

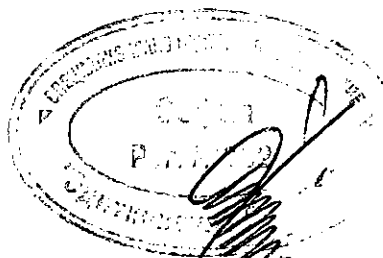
БАЛАНС
на БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЕНТ ООД
към 31.12.2007 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздел, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздел, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Сума текуща година	Сума предходна година		Сума текуща година	Сума предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
Земни (терени)	484	692	Записан капитал	5	5
Сгради и конструкции		316	Общо за група I.	5	5
Общо за група I.	484	1 008	II. Финансов резултат		
II. Дългосрочни финансови активи			Натрупана печалба (загуба)	-113	
Дългосрочни вземания в т.ч.:		4	в т.ч.: Непокрита загуба	-113	(20)
*от свързани предприятия			Текуща печалба (загуба)	1692	(93)
*търговски заеми			Общо за група II.	1579	(113)
Общо за група II.	-	4	Общо за раздел A:	1584	(108)
Общо за раздел A:	484	1 012	B. Дългосрочни пасиви		
B. Краткотрайни (краткосрочни) активи			Други дългосрочни задължения		1056
I. Краткосрочни вземания			Общо за група I.	0	1 056
Вземания от клиенти и доставчици	41	11	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Вземания по предоставени търговски заеми	680		Общо за раздел B:	-	1 056
Данъци за възстановяване	7		B. Краткосрочни пасиви		
Други краткосрочни вземания	2		I. Краткосрочни задължения		
Общо за група I.	730	11	Задължения към доставчици и клиенти		4
IV. Парични средства			Задължения към персонала	1	
Парични средства в брой	531	2	Данъчни задължения	171	
Парични средства в банкови сметки	1	1	Други краткосрочни задължения		74
Общо за група IV.	532	3	Общо за група I.	172	78
C. За раздел B:	1 262	14	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Сума на актива (A+B)	1 766	1 026	Общо за раздел B:	172	1 134
			Сума на пасива (A+B+B)	1766	1026

Дата: 28.01.2008 г.

Съставител: Светла Тачева

Ръководител: ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ



31.01.08



Отчет за приходите и разходите
на БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

ЕИК по БУЛСТАТ 131316759

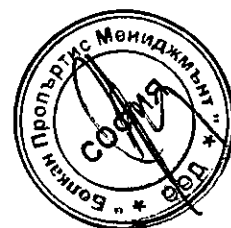
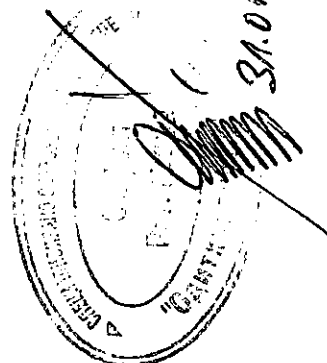
	Наименование на разходите	Сума текуща година	Сума предходна година
A.	I. Разходи за обичайната дейност		
	Разходи по икономически елементи		
	Разходи за външни услуги	29	24
	Разходи за амортизации	4	13
	Разходи за възнаграждения	4	5
	Разходи за осигуровки	1	2
	Други разходи в т.ч.	7	10
	Общо за група I:	45	54
	II. Суми с корективен характер		
	Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	510	
	Общо за група II:	510	0
	III. Финансови разходи		
	Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия	36	50
	Други разходи по финансови операции	2	1
	Общо за група III:	38	51
	Общо разходи за дейността: (I+II+III)	593	105
	Печалба от обичайната дейност	1862	
	Извънредни разходи		
	Общо разходи: (Б+IV)	593	105
B.	Счетоводна печалба	1862	
B.	Разходи за данъци	170	
IV.	Данъци от печалбата	170	
Г.	Други		
Д.	Печалба (Д - V)	1692	0
V.	Всичко (Г+V+E):	2455	105

	Наименование на приходите	Сума текуща година	Сума предходна година
A.	I. Приходи от обичайната дейност		
	Нетни приходи от продажба на:		
	Услуги	10	9
	Други	2409	
	Общо за група I:	2418	9
	II. Общо за група II:		
	Финансови приходи		
	Приходи от лихви, в т.ч. лихви от свързани предприятия	7	3
	Други приходи от финансови операции	29	
	Общо за група III:	36	3
	Общо приходи от дейността: (I+II+III)	2455	12
	Завуба от обичайната дейност		
	Извънредни приходи		
	Общо приходи: (Б+IV)	2455	12
IV.	Счетоводна завуба		
Б.	Завуба (Д + V)	0	93
В.	Всичко (Г+V+E):	2455	105

Дата: 28.01.2008

Съставител: Елена Тачева

Ръководител: ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ



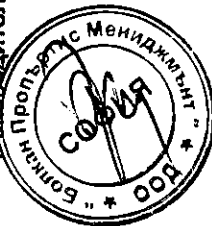
Отчет за паричния поток
на БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЕНТ ООД
за 2007г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
A. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	203	162	41	6	484	(478)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)	1	10	(9)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-	58	11	47
Други парични потоци от основната дейност		61	(61)	4	4	-
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	203	229	(26)	69	509	(440)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2250		2250		32	(32.00)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	2250	0	2250	0	32	(32)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	27	51	(24)	24		24
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	363	2091	(1 728)	480	52	428
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	36	7	29			-
Други парични потоци от финансовата дейност	378	350	28			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	804	2 499	(1 695)	504	52	452
Г. Изменение на паричните потоци през периода (A+B+В)	3 257	2 728	529	573	593	(20)
Д. Парични средства в началото на периода			3			23
Е. Парични средства в края на периода			532			3

Дата: 28.01.2008

Съставител: Светла Янева

Ръководител: Веселин Станчев



(Handwritten signature)

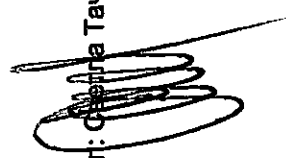
(Handwritten signature)
16.01.08

БУЛСТАТ 131316759

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	Финансов резултат		Общо собствен капитал
		печалба	загуба	
а	1	7	8	10
Салдо в началото на отчетния период	5		-113	-108
1. Изменения за сметка на собствениците				0
в т.ч.:				0
* увеличение				0
* намаление				0
2. Финансов резултат за текущия период		1692		1692
Салдо към края на отчетния период	5	1692	-113	1584
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период				0

Дата: 28.01.2008

Съставител:  Светла Тачева

Ръководител:  ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ



 31.01.08

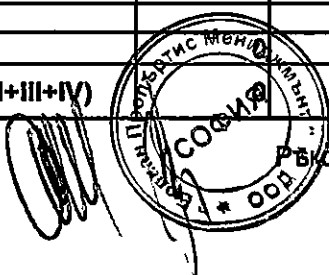


СПРАВКА
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЕНТ ООД
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастието	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума I:	0	x	0	0
II. В смесени предприятия				
1. МОЛ ГАБРОВО ООД	40000	80		
2.				
3.				
Обща сума II:	40000	80	0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума III:	0	x	0	0
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума IV:	0	x	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	40000	80	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума I:	0	x	0	0
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума II:	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума III:	0	x	0	0
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
Обща сума IV:		x	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)		x	0	0

Дата: 18.01.2008 г.

Съставител: Светла Тачева



Ръководител: ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ

**Справка за финансовите резултати
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007 г.**

(хил. лв.)

Показатели		Сума
а		1
A.	Неразпределена печалба	
I.	Неразпределена печалба към 01.01.	
II.	Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1.	Печалба от предходната година	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4.	Други източници	
	Обща сума II:	0
III.	Разпределение на печалбата от минали години	
1.	За покриване на загуби от минали години	
2.	За резерви	
3.	За дивиденди	
	в т.ч. за държавата	
4.	Дарения	
5.	Увеличаване на основния капитал	
6.	За други цели	
7.	Неразпределена печалба	
	Обща сума III:	0
IV.	Неразпределена печалба към 31.12.	
Б.	Непокрита загуба	
I.	Непокрита загуба към 01.01.	-93
II.	Увеличение на загубата за сметка на:	
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	-20
2.	Други	
	Всичко за II:	-20
III.	Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1.	Неразпределена печалба от минали години	
2.	Резерви	
3.	Основен капитал	
	Обща сума III:	0
IV.	Непокрита загуба към 31.12.	-113
В.	Финансов резултат от текущата година	
1.	Печалба	1749
2.	Загуба	

Дата: 18.01.2008

Съставител: Светлана Тачева

Ръководител:
ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ



Справка за данъчните временни разлики
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
към 31.12.2007 г.

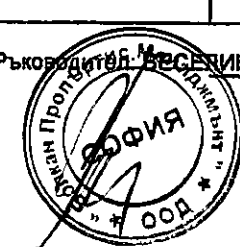
(хил. лв.)

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба		За намаляване на облагаемата печалба	
		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики
1	2	3	4	5	6
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА					
A. НАМАЛЯЕМИ					
1. Разлики между счетоводната и амортизационната квота и данъчно признатите разходи за амортизация					
2. От обезценката на материални запаси					
3. Превਿશનિe на лихвени плащания по ЗКПО					
4. Провизии					
5. Загуба					
6. Други разлики					
Общо A: (1+2+3+4+5+6)					
Б. ОБЛАГАЕМИ					
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА					
A. НАМАЛЯЕМИ					
1. Разлики между счетоводната и амортизационната квота и данъчно признатите разходи за амортизация					
2. От обезценката на материални запаси					
3. Превਿશનિe на лихвени плащания по ЗКПО					
4. Провизии					
5. Загуба					
6. Други разлики					
Общо A: (1+2+3+4+5+6)		0	0	0	0
Б. ОБЛАГАЕМИ					
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА					
A. НАМАЛЯЕМИ					
1. Разлики между счетоводната и амортизационната квота и данъчно признатите разходи за амортизация					
2. От обезценката на материални запаси					
3. Превਿશનિe на лихвени плащания по ЗКПО					
4. Провизии					
5. Загуба					
6. Други разлики					
Общо A: (1+2+3+4+5+6)					
Б. ОБЛАГАЕМИ					
IV. РЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ					
A. НАМАЛЯЕМИ					
1. Разлики между счетоводната и амортизационната квота и данъчно признатите разходи за амортизация					
2. От обезценката на материални запаси					
3. Превਿશનિe на лихвени плащания по ЗКПО					
4. Провизии					
5. Загуба					
6. Други разлики					
Общо A: (1+2+3+4+5+6)					
Б. ОБЛАГАЕМИ					
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА					
A. НАМАЛЯЕМИ					
1. Разлики между счетоводната и амортизационната квота и данъчно признатите разходи за амортизация					
2. От обезценката на материални запаси					
3. Превਿશનિe на лихвени плащания по ЗКПО					
4. Провизии					
5. Загуба					
6. Други разлики					
Общо A: (1+2+3+4+5+6)					
Б. ОБЛАГАЕМИ					

Дата: 18.01.2008 г

Съставител: Светла Тачева

Ръководител: ВАСИЛИН СТАНЧЕВ



СПРАВКА
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007г.

(в хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	0

Дата: 18.01.2008
Съставител: Светлана Иванова



Ръководител:
ВЕСЕЛИН СТАНЧЕВ



Справка за ценните книжа
Болкан Пропъртис Мениджмънт ООД
към 31.12.2007 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа				Отчетна стойност			Преценка		Стойност на ценните книжа		В това число	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Акции													
2. Изкупени собствени акции													
3. Облигации													
4. Изкупени собствени облигации													
5. Държавни ценни книжа													
7. Компесаторни инструменти													
8. Други документи и права													
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Акции													
2. Облигации													
3. Държавни ценни книжа													
4. Инвестиционни бонове													
5. Други документи и права													
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата: 18.01.2008

Директор:

Веселин Станчев



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ
Болкан Пропъртис Мениджмънт ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Пресечена стойност		Амортизация				Пресечена стойност		Балансова стойност (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	към края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	Пресечена амортизация (11+12-13)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Земи (терени)	632		198	494		494				0			0
2. Сгради и конструкции	334		334	0		0			22	0			0
3. Машини и оборудване				0		0				0			0
4. Компютърна техника				0		0				0			0
5. Транспортни средства				0		0				0			0
6. Офис оборудване				0		0				0			0
7. Други дълготрайни материални активи				0		0				0			0
Обща сума I:	1026	0	532	494	0	494	18	4	22	0	0	0	494
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ													
1. Права върху собственост				0		0				0			0
2. Програмни продукти				0		0				0			0
3. Продукти от развойна дейност				0		0				0			0
4. Други дълготрайни нематериални активи				0		0				0			0
Обща сума II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ													
(без дългосрочни вземания)													
1. Дългове и участия				0		0				0			0
в т.ч.:													
* в дъщерни предприятия				0		0				0			0
* в смесени предприятия				0		0				0			0
* в асоциирани предприятия				0		0				0			0
* в други предприятия				0		0				0			0
2. Инвестиционни имоти				0		0				0			0
3. Други дългосрочни ценни книжа				0		0				0			0
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация													
1. Положителна репутация				0		0				0			0
2. Отрицателна репутация				0		0				0			0
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	1026	0	532	494	0	494	18	4	22	0	0	0	494

Дата: 18.01.2008

Съставител: Светлана Точева

Ръководител: Веселин Станчев



СПРАВКА
БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ООД
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 г.

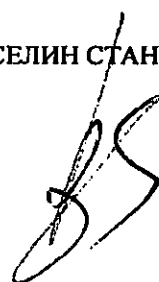
Показатели	Сума	
	начислени	платени/ получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5	
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	5	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	36	0
- редовни заеми в левове	36	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	0	0
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	5	
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	41	0

Дата: 18.01.2008

Съставител: Светла Тачева

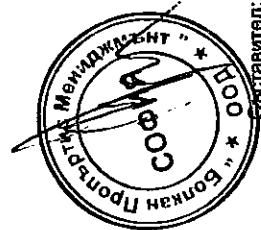


Ръководител: ВЕСЕЛИН СТАНЧЕ

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ОБЕЗПЕЧЕНИЕТЕ ЗАЕМИ
Болкан Пропъртис Мениджмънт ООД
към 31.12.2007 г.

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност до 1 година над 1 година
I. НЕВЪНЕСЕН КАПИТАЛ	1	2
II. Дългосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0
* предоставени заеми	0	0
* други		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	0	0
* финансов лизинг		
* аванси		
* други		
Общо сума II:	0	0
III. Краткосрочни вземания		
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	680	680
* предоставени заеми	680	680
* от продажби		
* други		
2. Вземания от клиенти	41	41
3. Вземания от предоставени аванси	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	0	0
5. Съдебни вземания	0	0
6. Присъдени вземания	0	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	0	0
- данък за общините		
- данък върху печалбата		
- данък върху добавената стойност	7	7
- възстановими данъчни временни разлики		
- други данъци	0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	2	2
- по липси и начети		
- по социално осигуряване		
- по рекламации		
- други		
Общо сума III:	730	730
Общо вземания: (I+II+III)	730	730



Дата: 16.01.2008

Съставител: Светла Пандева

Показатели	Сума на задълженията	Степен на ликвидност до 1 година над 1 година	Стойност на обезпеченията
A	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0
* заеми			
* доставки на активи и услуги			
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	0	0	0
* към банки			
* просрочени до 3 години			
* просрочени над 3 години			
3. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0
4. Задължения по облигационни заеми	0	0	0
5. Задължения по получени аванси	0	0	0
6. Оторочени данъци	0	0	0
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	0	0	0
* по финансов лизинг	0	0	0
Обща сума I:	0	0	0
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	0	0	0
* доставени активи и услуги			
* дивиденди			
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	0	0	0
* към банки	0	0	0
* просрочени			
3. Задължения по получени търговски заеми	0	0	0
4. Задължения към доставчици	0	0	0
5. Задължения по получени аванси	0	0	0
6. Задължения към персонала	1	1	0
7. Данъчни задължения	171	171	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата	171	171	
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Задължения към осигурителни предприятия	0	0	0
* социално осигуряване	0	0	0
* здравно осигуряване	0	0	0
* други			
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	0	0	0
* неплатени плахи			
Общо сума II:	172	172	0
Общо задължения (I+II):	172	172	0
III. Провизии			
1. Провизии за правни задължения			
2. Провизии за конструктивни задължения			
3. Други провизии			
Общо сума (I+II+III):	172	172	0

Ръководител: Веселин Станчев