в хронологичен ред в инвентарните книги. Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг над който активите се считат за дълготрайни е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди на НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените от ръководството на дружеството амортизационни норми за НДА са 40 %

1.3. Стоково материални запаси

1.3.2 Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоките запаси при продажба става по метода първа входяща - първа изходяща.

1.4. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

1.5. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.7 Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.8. Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностния метод.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Приходи

Основните приходи на предприятието са от услуги и отдаване под наем на складови площи.

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

5. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

6. Данъци

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дружеството е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.5 на хиляда.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

1.1. Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

в хил. лв.

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност								
Към 31.12.2007	6878	1662	87	1257	197	18	547	10646
Придобити			4	28	23		658	713
В това число от разходи за придобиване на ДМА								0
Изписани							-41	-41
Преоценка								0
Към 31.12.2008	6878	1662	91	1285	220	18	1164	11318
Амортизация								
Към 31.12.2007	0	127	68	374	96	11	0	676
Амортизация за годината		74	15	126	33	2		250
Изписана								0
Преоценка								0
Към 31.12.2008	0	201	83	500	129	13	0	926
Балансова стойност								
Към 31.12.2008	6878	1461	8	785	91	5	1164	10392
Към 31.12.2007	6878	1535	19	883	101	7	547	9970

Съгласно приложимите стандарти за 2008 г. в състава на разходите за придобиване на ДМА са включени и платените аванси /виж 5.1./

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

2.1. Структурата на НДМА е описана в таблицата по-долу:

Програмни продукти	в хил. лв
Отчетна стойност	
Към 31.12.2007	14
Придобити	1
Изписани	
Към 31.12.2008	15
Амортизация	
Към 31.12.2007	14
Амортизация за годината	
Изписана	
Към 31.12.2008	14
Балансова стойност	
Към 31.12.2007	0
Към 31.12.2008	1

2.2. В МОСТ АД се използват напълно амортизирани програмни продукти с отчетна стойност 14 хил. лв.

3. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

3.1. Участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Зенит Агрохолдинг АД	566 броя акции	1,00	n/a
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

4. ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Данъчните активи произлизат от :

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Начислени и обложени разходи за натрупващи се некомпенсируеми отпуски	2	2
	2	2

5. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	32	49
Вземания по предоставени търговски заеми	14	21
Данъци за възстановяване – корпоративен данък		7
Данъци за възстановяване – ДДС	52	
Други краткосрочни вземания	2	2
	100	79

В отчета към 31-12-2007 в състава на Краткосрочните вземания са посочени и предоставените средства на доверително управление в размер на 78 хил. В съпоставителната информация в настоящия отчет тези средства са посочени в Други инвестиции /виж. 5.2./

5.1. Включените аванси в състава на Разходи за придобиване на ДМА са както следва :

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Вземания по предоставени аванси	280	10
	280	10

5.2. Други инвестиции :

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Предоставени средства на доверително управление	22	78
	22	78

6. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	9	7
	9	7

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

7.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	5 400	5 456
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(8 631)	(8 718)
Годишен Финансов резултат	157	87
	10 858	10 757

Към 31-12-2008 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

В резерва от последващи оценки на активи са включени (28) хил. лв. отрицателен резерв от преоценка на средства дадени на доверително управление. Ръководството на дружеството оценява, че не са настъпили условия за трайна обезценка на тези активи, поради което преоценката не е включена в Отчета за доходите.

МОСТ АД

Останалия Резерв от последващи оценки на активи в размер на 5,428 хил. лв. е формиран при преоценки на ДМА.

7.2. Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2008	%	31.12.2007	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Енърпрайсиз ЛТД	12 040	94.43%	12 040	94.43%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	324	2.5398%
	12 750	100%	12 750	100%

8. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

8.1. Текущи търговски задължения

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	28	27
	28	27

8.2. Задължения към персонала

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати	25	
Задължения по неизползвани отпуски	19	19
	44	19

8.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	11	0
Задължения по неизползвани отпуски	3	5
	14	5

8.4. Данъчни задължения

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност		14
Данък върху печалбата	7	
Данък върху доходите на физически лица	3	
Дължим акциз	4	

8.5. Други краткосрочни задължения

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити Иван Атанасов Димов	4	4
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	4	4
Други	9	9
Задължения към персонала	44	19
Задължения към социалното осигуряване	14	5
Данъчни задължения	14	14
	89	55

Съгласно договор за управление Изпълнителните директори на МОСТ АД са предоставили депозити обезпечавачи доброто изпълнение на техните задължения.

9. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

9.1. Разходите за материали включват

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	5	2
Електроенергия	41	32
Канцеларски материали	6	5
Консумативи и части за ремонт	29	30
Работно облекло	6	7
Рекламни материали	8	2
Поддръжка база	27	17
	122	95

9.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	1	2
Ремонти на ДМА	8	4
Данък Сгради	15	9
Такса смет	44	21
Застраховки	30	31
Външни консултанти	25	37
Телекомуникации	18	22
Услуги по спедиция	5	2
Услуги по поддръжка база		1

МОСТ АД

Разходи за реклама	1	1
Други	3	7
	150	137

9.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	310	289
Разходи по договори за управление	60	53
Разходи по неизползвани отпуски		4
	370	346

9.4. Другите разходи включват

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Общи разходи	10	9
Платени неустойки	6	
Изписване на вземания по давност	1	5
	17	14

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	21	27
Разходи за лихви		1
Такси по управление на портфейл	1	
	22	28

11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

11.1. Приходите от продажби включват :

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	1 152	1 001
Приходи от продажба на стоки	94	38
Други	10	
	1 256	1 039

11.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2008	31.12.2007
	BGN'000	BGN'000
Спедиторска обработка	20	26
Товаро- разтоварни операции	98	126
Наеми	678	470
Обезпечение на Митни сборове	182	196
Изготвяне на митнически документи	61	57
Митническо агентство	64	70
паркинг	25	28
Други	24	28
	1 152	1 001

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2008 г.

13. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Иван Атанасов Димов – Изпълнителен директор

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор

До

АКЦИОНЕРИТЕ

НА МОСТ АД

София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на МОСТ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и преведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия. във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на МОСТ АД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на МОСТ АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 година по отношение на финансовата информация.

София, 14 Март 2009 г.

БДО АКЕРО ООД


Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

