ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „АТРИМ КЪНСТРЪКШЪН" ООД

Днес, 30.07.2026г. в гр. Бургас:

1. **АТАНАС АСЕНОВ ТОПЧИЕВ** с **ЕГН** и,
2. **АНДОН ТРОЯНОВ ТРОЕВ** с **ЕГН** ,

наричани по-долу за краткост **С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И**, приехме този дружествен договор.

ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Съдружниците се съгласяват да образуват и въз основа на този Дружествен договор да впишат в Търговския регистър Дружество с ограничена отговорност съгласно чл.119 от Търговския закон, наричано по-нататък "Дружество".

Чл.2 Фирмата на Дружеството е: **„Атрим кънстръкшън " ООД**.

Чл.3 /1/ Седалището на фирмата и адреса на управление е в **гр. Бургас, СПЗ, ул. Крайезерна 1, СБ ГЕЦ.**

/2/ Преместването на управлението на Дружеството води до изменение на седалището и адреса.

Чл.4 **Предмет на дейност на дружеството е:** изработка и монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма, строителство, ремонт и поддръжка на сгради, инвестиции в недвижими имоти, проучване, проектиране, инженеринг, предприемаческа дейност в областта на строителството, придобиване, управление, експлоатация и разпореждане с недвижими имоти, както и всякаква друга търговска дейност, която не е изрично забранена със закон.

Чл.5 Дружеството се създава с неопределен срок.

Чл.6 /1/ Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1,ал.2,т.1 от Търговския закон на България.

/2/ Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

/3/ Дружеството може да участва с пари или друго имущество и права върху обекти на интелектуална собственост в местни и чуждестранни дружества съгласно действащото в страната законодателство.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7 /1/ Капиталът на дружеството е: **2 500 евро** (две хиляди и петстотин евро).

/2/ Капиталът на Дружеството се състои от 100 (сто) дяла по 25 евро (двадесет и пет евро) всеки от тях.

/3/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Съдружник	Дялове	Стойност лв.	Размер лв.
Атанас Асенов Топчиев с ЕГН	50	25	1 250
Андон Троянов Троев с ЕГН	50	25	1 250

/4/ Всеки дял е неделим и дава право на един глас.

/5/Встъпителните вноски в уставния фонд се правят само в пари. Новоприетите съдружници могат да правят както парични, така и непарични вноски по решение на Общото събрание на съдружниците.

/6/ Всички непарични вноски се придружават от протокол подписан от вносителя относно равностойността на внесеното имущество, който протокол представлява неразделна част от Договора. Непаричната вноска се оценява от три вещи лица съгласно изискванията на Търговския закон.

/7/ При учредяване на Дружеството са внесени 100% от капитала, а именно 2 500 евро (две хиляди и петстотин евро).

Чл.8 Внесеният капитал се прехвърля по сметка на Дружеството след вписването му в Търговския регистър.

Чл.9 /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

/3/ Съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове докато трае Дружеството, освен при прекратяване на членството.

Чл.10 /1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дялове става в писмена форма с нотариално заверени подписи.

Чл.11 /1/ Допълнителните вноски могат да се правят от съдружниците по решение на Общото събрание на съдружниците за определен срок при загуба на Дружеството или при временна необходимост от парични средства.

/2/ Размерът на допълнителните вноски се определят от Общото събрание и е пропорционален на дела в капитала на съдружника.

/3/ По решение на Общото събрание, взето с единодушие, е допустимо да се освободят един или повече съдружници от задължението им да внасят допълнителни вноски или да се задължат да внесат такива в намален размер.

/4/ Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.12 Задължението по член 7 не може да бъде опрощавано, както и да се прихваща със задължението на Дружеството към съдружник.

Чл.13 Финансирането на дейността на Дружеството става от следните източници: собствени средства, като капитал, допълнителни вноски, приходи от търговска дейност; кредити и целеви средства от органи, организации, търговци и др.

Чл.14 /1/ Увеличението на капитала се извършва чрез: увеличение на дяловете; записване на нови дялове; приемане на нови съдружници.

/2/ Увеличението на дяловете от съдружниците става съразмерно на притежаваните от тях дялове, освен ако Общото събрание на съдружниците с решение не предвижда нещо друго.

/3/ Намаляването на капитала, когато това е възможно, може да се извърши чрез:

а) намаляване на стойността на дела в капитала, който не може да бъде по-малък от 10 лева;

б) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

ГЛАВА III. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.15 /1/ Приемането на нов съдружник става въз основа на негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор.

