УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ **“СОЛФИКСИС СТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 207320909**

(“SOLFIXSYS STROY” Ltd.)

Днес, 24.11.2025г. в гр. София, долуподписаният **Петър Митков Илиев,** в качеството си на ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА на едноличното дружество с ограничена отговорност **“СОЛФИКСИС СТРОЙ” ЕООД, ЕИК: 207320909**, съставих и подписах настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на дружеството при следните условия:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския Закон на Република България

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 2. Фирменото наименование на дружеството е **“СОЛФИКСИС СТРОЙ” ЕООД** и се изписва на латиница по следния начин: “SOLFIXSYS STROY” Ltd.

чл. 3 (1) Седалището на дружеството е Р. България, общ Столична, гр. София, Сердика 1233, ул.Иван Йосифов 218А, п.к.22

(4) Адресът на управление на дружеството е Р. България, общ Столична, гр.София, Сердика 1233, ул.Иван Йосифов 218А, п.к.22

чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски сделки: „Проучване, проектиране, строителство, ремонт, реконструкция, модернизация и експлоатация на енергийни обекти в страната и чужбина, включително обекти генериращи електричество от възобновяеми източници, изграждане на хибридни, автономни и мрежови фотоволтаични електроцентрали, търговска и инжинерингова дейност, търговия с електроапаратура за различни нива на напрежение, разпределителни и измервателни трансформатори, битови електро и електронни уреди, телекомуникационни средства, средства за автоматизация и защита в електроенергетиката, производство, разпределение и търговия с електроенергия, изграждане и ремонт на електропроводи, комплексни енергийни обекти и тяхната експлоатация, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина пред всички митнически, данъчни, държавни и административни органи и всички други български и чуждестранни физически или юридически лица, внедряване на иновации в сферата на енергетиката, външно-икономическа дейност, както и всички други търговски дейности, които не са забранени от

законодателството на Република България, както и всички други дейности, разрешени от закона. Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.“

(5) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(6) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица както в страната, така и в чужбина.

чл. 5. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие и е учредено за неопределен срок

УСТАВЕН ФОНД, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **2 /два/ лева, който е разпределен в 2 /два/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 /един/ лев.** Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от едноличният собственик на капитала..

(2) Към датата на вписване на дружеството в търговския регистър към Агенция по вписванията уставният капитал е **изцяло внесен.**

чл. 7 Целият дружествен капитал принадлежи на **Петър Митков Илиев**

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 8. Органи на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Управител

чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания и назначен от едноличния собственик на капитала управител - **Петър Митков Илиев**

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени в Търговския Закон и ЗТРРЮЛНЦ.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

чл. 10 (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменяне и допълване на учредителния акт;
2. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. Продажба на дружествени дялове;
4. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и длъжност;
6. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху недвижими имоти;
8. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на процесуален представител за водене на процеси срещу него;
9. Допълнителни парични вноски;
10. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител
11. Сключване на договори за корпоративно кредитиране, банков заем, заем от небанкова финансова институция и други заеми;
12. Образуване на фондове към дружеството

(2) За решенията, свързани с: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се изготвя протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ

чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Представлява дружеството пред трети лица
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик на капитала;
4. Изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик на капитала годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството
5. Осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

чл. 12. (1). Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. 149 - чл. 151 от Търговския Закон

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

чл. 15. Освен в хипотезата на чл. 14, дружеството може да бъде прекратено и:

1. При вливане и сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество
2. При обявяване в несъстоятелност
3. С решение на компетентния съд в предвидените от Търговския Закон случаи

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За неуредените с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Този Учредителен Акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по Вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

PETAR MITKOV ILIEV

Digitally signed by PETAR MITKOV ILIEV
Date: 2025.11.24 11:01:36 +02'00'

/Петър Митков Илиев/