

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЖЗС“ ЕООД

Долуподписаният **Стоян Асенов Иванов**, с ЕГН: 6709236380, наричан по-долу за краткост „Едноличен собственик на капитала“, съставих, приех и подписах настоящия Учредителен акт, уреждащ статута на еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството е с наименование (фирма) „ЖЗС“ ЕООД, наричано по-долу за краткост „Дружеството“. В отношенията си с чуждестранни юридически и физически лица Дружеството не използва фирмата си, изписана на латиница по следния начин: „ZHYS" SPLTD.

Чл. 2. Седалището на Дружеството е в град София, 1528. район „Искър“, а адресът на управление на Дружеството е в град София, 1528, район „Искър“, ул. „Поручик Христо Гопрачкиев“ № 2.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство и отдаване под наем на недвижими имоти, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, посредничество и представителство при сделки с недвижими имоти, дейност по управление на недвижими имоти, инвеститорска дейност, представителство на български или чуждестранни физически или юридически лица в страната и чужбина, както и извършване на всички дейности, незабранени от закона, а за тези с разрешителен, лицензионен или регистрационен режим - след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

(2) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейността му, както и да извършва всякаква друга дейност, която има за цел улесняването и развитието на собствената му дейност, съобразно приложимото българско законодателство.

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност е учредено за неопределен срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 5. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на **1 000 (хиляда) лева**, разпределен в **1 000 (хиляда) дружествени дяла**, всеки един от които с номинална стойност от **1 (един) лев**, като всички дружествени дялове са записани и се притежават изцяло от Едноличния собственик на капитала - **Стоян Асенов Иванов**, с ЕГН: 6709236380.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията, Едноличният собственик на капитала ще е внесъл **100% (сто процента)** от капитала на Дружеството по набирателна банкова сметка, открита на името на „ЖЗС“ ЕООД.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик на Дружеството ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

(2) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема, освобождава и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. взема решения за създаване на допълнителни резерви и за направлението на използване на средствата по тях;
6. избира Управител/и на Дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие в други дружества;
8. приема вътрешните актове за управление на Дружеството;
9. взема решения за придобиване право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти, както и за тяхното отчуждаване;
10. взема решения за ползване на инвестиционни кредити в страната и чужбина;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. взема решения за сливане, вливане, отделяне, разделяне, реорганизация или прекратяване на Дружеството;
13. назначава и освобождава ликвидаторите, когато прекратяването на Дружеството се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала;
14. взема решения за предявяване на искове срещу Управителя/ите и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;

Чл. 7. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече Управители. Ако са назначени двама или повече Управители, същите представляват Дружеството заедно и поотделно, доколкото Едноличният собственик на капитала не е решил друго.

Чл. 8. Управителят/ите ще:

1. управлява и представлява Дружеството;
2. изготвя проекти за годишни и дългосрочните планове на Дружеството;
3. взема решения по отношение на вътрешното функциониране на Дружеството, както и по външните му взаимоотношения;
4. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Едноличния собственик на капитала за одобрение;
5. сключва трудови договори със служител на Дружеството;
6. сключва с трети лица всякакви договори, свързани с дейността на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти и за прехвърляне на вещни права върху недвижими имоти следва да бъдат сключвани на основание решение на Едноличния собственик на капитала;
7. събира вземания на Дружеството;
8. ръководи и контролира всекидневната дейност на Дружеството съобразно законите, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала;
9. извършва всякакви действия, свързани с регистрацията на Дружеството, както и регистрацията в Националния Осигурителен Институт и Данъчните служби;

10. извършва всякакви действия, които не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала, съгласно подписания Учредителен акт;

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. Дружеството се прекратява:

1. по иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
2. по решение на Едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството;
3. в други случаи, определени от законодателството;

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. За неуредените въпроси в настоящия Учредителен акт се прилагат разпоредбите на българския Търговски закон.

Чл. 11. Настоящият Учредителен акт е приет и подписан на 08.11.2016 год. от Едноличния собственик на капитала, съгласно Учредителен протокол от 08.11.2016 год.

Настоящият Учредителен акт е изготвен в три еднообразни екземпляра – един за Едноличния собственик на капитала, един за архива на Дружеството и един за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Стоян Асенов Иванов