

**“ГРЕТИ И ХРИСТО ЧЕПИШЕВИ” ООД**

# **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**2008 година**

**Гр.София**

**ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ**





**УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА**

**Общо събрание на съдружниците:** Христо Георгиев Чепишев - Управител  
Грети Петрова Сучкова - Чепишева

**Главен счетоводител:** Даниела Борисова Борисова

**Адрес на управление:** гр.София, ул."Иваница Данчев" №27

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**на "ГРЕТИ И ХРИСТО ЧЕПИШЕВИ" ООД**  
**към 31 декември 2008 г.**

**АКТИВ****ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,<br>СТАТИИ                                                                         | прило<br>жение | Сума (в хил. лв.) |                     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ,<br>СТАТИИ                        | прило<br>жение | Сума (в хил. лв.) |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                   |                | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |                                                  |                | Текуща<br>година  | Предходна<br>година |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   |                |                   |                     | А. Собствен капитал                              |                |                   |                     |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |                |                   |                     | І. Записан капитал                               |                | 2887              | 2887                |
| І. Нематериални активи                                                                            |                |                   |                     | ІІ. Премии от емисии                             |                |                   |                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                |                   |                     | ІІІ. Резерв от последващи оценки                 |                |                   |                     |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                |                   |                     | ІV. Резерви                                      |                |                   |                     |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                |                   |                     | 1. Законови резерви                              |                |                   |                     |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                |                   |                     | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции    |                |                   |                     |
| Общо за група І:                                                                                  |                |                   |                     | 3. Резерв съгласно учредителен акт               |                |                   |                     |
| ІІ. Дълготрайни материални активи                                                                 |                |                   |                     | 4. Други резерви                                 |                |                   |                     |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |                |                   |                     | Общо за група ІV:                                |                |                   |                     |
| - земи                                                                                            |                |                   |                     | V. Натрупана печалба (загуба)                    |                | 2                 |                     |
| - сгради                                                                                          |                |                   |                     | от минали години, в т.ч.:                        |                | 2                 |                     |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                |                   |                     | - неразмразена печалба                           |                | 2                 |                     |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                |                   |                     | - непокрита загуба                               |                |                   |                     |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                |                   |                     | Общо за група V:                                 |                | 2                 |                     |
| Общо за група ІІ:                                                                                 |                |                   |                     | VI. Текуща печалба (загуба)                      |                | 174               | 2                   |
| ІІІ. Дългосрочни финансови активи                                                                 |                |                   |                     | Общо за раздел А:                                |                | 3063              | 2889                |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                |                   |                     | Б. Провизии и сходни задължения                  |                |                   |                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                |                   |                     | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения |                |                   |                     |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                |                   |                     | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                   |                |                   |                     |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                |                   |                     | - отсрочени данъци                               |                |                   |                     |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                |                   |                     | 3. Други провизии и сходни задължения            |                |                   |                     |
| 6. Други заеми                                                                                    |                | 2760              | 2104                | Общо за раздел Б:                                |                |                   |                     |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |                |                   |                     | В. Задължения                                    |                |                   |                     |
| номинална стойност ..... хил. лв.                                                                 |                |                   |                     | 1. Облигационни заеми с отделно посочване        |                |                   |                     |

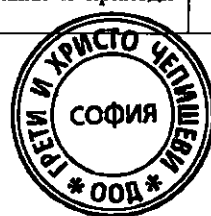
**ВАРНО С**  
**ОРИГИНАЛА**

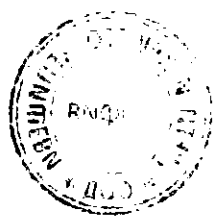




|                                                                   |      |      |                                                                     |  |    |  |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------------------------------------------------|--|----|--|
|                                                                   |      |      | конвертируемите,                                                    |  |    |  |
| Общо за група III:                                                | 2760 | 2104 | в т.ч.:                                                             |  |    |  |
| IV. Отсрочени данъци                                              |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| Общо за раздел Б:                                                 | 2760 | 2104 | над 1 година                                                        |  |    |  |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                   |      |      | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    |  |    |  |
| I. Материални запаси                                              |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| 1. Суровини и материали                                           |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| 2. Незавършено производство                                       |      |      | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                         |  |    |  |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.:                                     |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| - продукция                                                       |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| - стоки                                                           |      |      | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                               |  |    |  |
| 4. Предоставени аванси                                            |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| Общо за група I:                                                  |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| II. Вземания                                                      |      |      | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                    |  |    |  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 328  | 328  | до 1 година                                                         |  |    |  |
| над 1 година                                                      |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      |      |      | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     |  |    |  |
| над 1 година                                                      |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| над 1 година                                                      |      |      | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |  |    |  |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                        |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| над 1 година                                                      |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| Общо за група II:                                                 | 328  | 328  | 8. Други задължения, в т.ч.                                         |  | 31 |  |
| III. Инвестиции                                                   |      |      | до 1 година                                                         |  | 31 |  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                          |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| 2. Изкупени собствени акции                                       |      |      | - към персонала, в т.ч.:                                            |  |    |  |
| номинална стойност ..... хил. лв.                                 |      |      | до 1 година                                                         |  |    |  |
| 3. Други инвестиции                                               |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
| Общо за група III:                                                |      |      | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                  |  |    |  |
| IV. Парични средства, в т.ч:                                      | 6    | 457  | до 1 година                                                         |  |    |  |
| - в брой                                                          | 6    | 93   | над 1 година                                                        |  |    |  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                   |      | 364  | - данъчни задължения, в т.ч.:                                       |  | 19 |  |
| Общо за група IV:                                                 | 6    | 457  | до 1 година                                                         |  | 19 |  |
| Общо за раздел В:                                                 | 334  | 785  | над 1 година                                                        |  |    |  |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                      |      |      | Общо за раздел В, в т.ч.:                                           |  | 31 |  |
|                                                                   |      |      | до 1 година                                                         |  | 31 |  |
|                                                                   |      |      | над 1 година                                                        |  |    |  |
|                                                                   |      |      | Г. Финансирания и приходи за                                        |  |    |  |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





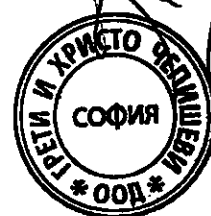


|                             |  |      |      |                                |  |      |      |
|-----------------------------|--|------|------|--------------------------------|--|------|------|
|                             |  |      |      | бъдещи периоди, в т.ч.:        |  |      |      |
|                             |  |      |      | - финансираня                  |  |      |      |
|                             |  |      |      | - приходи за бъдещи<br>периоди |  |      |      |
| СУМА НА АКТИВА<br>(А+Б+В+Г) |  | 3094 | 2889 | СУМА НА ПАСИВА<br>(А+Б+В+Г)    |  | 3094 | 2889 |

01,03,2009 г.

Асистент: *[Signature]*

Управител: *[Signature]*



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "ТРЕТИ И ХРИСТО ЧЕПИШЕВИ" ООД**  
**за 2008 година**

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | приложение | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | приложение | Сума (в хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                                            |            | Текуща година     | Предходна година |                                                                                              |            | Текуща година     | Предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          |            |                   |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |            |                   |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |            |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        |            |                   | 2968             |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 |            | 6                 | 104              | а) продукция                                                                                 |            |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                    |            |                   |                  | б) стоки                                                                                     |            |                   | 2968             |
| б) външни услуги                                                                                                           |            | 6                 | 104              | в) услуги                                                                                    |            |                   |                  |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           |            |                   |                  | г) наеми                                                                                     |            |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |            |                   |                  | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                            |            |                   |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |            |                   |                  | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |            |                   |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |            |                   |                  | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |            |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |            |                   |                  | - приходи от финансиране                                                                     |            |                   |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             |            |                   |                  | Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)                                           |            |                   | 2968             |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |            |                   |                  | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |            |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |            |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |            |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |            |                   |                  | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |            |                   |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |            | 2                 | 2882             | - приходи от предприятия от група                                                            |            |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |            |                   | 2882             | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  |            | 203               | 21               |
| б) провизии                                                                                                                |            |                   |                  | а) приходи от предприятия от група                                                           |            |                   |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                     |            | 8                 | 2986             | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |            |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |            |                   |                  | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |            |                   |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |            |                   |                  | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                           |            | 203               | 21               |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |            | 2                 | 1                |                                                                                              |            |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |            |                   |                  |                                                                                              |            |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |            |                   |                  |                                                                                              |            |                   |                  |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                                             |            | 2                 | 1                |                                                                                              |            |                   |                  |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             |            | 193               | 2                | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                |            |                   |                  |

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**





|                                                       |  |     |      |                                                   |  |     |      |
|-------------------------------------------------------|--|-----|------|---------------------------------------------------|--|-----|------|
| 9. Извънредни разходи                                 |  |     |      | 9. Извънредни приходи                             |  |     |      |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)          |  | 10  | 2987 | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)      |  | 203 | 2989 |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)    |  | 193 | 2    | 10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи) |  |     |      |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                    |  | 19  |      |                                                   |  |     |      |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък |  |     |      |                                                   |  |     |      |
| 13. Печалба (10—11—12)                                |  | 174 | 2    | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)         |  |     |      |
| Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                  |  | 203 | 2989 | Всичко (Общо приходи + 11)                        |  | 203 | 2989 |

01,03,2009 г.

Възстановен: *[signature]*

Управител: *[signature]*



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на "ТРЕТИ И ХРИСТО ЧЕПИШЕВИ" ООД**  
**за 2008 година**

| Наименование на паричните потоци                                                       | текущ период     |               |                | предходен период |               |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                                        | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток | постъп-<br>ления | плаща-<br>ния | нетен<br>поток |
| а                                                                                      | 1                | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>                                            |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    |                  | 8             | (8)            | 525              | 72            | 453            |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |                  |               |                |                  |               |                |
| 3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                  |               |                |                  |               |                |
| 4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |               |                |                  |               |                |
| 5. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики                         |                  |               |                |                  |               |                |
| 6. Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                  | 1             | (1)            |                  |               |                |
| 7. Плащания при разпределения на печалби                                               |                  |               |                |                  |               |                |
| 8. Други парични потоци от основна дейност                                             |                  |               |                | 97               | 97            |                |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>                                        |                  | 9             | (9)            | 622              | 169           | 453            |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| 2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи.                           |                  |               |                |                  |               |                |
| 3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                  |               |                |                  |               |                |
| 4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |                  |               |                |                  |               |                |
| 5. Парични потоци по положителни и отрицателни курсови разлики                         |                  |               |                |                  |               |                |
| 6. Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |                  |               |                |                  |               |                |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                  |                  |               |                |                  |               |                |
| <b>В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                          |                  |               |                |                  |               |                |
| 1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                  |               |                |                  |               |                |
| 2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 12               |               | 12             | 84               | 84            |                |
| 3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                  | 453           | (453)          |                  |               |                |
| 4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. под.                           |                  |               |                |                  | 1             | (1)            |
| 5. Плащания на задължения по лизингови договори                                        |                  |               |                |                  |               |                |
| 6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                  |               |                |                  |               |                |
| 7. Други парични потоци от финансова дейност                                           |                  | 1             | (1)            | 5                |               | 5              |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>                                      | 12               | 454           | (442)          | 89               | 85            | 4              |
| <b>Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)</b>                         | 12               | 463           | (451)          | 711              | 254           | 457            |
| <b>Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>                                       |                  |               | 457            |                  |               |                |
| <b>Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>                                           |                  |               | 6              |                  |               | 457            |

01.03.2009 г.

Составено: Управено: 

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**







## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

### 1. Учредяване и регистрация

“ТРЕТИ И ХРИСТО ЧЕПИШЕВИ” ООД е регистрирано по фирмено дело № 10229/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, кв. “Бояна”, ул. “Иваница Данчев” № 27

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Христо Георгиев Чепишев

Предметът на дейност е: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти, строителство, ремонт и вътрешен дизайн, откриване и експлоатация на хотели, търговски комплекси, офис сгради, магазини и заведения за обществено хранене, търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, маркетингова дейност в областта на недвижимите имоти, както и всяка друга дейност

### 2. База за изготвяне на финансовия отчет

#### 2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2008 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

#### 2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2008 и за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

#### 2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват по заключителния курс на БНБ.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





## 2.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## 2.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2008 г.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е променен през 2008 година.

Сравнителните данни представени в настоящия финансов отчет са за предходния отчетен период – 2007 г.

## 2.6. Финансово управление на риска

### Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

#### Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

#### Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

#### Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





притежавани активи.

### Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

## 3. Нетекущи (дълготрайни) активи

### 3.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е променен от 500 лв. на 700 лв. за активите придобити след 01.01.2008 г.

Закупените преди 01.01.2008 г. дълготрайни материални активи, които са под определения праг на същественост, остават в амортизационните планове до пълното си изхабяване.

Разграничимите съставни части на активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на който се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

### 3.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;
- б) са със съществено значение при употребата им;
- в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:
  - наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
  - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
  - ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им, е променен от 500 лв. на 700 лв, за придобитите след 01.01.2008 г.

Закупените преди 01.01.2008 г. дълготрайни нематериални активи, които са под определения праг на същественост, остават в амортизационните планове до пълното им изхабяване.

Разграничимите съставни части на активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като такива.

### 3.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Сгради и конструкции | 25 години  |
| Съоръжения           | 25 години  |
| Машини, оборудване   | 3,3 години |
| Компютърна техника   | 2 години   |
| Автомобили           | 4 години   |
| Стопански инвентар   | 6,7 години |

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА







Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

### 3.4. Дългосрочни финансови активи

Дъщерните предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /разходи за придобиване/ на инвестицията.

Асоциираните дружества са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани и смесени предприятия се отчитат по себестойност.

Всяко превъзпение на първоначалната стойност на придобиването над дела на предприятието в справедливата стойност на придобитите нетни активи (разграничимите активи, намалени с разграничимите пасиви) към датата на придобиването, се отчита в предприятието като положителна репутация.

Всяко превъзпение на дела на предприятието в справедливата стойност на придобитите нетни активи (разграничимите активи, намалени с разграничимите пасиви) над първоначалната стойност на придобиването към датата на придобиването, се отчита в предприятието като отрицателна репутация.

Като финансови активи, държани за търгуване се отчитат тези, които са придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочните колебания в цените или дилърския марж.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение и разходите по извършване на сделката (хonorари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери и други).

След първоначалното признаване, финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи/ увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина.

### 3.5. Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

#### 4. Лизингови договори

##### Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

##### Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

#### 5. Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода на средно претеглената стойност.

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по нетна реализируема стойност.

#### 6. Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват по заключителния курс на БНБ.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31.12.2008 година, като е възприет следният подход:

Вземания, възникнали една година преди предходната финансова година се обезценяват 50 %.

Вземания, възникнали две или повече години преди предходната финансова година се обезценяват 100 %.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

#### 7. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват по заключителния курс на БНБ.

#### 8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност 57730 /петдесет и седем хиляди седемстотин и тридесет/ лева всеки един и е напълно внесен.

#### 9. Резерви

Дружеството не формира резерви.

#### 10. Задължения

Задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват по заключителния курс на БНБ.

#### 11. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

#### 12. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

#### 13. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

13.1. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

13.2. Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

13.3. Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

13.4. Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване

13.5. Приходи от лихви се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

#### 14. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

#### 15. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

#### 16. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, дружеството има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст. Към датата на годишния финансов отчет ръководството оценява приблизителния размер на

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА







потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонал през следващите три отчетни периода.

#### 17. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите/ съдружниците; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

#### 18. Корижиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

#### 19. Дълготрайни активи

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложен като обезпечение по задължения или по други причини.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост: Офис – находящ се на адрес: гр.София, кв."Бояна", ул."Иваница Данчев" №27

Към 31.12.2008 г. размерът на предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи е 0 хил.лв.

