Д О Г О В О Р
ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НИЯ-ИВ"ООД, с ЕИК 203652860
/изм. на 15.09.2023 г./

Днес 28.07.2015 година в гр. Благоевград, между:
АНТОНИЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕГН
и
/заличено обстоятекство от 15.09.2023 г./ се сключи настоящия дружествен ДОГОВОР.

Г Л А В А I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, със собствена сметка, самостоятелен баланс и ограничена отговорност до размера на капитала.

2. Дружеството ще упражнява дейността си под фирма „НИЯ-ИВ"ЕООД.

На латиница ще се изписва: "NIYA-IV" LTD

Член 2

1. Седалището на дружеството и адреса на управление е гр. Благоевград, ул."К и Никола Хайдукови"№ 93,ет.3

Член 3

1. Дружеството се образува за неопределен срок.

2. /изм. на 15.09.2023 г./ Дружеството ще се представлява и управлява от управителя:
АНТОНИЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА, ЕГН

Член 4

Предмета на дейност на дружеството:

ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТЪРГОВИЯ С КАФЕ, КАФЕ КАПСУЛИ, КАФЕ МАШИНИ И С БЪРЗООБОРОТНИ СТОКИ; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ; ПРОДАЖБА, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА БИТОВА ТЕХНИКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ И СИСТЕМИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА;

Член 10

С решение на общото събрание на дружеството могат да се създават клонове. С решение на общото събрание се определят конкретните решения, пределите на стопанската дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическата и правна самостоятелност.

Член 6

1. Искането за вписване на дружеството трябва да бъде направено не по- късно от 7 /седем/ дни след подписването на този договор.

2. Разноските по образуването, включително вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Г Л А В А II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО - ДЯЛОВЕ

Член 7

Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 2/два/ лева, разпределен на 2 /два/ дяла по 1 /един/ лев всеки и е внесен изцяло.

/изм. на 15.09.2023 г./ Дяловете са собственост на едноличния собственик на капитала - АНТОНИЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА.

Член 8

1. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 /два/ лева, а стойността на дружествените дялове под 1 /един/ лев.

Член 9

1. Решението за даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член или на друг съдружник се взема с единодушие от всички съдружници.

2. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 10

1. Прехвърлянето на дружествен дял става чрез нотариапно заверен договор. Купувачът се вписва в книгата за дяловете на дружеството.

2. Дружествените дялове са неделими. Ако няколко лица станат съсобственици, то те определят лице, което да ги представлява във взаимоотношенията им с дружеството.

Член 11

1. Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай за прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му са част от стойността на ликвидираното имущество.

Г Л А В А III

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 12

1. Нови съдружници се приемат от общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

2. Съдружникът има право да участвува в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на ликвидация ца дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Член 13

1. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управление на дружеството чрез общото събрание на съдружниците.

2. Всеки съдружник има право след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран за хода, на дружествените дела, да проверява книжата и документацията на дружеството.

Член 14

1. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата вноска, да участвува в управлението на дружеството, да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност, а така също да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството, които са в пределите на тяхната компетентност.

Член 15

1. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие на капитала.

Член 16

1. За решаване на спорове между съдружниците, които произтичат от този договор или от закона, съдружниците ще се обръщат към съдилищата на Република България.

Член 17

1. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие,; изпратено най- малко три месеца преди датата на прекратяването,в този случай дружеството се прекратява, или пререгистрира като ЕООД, при условията на чл.29, буква "б", от този договор.

Г Л А В А IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 18

1. Общото събрание е върховният орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.

2. Общото събрание се състои от съдружниците.

3. Когато наетите лица в дружеството са повече от петдесет те се представляват в общото събрание с право на съвещателен глас.

4. Общото събрание има изключителната компетентност за вземане на решения относно:

а/изменения и допълнения на този договор;

б/приемане на нови съдружници;

в/даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на Друг съдружник;

г/изключванс на съдружник; .

д/увеличаване или намаляване на дяловия капитал

е/приемане годишните отчети и баланси, и разпределение на печалбите между съдружниците; ж/избиране на управител на дружеството;

з/откриване или закриване на клонове и представителства участие във фирми в страната и в чужбина;

и/продължаване срока на действие на дружеството, сливането или прекратяването му; й/предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник; к/назначаване или отзоваване на ликвидатори;

л/организационната или управленска,структура;

м/годишните планове и бюджети;

н/взема решения за придобиване и отчуждаване на [недвижими имоти и вещни права върху тях.

Член 19

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко два пъти годишно.

2. Общото събрание се свиква чрез писмена покана, изпратена чрез препоръчано писмо, телекс или телефакс до съдружниците най- малко петнадесет дни преди определената дата за заседанието. Писмената покана се вписва в протоколната книга за общите събрания.

3. В поканата за свикване на общото събрание се записва датата, часа, мястото на провеждане на събранието и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.

4. Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Член 20

1. Заседанието на общото събрание е редовно, когато членовете са редовно поканени и на събранието присъствуват съдружници, притежаващи дялове над петдесет процента от капитала, или техните представители.

2. Решенията на общото събрание могат да се вземат не присъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за това. .

3. Решенията по чл.18т. 4/а,б,в,г и д/ се вземат единодушно от всички съдружници. Във всички останали случаи решенията се взимат с обикновено мнозинство.

4. /нова от 15.09.2023 г./ За взети решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол, който е валиден и само в писмена форма.

Член 21

1. Гласуването на съдружниците в общото събрание е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по определен въпрос.

Член 22

1. Общото събрание се председателствува от съдружниците по принципа на ротацията. Избира се и секретар, който води и протокола на заседанието.

2. Преписи и извлечения от протоколите на общото събрание се издават от председателя на събранието или от управителя на дружеството.

Член 23

1. Управителят и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решението на общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството й може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението.

Г Л А В А V

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 24

1. Управителят на дружеството се избират от общото събрание на дружеството.

2. Управителят организират и ръководят цялата стопанска дейност на дружеството. Той решават всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на този договор са възложени за решаване от общото събрание.

3. Управителят:

а/представлява дружеството пред трети лица и пред държавата;

б/определя и контролират разходите на дружеството, дружеството, съставя балансите на дружеството, уреждат взаимоотношенията на дружеството с държавния бюджет, оперира със сметките на дружеството в банките;

в/назначава и уволнява персонала на дружеството и определя заплатата и обезщетенията му;

г/подписва всички, документи издавани от дружеството, уреждат задълженията на дружеството;

д/сключва договори с трети лица свързани със стопанската дейност на дружеството;

е/сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите относно условията на заемите.Събират вземанията на дружеството, **извършват** предварителни плащания и дава аванси;

ж/извършва всякакъв вид актове на приемане и изпращане на стока от и за вътрешността на страната от и за чужбина;

з/възлага строителството на сгради, предназначени за нуждите на дружеството и решава въпросите по условията на договорите за строителството;

и/взема предохранителни мерки за защита интересите на дружеството по образуваните срещу него дела;

й/извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване нормалното функциониране на дружеството според законите, този договор и решенията на общото събрание;

к/внася в общото събрание предложение за изменение на този договор и решенията на общото събрание.

Член 25

1. Управителят е длъжен да поддържа на български език, освен книгите, които са задължителни според закона и книга за дяловете и протокол на книга за решенията на съдружниците.

Г Л А В А VI

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 26

1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.

2. В края на всяка стопанска година, управителятизвършва:

а/опис на имуществото на дружеството и неговия състав;

б/баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството;

в/сметка "печалби и загуби".

3. Балансът се представя за одобрение от общото събрание.

Член 27

1. Чистата печалба на дружеството се образува като от печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, плащанията на всички задължения на дружеството.

2. Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:

а/отделят се съответните задължения за фондовете;

б/останалагга част от печалбата се разпределя свободно от съдружниците.

3. Загуби на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

Г Л А В А VII

РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 28

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правила определени от общото събрание.

2. Индивидуалната работна заплата на работниците, специалистите и управителите се определя в зависимост постигнатите крайни резултати на дружеството.

Г Л А В А VIII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 29

1. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на общото събрание на Дружеството;

б/чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в/при обявяване в несъстоятелност;

г/по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Г Л А В А IX

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всичко, което не е уредено в този договор ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД както и други нормативни актове, когато техните нови разпоредби не определят по- неблагоприятен режим орг този дрговор.

Договорът се състави в три екземпляра, по един за всяка от страните и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: Антония Димитрова Иванова