УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На еднолично дружество с ограничена отговорност
“БРАНД ХОТЕЛИ” ЕООД

Днес, 15.07.2026 година, долуподписаният **ГРИГОР ГЕОРГИЕВ ФИДАНОВ**, ЕГН **********, адрес: **********, приех следния статут на еднолично дружество с ограничена отговорност **“БРАНД ХОТЕЛИ” ЕООД**, наричано по-долу “Дружество”.

I. Общи положения

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл. 1 НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): **“БРАНД ХОТЕЛИ” ЕООД.**

Чл. 2 Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. Варна, к.к Златни пясъци, х-л «Болеро».

Чл. 3 Предметът на дейност над дружеството обхваща: Производство и покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; хотелиерство и ресторантьорство; организиране и осъществяване на туристически услуги; строителство, реконструкция и мениджмънт на хотели, ресторанти и други туристически обекти; спортно мениджърска дейност; рекламна дейност във връзка с туризма; импресарска дейност; вътрешна и външна търговия; транспортна дейност в страната и чужбина; спедиционна, рекламна, преводна и лизингова дейности; търговско представителство и посредничество.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неограничен срок от време и без прекратително условие.

II. Капитал

Чл. 5 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА
(1) Капиталът на дружеството е в размер на 17038800,00 евро (седемнадесет милиона тридесет и осем хиляди и осемстотин евро), разпределен в 170388 (сто и седемдесет хиляди триста осемдесет и осем) дяла с номинална стойност на всеки един от по 100,00 евро (сто евро).
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ГРИГОР ГЕОРГИЕВ ФИДАНОВ**, ЕГН **********, притежаващ лична карта № **********, изд. на ********** от ********** с постоянен адрес: **********.

Чл. 6 ВНАСЯНЕ НА КПИТАЛА

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на обявяване на настоящия учредителен акт в ТРРЮЛНЦ при АВ, под формата на парична и непарична вноска, както следва:

a. Част от капитала, в размер на сумата от 4 491 840,00 (четири милиона четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет) лева е внесена изцяло **под формата на парична вноска**.

b. Част от капитала, в размер на сумата от 28 833 160,00 (двадесет и осем милиона осемстотин тридесет и три хиляди сто и шестдесет) лева е внесена при условията и по реда на чл. 72 и чл. 73 ТЗ, **чрез непарична вноска** имаща за предмет недвижими имоти и движими вещи, както следва:

b.1. Непарична вноска,извършена от вносителя „ХЕРМЕС ТУР" ООД, ЕИК: 103261166, с предмет – описаните по-долу недвижими имотиа именно:

- Поземлен имот с идентификатор 10135.513.612 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-03-930/28.12.2006 г. на Началник на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци", „Зл. пясъци", с площ от 5 159 (пет хиляди сто петдесет и девет) кв.м; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- обществен селищен парк,градина; стар идентификатор-няма; номер по предходен план: -Част от парцел I-21 (двадесет и едно), 45 (четиридесет и пет) , 46 (четиридесет и шест), 77 (седемдесет и седем), 447 (четиристотин четиридесет и седем), кв.7 (седем) по ПРЗ; при съседи - имоти с идентификатори: 10135.513.404 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула четири), 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три) ,10135.513.402 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула две) ,10135.513.87 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка осем седем) ведно с всички подобрения и приращения върху поземления имот
- Сграда с идентификатор 10135.513.612.8 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-03-3431/21.12.2012 г. на Началник на СГКК-Варна, с адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци", разположена в ПИ с идентификатор 10135.513.612 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две), със застроена площ: -3 039 (три хиляди и тридесет и девет) кв.м брой етажи: -7 (седем) ; предназначение - хотел; стар идентификатор: -10135.513.612.1(едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка едно) , 10135.513.612.2 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка две) , 10135.513.612.3 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка три) , 10135.513.612.4 (едно нула едно три

пет точка пет едно три точка шест едно две точка четири) , 10135.513.612.5 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка пет) , 10135.513.612.6 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка шест) ,10135.513.612.7 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две точка седем); номер по предходен план: няма

- Поземлен имот с идентификатор 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-03-930/28.12.2006 г. на Началник на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци“, „Зл. пясъци“, с площ от 5 824 (пет хиляди осемстотин двадесет и четири) кв.м ; трайно предназначение на територията урбанизирана;начин на трайно ползване-комплексно застрояване;стар идентификатор:няма; номер по предходен план: Част от парцел I-21 (двадесет и едно), 45(четиридесет и пет), 46(четиридесет и шест), 77 (седемдесет и седем), 447(четиристотин четиридесет и седем), кв.7 (седем) по ПРЗ; при съседи - имоти с идентификатори: 10135.513.404 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула четири), 10135.513.402 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула две) , 10135.513.612(едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно две) ведно с всички подобрения и приращения върху поземления имот
- Сграда с идентификатор 10135.513.613.12 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-03-3431/21.12.2012 г. на Началник на СГКК-Варна, с адрес на сградата: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци“, разположена в поземлени имоти с идентификатори :10135.513.402 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула две) , 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три) ; със застроена площ: 2 306 кв.м (две хиляди триста и шест) ; брой етажи: 9 (девет) ; предназначение: хотел; стар идентификатор:10135.513.613.1 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка едно) , 10135.513.613.2 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка две) , 10135.513.613.3 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка три) , 10135.513.613.4 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка четири) , 10135.513.613.5 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка пет) , 10135.513.613.6 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка шест) ,10135.513.613.7 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка седем) ; номер по предходен план: няма.
- Сграда с идентификатор 10135.513.613.13 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със

Заповед 300-5-64/08.08.2003 г. на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-03-3431/21.12.2012 г. на Началник на СГКК-Варна, с адрес на сградата по кадастрална скица: гр. Варна, п.к. 9000, к.к. „Златни пясъци“, разположена с поземлени имоти : 10135.513.404 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка четири нула четири) , 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10135.513.613 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три); със застроена площ: – 749 (седемстотин четиридесет и девет) кв.м; брой етажи: 2 (двае); предназначение: сграда за търговия ; стар идентификатор: 10135.513.613.8 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка осем) , 10135.513.613.9 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка девет) , 10135.513.613.10 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка едно нула), 10135.513.613.11 (едно нула едно три пет точка пет едно три точка шест едно три точка едно едно) ; номер по предходен план –няма.

Вносителят (едноличен собственик на капитала към датата на извършване на непаричната вноска) „ХЕРМЕС ТУР” ООД, ЕИК: 103261666, се легитимира като собственик на гореописаните недвижими имоти съгласно Нотариален акт №105 том:XVIII рег.5793 дело №:4093/04г. на Съдия по вписванията при ВРС, Нотариален акт №149 том:LIII рег. 17800 дело №:11942/01г. на Съдия по вписванията при ВРС, Нотариален акт №86 том:XXX рег.10646 дело №:6861/01г. на Съдия по вписванията при ВРС, Нотариален акт №90 том:XXXVII рег.12738 дело №:837/01г. на Съдия по вписванията при ВРС.

b.2. Активи както следва:

№ по ред	Партида: име	Год. на завеждане	Количество
	МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ		
1	бАпарат за акупунктурен мануален масаж	20.06.2012	1
2	бРадар Физиотерм - М	30.04.2013	1
3	бАпарат PhisioVACC - Expert	30.04.2013	1
4	хПожаро известителна техника	22.05.1999	1
5	хОтоплиние и вентилация	30.07.2001	1
6	хПожароизвестителна техника	30.07.2001	1
7	Асансьор Д30 пътнически 6 лица 8-спирки	30.07.2001	1
8	Асансьор Д10 пътнически 5 лица 3-спирки	30.07.2001	1
9	Асансьор Д10 пътнически 5 лица 8-спирки	30.07.2001	1
10	Асансьор товарен 320 кг.	30.07.2001	1
11	Асансьор товарен 500 кг.	30.07.2001	2
12	Асансьор Д30 пътнически дуплекс 8 лица 8-спирки	30.07.2001	2
13	хВътрешен басейн 2	30.04.2003	1
14	хКлиматична инсталация вътр.басейн Изгрев	02.02.2004	1
15	рВентилационна с-ма смукателна кухня Изгрев	17.03.2004	1
16	хПротиводимна система	01.06.2004	1
17	хПотопяема помпа с невъзвратен клапан Изгрев	31.12.2004	1
18	рСистема за дистанц.превключване на климат.системи	02.06.2005	1

19	Интернет мрежа	28.07.2005	1
20	хХидрофорна система х-л Изгрев	28.05.2007	1
21	хКлиматична система офиси х-л Изгрев	16.06.2008	1
22	рКамера хладилна	11.03.2009	1
23	рХладилна врата	04.03.2009	1
24	хСкай Бар /Sky Bar/ нов	30.06.2009	1
25	хБар Изгрев ALL	11.08.2009	1
26	хДизелов генератор х-л Изгрев	14.04.2011	1
27	Тента тераса х-л Изгрев	31.07.2011	1
28	р Съдомиялна машина STR 110	31.10.2012	1
29	рКанален вентилатор - шоу кукинг	26.07.2013	1
30	рКлиматик инвентор SKY AIR RZQ250C7Y1	11.04.2014	1
31	рКлиматик инвентор SKY AIR RZQ250C7Y1	11.04.2014	1
32	хMail Server HP ML 310 e	28.08.2014	1
33	хВътрешен басейн	01.06.2000	1
34	хВъншен басейн-Изгрев	01.06.2000	1
35	хПожароизвестителна инсталация	01.06.2000	1
36	хКлиматична инсталация Пи енд Би	01.06.2000	1
37	хАсансьори	01.06.2000	3
38	хБойлерно	01.06.2000	1
39	рАкомулиращи съдове	01.06.2000	1
40	хБасейн Обзор	30.12.2002	1
41	хКлиматична система-офиси Обзор	21.04.2004	1
42	хРазширяване на телеф.инсталация	30.07.2004	1
43	хПотопяема помпа с невъзвратен клапан Обзор	31.12.2004	1
44	Вентилаторен конвектор- столова Обзор	02.06.2005	1
45	хКлиматична система х-л Обзор	14.05.2007	1
46	хХидрофорна система -х-л Обзор	28.05.2007	1
47	Топлообменник "Вода-Вода"кл.с-ма Абонатно х-лОбзор	09.06.2008	1
48	хКлиматична система рецепция х-л Обзор/сървърно	16.06.2008	1
49	хБар Обзор ALL	30.06.2009	1
50	хДизелов генератор х-л Обзор	14.04.2011	1
51	хКлиматична инсталация фоае "Обзор"	13.02.2013	1
52	хКлиматична сплит система FTXN-50L9	20.06.2013	2
53	хДърводелска машина КУБНД - 5	2001	1
54	хТермопомпен агрегат Клим с-ма	2001	1
55	хКлиматична инсталация вътр.басейн	2002	1
56	хТел.централа	2001	1
	СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР		
	/Обзавеждане и оборудване/		
№ по ред	**Партида: име**	**Год. на завеждане**	**Количество**
1	рПараван 2770/600/H1857	02.05.2008	1
2	рБар плот с шкафове-р-т Изгрев зала Обзор	20.05.2008	1
3	рПараван-Снек бар Обзор	20.05.2008	1
4	рСистема светоефекти/нощен бар	06.06.2008	1
5	рМиксер -пасатор професионален	16.06.2008	1
6	рКоличка за чаши	23.06.2008	1
7	рЕл.обращателен тиган -р.Изгрев	22.07.2008	1
8	рЕл.скара хром никел-Търг.дом	22.07.2008	1
9	рТестомесачка-сл.цех	22.07.2008	1
10	рТостер професионален -р.Изгрев	22.07.2008	2

11	рСъдомиялна машина Търг.дом	22.07.2008	1
12	рСъдомиялна машина Стол Обзор	22.07.2008	1
13	рХладилник SLIM 800-Търг.дом	22.07.2008	2
14	рЛедогенератор 24кг/24 ч.	22.07.2008	1
15	рЛедогенератор 40кг/24ч	22.07.2008	1
16	Видеонаблюдателна система х-л Изгрев	01.09.2008	1
17	Разширение на видеонаблюдателна система	15.10.2008	1
18	рФризер Slim800 с 4 врати	20.10.2008	1
19	рСъдомиялна машина р-т Изгрев	08.07.2009	1
20	хТелевизор Samsung LE-40	11.08.2009	1
21	хВодна помпа Виктория	22.07.2009	1
22	рПлазмен телевизор LG50	22.04.2010	4
23	рПулт Усилвател PRO1600	28.04.2010	1
24	рОзв. тяло Бас Sub500 НБ	10.05.2010	2
25	рПулт усилвател Pro1600 НБ	10.05.2010	2
26	рЧашомиялна машина OZTI 4T	14.05.2010	4
27	рКоличка неръжд.ламарина	25.05.2010	1
28	рХладилник OZTI GN1200 сл.ц.	04.06.2010	1
29	рПлазмен TV LG50 Скай	15.06.2010	1
30	хМашина за обувки Ronda30	22.06.2010	1
31	рКонтейнер PVC брашно	30.06.2010	1
32	рРоял Кутия	21.07.2010	1
33	рПулт усилвател PRO3000 1600W	13.04.2011	1
34	пДуш плажен	13.06.2011	1
35	пДуш плажен	08.07.2011	1
36	рЗеленчукорезачка TV3000	07.07.2011	1
37	рПано Пиано бар	08.09.2011	1
38	оПодопочистващ автомат "Виспа 35 Е"	24.04.2013	1
39	рТопла вана Ozti	22.05.2013	1
40	рОхлаждащ плот Ozti	22.05.2013	1
41	хПарапет стълби тип "Решетка"	03.06.2013	2
42	рТента - тераса ресторант	21.06.2013	1
43	рКуин Сет / 5 части/	17.06.2013	1
44	рКомплект Блу Бар /диван+2кресла+маса/	17.06.2013	1
45	рХладилна витрина Liebherr	19.06.2013	3
46	хКанапе 2-ка Интер	03.07.2013	7
47	хКанапе 3-ка Интер	03.07.2013	3
48	хКанапе 2-ка Честър	03.07.2013	10
49	хКанапе 3-ка Честър	03.07.2013	2
50	рЛедогенератор SL260WQ	01.08.2013	1
51	Разширение на система за видеонаблюдение	23.12.2014	1
52	рХладилник SLIM 800 Стол Обзор	22.07.2008	1
53	рКолбасорезачка Д250 р.Обзор	22.07.2008	1
54	рМиксер - р-т А ла Карт	30.08.2008	2
55	Видионаблюдателна система х-л Обзор	01.09.2008	1
56	Разширение на видеонаблюдателна система	15.10.2008	1
57	рФритюрник OZTI OGP7065 Кит.рес.	23.06.2010	1
58	хПарапет басейн тип "Решетка"	03.06.2013	1
59	Телевизор LCD Хюндай	23.11.2009	1
60	бУред за масаж на ръце Мигун - SKINFIVE	20.06.2012	1
61	бМасажор за крака	20.06.2012	1
62	бЦелутрон	21.06.2013	1
63	х.Телевизор Crown - голям	2013	18
64	х.Телевизор Crown - среден	2013	508

65	х.Телевизор Crown - малък	2013	14

№ по ред	Партида: име	Год. на завеждане	Количество
66	бКанапе Бар-2-ка	2008	4
67	бКанапе Бар 3-ка	2008	3
68	бШкаф СТ	2009	17
69	бПараван	2008	5
70	бПараван СТ	2009	5
71	бПрахосмукачка Т7/1	2008	1
72	бЪглов модул с метален крак	2008	6
73	оКомпютърна система	2008	8
74	рБар стол Блу Бар	2013	5
75	рБар стол Руди АН	2008	15
76	рБар стол Скай СТ	2009	4
77	рДвойка "Дива"	2010	41
78	рКресло Виена Руди Ан13,09,2001	2008	40
79	рКресло ратан тераса СТ	2009	22
80	рМаса "Рамона" 100*60	2010	24
81	рМаса "Рамона" 50*60	2010	4
82	рМаса 1 крака	2008	10
83	рМаса 90/90 с4 крака Руди Ан 13.09,2001	2008	86
84	рМаса Атина	2013	175
85	рМаса Блу Бар	2013	4
86	рМаса Италиана 630*630	2008	40
87	рМаса Италиана d 630	2008	2
88	рМаса ратан тераса СТ	2009	7
89	рМаса Стъкло Скай СТ	2009	15
90	рСтол Атина	2013	700
91	рСтол Блу Бар	2013	16
92	рСтол Диляна Руди Ан 1	2008	207
93	рСтол оранж Скай СТ	2009	58
94	рСтол пластмасов детски	2008	10
95	рСтол тръбен Венелина	2008	119
96	рСтолче за хранене Буено	2013	20
97	рСтолче цветно пластмаса	2013	36
98	хБагажник	2008	240
99	хБанд стенен	2010	281
100	хЛегла ед. сгъваеми	2008	12
101	хЛегло единично /битовки	2008	8
102	хЛегло с матрак битовки	2011	38
103	хЛегло сгъваемо	2008	4
104	хМаса за гладене	2009	17
105	хМаса на колела754/505 х стаи Тотал	2008	286
106	хМаса пластмаса мод. DON	2013	15
107	хМаса помощна	2008	1
108	хМаса фоайе	2008	2
109	хМатрак Yatas 100/210	2011	8
110	хМатрак Yatas 120/200	2011	1
111	хНощно шкафче	2008	497
112	хПрахосмукачка GD 110	2008	4
113	хПрахосмукачка PROFI 01	2011	9
114	хПрахосмукачка UZ 934	2008	1

115	хПрахосмукачка Т10/1	2013	13
116	хПростир-сушилник	2011	15
117	хПростир за балкон на стая м.05.2001	2008	503
118	хСейф неогнеупорен 25/35	2013	515
119	хСтол Валя-тапициран Изгрев-Руди Ан	2008	275
120	хСтол директорски Riko	2010	18
121	хСтол за офис с подлакътник	2008	19
122	хСтол посетителски + падаща масичка.	2008	231
123	хСтол Честър	2013	230
124	хТабуретка пласт.Калипсо	2011	322
125	хТел.PANASONIC KX-TS 5Имилекс	2008	574
126	хТел.апарат Panasonik	2008	31
127	хТел.ТТТ SP150 бани Имилекс	2008	517
128	хТенти	2008	49
129	хТоварна количка	2009	58
130	хФотьойл Евелин	2008	4
131	хФотьойл Интер	2013	9
132	хФотьойл Мимоза	2008	6
133	хФотьойл Честър	2013	16

№ по ред	**Партида: име**	**Год. на завеждане**	**Количество**
134	рБар плот с мивка кит.р-т	2008	1
135	рБойлер - стол кухня Обзор	2008	1
136	рВитрина от 5 части кит.р-т	2008	1
137	рКресло за ресторант-Бидемайер	2008	99
138	рКресло лоби бар -Виена	2008	34
139	рМаса - Мет.крак с нивел.крачета 900/900/750	2008	40
140	рМаса лоби бар - ччугунена отливка Ф 650	2008	10
141	рМаса работна кит.р-т	2008	4
142	рМаси Дървени Руди Ан	2009	3
143	рРафтове - надстойка 900/350/Н750	2008	5
144	рСтол "Невада" Ала Карт	2009	28
145	рСтол бар - Бидемайер	2008	12
146	рШкаф с мивка кит.р-т	2008	1
147	рЪглов модул 600/470/Н730	2008	1
148	хБанд - офиси Обзор	2008	25
149	хБюро-офиси Обзор	2008	7
150	хБюро -Бизнес център	2008	1
151	хБюро 1600/700/Н750	2008	8
152	хВентилация Архив	2009	1
153	хГардероб-офиси Обзор	2008	3
154	хЗаседателна маса-Бизнес център	2008	1
155	хПласт.маса-малка/квадрат/Панорама 1,2	2008	13
156	хПласт.маса-малка/правоъг./ЛБИ/Пул	2008	59
157	хПласт.маса DON VIP бял	2008	589
158	хПласт.стол нис.гръб бял	2008	1337
159	хПласт.шезлонг Letiko	2013	75
160	хСтилаж метален	2008	526
161	хСтол Валя- 07,07,2001	2008	300
162	хШкаф - офиси Обзор	2008	36
163	хШкаф открит 400/500/Н1900	2008	4

№ по ред	Партида: име	Год. на завеждане	Количество
164	рКафе машина за р. Обзор	2000	1
165	хКолонка 20 бр.сейфове	2000	11
166	хДиван тройка	2000	10
167	хФотьойл	2000	61
168	хЛегло единично	2000	960
169	хЛегло двойно	2000	23
170	хШкафче нощно	2000	555
171	хМаса холова / хот.стаи	2000	261
172	хШкаф за хол /апартамент	2000	5
173	хМаса за хранене/апартамент	2000	4
174	хШкаф/тоалетка	2000	4
175	хКоличка камериерска	2000	42
176	хКоличка багажна	2000	7
177	хКоличка за минибар	2001	3
178	хФотьойл разтегателен/доп.легло	2001	502
179	зПожарогасители	2000	66
180	хТелевизор Вестел 14	2000	5
181	хХладилник Вестел- голям	2000	5
182	хБагажник	2000	267
183	хЛегло единично -партер	2000	14
184	хХладилни мини барове	2001	514
185	хКомпютър и монитор за рецепция Изгрев	2001	2
186	хКомпютър - рецепции Обзор	2001	2
187	хМасичка шраибпроектор мнфунк зала	2001	1
188	хСейфове 1 колона с 20 сейфа	2001	10
189	хРепартиторен шкаф	2001	1
190	хКатедра Лерис ЕООД	2001	1
191	хШкаф	2001	46
192	хШкаф за ТВ с мб стаи	2001	20
193	хГардероб трикрилен	2002	507
194	хКанапе тройка	2001	22
195	хФотьойл неразтегателен	2001	18
196	хКанапе Габи	2001	5
197	хГардероб двукрилен	2002	113
198	хБюро ВИП Апартаменти	2001	4
199	хМаса салонна ВИП апартаменти	2001	6
200	хМаса трапазарийна ВИП апартаменти	2001	6
201	хМаса заседателна офис	2001	1
202	х.Матрак единичен-х.Изгрев	2001	447
203	х.Матрак двоен -х.Изгрев	2001	29
204	х.Матрак единичен-х.Обзор	2000	512
205	х.Матрак двоен -х.Обзор	2000	5
206	х.Тоалетка -шкаф за мини бар	2002	515
207	хМонитор LCD 15" Touch skreen	2007	13
208	хПринтер фискален Датекс	2007	15
209	хКомпютърна с-ма ПОС терминали заведения	2007	13
210	автомобил КИА КАРНИВАЛ	2010	1
211	автомобил РЕНО КАНГО	2000	1

№ по ред	Партида: име	Год. на завеждане	Количество
212	рФурна за пици-снек бар	2000	1

213	рХладилен модул за шведска маса	1999	1
214	рТоплинен модул за шведска маса	1999	2
215	рНеутрален модул за шведса маса	1999	3
216	рЪглов модул за шведска маса	1999	1
217	рБанциг настолен	2000	1
218	рСъдомиялна машина	2000	1
219	рШкаф с вградени 3бр. газ.уреди-котлон скара	2000	1
220	рПарен конвектомат	2001	1
221	рБен мари към линия за самообслужване 1200	2000	2
222	рХладилна витрина за сладолед	2000	2
223	рГазов котлон с 4 горелки	2000	1
224	рГазова скара с чугуново покритие	2000	1
225	рГазова скара с хромово покритие	2000	1
226	рФурна за пици на 2 нива	2000	1
227	рФритюрник	2000	1
228	рСкара хром	2000	1
229	рКантар до 200кг.	1999	1
230	рКазан	1999	9
231	рТиган електрически -р-т Обзор	2001	1
232	рЗеленчукорезачка	2001	1
233	рПарен конвектомат+поставка	2001	1
234	рЕл котлон с 4 плочи без фурна	2001	3
235	рЕл обръщателен тиган	2001	2
236	рПарен конвектомат	2001	1
237	рЕлфритюрник- двоен	2001	1
238	рЕл скара с хромово покритие	2001	1
239	рЕл бен-мари-водно	2001	1
240	рСъдомиална тунелна машина	2001	2
241	р109Шв.маса,десерт,слад.ум.бас	2001	2
242	рКафемашина Чимбали с каф.	1999	1
243	рКафемашина Екпобар	2000	1
244	рКафемашина Бразилия Портоф	2001	1
245	рКафемашина ЛаСкала	2001	1
246	рКафемелачка 8кг/ч	2001	3
247	рКафемелачка 30кг/ч	2001	1
248	рЧашомиална машина	2001	2
249	рКолбасорезачка	1999	1
250	рЕлектроотоплителен шкаф	2001	1
251	рШв.маса бен-мари,салати	2001	2
252	рШоукукинг ел.бен-м+газко	2001	2
253	рРотиращ тостер за препечени филийки	2001	1
254	рГазов котлон с 4 горелки	2001	1
255	рКамера хлад.за съхр. на риба	2001	1
256	рКамера хлад. за съхр. на пилета	2001	1
257	рКамера хлад за съхр. на месо	2001	1
258	рКамера хлад съхр. замраз.зеленч	2001	1
259	рКамера хлад -нискотемпературна	2001	1
260	рЛедогенератор Scotsmem	2003	1
261	рКамера хлад.	2001	11
262	рКамера за яйца	2003	1
263	рКамера хладилна-нискотемпературна	2005	1
264	рКолбасорезачка	1999	1
265	Хлад+фризер	2003	2
266	Хладилник LIEBHERR	2003	1

267	Колбасорезачка	2001	2
268	Бен Мари	1999	1
269	Ледогенератор	1999	2
270	Омекотител за вода р-нт Изгрев	2007	2
271	Фризер Gorenie F6311	2007	1
272	Конвектомат - сл.цех	2008	1
273	Конветомат р. Изгрев	2008	1

