ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

"ЛОКУС" АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА чл.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 12.11.2012 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества към Агенция по вписвания.

ЕИК (Булстат) 202310569

Регистрация по ЗДДС -2014г.

Идент. № по ДДС BG202310569

„ЛОКУС" АД е акционерно дружество с капитал 235 000 (двеста тридесет и пет хиляди) лв. Същият представлява 235 000 поименни акции всяка с номинал от 1 лв.

Основната дейност на „Локус" АД е с свързана с сделки с интелектуална собственост; консултации относно преобразуване на дружества и сделки по придобиване на предприятия, отдаване под наем на недвижим имот както и всякакви други сделки, които не са забранени от закона.

Към 31.12.2018г. „ Локус" АД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, ул. Княз Борис I № 98А

Тел: 02/9549991

Факс 02/8953010

E-mail: office@lexlocus.com.

Дружеството се представлява от Пламен Иванов Данаилов.

Основна дейност на дружеството е отдаване под наем на собствен недвижим имот.

Фирмата осъществява своята дейност чрез наемане на външни специалисти в определената област за съответната сделка.

През 2018г. приходите на дружеството са фирмирани основно от отдаване под наем на недвижим имот , находящ се в гр.София, ул.Княз Борис I № 98А., а разходите са във връзка с експлоатация на същият, външни услуги, застраховки , разходи за лихви , други финансови разходи/ банкови такси/, разходи за амортизации.

Изпълнявайки основният предмет на дейност през 2018 г. , спрямо предходната дружеството постига следният финансов резултат:

През 2018г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 108 хил.лв.

	2018г.	2017г.
	(хил.лв.)	(хил.лв.)
Приходи от дейността	191	145
Разходи за дейността	83	73
Финансов резултат преди данъци	108	72

Ръководството на дружеството разчита , в бъдеще да се постигат по –добри финансови резултати.
През 2018г. предприятието не е развивало научно изследователска и развойна дейност.
През 2018г. предприятието не е придобивало и прехвърляло собствени акции.
През периода на изготвяне на годишният финансов отчет не са настъпили събития ,които подлежат на оповестяване съгласно действащите нормативни актове.
Предприятието има участие в други дружества.
През отчетният период ,от страна на ръководството на предприятието не са сключвани договори по чл.240б от Търговският закон.През отчетният период не са сключвани договори, които излизат извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.
Оповестяването на съществените счетоводни политики ,използвани от предприятието ,както и анализа на резултатите от дейността ,са неразделна част от ГФО към 31 декември 2018г.
Настоящият отчет е изготвен в изпълнение на Закона за счетоводството , националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и разпоредбата на чл.247 от търговския закон.
Към момента на изготвяне на отчета предприятието продължава своята дейност.

Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество «Локус» АД на 14.05.2019 година.

София

Управител: .....