

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ АД
към 31.12.2022 г.

ЕИК: 201306742

АКТИВ			ПАСИВ		
Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал в т.ч. Невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1344	1344
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти,			IV. Резерви		
Общо за група I:	0	0	Общо за група IV:		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1343	1343		0	0
- земи	1343	1343			
- сгради			- неразмпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(14)	(14)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(14)	(14)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	25		VI. Текуща печалба (загуба)	3	
Общо за група II:	1368	1343	Общо за раздел A:	1333	1330
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
Общо за група III:	0	0	1. Задължения към финансови		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		0
Общо за раздел Б:	1368	1343	над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Други задължения, в т. ч.:	45	14
I. Материални запаси			до 1 година	45	
Общо за група I:		0	над 1 година		14
II. Вземания	0	0	- към персонала, в т.ч.:		
1. Други вземания	5		до 1 година	0	0
Общо за група II:	5	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	5	1	- данъчни задължения, в т. ч.:	0	0
- в брой		1	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	5		над 1 година		
Общо за група IV:	5	1	Общо за раздел В, в т. ч.:	45	14
Общо за раздел В:	10	1	до 1 година	45	
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		14
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1378	1344	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1378	1344

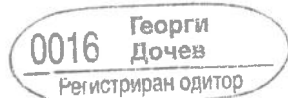
Дата на съставяне:

23/01/23

Ръководител: Янко Стефанов Кесаровски

Съставител: Йордан Стоянов Николов

Заверил: Георги Дочев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

в сила от 01.01.2008 г.

на ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ АД

ЕИК: 201306742 за периода 01.01.2022 31.12.2022

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:	6	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	6	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	6	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	3	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	3	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	6	0	Всичко (Общо приходи + 11)	6	0

Дата на
съставяне: 23/01/23

Ръководител: Янко Стефанов Кесаровски

Съставил: Йордан Стоянов Николов

0016
Георги
Дочев
Регистриран одитор

Заверил: Георги Дочев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2022 г.

на ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ АД

(хил. лв.)

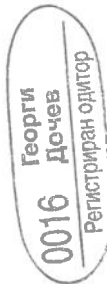
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1344								(14)		1330
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1344								(14)		1330
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										3	3
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	1344	0	0	0	0	0	0	0	(14)	3	1333
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1344	0	0	0	0	0	0	0	(14)	3	1333

Ръководител: Янко Стефанов Кесаровски

Дата на съставяне: 23/01/23

Съставител: Йордан Стоянов Николов

Заверил: Георги Дочев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: ЛЪКА КЛУБ ПРОПЪРТИ АД

ЕИК: 201306742

за периода 01.01.2022 - 31.12.2022

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				5
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0	
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0	
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Плащания при разпределения на печалби			0	
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	
8. Други парични потоци от основна дейност	2		(2)	1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	2	(2)	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0	
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	30	(24)	
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	6	30	(24)	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	30	0	30	1
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	
7. Други парични потоци от финансова дейност			0	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	30	0	30	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	36	32	4	1
Д. Парични средства в началото на периода			1	1
Е. Парични средства в края на периода			5	1

Дата на съставяне: 23/01/23

Ръководител: Янко Стефанов Кесаровски

Съставител: Йордан Стоянов Николов

Заверил: Георги Дочев

0016
Георги Дочев
Регистриран одитор