№ по ред	**Партида: име**	**Год. на завеждане**	**Количество**
274	бКушетка Lady Emmy	2002	1
275	бMoodyn с два ръчни електрода	2002	1
276	bКомби лайн	2002	1
277	бВана-галванична	2002	1
278	бКаракала с-ма подводен масаж	2002	1
279	бВана Старлайт вихрова	2002	1
280	бВана четирикамерна	2002	1
281	бВана контрастна+принадлежности	2002	1
282	бОзвучителна апаратура	2002	1
283	бВана седяща+принадлежности	2002	1
284	бИнсталация калолечение	2002	1
285	бАпарат кислороден Оксимат 3	2002	1
286	бТерматур 200 късовълнов	2002	1
287	бСтатиф Softline	2002	1
288	бВана спец.кална	2002	1
289	бСауна	2002	1
290	бТелеф.комп.охран.инсталация	2002	1
291	бВентилационна система	2002	1
292	бКриотур 600	2002	1
293	бПулсон 330-ултразв.терапия	2002	1
294	бДуо 410/Vaco	2002	1
295	бФиакшън	2002	1
296	бБасейн сауна	2002	2
297	бПротивопожарна система	2002	1
298	бКазан калолечение голям	2002	1
299	бТерматур М20	2002	1
300	бПомпа грундфус 150	2002	1
301	бБиоптрон-лампа за нагревки	2005	1
302	бКриотур 600 окомплектация	2002	1
303	Многофункционален гладиатор	2006	1
304	Крос тренажор	2006	1
305	Кушетки	2002	17
306	Стол Козметичен	2002	1
307	Кушетка терапевтична	2002	12
308	Физиостена+шведска банка	2002	1
309	Опора за гири 5 чифта	2002	1
310	Дюшек	2002	8
311	Комплект 6 стоманени диска	2002	1
312	Кушетка преносима	2002	1
313	Количка Мобил 500	2002	6
314	Шкаф мивка	2002	3
315	Стълба	2002	2
316	Бюро работно	2002	1
317	Фитнес център YORK	2002	1

318	Уред коремни преси	2002	1
319	Шкаф рецепция	2002	7
320	Пожароизвистителна система	2002	1
321	Стойка за дъмбели	2006	1
322	Соларен апарат	2006	1
323	Многофункционален тренажор Multipla	2006	1
324	Спортна машина за корем-M957 ABDO	2006	1
325	Лежанка с промяна на наклона P020	2006	1
326	Озонатор	2007	1
327	бАпарат за хидротерапия	2007	1
328	Кушетка магнитотерапия	2008	1

Собствеността на движимите вещи (активи) е обективирана в инвентарните книги и счетоводни документи на вносителя – „ХЕРМЕС ТУР" ООД, ЕИК: 103261166.

(2) Размерът на частта от капитала, набран под формата на непарична вноска е формиран въз основа на извършена по реда на чл. 72 ТЗ оценка с Акт за назначаване на вещи лица № 20151113133346-5/04.12.2015 год, съгласно която:
А. Описаните по-горе недвижими имоти са оценени на стойност 26455900,00 (двадесет и шест милиона четиристотин петдесет и пет хиляди и деветстотин) лева;
Б. Посочените по-горе движими вещи (активи) са оценени на стойност 2377260,00 (два милиона триста седемдесет и седем хиляди двеста и шестдесет) лева.
Посочената в настоящия учредителен акт оценка на имотите и вещите, предмет на извършената непарична вноска е равна на оценката, дадена от вещите лица.

Чл. 7 ПРОМЯНАНА КАПИТАЛА
Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

III. Управление и представителство на дружеството

Чл. 8 УПРВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
(1) Едноличният собственик на капитала взема въпроси от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал.1 ТЗ.
(2) Дружеството се управлява и представлява управителя, избран от едноличния собственик на капитала, които ще управлява и представлява дружеството еднолично.

IV. Прекратяване на дружеството

Чл. 9 Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала

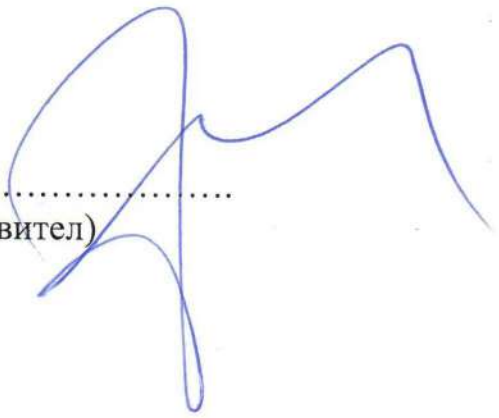
2. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. при обявяване в несъстоятелност
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи
5. при смърт/прекратяване на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците/правоприемниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 10 При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт се подписа от представителите на едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един за ТР и за дружеството.

Настоящия учредителен акт отразява всички промени настъпили към 07.08.2026 год.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: /П/



Сверил: .....
(Григор Фиданов – управител)