"МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
гр.Търговище

835015404

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
Към 31.12.2015 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Мизия Търговище" АД е частно акционерно дружество.

1.2.Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано през1990 г с основен предмет на дейност отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Съветът на директорите се състои от четирима членове като изпълнителен директор е Александър Илиев Пасков .

Настоящият финасов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10.02. 2016 г.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. *Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.*

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за паричния поток;
- Отчет за собствения капитал;
- Приложение.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни амортизационни норми в %
Сгради и конструкции	4
Машини и оборудване	20-30
Съоръжения	4
Офис оборудване	15
Компютърна техника и мобилни апарати	50
Други дълготрайни материални активи	15

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - до 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС
- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който е 10%, е изчислен на база облагаемата печалаба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по тосрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Офис оборудване и други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо:
	BGN'000							
	Отчетна стойност							
Салдо на 1.01	225	312	8	8	-	1	-	554
Излезли	-	1	-	-	-	-	-	1
Салдо на 31.12	225	311	8	8	-	1	-	553
	Амортизация							
Салдо на 1.01		196	7	8	-	-		211
Начислена за годината		12	-	-	-	-		12
Салдо на 31.12	-	208	7	8	-	-	-	223

	Балансова (преносна) стойност							
Салдо на 1.01	225	116	1	-	-	1	-	343
Салдо на 31.12	225	103	1	-	-	1	-	330

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31 декември 2015 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Към 31.12.2015 г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2014 г.		Движение на отсрочените данъци 2015				31 декември 2015 г.	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи (пасиви) по отсрочени данъци								
Данъчни и счетоводни амортизации (ДБС-СБС)	-	-	12	1	12	1	0	**0**
Доходи по ЗДДФЛ и осигуровки свързани с тях	6	1	1	0	6	1	1	**0**
Данъчна загуба	40	4	8	1	8	1	40	**4**
Отсрочени данъци (нето)	**46**	**5**	**21**	**2**	**26**	**3**	**41**	**4**
		(0)						**0**

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Вземания

	31 декември 2015 г. BGN'000	31 декември 2014 г. BGN'000
Вземания от продажби	1	
Други вземания	12	12
Общо	13	12

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Записан капитал							
Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Акции	148279	3			148279	3	444835
Общо:	148279		0		148279		444835
Печалба (загуба) в лева:	(13 031.49)		Доходност на една акция				(0.09)

Провизии и сходни задължения

Предприятието не начислява провизии и други сходни задължения, с изключение на провизиите за данъци. При наличието на подобни провизии, информацията е представена в Справката за отсрочените данъци.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения към персонала	31 декември 2015 г.		31 декември 2014 г.	
	брой	*BGN'000*	брой	*BGN'000*
Съвет на директорите	3	1	3	3

Общо задължения към персонала:	3	1	3	3

Данъчни задължения	31 декември 2015 г. *BGN'000*	31 декември 2014 г. *BGN'000*
Данък добавена стойност	1	1
Други данъчни задължения	8	7
Общо данъчни задължения:	9	8
Други задължения		1

Разходи за външни услуги

	2015 *BGN'000*	2014 *BGN'000*
Консултански услуги	5	4
Местни данъци и такси	7	7
Други		1
Общо	12	12

Разходи за персонал

	2015 *BGN'000*	2014 *BGN'000*
Възнаграждения на административния персонал	1	1
Възнаграждения на производствения персонал	2	2
Общо	3	3

Разходи за амортизации и обезценка

	2015 *BGN'000*	2014 *BGN'000*
Разходи за амортизация на ДМА	12	12
Общо	12	12

Други оперативни разходи

	2015 *BGN'000*	2014 *BGN'000*
Глоби и неустойки	1	2
Общо	1	2

Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид	2015 *BGN'000*	2014 *BGN'000*
Счетоводна печалба (загуба) за годината	(13)	(13)
(Разход)/икономия на данък печалба спрямо счетоводния резултат	1	1
Сума на увеличенията от данъчни постоянни разлики	9	9
Сума на намаленията от данъчни постоянни разлики	(8)	(1)
(Разход)/икономия на данък от данъчни постоянни разлики	-	(1)
Сума на увеличенията от данъчни временни разлики	21	5
Сума на намаленията от данъчни временни разлики	(27)	(8)
(Разход)/икономия на данък от данъчните временни разлики	1	-
Общо текущ (разход) икономия за данъци :	2	-
Отсрочени данъци върху печалбата в с обратно проявление	(1)	-
Общо (разход) икономия за данъци в Отчета за приходите и разходите:	**1**	**-**

Дата: 10.02.2016 г.

Съставител: "122 ОДИТ " ЕООД-Таня Кирилова

Ръководител: Александър Илиев Пасков

"МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
за периода 01.01.2015-31.12.2015 г.

Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	29	16	**13**	28	16	**12**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	6	**(6)**		5	**(5)**
Други парични потоци от основната дейност	-	7	**(7)**		7	**(7)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**29**	**29**	**-**	**28**	**28**	**-**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			**-**			**-**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			**-**			**-**
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**29**	**29**	**-**	**28**	**28**	**-**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**-**			
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**-**			**-**

Дата: 10.02.2016 г.

Съставител:

"122 ОДИТ " ЕООД-Таня Кирилова

Съгласно доклад от дата: 12.02.2016 г.

ОДИТ ЕООД 2

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

Ръководител:
Александър Илиев Пасков

МИЗИЯ АД ТЪРГОВИЩЕ

"МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
за периода 01.01.2015-31.12.2015 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**445**	**10**	**155**	**(3)**	**(124)**	**(14)**	**469**
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**445**	**10**	**155**	**(3)**	**(124)**	**(14)**	**469**
Финансов резултат за текущия период						(13)	**(13)**
Разпределения на печалба:				-	(14)	14	-
прехвърляне на резултата от предходния период				-	(14)	14	
Салдо в края на отчетния период	**445**	**10**	**155**	**(3)**	**(138)**	**(13)**	**456**
Собствен капитал в края на периода	**445**	**10**	**155**	**(3)**	**(138)**	**(13)**	**456**

Дата: 10.02.2016 г.

Съставител:
"122 ОДИТ" ЕООД-Таня Кирилова

Ръководител:
Александър Илиев Пасков

Съгласно доклад от дата!

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

"МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
за периода 01.01.2015-31.12.2015 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А	Разходи			Б	Приходи		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	12	12	1	Нетни приходи от продажби:	16	15
	- външни услуги	12	12		- услуги	16	15
2	Разходи за персонала:	3	3		Общо приходи от оперативна дейност:	16	15
	- разходи за възнаграждения	1	1		Общо обичайни приходи:	16	15
	- разходи за осигуровки	2	2	2	Загуба от обичайна дейност	12	14
	- в т.ч. осигуровки, свързани с пенсии	1	1		Общо приходи:	16	15
3	Разходи за амортизация и обезценка:	12	12	3	Счетоводна загуба	12	14
	Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни активи:	12	12	4	Загуба	13	14
	- разходи за амортизация	12	12				
4	Други разходи:	1	2				
	- други разходи	1	2		-		.
	Общо разходи за оперативна дейност:	28	29		-		.
	Общо обичайни разходи:	28	29		-		.
	Общо разходи	28	29				
5	Разходи за данъци от печалбата	1					
	Всичко	29	29		Всичко :	29	29

Дата: 10.02.2016 г.

Съставител:.....
"122 ОДИТ " ЕООД-Таня Кирилова

Ръководител:.....
Александър Илиев Пасков

Съгласно доклад от дата:.....12.02.2016 г

1 ОДИТ ЕООД 2

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

"МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

БАЛАНС
на "МИЗИЯ ТЪРГОВИЩЕ "АД
Към 31.12.2015 г.

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А.	Раздел "Нетекущи (дълготрайни) активи"		
I.	Гр. "Дълготрайни материални активи"		
1	Земи и сгради, в т.ч. :	328	341
	- земи	225	225
	- сгради	103	116
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1
3	Съоръжения и други	1	1
	Общо за гр. "Дълготрайни материални активи":	330	343
II	Група "Дългосрочни финансови активи"		
1	Други заеми	122	122
	Общо за гр."Дългосрочни финансови активи":	122	122
III	Група "Отсрочени данъци":	4	5
	Общо за раздел "Нетекущи (дълготрайни) активи":	456	470
Б	Раздел "Текущи(краткотрайни)активи"		
I	Група "Вземания":		
1	Други вземания	13	12
	Общо за група "Вземания":	13	12
	Общо за Раздел "Текущи (краткотрайни) активи"	13	12
	Сума на актива :	**469**	**482**

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А	Раздел "Собствен капитал"		
I	Група "Записан капитал"	445	445
II	Група "Резерв от последващи оценки"	10	10
III	Група "Резерви"		
1	Други резерви	155	155
	Общо за група "Резерви":	155	155
IV	Група "Натрупана печалба (загуба) от минали години", в т.ч.:	(141)	(127)
	неразпределена печалба	(3)	(3)
	непокрита загуба	(138)	(124)
IV	Група "Текуща печалба (загуба)"	(13)	(14)
	Общо за раздел "Собствен капитал":	456	469
Б	Раздел "Задължения"		
1	Задължения към доставчици:	3	1
	в т.ч. до 1 година	3	1
2	Други задължения:	10	12
	в т.ч. до 1 година	10	12
	-към персонала:	1	3
	в т.ч. до 1 година	1	3
	-данъчни задължения:	9	8
	в т.ч. до 1 година	9	8
	-други:	-	1
	в т.ч. до 1 година	-	1
	Общо за раздел "Задължения":	13	13
	до 1 година	13	13
	Сума на пасива:	**469**	**482**
		-	-

Дата: 10.02.2016 г.
Съставител:.....
"122 ОДИТ " ЕООД-Таня Кирилова

Ръководител:.....
Александър Илиев Пасков
Съгласно доклад от дата: 12.02.2016 г.

ОДИТ ЕООД

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор