"ЕКОСТРОЙ" ООД

ЕИК по БУЛСТАТ
130275487

гр.Своге, бул."Искър" №19Б

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕКОСТРОЙ" ООД

към 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна год.	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предход. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти,			**IV. Резерви**	20	65
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	67	69	Общо за група IV:	65	65
- земи	29	29	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**	762	793
- сгради	38	40	- неразпределена печалба	762	793
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	11	3	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	65	91	Общо за група V:	762	793
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	22	22	**VI. Текуща печалба (загуба)**	60	69
Общо за група II:	165	185	Общо за раздел А:	848	932
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	165	185	до 1 година		

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т. ч.:	41	25
I. Материални запаси			до 1 година	41	25
1. Суровини и материали	48	25	над 1 година		
2. Незавършено производство	99	9	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	30	21
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	117	112	до 1 година	30	21
- продукция			над 1 година		
- стоки	117	112	5. Задължения по полици, в т. ч.:		
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	264	146	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	114	87	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в. т. ч.:	17	35
4. Други вземания, в т. ч.:	6	6	до 1 година	17	35
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	120	93	- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т. ч.:	17	38
IV. Парични средства, в т. ч.:	374	580	до 1 година	17	38
- в брой	4	6	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	370	574	Общо за раздел В, в т. ч.:	87	81
Общо за група IV:	374	580	до 1 година	87	81
Общо за раздел В:	758	819	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	12	12	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	935	1016	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	935	

Дата на съставяне: 26.03.2020 **Съставител:** / П / / С.Маринкова / **Ръководител:** / П / / К.Трифонов /

KOSTROI Ltd.

"ЕКОСТРОЙ" ООД

гр.Своге, бул."Искър" №19Б

ЕИК по БУЛСТАТ
130275487

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **"ЕКОСТРОЙ" ООД**

към 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		61	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1078	1353
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	743	812	а) продукция	1034	1306
а) суровини и материали	518	541	б) стоки	39	38
б) външни услуги	225	271	в) услуги	5	9
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	280	266	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	118	
а) разходи за възнаграждения	234	221	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	46	45	4. Други приходи, в т. ч.:		6
- осигуровки, свързани с пенсии	30	31	- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	30	35	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	1196	1359
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	30	35	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	30	35	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	72	107	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	29	33	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1125	1281	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	1			
8. Печалба от обичайна дейност	68	77	8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1128	1282	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	1196	1359
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	68	77	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	8	8			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	60	69	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1196	1359	Всичко (Общо приходи + 11)	1196	1359

Дата на съставяне:
18.03.2018 г.

Съставител: /С.Маринкова/

Ръководител: /ифонов/

BULGARIA

"ЕКОСТРОЙ" ООД

гр.Своге, бул."Искър" №19Б

ЕИК по БУЛСТАТ
130275487

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕКОСТРОЙ" ООД

за 2019 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						65	793		69	932
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	65	793	0	69	932
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:							-45				-45
- увеличение							-45				-45
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										61	61
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								-100			-100
- за дивиденти								-100			-100
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление								0			
10. Други изменения в собствения капитал								69		-69	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	20	762	0	61	848
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	20	762	0	61	848

Дата на съставяне: 26.03.2020 г.

Съставител: /П/ /С.Маринаси/

Ръководител: /П/ /К. Грифонов/

"ЕКОСТРОЙ" ООД
ECOSTROI Ltd.
BULGARIA

"ЕКОСТРОЙ" ООД

гр.Своге, бул. "Искър" №19Б

ЕИК по Булстат
130275487

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ЕКОСТРОЙ" ООД
от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.

(в хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1738	1601	137	2406	1981	426
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		339	(339)		321	(321)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(2)		2	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		7	(7)		8	(8)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	4		4	10	96	(86)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1742**	**1948**	**(207)**	**2416**	**2408**	**8**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни					2	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					**2**	**(2)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1742**	**1948**	**(206)**	**2416**	**2410**	**6**
Д. Парични средства в началото на периода			**580**			**574**
Е. Парични средства в края на периода			**374**			**580**

Дата: **26.03.2020г.** Съставител: /С.Маринкова/ Ръководител: /К.Трифонов/

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "ЕКОСТРОЙ" ООД
ЗА 2019 г.

1.Обща информация за предприятието

Дружеството "ЕКОСТРОЙ" ЕООД е регистрирано по силата на Търговския закон през 2000г. в България по фирмено дело № 335/2000г. на Софийски окръжен съд, с адрес на управление: гр.Своге, бул."Искър" №19Б. С Решение № 2/25. 01. 2007 г. на СОС, ФО, 4-ти състав, е извършена промяна формата на дружеството от "ЕКОСТРОЙ" ЕООД на "ЕКОСТРОЙ" ООД. С данъчна декларация от 27.04.2000г. фирмата е регистрирана по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр.Своге с ЕИН по БУЛСТАТ:130275487, а считано от 23.06.2003г. същото е регистрирано и по ЗДДС.

"ЕКОСТРОЙ" ООД е с основен предмет на дейност – строителство на жилищни и нежилищни сгради (код по КИД 2008 – 4120). Предприятието е самостоятелно и няма поделения. Цялата негова стопанска дейност е подчинена на българското законодателство.

2. Описание на прилаганата счетоводна политика през 2019 г.

Счетоводната политика на дружеството относно отчитането на счетоводните обекти не е променяна, тъй като няма промяна в изискванията на отчитане на тези обекти в Националните счетоводни стандарти.

Промените, свързани с представянето на счетоводните отчети, съгласно СС-1 са взети впредвид при съставянето на годишния финансов отчет. Съгласно чл.19, ал.1 и 2 от Закона за счетоводство "ЕКОСТРОЙ" ООД се класифицира като малко предприятие.

При изготвянето и съставянето на годишния отчет са спазени изискванията относно формата и съдържанието на финансовите отчети във връзка с глава трета, раздел I от Закона за счетоводството и СС-1.Информацията в него е представена в хиляди лева, съгласно изискванията на НСС.

Към настоящия финансов отчет са приложени Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци за 2019 г.

3. Баланс

Балансът е съставен по групи активи и пасиви в двустранна форма.

В групата на дълготрайните активи е посочена баласовата стойност на наличните видове ДМА - земя, сгради, машини и производствено оборудване, съоръжения и други. Общата им стойност е 185 хил.лв. и е определена като разлика между отчетната им стойност и коректива отнасящ се за тази стойност. През отчетния период стойността на закупените ДМА е 11 хил.лв. Счетоводните амортизационни норми се покриват с данъчните. Предприятието е приело данъчния праг на същественост за признаване на дълготраен актив – 700 лв.

В групата на материалите наличността е 48 хил.лв. материали на склад, във връзка с обезпечаване непрекъснатостта на изпълнението на строителните работи и 117 хил.лв. стоки за изпълнението на дейност - търговия със строителни материали

Паричните средства в края на отчетния период са 374 хил.лв., в които са включени наличностите в каса и по разплащателни сметки - левови и валутна.

Записаният капитал е 5000 лв., като с Решение № 2/25. 01. 2007 г. на СОС, ФО, 4-ти състав, е извършена промяна на формата на дружеството от "ЕКОСТРОЙ" ЕООД на "ЕКОСТРОЙ" ООД. Приет е съдружник в дружеството, на който е прехвърлена собствеността върху 25 дяла с номинална стойност по 50лв. всеки един, съответстващи на 25 дружествени дяла от капитала на "ЕКОСТРОЙ"ЕООД.

Сумата на допълнителните парични вноски по чл.134 от ТЗ е 65 хил.лв. Натрупаната печалба се акумулира като неразпределена и към 31.12.2018 г. тя е 793 хил.лв. Съгласно протокол от Общо събрание на съдружниците от 05.07.2019 г. и от 04.09.2019 - през отчетния период са разпределени и изплатени 100 хил.лв. дивиденти.

Дружеството не работи с привлечени средства под формата на дългосрочни задължения.

Вземанията от клиенти и доставчици в края на отчетния период са в размер на 114 хил.лв., а задълженията към доставчици - 30 хил. лв. Последните са само текущи, поради което не са искани потвърждения от контрагентите.

4. Отчет за приходите и разходите

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма съгласно приложението на СС-1. ОПР е съставен на база информацията от оборотите на оперативно-резултатните счетоводни сметки за приходи и разходи.

През изтеклия отчетен период "ЕКОСТРОЙ" ООД е запазило основния си предмет на дейност от предходните периоди, а именно - строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Обемът на нетните приходи от продажби от 1 359 хил.лв. през 2018 г. е намалял на 1 196 хил.лв. Разходите за дейността през 2019 г. са общо: 1 125 хил.лв. "ЕКОСТРОЙ" ООД е приключило отчетния период със счетоводна печалба в размер на 68 хил.лв. срещу 77 хил лв. за предходната година.

Разпределението на разходите за дейността през отчетния период е следното:

Разходи за материали - 5518 хил.лв., за външни услуги - 225 хил.лв. - от тях 4 118,03 лв. за данък сгради, такса смет и др.; разходи за възнаграждения и осигурителни плащания - 280 хил.лв.

Начислени данъчни и счетоводни амортизации - 30 хил.лв.

Финансови разходи за банкови такси и услуги - 3 хил.лв.

Реализираните приходи през 2019 г. от строително-ремонтни и монтажни дейности възлизат на 1 034 хил.лв., като за предходния период те са били 1 306 хил.лв.

Към края на отчетния период незавършеното производство в размер на 99 хил.лв.

Фирма "ЕКОСТРОЙ" ООД е свързано лице с "Маккена" ЕООД и "Своге тур" ООД.

През отчетния период са извършени сделки между "ЕКОСТРОЙ" ООД и "Маккена" ЕООД – начислено е задължение за наем на помещения в размер на 15 хил.лв.

Сделките са осъществени по пазарни цени и не отговарят на условията за отклонение от данъчно облагане, поради което не се налага регулиране на счетоводния финансов резултат. С другите свързани дружества сделки не са осъществявани.

При текущото отразяване на стопанските операции през отчетния период в дружеството стриктно са спазвани принципите за начисляване и честно и вярно отразяване на стопанските операции.

Дата: 27.03.2020 г.

Съставител: / С.Маринкова /

Управител: / Кирил Трифонов /