"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2013

Представляващ: **Съставител:**

СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ **ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА**

София, 17 .03.2014

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД
Към 31.12.2013 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	48	39
- земи	48	39
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		5
3. Съоръжения и други	106	104
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**154**	**148**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**154**	**148**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		2
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	*2*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	51	30
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	5	
- над 1 година		
Общо за група II:	*56*	*30*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	2
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	*1*	*2*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**57**	**34**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**211**	**182**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**210**	**50**
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	23	23
- непокрита загуба	(54)	(53)
Общо за група V:	*(31)*	*(30)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(3)	(1)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**176**	**19**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	32	159
- до 1 година	32	20
- над 1 година		139
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	3	4
- до 1 година	3	4
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	2	3
- до 1 година	2	3
- над 1 година	-	-
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година	-	-
- данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	35	163
- до 1 година	35	24
- над 1 година	-	139
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**211**	**182**

Дата на съставяне:
София, 17 .03.2014

Съставител: ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА

Ръководител: СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД
За 31.12.2013г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**29**	**29**
а) суровини и материали	14	14
б) външни услуги	15	15
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**57**	**54**
а) разходи за възнаграждения	49	47
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	8	7
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**6**	**6**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**6**	**6**
- разходи за амортизация	6	6
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		**5**
а) балансова стойност на продадени активи		4
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	**92**	**94**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текуци (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**2**	**5**
- разходи, свързани с предприятия от група		4
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**2**	**5**
Общо разходи за обичайната дейност	**94**	**99**
8. Печалба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**94**	**99**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	94	99

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**81**	**49**
а) продукция	81	49
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	5	49
- приходи от финасирания	5	46
Общо приходи от оперативната дейност	**86**	**98**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**86**	**98**
8. Загуба от обичайната дейност	**8**	**1**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**86**	**98**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**8**	1
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**8**	**1**
Всичко (Общо приходи + 11)	94	99

Дата на съставяне:
София, 17 .03.2014

Съставител: ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА

Ръководител: СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД
За 2013 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	64	32	32	21	24	(3)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		55	(55)		49	(49)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	6	13	(7)	51	10	41
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***70***	***100***	***(30)***	***72***	***83***	***(11)***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	160		160			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	21	149	(128)	53	36	17
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)		6	(6)
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**181**	**152**	**29**	**53**	**42**	**11**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**251**	**252**	**(1)**	**125**	**125**	**-**
Д.	Парични средства в началото на периода			**2**			**2**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1**			**2**

Дата:
София, 17 .03.2014

Съставител:
ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА

Ръководител:
СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**							**23**	**(53)**	**(1)**	**19**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**50**	-	-	-	-	-	-	**23**	**(53)**	**(1)**	**19**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	160										**160**
- увеличение	160										**160**
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										(3)	**(3)**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:										-	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба									(1)	1	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**210**	-	-	-	-	-	-	**23**	**(54)**	**(3)**	**176**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**210**	-	-	-	-	-	-	**23**	**(54)**	**(3)**	**176**

Дата на съставяне:
София, 17 .03.2014

Съставител:
ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА

Ръководител:
СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година

"КАРАБУНАР ЛЕНД" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**39**	**9**	-	**48**	-	-	**48**			-	-	-	-	-	**48**
- земи	39	9	-	**48**			**48**				-			-	**48**
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1	1			1			1	-
3. Съоръжения и други	123	3		126			126	14	6		20			20	106
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**163**	**12**	-	**175**	-	-	**175**	**15**	**6**	-	**21**	-	-	**21**	**154**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***163***	***12***	-	***175***	-	-	***175***	***15***	***6***	-	***21***	-	-	***21***	***154***

Дата на съставяне:
София, 17 .03.2014

Съставител: **ЕВГЕНИЯ СТОИМЕНОВА**

Ръководител: **СТОЯН ГРУДЕВ ЖЕЛЕВ**

Приложение № 7
Към НСС 1
Елемент № 7.1

Пояснителни бележки
по прилагане на счетоводната политика
на Карабунар Ленд ООД, гр. София
към 31 декември 2013г.

I. Счетоводна политика.

Счетоводната политика, утвърдена от ръководството на дружеството, са специфични изходни положения и правила при осъществяването на счетоводството и съставянето на годишния финансов отчет.

При прилагането ú е спазен принципа на текущо начисляване и действащо предприятие. Освен това при воденето на счетоводството, ръководството на дружеството се е стремяло да спазва принципите за предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Дружеството води текущото си счетоводство и изготви финансовия си отчет съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, съответно Закона за счетоводството и приложимите НСФОМСП.

Дружеството само определя и допълва Индивидулния си сметкоплан, в съответствие с посочените нормативни актове

Всички данни за **2012** и за **2013** г. са представени в хил. лв. Баланса и ОПР са съставени в двустранна форма – Приложения № 1 и 2 към НСС-1 –Представяне на финансовите отчети.

Годишния финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2013 г. и е изготвен на 28.03.2014 г.