/2/ Управителят на Дружеството запознава съдружниците с подадената молба за приемане и най-късно в 30 дневен срок свиква Общото събрание на съдружниците за приемане на новия съдружник.

/3/ Приемането на новия съдружник става от Общото събрание на съдружниците с единодушно прието решение при явно гласуване.

Чл.16 /1/ Съдружник, който желае да прекрати участието си в Дружеството, трябва да подаде писмена молба-предизвестие три месеца преди датата на прекратяване на участието си в него.

/2/ Съдружникът, дал предизвестие за напускане е длъжен до изтичане срока на предизвестието да изпълнява задълженията си в Дружеството. При прекратяване на фактическото си участие в работата на Дружеството преди изтичане на срока на предизвестието съдружникът дължи обезщетение за действително причинени вреди и неустойка до размера на дохода, който би получило Дружеството за толкова време, с колкото не е спазен срокът на предизвестието.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.

/4/ Участието на съдружник се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на юридическото лице;
4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по негова молба, в случаите предвидени в ТЗ.

Чл.17 /1/ Съдружникът се изключва по решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

а)не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

б)не изпълнява решенията на Общото събрание;

в)действува против интересите на Дружеството;

г) при неизплащане или невнасяне на дела си в капитала, както и при невнасяне на допълнителните вноски, приети от Общото събрание.

/2/Ако в десет дневен срок от писменото предупреждение от Общото събрание, съдружникът продължава да не изпълнява горните задължения, съдружниците могат с решение да го изключат.

/3/ Общото събрание може да даде допълнителен срок за издължаване на съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи право върху направените вноски.

Чл.18 Когато делът на изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, капиталът на Дружеството се намалява със стойността на посочения дял с единодушно решение на Общото събрание. Изключеният съдружник получава действителната стойност на дяловете според баланса на дружеството.

ГЛАВА IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.19 /1/ Управлението на Дружеството се извършва чрез: Общо събрание на съдружниците; търговски управител/и.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от: **Атанас Асенов Топчиев с ЕГН** и **Андон Троянов Троев с ЕГН** , които ще управляват и представляват дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО, с всички права съгласно този Договор.

/3/За резултатното осъществяване на дейността на Дружеството се изгражда подходяща организационна структура по решение и съгласно Правилата на Общото събрание на съдружниците.

/4/ Управителите могат да упълномощават други съдружници или трети лица за представляване и извършване на правни действия.

/5/ С решение на Общото събрание на съдружниците при необходимост може да се назначава контрольор

Чл.20 Общото събрание се състои от всички съдружници или от един упълномощен от тях представител.

Чл.21 Общото събрание на съдружниците взема решения в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите и на съдържанието, с които :

а) изменя и допълва Дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници;

в) дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

г) приема годишния отчет и баланс;

д) разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

е) взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

ж) избира управител/и, определя размера на възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

з) взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;

и) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

к) взема решения за предявяване на искове срещу управителят и назначава представител за водене на процеса срещу тях;

л) взема решения за допълнителни парични вноски;

м) определя фондовете към Дружеството и съответните вноски в тях;

н) взема решения за ползване на кредити, когато стойността им надвишава размера на капитала на Дружеството;

о) избира и назначава при необходимост контрольор;

п) решава и други въпроси във връзка с дейността на Дружеството;

р) взема решение за участие и прекратяване участието на други фирми и дружества в Дружеството;

с) общото събрание взема становище по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала на Дружеството.

Чл.22 /1/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

/2/ Предложения за изключване съдружник не гласува.

/3/ Решенията се вземат с обикновено мнозиство, освен случаите в Договора, където е предвидено друго такова. Решенията по точки "а,б,в,л", съдружниците вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а по точка "е" с единодушие от всички съдружници.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощие, освен ако съдружниците са юридически лица или имат законни представители.

Чл.23 /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управител/ите на Дружеството най-малко веднъж в годината. Първото заседание се свиква най-малко 15 дни след вписването на Дружеството в търговския регистър.

/2/ Управителят може да свика извънредно общо събрание във всички случаи, когато дружествените работи го налагат и по искане на съдружниците с дялове над 1/5 от капитала. Ако това не бъде направено в двуседмичен срок, съдружниците искали свикването имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1/2 (една втора) от капитала.

Чл.24 /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание чрез писмено съобщение, получено най-малко две седмици преди определената дата на събранието, съдържащо деня, часа, мястото и дневния ред.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.25 /1/ Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени да присъстват на него и събранието има кворум.

/2/ Кворум се счита, че има, когато в заседанието са представени съдружници притежаващи най-малко ½(една втора) от капитала.

Чл.26 /1/ На заседанията на Общото събрание се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията. Протоколите се удостоверяват с подписите на съдружниците и се подвързват в специална книга.

/2/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание на Общото събрание или от управителя на Дружеството.

Чл.27 /1/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Управителят представлява Дружеството пред физически, юридически лица, всички държавни, съдебни и административни органи.

/3/ Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по този Договор се решават изключително от Общото събрание на съдружниците.

Чл.28 /1/ Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

/2/ Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

/3/ Управителят изпълнява функциите, определени за него от законодателството и/или от решенията на Общото събрание и осигурява тяхното изпълнение.

/4/ Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса и ги представя за обсъждане на Общото събрание на съдружниците.

/5/ Управителят се отчита за дейността си пред Общото събрание най-малко веднъж в годината.

Чл.29 Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Чл.30 Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на Дружеството.

Чл.31 /1/ Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание на съдружниците.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/4/ Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

ГЛАВА V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.32 Всеки съдружник има права:

а) да участва в управлението на Дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата;

в) да бъде осведомяван за хода на дружествените работи;

г) да преглежда книжата на Дружеството;

д) да получава ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

е) да увеличи дяловото си участие в предвидените в закона и този Договор случаи;

ж) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл.33 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание от съответния Окръжен съд, ако решенията противоречат на закона и на този Договор.

Чл.34 /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Низходящите наследници на починал съдружник стават членове на дружеството по право, като поемат съвместно дела му.

/3/ Прехвърлянето на дружествения дял става с нотариално заверени подписи на Договора за прехвърляне и се вписва в търговския регистър.

/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.35 Всеки съдружник има право да участва с личен труд в дейността на Дружеството.

Чл.36 Съдружниците също така са длъжни:

а) да участват в управлението на Дружеството;

б) да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

в) да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците и другите органи за управление на Дружеството, когато са взети в пределите на техните правомощия;

г) да понасят загубите от дейността на Дружеството съобразно дела си в капитала;

д) да правят допълнителни вноски за определен срок по решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост;

е) да пазят производствените и търговски тайни на Дружеството, както и конфиденционалния характер на информацията за дейността на клиентите на Дружеството, освен тези,чието разкриване се изисква от закона.

Чл.37 Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на направените от тях вноски в капитала на Дружеството.

ГЛАВА VI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.38 Финансовите резултати от дейността на Дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен баланс.

Чл.39 Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.40 Управителят на Дружеството представя счетоводния отчет и баланс за приемане от Общото събрание на съдружниците в срок до един месец след приключване на отчетния период.

Чл.41 Реализираната печалба се разпределя по решение на Общото събрание, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година съразмерно на дяловете в капитала на съдружниците.

Чл.42 Дружеството заделя средства за развитие, иновации, стопански риск, социални и други нужди, съгласно решения на Общото събрание и може да образува фондове. Дружеството образува фонд "Резервен", източниците и управлението на който се определят с утвърдени от Общото събрание правила.

ГЛАВА VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.43 Дружеството се прекратява:

а)по решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ от капитала;

б)чрез сливане и вливане в акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;

в)при обявяване в несъстоятелност;

г)по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл. 155 от Търговския закон.

Чл.44 Дружеството се прекратява при оставане само на един съдружник, освен ако останалият съдружник не го преобразува в еднолично такова.

Чл.45 /1/ Производство за ликвидация се открива при прекратяването въз основа на предходния чл. 43, точки а,г от този Договор.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание на съдружниците не е определено друго лице.

/3/ Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на съдружниците, които имат поне 1/5 (една пета)от капитала.

/4/ Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидация законодателство в България.

/5/ След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие, отразено в удостоверенията им за дяловете.

Чл.46 Този Договор влиза в сила от момента на подписването му.

Чл.47 Разходите за учредяване на Дружеството, извършени от учредителите се разпределят по равно.

Чл.48 За всички неуредени положения в настоящия Договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И:

Атанас Асенов Топчиев ..... Андон Троянов Троев .....