

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти. и доставчици	11	14
Други	1	3
Общо	12	17

По съществени вземания от клиенти са:

ЛЕО-БЕТОНАВИ ИЗДЕЛИЯ ЕООД	- 1 хил. лв..
БИ ЕЙЧ ЕЪР ООД –СОФИЯ	- 1 хил. лв..
МИМИ БГ	-1 хил.лв.
Стойчев и синове ЕООД	- 2 хил. лв..
НЕОН 2001 ООД Варна	- 1 хил.лв.
ФЛЕКС ГРУП ЕООД-Бургас	- 1 хил.лв.

Обезценката на вземания се извършва на база индивидуален подход за всеки клиент.

Дружеството не разполага с обезпечение на тези вземания.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 г.

16. Парични средства

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	859	0
Парични средства в брой	1	2
Общо парични средства по отчета		
За паричните потоци	860	2
Парични средства по баланс	860	2

17. Собствен капитал**17.1. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 50 хил. лв., е разпределен в 5000 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 10 лева. През отчетния период няма придобиване или прехвърляне на собствени акции.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Автоинвест АД	4611	46 хил. лв.	46 хил. лв.	92,22%
Други физ. Лица	389	4 хил. лв.	4 хил. лв.	7,78%
Общо:	5000	50 хил. лв	50 хил. лв	100,00%

Съвет на директорите:

1. Ангел Йосифов Трифонов
2. Митко Георгиев Гаджеруков
3. Пенка Иванова Маринова

Дружеството се представлява от Митко Георгиев Гаджеруков - изп.директор.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

17.2. Резерви:

Съгласно Устава на дружеството през 2010 г. е създаден резерв от разпределението на печалбата в размер на 35 хил. лв.

Резерв от последващи оценки на активи, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство, еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г. и прилагане на алтернативния подход по СС16 до 31.12.2007 г. от 516 хил. лв.

Други резерви в размер на 645 хил. лв.

17.3. Натрупани загуби от минали години:

Натрупаната и непокрита загуба от минали години е от 2011 г. (142) хил. лв.

Натрупаната и непокрита загуба от 2013 г. е (186) хил.лв.

Натрупаната и непокрита загуба от 2014 г. е (87) хил.лв.

Натрупаната и непокрита загуба от 2015 г. е (24) хил.лв.

Натрупаната и непокрита загуба от 2016 г. е (242) хил.лв.

Общо натрупаната и непокрита загуба към 31.12.2017 г. е (681) хил. лв.

17.4. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба към 31.12.2017 година е в размер на 318 хил. лв.

17.5. Текуща печалба/загуба:

Печалбата за отчетния период е 16 хил.лв.

18. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 или 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2017 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

19. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към персонала	48	66
Общо	48	66

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2017 година съответства на справедливата им цена.

20. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	15	10
<i>текущи задължения за периода</i>	15	10
Общо	15	10

21. Финансови инструменти и управление на рисковете

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2017 и 2016 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	11	14
Други вземания в т.ч.	1	3
-финансиране по ОП	1	
Общо	17	17

Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в качеството на кредитоспособността на контрагентите и те се считат за възстановими. Ръководството на дружеството счита, че стойността по която търговските и други вземания са представени в отчета съответства на тяхната справедлива стойност към 31.12.2017 г.

Финансови пасиви	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към финансови предприятия		113
Задължения към доставчици и клиенти	31	58
Задължения по получени аванси	775	23
Задължения към свързани лица	12	18
Данъчни задължения	165	14
Задължения към персонала	48	66
Осигурителни задължения	15	10
Други задължения	17	28
Общо задължения	1063	320

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на лихвен и пазарен риск.

