

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
„47 СТЕПС“ ЕООД

Днес, 27.07.2026 г., **РУМЕН АСЕНОВ СТОЯНОВ**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„47 СТЕПС“ ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, с ЕИК 201255397 (наричано по-долу за краткост **„Дружеството“**),

приех настоящия Учредителен акт на Дружеството, както следва:

Раздел I. Фирма и седалище на Дружеството

Учредяване

Чл. 1. **„47 СТЕПС“ ЕООД** е Дружество, учредено съгласно законодателството на Република България под правно - организационната форма на Еднолично дружество с ограничена отговорност.

Фирма

Чл. 2. Дружеството ще осъществява дейността си под фирма **„47 СТЕПС“ ЕООД**, която ще бъде посочвана в търговската кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството. Фирмата на Дружеството може да бъде изписвана допълнително и с латински букви, както следва **47 STEPS EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалище на Дружеството е: гр. София, а адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1700, кв. Витоша, ул. „Ангел Каралийчев“ № 14.

Чл. 4.(1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своя едноличен собственик.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3) Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество.

(4) Едноличен собственик на капитала в Дружеството не отговаря към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата дялова вноски.

Раздел II. Предмет на дейност и срок

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба; покупка на и извършване на всякакви търговски сделки с ценни книги; търговско представителство и посредничество; покупко-продажба, стопанисване, поддръжка, управление и отдаване под наем на недвижими имоти; консултантска дейност и бизнес услуги; услуги по инвестиране и управление на инвестиции във всякакви активи, както и извършване на всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Срок

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел III. Едноличен собственик на капитала

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **РУМЕН АСЕНОВ СТОЯНОВ**,

Раздел IV. Капитал

Капитал

Чл. 8. (изменен с решение от 31.03.2021г., с решение от 16.04.2026г. с решение от 12.06.2026г. и с решение от 27.07.2026 г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 777 000 € (един милион седемстотин седемдесет и седем хиляди евро), разпределен на 1 777 000 (един милион седемстотин седемдесет и седем хиляди) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 1 € (едно евро).

Раздел V. Размер на дяловете

Дялове на едноличния собственик на капитала

Чл. 9. (изменен с решение от 31.03.2021г., с решение от 16.04.2026г., с решение от 12.06.2026г. и с решение от 27.07.2026 г.) Дяловото участие на едноличния собственик на капитала на Дружеството се разпределя както следва: **РУМЕН АСЕНОВ СТОЯНОВ** притежава 1 777 000 (един милион седемстотин седемдесет и седем хиляди) дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 1 € (едно евро), всички дружествени дялове на стойност от 1 777 000 € (един милион седемстотин седемдесет и седем хиляди евро).

Раздел VI. Права и задължения на едноличния собственик на капитала

Права на едноличния собственик на капитала

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството;

4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от Управителя;
5. на ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството.

Задължения на едноличния собственик на капитала

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. да изплати или внесе съответната част от капитала съгласно установените условия и срокове;
2. да участва в управлението на Дружеството;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява приетите от него решения.

Приемане на съдружник

Чл. 12. Нов съдружник се приема от едноличния собственик на капитала по писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник, в която той заявява, че приема условията на учредителния акт, като между досегашния едноличен собственик и новия съдружник се сключва дружествен договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

Прехвърляне и наследяване на дялове

- Чл. 13. (1)** Едноличният собственик на капитала има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.
- (2)** Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията на закона за приемане на съдружник.
- (3)** Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Печалби и плащания

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала не може да иска дела си, докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете си в капитала.

Допълнителни вноски

- Чл. 15. (1)** По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличен собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
- (2)** Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 16. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Чл. 17. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружници;
3. определя основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
6. избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване иски на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. взема решения за получаване или предоставяне на дългосрочни инвестиционни или други кредити;
12. взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;
13. взема решение за преобразуване на Дружеството;
14. назначава прокурист/и на Дружеството;
15. взема решения по други въпроси от съществено икономическо значение.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(3) *(изменен с решение от 10.12.2020г.)* За решенията на едноличния собственик по ал.1 т.2, т.6 (избор и освобождаване на управител) и т.8 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За всички останали решения, включително решенията по т.5, се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 18. Управителят е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала незабавно щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

Управление и представителство

Чл. 19. (1) Оперативното ръководство, управлението и представителството на Дружеството се осъществява от избрания от едноличния собственик на капитала Управител (Управители). Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията едноличния собственик на капитала.

(2) Овластяването на Управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 20. (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал.1, Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 21. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на едноличния собственик, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на Управителя

Чл. 22. Управителят отговаря имуществено за причинени виновно на Дружеството вреди от негови действия.

Проверители

Чл. 23. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

Раздел VIII. Изменение на Учредителния акт

Увеличение на капитала

Чл. 24. (1) Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници.

Намаляване на капитала

Чл. 25. Капиталът може да бъде намаляван до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на реда и изискванията на Търговския закон.

Раздел IX. Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл. 26. Дружеството се прекратява :

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност, както и чрез разделяне;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 27. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

Раздел X. Заключителни разпоредби

Чл. 28. (1) За неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

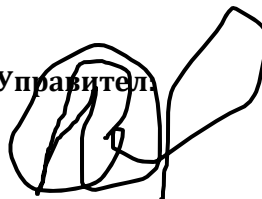
(2) При изменение или допълнение на Учредителния акт в търговския регистър се представя препис от него, който съдържа всички изменения и допълнения и е заверен от Управителя на Дружеството.

За ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



РУМЕН АСЕНОВ СТОЯНОВ

Управител



РУМЕН АСЕНОВ СТОЯНОВ