УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД

Днес, **08.09.2026г.** в гр. **ЛОВЕЧ**, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаният:

МАРТИН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ, [redacted] в качеството си на едноличен собственик на капитала, подписах настоящия учредителен акт на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование: „ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД.**

ГЛАВА I

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на **„ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД**, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала **МАРТИН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ.**

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

ГЛАВА II

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Фирмата, под която дружеството ще осъществява своята стопанска дейност е **„ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД.**

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. **ЛОВЕЧ**, а адресът на управление: Обл. **ЛОВЕЧ.** Общ. **УГЪРЧИН,** с. **ГОЛЕЦ,** ул. **ВАСИЛ ЛЕВСКИ 36**

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми холдинги и други форми на сдружения, допустими от закона.

Чл.7. Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и чужбина.

Чл.8. Дружеството може да придобива в страната и в чужбина движими и недвижими имущества и всякакви други права, като се съобразява с действащото в България законодателство и с правните норми на съответната страна.

Чл.9. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД**, се създава за **неопределен срок от време.**

Чл.10. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ЕМДЖИ СТРОЙ" ЕООД** има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**

Проектиране и строителство на жилищни, промишлени, стопански и търговски обекти; строително - ремонтни дейности; дизайн; вътрешна и външна търговия; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид;; ресторантьорство и хотелиерство; рекламни, информационни, компютърни, програмни, импресарски и туристически услуги; маркетинг; експлоатация на заведения за кафе; спортно развлекателни дейности; експорт, импорт, реекспорт; производство и търговия с промишлени, хранителни, селскостопански и битови стоки; комисионна, консултантска, спедиторска, складова и лизингова дейност; превоз на пътници и товари в страната и чужбина със собствен или нает транспорт; управление на активи, финансови обосновки и анализи, изготвяне на бизнес проекти и бизнес оценки; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Чл.11. Всички разноски по образуване на Дружеството, включително и по подготовката на документацията, държавните такси и други са за сметка на дружеството.

ГЛАВА III

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Капиталът на дружеството е в размер на 2 556,00 € и е разпределен в 2 556 дяла по 1,00 € всеки дял.
Капиталът е изцяло собственост на **МАРТИН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ**

Чл.13. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата 2 556,00 €

Чл.14. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.15. Собственик на капитала на дружеството и негов Управител е **МАРТИН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ,** [redacted]

Чл.16. Увеличаване на капитала на дружеството

(1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на собственика, взети съгласно условията на българското законодателство;

(2) С решението за увеличаване на капитала се определя: начинът на увеличаването, срокът за внасяне на вноските, видът и описанието на непаричните вноски и лицата, които ги правят, ако увеличаването предвижда такива;

(3) Собственикът може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до три месеца след приемане на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

Чл.17. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

ГЛАВА IV

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.18. (1) Едноличният собственик на **МАРТИН ГЕОРГИЕВ ЦВЕТКОВ,** [redacted] управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

Чл.19. Едноличният собственик:
- Представлява Дружеството пред трети лица;
- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Взема решения за разпределяне на печалбата;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества;
- Взема решения за продажба или за прехвърляне на дялове;
- Взема решения свързани с придобиване или отчуждаване на движими и недвижими вещи и други права разрешени от закона и за получаване на инвестиционни кредити;
- Взема решения за предявяване на искове срещу управителя;
- Взема решения за назначаване на ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност;
- Взема решения за прекратяване на дружеството

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ ЧЛЕНОВЕ

Чл.20. Нови членове се приемат от собственика на капитала след писмено искане, в което се декларира приемането на учредителния акт и след трансформацията на ЕООД в ООД се изготвя нов учредителен договор.

Чл.21. Когато новоприет съдружник е юридическо лице, към молбата за приемане се прилага задължително копие от решението на компетентния орган за регистрация на юридическо лице.

ГЛАВА V

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.22. Органите на управление са:
- Едноличният собственик на капитала на дружеството;
- Управител(ли), ако са назначени такива.

Чл.23. Управител(ли):

- Организира и ръководи непосредствената дейност на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;
- Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланса;
- Осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
- Сключва трудовите договори със служителите на дружеството;
- Представлява дружеството;
- Отговаря за редовното водене на дружествените книги;
- Дава на собствениците ежемесечен отчет за своята дейност:

1. Отчетът трябва да бъде изготвен в писмена форма и да бъде предаден на собствениците в писмен вид. Неизпълнението на това задължение на Управителя е основание за неговото освобождаване от собственика.
2. Управителя се избира за неопределен срок.
3. Управител може да бъде всяко дееспособно физическо лице, независимо от това дали е български или чужд гражданин.
4. Не може да бъде Управител лице, което е било член на изпълнителен или контролен орган, или е неограничено отговорен съдружник в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност с останали неудовлетворени кредитори.
5. Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази интересите му.
6. Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди съгласно клаузите на Договор а управление, подписан с него.
7. Собственикът може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно, като за това е длъжен да уведоми управителя, както и прокуриста, ако дружеството има такива.

ГЛАВА VI

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Парични фондове.
- Дружеството образува фонд „Резервен“, както и други фондове предвидени в нормативните актове.
- други фондове могат да се обособяват по решение на собственика.

Чл. 25. Имущество.
- Имуществото на дружеството съставляват правата на собственост, преотстъпените вещни права и задължения на дружеството.
- За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество.
- Дружеството инвестира своя основен капитал в страната в:

1. недвижимо имущество;
2. срочни банкови депозити;
3. ценни книги, издадени или гарантирани от държавата;
4. облигации на местни дружества;
5. заеми срещу ипотеки;
6. права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения.
7. съвместни предприятия, смесени дружества;
8. други разрешени от закона инвестиции.

- Инвестиции на средства в чужбина дружеството осъществява по ред и процедура, предвидени в закона.

Чл.26. Покриване на загуби.

- Загуби се покриват от резервния фонд на дружеството.
- Когато действителната стойност на имуществото на дружеството спадне по номиналната стойност на капитала му, собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.
- Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихва.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. Дейността на дружеството се прекратява:
1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.
5. По решение на едноличния собственик.
6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.28. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

Чл. 29. Дружеството има свой печат, чийто образец се утвърждава с решение на Едноличния собственик. Печатът се съхранява и с него се разпорежда само упълномощено от Едноличния собственик лице.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.31. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в три еднообразни екземпляра - по един за дружеството, обслужващата банка и за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала: .....
(подпис)

Мартин Цветков