Лихвен риск

Експозицията на дружеството спрямо лихвения риск от промените в лихвените проценти и свързана главно със задълженията по заеми. Банковите кредити се обезпечават с ипотечи на недвижими имоти и залог на бъдещи вземания. Годишната лихва на банковите кредити зависи от банковия ресурс.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки, материали и услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

промените на пазара. Въпреки всичко дружеството е изложено на ценови риск от непрекъснатия дъмпинг на пазарните цени на неговата продукция, от подобни предприятия, нелоялна конкуренция и ефекта от глобалната рецесия.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

22. Оповестяване на свързаните лица**Свързано лице**

Митко Георгиев Гаджеруков
Ангел Йосифов Трифонов
Пенка Иванова Маринова
Автоинвест АД

Вид на свързаност

Изм. директор и член на съвета на директорите
Член на съвета на директорите
Член на съвета на директорите
Дружество-майка

През отчетния период не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

23. Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието-майка: „Автоинвест“ АД гр.Бургас

Дружеството-майка не съставя консолидиран финансов отчет на основание чл.32 от Закона за счетоводството.

През 2017 г. са извършени сделки между свързаните лица „Автоинвест“ АД Бургас както следва: „Автоинвест“ доставя стоки и извършва услуги за технически прегледи на автомобили собственост на „Бургас Авто“ АД, а „Бургас Авто“ АД предоставя сервизно хале за ползване. Цените на сделките са пазарните цени, както при несвързани лица.

Закупените стоки-масла от „Автоинвест“ АД през 2017 г. са в размер на 11 хил. лв., а получените услуги са на стойност 1 хил. лв.

Приходите от продажби с предприятието-майка за отчетния период са в размер на 3 хил. лв.(3 хил. лв.за 2016 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Към 31.12.2017 г. дружеството има неуредени салда със свързани лица-задължения 12 хил.лв..

24. Финансови показатели

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2017 г. представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.02	-0,34
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.02	-0,28
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.02	-0,73
Коеф. на капитализация на активите	0.01	-0,20
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.01	0,76
Коеф. на ефективност на приходите	0.99	1,32
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.90	0,37
Коеф. на бърза ликвидност	0.83	0,06
Коеф. на незабавна ликвидност	0.82	0,01
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.85	2,74
Коеф. на задлъжнялост	1.18	0,26

25. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 3000 лв.

26. Събития след отчетния период

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2017 г., освен оповестените в приложението на отчета.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

В периода от 31 декември 2017 година до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (12.02.2018 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за текущата финансова година.

Съставил: 
/ Пенка Маринова /



Изпълнителен директор: 
/инж. М. Галжеруков/

„БУРГАС АВТО” АД – БУРГАС**О Т Ч Е Т**
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството на „Бургас Авто” АД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2017 год., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този отчет е заверен от ДЕС Светослав Иванов Митрев – регистриран одитор, съгласно закона за независимия финансов одит.

Предмет на дейност:

Дружеството е регистрирано в Република България през 1993 година. Основната дейност на дружеството през 2017 година е продажба на нови автомобили марка „Ситроен”, резервни части за същата марка, автосервизни услуги, авто-тенекеджийски и авто-бояджийски услуги, отдаване под наем на собствени активи. Дружеството работи изцяло на вътрешен пазар. Дейността се осъществява в ТСЦ „Ситроен” по пътя за Сарафово на територията на град Бургас.

Собственост:

100% частна собственост.

Капитал:

Основният капитал е в размер на 50000 лв., разпределен в 5000 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 10 лева и съответства на отразения в Агенцията по вписванията.

Акционери са:

- Автоинвест АД – 92,22%
- Физически лица – 7,88%

Управление:**Съвет на директорите:**

1. Ангел Йосифов Трифонов
2. Митко Георгиев Гаджеруков
3. Пенка Иванова Маринова

Дружеството се представлява от Митко Георгиев Гаджеруков – изп. директор.

Отговорности на ръководството:

Според българското законодателство, ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуалните злоупотреби и други нередности.

Ръководството декларира, че финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Приходи и структура на разходите:

Спрямо 2017 година дейността на дружеството се характеризира с леко завишение на обема на продажбите на автомобили и чувствително намаление на продажбите на резервни части и автомобилни масла.

Приходите от продажби са както следва:

	2017 г.	2016г.	Хил.лв. % спр.2016г
Автосервиз „Ситроен“	159	150	106,00
Продажба на леки автомобили	342	214	159,81
Магазин за резервни части	205	229	89,52
Всичко:	706	593	119,05

Спадането на продажбите на резервни части и автомобилни масла е на фона на увеличаване обема на работата в автосервиза. Не се проявява активност от ръководителя на сервиза за намиране на нови клиенти, както за запазването на съществуващите такива. Не се обръща достатъчно внимание от началника на автосервиза и приемчика на удовлетвореността на клиентите от изпълнението на поръчаните услуги. Това доведе до отлив на клиенти.

Разходите за заплати и осигурителни вноски в автосервиз "Ситроен" са 212 хил.лв. и с 62 хил. лв. надвишават отчетените приходи от труд, които са 150 хил. лв. Материалните разходи и разходите за външни услуги са на стойност 69 хил.лв., в която сума са включени разходи за ел.енергия - 11 хил.лв., дърва, пропан-бутан и вода за 3 хил. лв.. Като се включат в отчета и разходите за амортизация и други, общата сума на разходите става 326 хил.лв.. Автосервизът отчита загуба от дейността в размер на 167 хил. лв., сума която е невъзможно да се покрие от останалите дейности на фирмата.

През 2017 година бяха продадени 18 броя автомобили срещу 15 за предходната година. В сектора за продажба на автомобили работи един директор продажби. В началото на м. юли назначихме стажант –промотьор в помощ за продажбите на автомобили. Разходите за заплати и осигурителни вноски за стажанта се покриват от Агенцията по заетостта в резултат на подписан договор по програмите за Младежка заетост. Основно перо и тук са разходите за заплати и осигурителни вноски - 25 хил. лв. Общата сума на разходите е 30 хил.лв. и те превишават приходите от продажби с 5 хил. лв.

Единствено магазинът за резервни части работи на печалба. Въпреки установилата се трайна тенденция за ежегоден спад на оборотите резултатът е печалба в размер на 16 хил.лв.

Резултатът от дейността на ТСЦ СИТРОЕН е 181 хил. лв. загуба без да са включени разходи за организация и управление на дружеството.

След разпределението на разходите за организация и управление се натрупва обща загуба за ТСЦ от 319 хил. лв.

Поставените изисквания от доставчика на автомобилите и резервните части към сградите, подмяната на диагностичната апаратура, абонаментите за програмния продукт изискват влагането на много средства, които нямат възвращаемост.

Приходите от наеми на сгради и части от тях са 122 хил. лева.

Поради липса на средства, се наложи да продадем собствен недвижим имот за 266 хил.лв. Магазинът беше с балансова стойност 1 хил.лв. От продажбата на собствения недвижим имот е реализирана печалба от 265 хил.лв. Общо печалбата от наеми и продажбата на недвижимия имот е 385 хил.лв.

През годината са изплатени 5 хил.лв. за лихви по банкови кредити и лизинг и още 2 хил.лв. такси за банково обслужване.

Като се отчетат административните и другите общи разходи, които са 179 хил.лв., предприятието приключва годината със печалба 16 хил.лв.

Редовно са изплащани заплатите и осигуровките на персонала.

Към 31.12.2017 година „Бургас Авто” АД не притежава дялово участие в други дружества, също така няма придобиване и прехвърляне на собствени акции.

През отчетната година не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2018 година не би трябвало съществено да се различават от тези през 2017 година, а именно:

- по-добро управление и стопанисване на недвижимата собственост чрез отдаване под наем на свободни активи за търговски и авто-сервизни цели;

- осъществяване на Общото събрание на акционерите за преместването на офисите на управлението на предприятието в ТСЦ СИТРОЕН и продажбата на имота намиращ на бул. Стефан Стамболов 81 ; -участие в процедури за спечелване на обществени поръчки за следгаранционно обслужване на леки и лекотоварни автомобили с оглед осигуряване на по голям обем работа на автосервиза;

- незабавно активиране и повишаване отговорността на ръководството на автосервиза за осигуряване на работа на автосервизния персонал;

Дейността на дружеството се осъществява на вътрешния пазар. Не е изложена на валутен риск. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кризисен риск са предимно вземанията от продажби в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Към 31.12.2017 дружеството няма просрочени задължения и ползваните през годината банкови кредити от Юробанк АД и Сибанк са издължени .

Гл.счетоводител:

/ П.Маринова/

Изп. Директор:

/ инж.М.Гаджеруков/