ПРЕЗ ГОДИНАТА СА ПРИЛАГАНИ СЛЕДНИТЕ МЕТОДИ

1. За амортизация на дълготрайните активи – линеен метод.
2. Материалните запаси по тяхното потребление са оценявани по средна претеглена стойност.
3. Приходите от продажби на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:
   а/ продавачът е прехвърлил на купувача собствеността на продукцията и стоките (с фактура за продажба);
   б/ сумата на прихода е надеждно изчислена;
   в/ продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата.
   г/ направените разходи във връзка със сделката са надеждно изчислени;

Изисквания на НСФОМСП

1. НСС 2 - Отчитане на стоково-материалните запаси.

Стоково-материалните запаси са краткотрайните материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес;

Доставната стойност на стоково-материалните запаси е историческата им цена, представляваща сумата от всички разходи по закупуването, преработката както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние-материали, продукция, незавършено производство и стоки.

При отписването на стоково-материалните запаси е възприет препоръчителния подход.

1. Приложените метод при отписването на стоково-материалните запаси е по средно-претеглена стойност.
2. База за разпределение на общопроизводствени разходи няма, тъй като такива не се водят.
3. От направения преглед на наличните към края на счетоводния период стоково-материални запаси и след тяхната оценка се установи, че отчетната им стойност е равна на нетната им реализуема стойност.
4. Към 31 декември 2013 г. дружеството няма стоково-материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.
5. Няма продукция на консигнация.

2. НСС 4 - Отчитане на амортизациите.

През отчетния период не е променен метода на прилаганата амортизация спрямо предшестващата година на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

3. НСС 7 - Отчети за паричните потоци.

Отчетът за паричните потоци е изготвен като е ползван прекия метод. През отчетния период всички парични средства, показани в справката на финансовия отчет са били на разположение на ръководството на предприятието.

4. НСС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период няма извършени корекции на грешки.

5. НСС 10 - Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване на 26.03.2013 г.

Не са настъпили коригиращи събития, които да бъдат оповестени в годишния финансов отчет.

6. НСС 16 – Дълготрайни материални активи.

В счетоводната си политика предприятието е възприело следните подходи:

Дълготраен материален актив е установим нефинансов ресурс, който е придобит и:

а/ има натурално-веществена форма;

б/ използва се за нуждите на предприятието – производство, търговия, отдаване под наем, за административно – управленчески нужди и др.;

в/ очаква се да бъде използван за повече от 12 месеца;

г/ им приет праг на същественост – 700 лв.;

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци и всички преки разходи.

С направените последващи разходи (ако има такива), свързани с отделен дълготраен материален актив се коригира балансовата му стойност, тъй като е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност.

За оценка на дълготрайните материални активи предприятието е възприело препоръчителния подход.

В края на отчетния период в дружеството няма дълготрайни активи с ограничения върху правото на собственост:

През отчетния период са ползвани дълготрайни активи – чужда собственост - по Договор за аренда Акт №50, том I рег № 1769/09.03.2011 г. с Изба Карабунар ООД, както следва:

- Лозови масиви – 226 808,56 лв
- Машини и оборудване – 52 513,33 лв

7. НСС 17 – Лизинг

1. Няма получени през годината активи по лизингови договори по финансов лизинг.
2. По експлоатационни лизингови договори няма наети активи.

8. НСС 18 – Приходи

В счетоводната политика, приета за признаване на приходи е възприето приходите да се признават когато:

а/ предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

б/ сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;

в/ направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надлежно измерени;

г/ приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Продажбата на продукция, стоки и услуги се признава в деня на сделката (при спазване на горните условия).

Лихви, лизингови такси и дивиденти през отчетния период няма.

Други случаи на признаване на приходи:

- Излишък на активи – в деня на установяване на излишъка;
- Отписани задължения – деня на отписване;
- Глоби, неустойки, лихви и др. – в деня на начисляването им;
- Ценови разлики по липси и начети – деня на установяването им.

По-важни категории приходи, признати през периода са:

1. Продажби на продукция – 81 х.лв.
2. Субсидии – 10 х.лв

9. НСС 19 – Доходи на персонала.

Краткосрочни доходи:

Сума, призната като разход – 57 х.лв.

Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет – 3 х.лв.

10. НСС 36 – Обезценка на активи

През отчетния период не се е наложила обезценка на активи.

11. НСС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи.

През отчетния период няма начислени провизии.
Отписани провизии през отчетния период също няма.

12. НСС 38 – Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи се признават за такива когато отговарят на определението за нематериален дълготраен актив, дадено в НСС 38, може надеждно да се оценят и от използването им се очаква икономическа изгода.

Вътрешно създадени нематериални активи през отчетния период не се отчитат.

Външно създадените се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на активите за използването им по предназначение.

13. НСС 41 – Селско стопанство

Карабунар Ленд ООД притежава биологични активи –170 дка лозови насаждения с цена на придобиване в размер на 118 х. лв и набрано изхабяване 14 х. лв., от сортовете Каберне Совиньон, Ркацители, Червен Мискет и Димят. Изхабяването за 2013 г. е 4 х.лв.

През 2013 г. получихме селскостопанска продукция- грозде, в кг както следва:

Каберне Совиньон	12912
Мускат Отонел	6390
Червен Мискет	73339
Димят	60040
Общо:	**152681**

28.03.2014 г.

Гл. счетоводител:

Управител: