Отчетна единица:	АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175407107

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	300	0
Земи	02211		
Сгради	02212	300	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**300**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**300**	**0**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	1	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**1**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**0**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**1**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**301**	**0**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-34	
Общо за група V	**05500**	**-34**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-2**	
Общо за раздел А	**05000**	**-31**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	328	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	328	
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	2	0
До 1 година	07401	2	
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	2	0
До 1 година	07801	2	
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	0
До 1 година	07821	2	
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**332**	**0**
До 1 година	07001	4	0
Над 1 година	07002	328	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**301**	**0**

Дата: 21/02/2012

Ръководител: Даниела Грозданова

Съставител: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

02975882

(телефон)

Отчетна единица:	АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175407107

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**0**	**0**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**14**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	14	
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	14	
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**14**	**0**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	0
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**14**	**0**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**14**	**0**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**12**	**0**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	12	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**12**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**2**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**12**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**2**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	**2**	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**14**	**0**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	12
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**0**
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**0**
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Общо	***61000***	***12***
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	12
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 21/02/2012

Ръководител: Даниела Грозданова

Съставител: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

"АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

(подпис)

029753882

(телефон)

Отчетна единица:	АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175407107

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**											0
2. Промени в счетоводната политика	61620	5										5
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660									-34	-2	-36
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5	0	0	0	0	0	0	0	-34	-2	-31
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-34	-2	-31

Дата: 21/02/2012

Ръководител: Даниела Грозданова

Съставител: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

0029753682

(телефон)

"АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

Отчетна единица:	АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175407107

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	12		12			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	*61537*			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	12	0	12	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		12	-12			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	0	12	-12	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода **(А+Б+В)**	**61560**	12	12	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x		x	x	
Е. Парични средства в края на периода	***61580***	x	x	*0*	x	x	*0*

Дата: 21/02/2012

Ръководител: Даниела Грозданова

Съставител: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Полина Терентева

(име,презиме,фамилия)

"АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД

(подпис)

029753662

(телефон)

ПРИЛОЖЕНИЕ
/за малки предприятия, съгл.СС 1/

към годишния финансов отчет
на „АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ" ЕООД - гр. София, ЕИК/БУЛСТАТ: 175407107
За 2011 г

„АЛЕКС КЪМПАНИ РЕАЛ ЕСТЕЙТ" е ЕООД / еднолично дружество с ограничена отговорност /, със седалище в гр. София, адрес на управление: ж.к. Младост 1А, бл. 534, вх. 1, ет. 4, ап. 17А, ЕИК/БУЛСТАТ: 175407107 и предмет на дейност: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Отчетите на дружеството за 2011 г. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди не е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е 1 календарна година- от 01.01.2011г до 31.12.2011 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на актави и е преценено, че не са налице условия за обезценка на активите. В края на периода е направена оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси, която констатира, че нетната им реализируема стойност е равна на отчената им стойност. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс за деня на БНБ.

Предприятието не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия. През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции. Предприятието не е част от група.

През отчетния период не са записвани нови дялове в капитала на дружеството.

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството е разработило и оповестило счетоводната си политика до началото на отчетния период за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовия отчет, съобразно изходни положения, принципи, правила и процедури, които само е възприело. Възприетата счетоводна политика дава сигурност, че информацията във финансовите отчети представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието и отразява икономическата същност на събитията, а не само тяхната правна форма.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

1.Закон за счетоводството.

2. НСС, приети с ПМС 46 от 21/03/2005г.. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в НСС и ЗС, се прилагат изискванията на МСС.

3. Данъчни закони, засягащи дейността на дружеството.

4. Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишният финансов отчет е изготвен в лева, закръглен до хиляда, на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

Приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти т.е. спазва се принципа на текущо начисляване.

Дружеството е възприело принципи на предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби, на съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които дружеството черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване, на предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

Организацията на счетоводната система в Дружеството осигурява:

Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа на първичните счетоводни документи;

Синтетични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които са открити в началото на отчетния период и са приключени в края на същия период;

Синтетични и аналитични регистри, свързани и равни по между си.

Съставяне на оборотна ведомост и главна книга;

Прилагане на индивидуален сметкоплан;

Счетоводството се осъществява от прилаганата форма при работа със счетоводен програмен продукт "БИЗНЕС НАВИГАТОР"

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Финансовия отчет на предприятието се изготвя и представя в съответствие с изискванията на СС 1 и Закона за счетоводството.

Той се изготвя в хиляди левове за всеки отчетен период – една календарна година.

Съставните части на годишния финансов отчет са:

Счетоводен баланс;

Отчет за приходите и разходите;

Отчет за паричния поток;

Отчет за собствения капитал;

Приложения

ОТГОВОРНОСТ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Съгласно чл.24 от Закона за счетоводството, отговорност за съставянето на финансовия отчет носи ръководството на Дружеството.

Ръководството на Дружеството е отговорно за своевременно съставяне на финансовия отчет, който трябва да дава достоверна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал.

Лицата съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за дейността на информацията в тях.

Съставителят на годишния финансов отчет и междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

ОТЧИТАНЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Дружеството определя реда за оценяване и счетоводно отчитане на стоково-материалните запаси съгласно изискванията на СС2 и Закона за счетоводството.

Оценката на стоково-материалните запаси при потребление

При отписването на стоково-материалните запаси Дружеството използва – препоръчителния подход - среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково-материални запаси. Отписването на материалните запаси от наличните се извършва към датата на фактическото предаване. Това се налага с оглед осигуряването на точна информация за наличностите в склада и правилното оценяване на задлъжнялостта на материално отговорните лица.

Оценка на стоково-материалните запаси в края на отчетния период

Дружеството извършва оценка на стоково-материалните запаси в края на всеки отчетен период – една календарна година. Когато са налице предпоставки отчетната стойност на стоково-материалните запаси да е по-висока от нетната реализируема стойност, то тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност, а намалението се отчита като текущ разход. При отпадане на условията, довели до намаляване на стойността на стоково-материалните запаси отпаднат - стойността отново се увеличава, но не повече от първоначалната им стойност. Увеличението се отчита като текущ приход. В годишния финансов отчет се описват причините довели до необходимостта за намаляване на отчетната стойност до нетната реализируема стойност, а също така се и при отпадане на обстоятелствата за намалението до нетната реализируема стойност. Оценяването на стоково-материалните запаси се извършва от комисия, назначена от управителя, която документира оценката чрез изготвяне на сравнителни ведомости.

3. Себестойност на продукцията.

Други

В годишният финансов отчет се посочва и стойността /ако има такава/ на стоково-материалните запаси, които са дадени в залог за обезпечение на пасиви.

ОТЧИТАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Подход за квалификация на дълготрайните материални активи

Дружеството възприема следните критерии за класифициране на един актив като дълготраен:

Да отговаря на определението за дълготраен материален актив, представени в СС 16;

Стойността на актива може да се изчисли надлежно;

Дружеството очаква да получи икономически изгоди от използването на този актив в стопанската си дейност.

Всички активи, които отговарят на горните условия, но са със стойност под 500 лева се отчитат като текущ разход.

Амортизацията се намалява по линеен метод като се използват данъчно признатите амортизационни норми, посочени в чл.55, ал.2 от ЗКПО .

Амортизация се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане.

Начисляването на амортизациите се преустановява от месеца, следващ месеца на изваждане от употреба.

Не се начислява амортизация на неупотребявани в дейността активи като:

- Ново придобити за периода до въвеждането им в експлоатация, за които е необходимо да се изпълнят определени практически или технологични изисквания, свързани с въвеждането им в употреба.

Не се считат за неупотребявани активите, които изискват пробни, контролни или предпускови периоди, както и поетапно въвеждане в употреба – за срока на посочените периоди.

Консервирани активи, за периода през който не се употребяват /но най-малко за един отчетен период/ и след това се очаква да бъдат въведени отново в действие.

За да се извърши консервация на актив е необходимо:

решение на ръководството;

икономическа обосновка;

план за процедурите за консервация

изисквания за повторно въвеждане в употребата;

други необходими разчети и действия

Разходите за консервиране се отчитат като текущ разход.

Дълготрайните материални активи се класифицират както следва:

земи /терени/

сгради и конструкции

машини, съоръжения и оборудване

транспортни средства

основни стада

други ДМА

разходи за придобиване и ликвидация на ДМА

Дружеството прави приблизителна оценка на полезния срок на използване на ДМА с допълнителна заповед.

Първоначалната оценка на ДМА – по цена на придобиване, тя включва: покупка цена /вкл. митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, съгласно СС 16.

Създадените в дружеството ДМА се оценяват по себестойност;

Получените ДМА в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност;

При апортна вноска – по оценка приета от съда и всички преки разходи

Оценка на дълготрайните материални активи след първоначалното признаване

Възприет е препоръчителен подход – след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, сгради и терени – по справедливата им (пазарна) стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

- на останалите дълготрайни материални активи - по справедлива (пазарна) стойност. При липса на надеждна информация за пазарната им стойност те се оценяват по амортизираната им възстановима стойност. (Възстановимата стойност е по-високата от нейната продажна цена на даден актив и неговата стойност в употреба. Стойност в употреба е сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснатото използуване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползуването му.) Честота - между 3 и 5 години от датата на завеждане.

Резултатът от преоценката се отразява в баланса по реда на т. 7.3 буква "Г" от НСС 16

ОТПИСВАНЕ НА ДМА

При продажба на ДМА – разликата между нетния приход от продажба и балансовата стойност се отчитат като печалба или загуба.

При замяна със сходен актив не се отчита финансов резултат.

При трансформиране на ДМА в стоки, с цел продажба – по балансова стойност;

При трансформиране на ДМА в инвестиция – разликата между справедливата стойност и балансовата стойност се отчита като финансов приход или разход.

Не се изважда от употреба ДМА за ремонт, подобрения, консервиране и други.

При отписване на актив, поради падане на стойността му под прага на същественост, той се завежда като условен актив, а в ДАП се води като специфичен актив за данъчни цели, който се амортизира с норма от 15% и служи за формиране на данъчната основа за облагане с корпоративен данък.

НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Отчитането на фундаменталните грешки и промени в счетоводната политика се извършва по допустимия алтернативен подход, т.е. като "други приходи" или "други разходи". Извършва се корекция на финансовите отчети за предходни години.

ДАНЪЦИ И ПЕЧАЛБА

Отчитането на данъците от печалбата се извършва, съгласно НСС – 12.

Актив по отсрочени данъци се създава само при наличието на надеждна прогноза за това:

доколкото е вероятна промяна от гледна точка на данъчния закон;

очаква ли се печалба в дружеството през следващите периоди, за да се реализира обратно проявление на възникнала намалена временна разлика.

ЛИЗИНГ

Отчитането на лизинговите договори в Дружеството се извършва, съгласно стандарта.

ПРИХОДИ

Отчитането на приходите на Дружеството се извършва съгласно стандарта. За определяне на етапа на завършеност на сделки за услуги се използва начина "проверка на извършените работи". За да се признае прихода от продажби на стоки и продукция е необходимо да са изпълнени едновременно следните условия:

Продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и/или стоките;

Продавачът не запазва участие в управлението или ефективния контрол върху продаваните продукция и стоки;

Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;

Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката по продажбата;

Извършване на услуга

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условия, че резултатът от сделката може да се оцени надлежно:

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надлежно, когато се изпълнени едновременно следните условия:

Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;

Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;

Етапът на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс може да се определи надлежно;

Разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа.

ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Отчитането на доходите на персонала се извършва съгласно стандарта.

ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЯНА ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

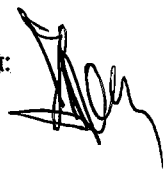
Отчитане на сделките в чуждестранна валута и превръщането на финансовите отчети на дейноста в чужбина в левове се извършва. съгласно стандарта.

Периодичността на преоценките на валутните активи и пасиви се определя веднъж в края на отчетния период – една година.

ОТЧИТАНЕ НА БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ

Отчитането на бизнескомбинации – придобиване и обединяване на участия се извършва, съгласно изискванията на СС 12.

За всички незасегнати случаи в счетоводната политика се следват принципите на националните и международни счетоводни стандарти.

Гл. счетоводител: 

Управител: 