УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИДЕЯ ИНВЕСТ" ЕООД

Настоящият Учредителен акт на „ИДЕЯ ИНВЕСТ“ ЕООД е приет от Едноличния собственик на капитала на 12.08.2016 година и е изменен с Решения на Едноличния собственик на капитала от 03.04.2018 година, 18.02.2022 година, 23.06.2025 година, 23.09.2025 година и 16.07.2026г.

„ИДЕЯ ИНВЕСТ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър с ЕИК 203644600.

Едноличен собственик на капитала на „ИДЕЯ ИНВЕСТ“ ЕООД е СИЛВИЯ ЕМИЛОВА ВЕСЕЛИНОВА с ЕГН притежаваща лична карта № издадена на от МВР, валидна до , с постоянен адрес:

Глава I

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

С настоящият Учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон, с фирма: „ИДЕЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, която ще се изписва на латиница както следва: „Idea invest” Ltd.

Член 2

(1) */изм. 23.09.2025 год./* Седалище и адрес на управление на Дружеството: Република България, гр. София п.к. 1618, район Витоша, ж.к. Манастирски ливади, ул. "Професор Велизар Велков" № 4, офис № 3, телефон +359 (0) 894 304 308; имейл: silvia.e.veselinova@gmail.com

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3

(1) Предметът на дейност на Дружеството е:

- Придобиване и продажба на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Строителни и монтажни работи;
- Управление на недвижими имоти;
- Всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) По решение на едноличния собственик, Дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви правен, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга

работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Член 4

Дружеството се образува без определен срок.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 5

Едноличен собственик на Дружеството е СИЛВИЯ ЕМИЛОВА ВЕСЕЛИНОВА с ЕГН

Глава II

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗМЕР И ДЯЛОВЕ.

Член 6

(1) */изм. 16.07.2026 год./* Капиталът на Дружеството се определя в евро и е в размер на 2556,46 /две хиляди петстотин петдесет и шест евро и 0,46 евро цента/ евро.

(2) Капиталът е разделен на 255 646 /двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест/ равни и неделими дяла, всеки от които е с номинална стойност от 0,01 евро /един цент/.

Член 7

Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 8

(1)Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2)Капиталът на Дружеството не може да бъде намален под сумата 1 /едно/ евро.

(3) Намалението на капитала на Дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Глава III

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ОТГОВОРНОСТ

Член 9

Съдружник в Дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на Дружеството. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от капитала на Дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 11

Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик допусне разделянето на дружествен дял.

Член 12

Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на Дружеството.

Глава IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 13

(1) Дружеството се управлява от Управител.

(2) Управителят представлява Дружеството пред третите лица.

(3)Управителят има следните правомощия и задължения:

а/ организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;

б/ изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги предлага за приемане от едноличния собственик;

в/ разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги представя за приемане от едноличния собственик;

г/ осигурява стопанисването и опазването имуществото на Дружеството.

(4) Конкретните права и задължения на Управителя се уреждат допълнително с договор за управление.

Член 14

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД, относно:

а/ изменение и допълнение на учредителния акт;

б/ приемане на годишния финансов план, годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

в/ намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избор на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от длъжност и отговорност;

д/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ж/ предявяване на искове на Дружеството срещу управителя;

з/ прекратяване на Дружеството;

и/ внасяне на допълнителни парични вноски.

Глава V

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 15

(1) Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.

Член 16

Печалбата на Дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

Глава VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 17

(1) Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ когато капиталът спадне под предвидения от Търговския закон минимум;

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;

д/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

е/ със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Член 18

(1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на чл. 157 от ТЗ.

(2) Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Силвия Емилова Веселинова