У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЛРС СТРАНДЖА" ЕООД

Чл.1./1/.Учредява се Еднолично Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по – нататък за краткост "Дружеството".

/2/.Дружеството ще развива своята дейност при спазване разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.2./1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **"ЛРС СТРАНДЖА" ЕООД.** Наименованието се изписва и на латиница, както следва **„LRS STRANDZHA" LTD.**

Чл. 3.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Република България, гр. Бургас, ул. „Ален мак" № 27А.**

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: **ловен туризъм; организиране на международен ловен туризъм; изграждане на ловностопански съоръжения и провеждане на биотехнически мероприятия; възпроизводство, разселване, опазване и охрана на дивеча; аклиматизация и реаклиматизация на дивеча; подобряване на екстериорните и трофейните качества на дивеча; ползване на дивеча и дивечовите продукти; организиране на обучение на ловни кучета, както и осъществяване на всякаква друга дейност свързана с ловна кинология; разкриване и експлоатиране на ловни стрелбища и съоръжения; он-лайн търговия с ловни трофеи; търговия с петрол и петролни продукти; производство и търговия със земеделска продукция, със зърнени храни, семена, разсад и др., биоземеделие; наемане на земеделска земя, производство, заготовка и търговия на посевен и посадъчен материал; извършване на услуги в областта на селското стопанство; покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен или обработен вид; онлайн търговия; посредническа дейност; комисионни, спедиционни и превозни сделки, превоз на пътници и товари; международен транспорт; складови сделки; лицензионни сделки хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; стоков контрол; лизинг, както и всяка друга дейност, която не противоречи на законодателството.**

Чл.5. Дейностите, за осъществяването на които българското законодателство предвижда разрешителен режим, се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.6. С оглед постигане на търговските си цели, Дружеството сключва договори, и придобива права, включително върху обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от Търговския закон, както и да участва в други дружества.

Чл.7./1/.Капиталът на Дружеството е в размер на **10 000** /десет хиляди/ **лева**, разделен на **10 000 / десет хиляди/ дяла** от по **1.00** /един/ **лева** всеки.

/2/ Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър при Агенцията по вписванията капиталът е внесен изцяло.

/3/. Всички дялове от капитала на Дружеството са собственост на учредителя: **Христо Жеков Николов,** [redacted]

/4/. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

/5/. Собственикът на Дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.8./1/. Органи на Дружеството са собственикът на капитала и управителят **Христо Жеков Николов,** [redacted]

/2/. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

/3/. Функциите си на управител собственикът на капитала може да възложи и на друго лице–при спазване законовите изисквания за назначаване на търговски управител/прокурист.

Чл.9./1/. Собственикът на капитала на Дружеството има следните правомощия :

1/.Променя и допълва Учредителния Акт на Дружеството;

2/.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното реинвестиране;

3/.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

4/.Назначава и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/.Взема решения за откриване или закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества;

6/.Взема решения за продажба или прехвърляне на дялове;

7/.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8/.Взема решение за прекратяване на Дружеството.

/2/. Всички решения на едноличния собственик, включително и решенията по чл. 147, във връзка с чл. 137, ал. 1, т.2,т.4,т.5 предложение първо и т.7 от ТЗ се вземат в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 10./1/. Управителят на Дружеството има следните правомощия:

1/.Ръководи и организира дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на собственика на капитала;

2/.Представлява Дружеството в отношенията му с трети лица и пред държавните органи;

3/.Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите в Дружеството;

4/.Ръководи и контролира цялостната финансова и счетоводна дейност на Дружеството;

5/.Контролира и се разпорежда за редовното водене на дружествените книги;

6/.Редовно информира собственика на капитала за хода на дружествените дела.

/2/.Управителят не може без съгласието на собственика на капитала да прехвърли правата си другиму, с изключение на случаите, когато е възпрепятстван да ги упражнява и това се налага с оглед защитата интересите на Дружеството. В този случай управителят може да прехвърли правата си само временно, за което незабавно уведомява собственика на капитала. Прехвърлянето се извършва писмено, а в указаните от закона случаи - писмено с нотариална заверка на подписа. Управителят отговаря пред Дружеството за действията на упълномощеното от него лице.

/3/.Управителят изготвя годишен отчет за своята дейност. Той носи имуществена отговорност за причинените на Дружеството вреди.

Чл.11./1/. Дружеството се прекратява:

1/.По решение на собственика на капитала;

2/.При обявяването му в несъстоятелност;

3/.По решение на съда в предвидените от закона случаи;

4/.При сливане или вливане в други Дружества.

Чл.12. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за собственика и един за представяне в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

06.08.2025 г. **УЧРЕДИТЕЛ :** _____