

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СТИЛСТРОЙ-ВАРНА” ЕООД, ЕИК 200071160

Днес, 25.04.2013г., в гр.Варна, аз **СТАНИМИР АНГЕЛОВ ПОПОВ ЕГН 6110291166**, постоянен адрес в гр.Варна, като едноличен собственик на капитала на **“СТИЛСТРОЙ-ВАРНА” ЕООД, ЕИК 200071160**, приех настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на учреденото от мен Еднолично дружество с ограничена отговорност:

РАЗДЕЛ I.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството, предмет на този Учредителен акт е еднолично с ограничена отговорност и се образува на основание чл.113 и следващите от Търговския закон.

Чл. 2. Наименование на дружеството: **“СТИЛСТРОЙ-ВАРНА”**
(транслитерация **“STILSTROJ-VARNA” LTD**)

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО - гр. ВАРНА

(2) АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ – гр. Варна, ул. „Хан Тервел” № 31, вх. „В”, ет.8,
ап.22

Чл. 4. ДРУЖЕСТВОТО СЕ УЧРЕДЯВА ЗА НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

РАЗДЕЛ II.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; извършване на други строителни, монтажни и ремонтни дейности; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; превозни сделки; посредническа, проектантска дейност в областта на недвижимите имоти; дейности в селското стопанство, туризма, хотелиерството и ресторантьорството; туроператорска дейност и туристическа агентска дейност; предоставяне на допълнителни туристически услуги; печатна обработка

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл. 6. Едноличен собственик на капитала на ЕООД е **СТАНИМИР АНГЕЛОВ ПОПОВ ЕГН 6110291166**, постоянен адрес в гр.Варна.

РАЗДЕЛ IV.

КАПИТАЛ

Чл. 7. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на 5000 лв. /пет хиляди/, разпределен в 100 /сто/ дяла от по 50 /петдесет/ лева всеки, внесени изцяло.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата от 2 лева, освен при едновременно намаление и увеличение, като в този случай, така увеличеният капитал, не може да бъде под установеният законов минимум.

РАЗДЕЛ V.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. Дружеството се управлява и представлява от **СТАНИМИР АНГЕЛОВ ПОПОВ ЕГН 6110291166**, постоянен адрес в гр.Варна.

Чл. 11. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл. 12. Той може да назначи **УПРАВИТЕЛ** на дружеството, по реда предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с пълномощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 13. Едноличният собственик на дружеството :

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането ѝ.
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала.
4. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвиж. имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него.
8. решава въпросите относно вътрешното функционирането на дружеството и неговите външни отношения;
9. определя и контролира разходите на дружеството;
10. взема решение за приемане на нови съдружници;

ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 14. Настоящият учредителен акт може да бъде изменение при увеличаване на капитала, както и във връзка с приемането на съдружник /съдружници/, когато този учредителен акт ще послужи като основа за дружествения договор.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 15. Собственикът на капитала може да назначи контролър, който да следи за опазване на имуществото на дружеството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 16. Годишният отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от собственика на капитала. Проверителите отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

РАЗДЕЛ VI. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл. 17. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна

продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва с изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс и отчет за приходите и разходите.

Чл. 18. (1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията по задълженията на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва: отчисления за фондовете на дружеството; остатък, представляващ чистата печалба;

ФОНДОВЕ

Чл. 19. Собственикът на дружеството може да заделя част от печалбата в дружествени целеви фондове.

Чл. 20. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

РАЗДЕЛ VII.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Дружеството се прекратява: по решение на собственика; чрез сливане, вливане в друго дружество; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи;

Чл. 22. В случай на смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, а продължава в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика на същото.

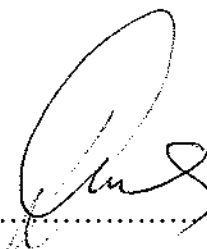
РАЗДЕЛ VIII.

Чл. 23. По всички, неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

Настоящият Учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от собственика на едноличното дружество с ограничена отговорност – по един за архива на дружеството и търговския регистър

25.04.2013г.
гр.ВАРНА

ПОДПИС:.....


Стилиан Ангелов