# УСТАВ
# НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "БИЛДИНВЕСТ-КОНТРОЛ" ЕООД, с ЕИК: 831511940

Днес, 17.09.2026г., едноличния собственик на капитала на **"БИЛДИНВЕСТ-КОНТРОЛ" ЕООД, с ЕИК: 831511940,** прие настоящият Устав на дружеството, а именно:

## I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Настоящият устав урежда статута на еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/, с НАИМЕНОВАНИЕ **"БИЛДИНВЕСТ-КОНТРОЛ" ЕООД**.

Чл.2 Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, ул. „Родопи“ №13, ет.2, ет.4.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 /1/ Предметът на дейност на дружеството е:

„Строителство, инвестиции, строително обслужване, строителни консултации, недвижими имоти, възстановяване на къщи и фасади, търговия със строителни материали и оборудване, в случай че има икономически интерес, дружеството може да осъществява и незабранени изрично от закона дейности, дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.“

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

## III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличен собственик на капитала на дружеството е: ПЕТЪР НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ,

## IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството се състои от 25 евро /двадесет и пет евро/, изцяло внесен.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 25 /двадесет и пет/ дяла, всеки един от които с номинална стойност от 1 евро /едно евро/.

/3/ Капиталът е собственост на едноличния собственик на дружеството.

Чл.6 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика, взето в писмена форма.

Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на устава при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от ТЗ.

## V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8 /1/ Едноличният собственик на капитал управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма.

/3/ Договорите между едноличния собственик на дружеството, когато то се

представлява от него, се сключват в писмена форма.

/4/ Управителят може да не е съдружник.

/5/ При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно.

/6/ Решенията относно изменение и допълнение на устава, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор се вземат в писмена форма и влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Чл.9 Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляването и увеличението на капитала;
- назначава управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- представлява дружеството;
- взема решения за приемане на други съдружници;
- назначава контрольор на дружеството;
- решенията, които се вземат по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ ще се приемат с обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

## VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.10 /1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен счетоводен отчет, който се проверява от един или няколко проверители дипломирани експерт-счетоводители, освен ако закон предвижда, че същия не следва да бъде проверяван от експерт-счетоводител.

/3/ Проверката по предходната алинея е условие за приемане на годишен счетоводен отчет.

/4/ Проверителите се избират от общото събрание преди изтичане на календарната година.

/5/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Чл.11 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на едноличния собственик.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12 Дружеството се прекратява:

т.1 - по решение на собственика;

т.2 - чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

т.3 - поради несъстоятелност обявена от съда;

т.4 - по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

т.5 - със смъртта на едноличния собственик.

Чл.13/1/ При прекратяване на дружеството на основание т. 1 и 4 от предходния член на настоящия устав, се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор/и/ на дружеството са управителя/те/, освен ако по решение на

общото събрание е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 14 По искане на контрольора /ако е избран такъв/, съдът може да назначи други ликвидатори.

## VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:_____
/Петър Петров/

УПРАВИТЕЛ: _____
/Петър Петров/