Балансовата стойност на временно изведените от употреба (консервирани) дълготрайни материални активи е 0 хил.лв.

#### 20. Вземания

|                              | Текущ период | Предходен период |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Вземания</b>              |              |                  |
| Вземания от клиенти, в т.ч.: | 328          | 328              |
| - свързани лица              | 0            | 0                |
| Други вземания, в т.ч.:      | 2760         | 2104             |
| - свързани лица              | 2760         | 2104             |
| <b>Общо</b>                  | <b>3088</b>  | <b>2432</b>      |

Като други вземания за текущия период са представени вземанията и от: Христо Георгиев Чепишев – 1136 хил.лв., Грети Петрова Сучкова – Чепишева – 1136 хил.лв. и „БОЯНА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД – 488 хил.лв.

#### 21. Парични средства

|                         | Текущ период | Предходен период |
|-------------------------|--------------|------------------|
| Парични средства в каса | 6            | 93               |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Парични средства по текущи<br>разплащателни сметки | 364                 |
| Общо                                               | <u>6</u> <u>457</u> |

## 22. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството не е формирало разходи за бъдещи периоди през отчетния период.

## 23. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла, по 57730 /петдесет и седем хиляди седемстотин и тридесет/ лева всеки един.

Към 31.12.2008 година участието в дружествения капитал е както следва:

| съдружници                       | процент от<br>основния<br>капитал | Участие в<br>осн. капитал<br>в<br>хил.лв. |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Христо Георгиев Чепишев          | 50                                | 1443,25                                   |
| Грети Петрова Сучкова - Чепишева | 50                                | 1443,25                                   |
| Общо:                            | 100                               | 2886,5                                    |

## 24. Отсрочени данъци

Дружеството не е формирало отсрочени данъци през текущия период.

## 25. Задължения

|                             | Текущ<br>период | Предходен<br>период |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|
| Данъчни задължения, в т.ч.: | 19              |                     |
| - корпоративен данък        | 19              |                     |
| Други задължения, в т.ч.:   | 12              |                     |
| - свързани лица             | 12              |                     |
| Общо                        | <u>31</u>       |                     |

Като други краткосрочни задължения са представени задълженията и към - Христо Георгиев Чепишев – 12 хил.лв.

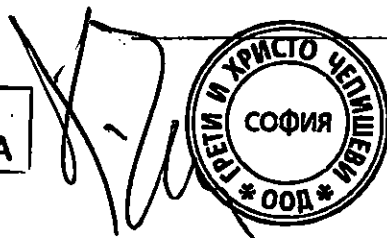
## 26. Провизии, условни активи и условни задължения

През текущият период не е начислена провизия.

## 27. Приходи

| Приходи от:       | Текущ период | Предходен<br>период |
|-------------------|--------------|---------------------|
| Търговска дейност |              | 2968                |
| Общо              |              | <u>2968</u>         |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





## 28. Разходи

|                                                   | Текущ<br>период | Предходен<br>период |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:              | 6               | 104                 |
| - наеми                                           | 1               | 1                   |
| - данъци и такси                                  |                 | 70                  |
| - одиторски, счетоводни и<br>консултантски услуги | 5               | 33                  |
| 3. Други разходи, в т.ч.:                         | 2               | 2882                |
| - балансова стойност на продадени<br>активи       |                 | 2882                |
| - други                                           | 2               |                     |

29. През текущия период Дружеството не е изплащало средства на персонала при прекратяване на трудовите правоотношения за неизползван отпуск и за неспазено предизвестие.

Към 01.01.2008 г. вземанията по предоставени заеми на административния персонал и членовете на органите на управление са в размер на 2104 хил.лв. През текущата година предоставените заеми са в размер на 0 хил.лв., а възстановените - 0 хил.лв. Лихвеният процент по сключените договори е в рамките на 6 до 10 %.

## 30. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансовите приходи и разходи през 2008 г. са:

|                            | Текущ<br>период | Предходен<br>период |
|----------------------------|-----------------|---------------------|
| I. Финансови разходи       |                 |                     |
| 1. Разходи за лихви        | 1               | 1                   |
| 4. Други финансови разходи | 1               |                     |
| Общо                       | 2               | 1                   |
| II. Финансови приходи      |                 |                     |
| 1. Приходи от лихви        | 203             | 21                  |
| Общо                       | 203             | 21                  |

## 31. Разходи за данъци

|                                                      | Текущ<br>период | Предходен<br>период |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Печалба преди данъци                                 | 193             | 2                   |
| Данък, изчислен при ефективна данъчна<br>ставка 10 % | 19              |                     |
| Разходи, непризнати за данъчни цели                  | 1               |                     |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА





Корпоративен данък

19

Текущ разход за данъци

19

19

### 32. Сделки със свързани лица

За предприятието свързани лица по смисъла на СС 24 Оповестяване на свързани лица, са: Христо Георгиев Чепишев – ЕГН 6204236420

Грети Петрова Сучкова – Чепишева – ЕГН 6303256256

„БИЛДИНВЕСТ“ ЕООД – ЕИК 121216486

„БОЯНА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД – ЕИК 175061527

„КОРПУС ДИПЛОМАТИК КЕТЕРИНГ“ ЕООД – ЕИК 131228280

„ХЪРАЙЗЪН“ АД – ЕИК 175140017

„ЧЕПИШЕВ“ ЕООД – ЕИК 175334876

„ГРЕТИЕЛИ“ ООД – ЕИК 130553577

„СОФИЯ ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД – ЕИК 200417654

„ЗЕЛЕНИ ПОЛЕТА“ ЕООД – ЕИК 131549628

„СИКС ЕЙ“ ООД – ЕИК 175225581

„БИ КЪМПАНИ“ ЕООД – ЕИК 175287775

„СМОЛЯН СИТИ ЦЕНТЪР“ АД – ЕИК 200466217

„ЕКО АГРО ПРОДЖЕКТ“ ЕАД – ЕИК 175443459

„УНИТИЙМ“ АД – ЕИК 175129750

„КЕЙ КЪМПАНИ“ ЕООД – ЕИК 175287729

„ХЪРАЙЗЪН ЛОДЖИСТИКС“ ООД – ЕИК 175227881

„КЕЙ КЪМПАНИ 2“ ЕООД – ЕИК 200131603

През 2008 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

| Вид сделка                       | Текущ период | Предходен период |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| а) Предоставени заеми            |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          |              | 1041             |
| Грети Петрова Сучкова - Чепишева |              | 1041             |
| „БОЯНА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД   | 453          |                  |
|                                  | 453          | 2082             |
| б) Лихви по предоставени заеми   |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          | 84           | 10,5             |
| Грети Петрова Сучкова - Чепишева | 84           | 10,5             |
| „БОЯНА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД   | 35           |                  |
|                                  | 203          | 21               |
| в) Получени заеми                |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          | 12           | 84               |
|                                  | 12           | 84               |
| г) Изплатени заеми               |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          |              | 84               |
|                                  |              | 84               |
|                                  | Текущ период | Предходен период |
| д) Лихви по получени заеми       |              |                  |

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА







Христо Георгиев Чепишев

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

е) Закупуване на стоки и услуги  
„БИЛДИНВЕСТ” ЕООД

|   |   |
|---|---|
| 1 | 1 |
| 1 | 1 |

Към 31.12.2008 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

|                                  | Текущ период | Предходен период |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| Вземания от свързани лица        |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          | 1136         | 1052             |
| Грети Петрова Сучкова - Чепишева | 1136         | 1052             |
| „БОЯНА – НЕДВИЖИМИ ИМОТИ” ЕООД   | 488          |                  |
|                                  | 2760         | 2104             |
|                                  |              |                  |
|                                  | Текущ период | Предходен период |
| Задължения към свързани лица     |              |                  |
| Христо Георгиев Чепишев          | 12           |                  |
|                                  | 12           |                  |

### 33. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

01.03.2009 г.

Съставител:

/Даниела Борисова/

Ръководител:

/Христо Чепишев/



ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



100