УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДАР 2912" ЕООД

Днес ..... в гр. Несебър, подписаната **НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА**, с ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted]. от [redacted], с постоянен адрес: [redacted], учредявам едноличното дружество с ограничена отговорност „ДАР 2912" ЕООД.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „ДАР 2912" ЕООД, което се изписва на латиница „ **DAR 2912" Ltd.**

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството: обл.Бургас, общ.Созопол, с. Росен, ул."Средна гора" №13.

Чл.3. (1)Дружеството е юридическо лице и не отговаря за задълженията на едноличния собственик. Отговорността на едноличният собственик за задълженията на дружеството е ограничена до дяловата му вноска, която е направил в капитала на дружеството.

(2) Взаимоотношенията си с физически и юридически лица в страната и чужбина, дружеството осъществява чрез договори.

(3) Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

II. ПРЕДМЕТ НАДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Предмет на дейност на дружеството са следните сделки: Посредничество и консултиране при отпускане на фирмени, жилищни и ипотечни кредити, както всякакви други видове кредити; посредничество при кредитиране, проучване на фирми и физически лица, консултации при сключване на всички видове договори за банков кредит;съдействие и подготовка на документацията за сключване на договори за банкови кредити; консултации и изготвяне на договори за учредяване на кредитни обезпечения – договори за ипотека, залози, поръчителство, встъпване в дълг, поемане на дълг и др; договори за заем и обезпеченията свързани с него;договори за финансов и оперативен лизинг;консултации и съдействие при предоговаряне на договори за банков кредит; анализи и обслужване по сключване на банкови сделки – договори за кредит, акредитиви, банкови гаранции, финансиране на придобивания и реструктурирания, обезпечаване на дълг, реструктуриране на дълг и др; търговия на дребно и едро в страната и чужбина с всички разрешени стоки във всички разрешени форми, внос, вътрешно и външно търговска дейност /класически тип, бартерни, многостранни, лизингови, обвързани сделки и операции/, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица,

придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, производство на стоки с битово и промишлено предназначение, комисионна, спедиционна и превозна дейност, рекламна дейност, хотелиерски, ресторантьорски услуги, информационни, както и всякаква друга дейност разрешена със закон, като при необходимост ще придобива съответните разрешения (лицензия).

Чл.5. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие на своето съществуване.

III. КАПИТАЛ

Чл.6 (1) КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 25,50 /двадесет и пет евро и петдесет евроцента/ евро, разделени на 50/петдесет/ дяла по 0,51 /петдесет и един евроцента/ евро, и към момента на регистрацията е внесен изцяло.

(2)Дяловите вноски са парични и към момента на регистрация на дружеството са внесени 100 %.

Чл.7 Едноличен собственик на капитала е **НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА,** с ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted] от [redacted], с постоянен адрес: [redacted].

Чл.8 (1) По решение на едноличният собственик на капитала на дружеството за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, той може да се задължи да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго в решението.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да заплаща лихви.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ЧЛ.9. Дружеството се управлява и представлява от **НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА,** с ЕГН [redacted], притежаваща лична карта № [redacted], издадена на [redacted]. от [redacted], с постоянен адрес: [redacted].

Едноличният собственик на капитала може да назначи един или няколко управители на дружеството, по реда на чл. 21 и сл. от Търговския закон.

ЧЛ.10. Едноличният собственик на капитала има следните правомощия:

- Изменя и допълва учредителния акт.
- Приема годишния отчет и баланс /респ.междинни баланси/, взема решение за разпределянето и използването на печалбата.
- Взема решение за увеличаването и намаляването на капитала на дружеството.
- Избира управителите, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност.

- Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и за извършване на всякакви други разпоредителни сделки с тях.
- Взема решение за извършването на допълнителни парични вноски.
- Взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представител на персонала на дружеството, тогава, когато в дружеството работят повече от 50 човека.
- Взема решение за преобразуване на дружеството.
- Взема решение за прекратяване на дружеството.
- Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите.
- Контролира и ръководи цялостната финансово- инвестиционна дейност на дружеството, както и редовното водене на дружествените книги.
- Назначава ликвидатори.
- Организира и ръководи дейността на дружеството съгласно закона и настоящия учредителен акт, като взема решение по всички въпроси, свързани с тази дейност.

Чл.11. За взетите решения относно даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член, за приемането на нови съдружници и за изключването на съдружник, за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството, за избор на управител на дружеството и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, едноличният собственик на капитала на дружеството съставя протокол **само в писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.**

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.12. Дружеството се прекратява в следните случаи:

- По решение на едноличния собственик на капитала.
- При вливане или сливане с друго търговско дружество с ограничена отговорност или АД
- При обявяване в несъстоятелност.
- По решение на съда в предвидените от закона случаи.
- Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците му не решат да продължат дейността на дружеството

Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията и един за Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ и ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

НИКОЛИНА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА