Годишен финансов отчет към:

31.12.2017 г.

Име на фирмата	Паркинг лот ЕООД
Населено място:	София
Адрес	бул.Никола Вапцаров 6
БУЛСТАТ	203340476
Ръководител /и/	Росен Русев
Съставител на отчета:	Русаля Дилова
Нач. дата ГФО:	01.01.2017 г.
Дата към която е ГФО:	31.12.2017 г.
Дата на изготвяне на ГФО:	15.02.2018 г.

БАЛАНС

ОПР

ОПП

ОСК

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 203340476

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на Паркинг лот ЕООД

за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		15	(15)	16	17	(1)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		4	(4)	20	1	19
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	19	(19)	36	18	18
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1	16	16	-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1	0	1	16	16	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	19	-18	52	34	18
Д. Парични средства в началото на периода			18			
Е.Парични средства в края на периода			0			18

Дата: 15.02.2018 г.

Съставител:.....
/Русаля Дилова /

Ръководител:.....
/Росица Русева/

"ПАРКИНГ ЛОТ" ВАРНА ЕООД

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 203340476

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Паркинг лот ЕООД
към 31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	12	20	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	13	13
б) външни услуги	12	20	в) услуги	13	13
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	3	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	13	13
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	3	7. Други лихви и финансови приходи. в т.ч.:	0	
- разходи за амортизация	3	3	**8. Загуба от обичайната дейност**	4	13
5. Други разходи, в т.ч.:	2	3	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	13	13
б)други	2	3	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	4	13
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	17	26	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	4	13
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	26			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	17	26	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	17	26

Дата: 15.02.2018 г.

Съставител:.....
/Русаля Дилова /

Ръководител.....
/Росен Русев/

Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Паркинг лот ЕООД
към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 203340476

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	117	117
3. Съоръжения и други	73	76	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(13)**	-
Общо за група II:	**73**	**76**	- непокрита загуба	(13)	
Общо за раздел Б:	**73**	**76**	**Общо за група V:**	**(13)**	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(4)	(13)
II. Вземания			**Общо за раздел А**	**100**	**104**
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	16		**В. Задължения**		
над 1 година	16		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1	-
4. Други вземания, в т.ч. :	12	13	до 1 година	1	
Общо за група II:	**28**	**13**	8. Други задължения, в т.ч. :		3
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	18	до 1 година		3
- в безсрочни сметки (депозити)		18	над 1 година	0	
Общо за група IV:	-	18	- данъчни задължения, в т.ч.:	0	3
Общо за раздел В:	**28**	**31**	до 1 година		3
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**1**	**3**
			до 1 година	**1**	**3**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**101**	**107**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**101**	**107**

Дата: 15.02.2018 г.

Съставител:.....
/Русаля Дилова /

Ръководител:.....
/Георги Русев /

ПАРКИНГ ЛОТ ВАРНА ЕООД

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 203340476

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Паркинг лот ЕООД
за периода от 01.01.2017г. до 31.12.2017г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	117								(13)		104
2. Промени в счетоводната политика											-
3.Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	117	-	-	-	-	-	-	-	(13)	-	104
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(4)	(4)
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	117	-	-	-	-	-	-	-	(13)	(4)	100
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	117	-	-	-	-	-	-	-	(13)	(4)	100

Дата: 15.02.2018 г.

Съставител:.....
/Русаля Дилова /

Ръководител:.....
/Росен Р[illegible]

ПАРКИНГ ЛОТ ВАРНА ЕООД

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на Паркинг лот ЕООД

към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 203340476

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други	80			80		1	79	3	3		6			6	73
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	80	-	-	80	-	1	79	3	3	-	6	-	-	6	73
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	80	-	-	80	-	1	79	3	3	-	6	-	-	6	73

Дата: 15.02.2018 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ПАРКИНГ ЛОТ ВАРНА ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
БАЛАНС 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ПРИХОДИ 13
4. РАЗХОДИ 13
5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ 14
6. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ 16
7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 16
8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 16
9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 17
10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 17

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Паркинг Лот ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност , регистрино първоначално във Варненски окръжен съд с основен капитал 117350 лева. Първоначален собственик на дружеството е Дрийм Билд -2012 ООД гр. Варна. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества с ЕИК 203340476.

През 2016 г. 100 % от дяловете на Паркинг Лот ЕООД бяха придобити от Елисее Младост Инвестмънтс ООД.

1.1. Собственост и управление

През 2016 г. в Търговски регистър на Агенция по вписванията е вписана промяна в съдружниците .Собствеността е променена както следва:
Елисее Младост Инвестмънтс ООД.
През 2016 г. капиталът на дружеството се запазва и е в размер на 117 хил. лв. За 2017 г. промени сред съдружниците и регистрания капитал няма.

Към 31 декември 2017 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- Елисее Младост Инвестмънтс ООД – 100 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Росен Русев, избран от собствениците на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството. е строителство на жилищни и нежилищни сгради с код по КИД 41.20.

1.3. Структура на дружеството

Към 31.12.2017 г Паркинг Лот ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2014 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2015**	**2016**	**2017**
БВП в млн. лева *	88 571	92 635	71 204
Реален растеж на БВП **	3%	3.4%	3.9%
Инфлация в края на годината	(0.40)	0.1	2.8
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.7644	1.76804	1.73540
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.79007	1.85545	1.63081
Основен лихвен процент в края на годината	0.01%	0.00%	0.00%
Безработица **	7.9%	7.6%	5.8%

** Към 30.09.2017 г. Липсват данни на годишна база*

*** Трето тримесечие на 2017 спрямо трето тримесечие на 2016 г.*

Източник: Националния статистически институт, Агенция по заетостта и БНБ.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изменени с ПМС №251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2017 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална

доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7 Финансови инструменти

2.7.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания". Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

2.7.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по

справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.8. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

Валутните курсове, използвани при преизчисление на паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2017 г.(към 31.12.2016 г. – 1Евро -1,95583 Лева) са както следва:

Валути	*Код*	*За единици валута*	*Лева (BGN)*
Евро	EUR	1	1.9558

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Собствен капитал

Паркинг Лот ЕООД като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10%. (2016 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив

или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2017 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2016 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ

Неизплатени приходи от клиенти към 31.12.2017 г-16 хил. лв ,за 2016 г. . няма.

4. РАЗХОДИ

Неизплатени разходи към доставчици към 31.12.2017 г няма , за 2016 г.- няма.

.

5. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на Паркинг лот ЕООД

към 31.12.2017г.

БУЛСТАТ: 203340476

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Дълготрайни материални активи															
1.	Земи и сгради, в т.в.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	земи				-			-				-			-	-
-	сгради				-			-				-			-	-
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други	80			80		1	79	3	3		6			6	73
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	80	-	-	80	-	1	79	3	3	-	6	-	-	6	73
III.	Дългосрочни финансови активи															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми				-			-				-			-	-
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	80	-	-	80	-	1	79	3	3	-	6	-	-	6	73

6. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2017 г. текущите вземания в размер на 12 хил. лв. представляват :

Платен депозит по договор на Община Варна.

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2017	*31.12.2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Основен капитал, в т.ч.	117	117
Натрупани печалби/(загуби)	(13)	-
Печалба/(загуба) за годината	(4)	(13)
Общо	**100**	**104**

Основен капитал

Към 31.12.2017 г. регистрираният дружествен капитал на Паркинг Лот ЕООД възлиза на 117 хил. лв., разпределен в 23470дяла с номинална стойност 50 лв. всеки.

8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2017 г. изискуемите задължения са както следва:

Вид на задължението:	*31.12.2017*	*31.12.2016*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения по договор за покупка на дялове	-	-
Данък при източника	-	-
Задължения за МДТ	-	3
Други	-	-
Общо	**-**	**3**

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаност:

Свързано лице	*Вид свързаност*	*Период на свързаност*
Росен Русев	Управител	2016-2017
Елисее Младост Инвестмънтс	Съдружник	2016-2017
РиМ Мениджмънт	Дружество под общ контрол	2016-2017

Задълженията към свързани лица към 31 декември са както следва:

Към 31.12.2017 г. –1 хил. лв Към 31.12.2016 г. –няма

10. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в

случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени краткосрочни заеми. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент и откриват риск спрямо справедливата стойност на лихвените равница. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва предимно краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.