

През отчетния период в групата на "други дълготрайни материални активи" са заведени биологични активи – 1841.222 декара трайни насаждения – лозя, всички в плододаване. Същите са оценени по себестойност /балансова стойност/ за 3534 х.лева. По отделни предприятия биологичните активи се разпределят както следва:

- ВИНЗАВОД АД - 258 декара - 605 х.лева.
- АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ ЕООД – 782.451 декара - 1469 х.лева.
- АГРИМА – АС ЕООД - 800.771 декара - 1460 х.лева.

Годишната норма за амортизация на биологичните активи при линеен метод на амортизация е 4 %. Материалните запаси са оценени първоначално по себестойност /цена на придобиване/, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставката. За отписване на материалните запаси се използва методът "средно-претеглена цена (себестойност)".

Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева, а тези в чуждестранна валута – по обменен курс, като се използва централния курс на БНБ за деня на възникване.

В отчета наличните вземания в чуждестранна валута са представени по заключителен курс - фиксинг на БНБ към 31 Декември 2012 година.

Паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левовата равностойност на база заключителния курс на националната банка за наличната чуждестранна валута.

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Собственият капитал на групата е 10667 хиляди лева разпределен както следва :

Основен капитал	5 хил.лева
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1397 хил.лева
Общи резерви	10236 хил.лева
Законови резерви	690 хил.лева
Не разпределена печалба	1 хил.лева
Не покрита загуба	1188 хил.лева
Загуба за текущата година	474 хил.лева
Собствения капитал не принадлежащ на групата е в размер на 5314 х.лева.	

Дългосрочните и краткосрочни задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на БНБ за деня на погасяване. В настоящия отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левовата равностойност при прилагане на заключителен курс на БНБ.

Финансиранията в размер на 6089 х.лева отразени в пасива на баланса представляват:

ВИНЗАВОД АД - 2432 х.лв. в т.ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД по договор № 332/05.02.2003 г. и договор № 1035/23.02.2004 година с ДФ Земеделие гр. София във връзка с извършени инвестиции по техническо и технологично оборудване на ВИНЗАВОД АД – 757 х.лева.

- 2. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя". Изграждане на хидромелиоративни съоръжения – система за капково напояване на собствени лозя в с. Православен - 120 х.лв.

- 3. През месец април беше сключен договор с Държавен фонд "Земеделие" за отпускане на финансова помощ по мярка 123 "Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти" от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони. Проектът е на стойност 6433 хил.лева и включва изграждане на обект "Складова база" в София и преустройство и модернизация на производствения процес и монтаж на нова технологична линия за производство на бяло вино във Винзавод АД – на територията на централното предприятие.

Авансовото плащане на субсидията в размер на 1555 хил. лева е получено през месец август 2012 г.

"АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ" ЕООД – 1739 х.лв. в т.ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД във връзка с извършени инвестиции по договори с ДФ Земеделие гр. София мярка "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви" в– балансова стойност 671 х.лева.

- 2. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка "ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ И КОНВЕРСИЯ НА ВИНЕНИ ЛОЗЯ" направление "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения" - балансовата стойност на финансирането е 276 х.лева.

- 3. Договор с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ – РА за предоставяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя" за дейност "Смяна на формировка със смяна на подпорна конструкция"- балансовата стойност на финансирането е в размер на 792 х. лв.

"АГРИМА – АС " ЕООД - 1918 х.лв.в т. ч.

- 1. Безвъзмездна финансова помощ по програма САПАРД във връзка с извършени инвестиции по договори с ДФ Земеделие гр. София мярка "Изкореняване и възстановяване на съществуващи лозови масиви с препоръчани и разрешени сортове грозде"– с балансова стойност 714 х.лв.

- 2. По договор 16/121/01037 от 10.03.2009 с ДФ ЗЕМЕДЕЛИЕ РА по мярка 121 "МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ СТОПАНСТВА" от програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г. дружество "АГРИМА – АС " ЕООД закупи земеделска техника балансовата стойност на финансирането е – 94 х. лв.

3. Договор за представяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година за мярка през 2010 година изгради система за капково напояване на лозята по договор № 201025/26/05/2010, мярка "ПРЕСТРУКТУРИРАНЕ И КОНВЕРСИЯ НА ВИНЕНИ ЛОЗЯ" направление "Изграждане на хидромелиоративни съоръжения". Балансовата стойност на финансирането е 260 х.лева.

4. Получено авансово плащане по договор с ДФ "ЗЕМЕДЕЛИЕ – РА за предоставяне на финансова помощ по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009 – 2013/2014 за мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя" за дейност "Смяна на формировка със смяна на подпорна конструкция". Размера на авансовото плащане е в размер на 886 х. лв.Срока за изпълнение на проекта е 31.12.2013 година.

Сумите са коригирани месечно с начислените амортизации на ДМА придобити при горните условия.

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

Покупко-продажбата на продукция и услуги

	2011	2012
<i>Продажба на продукция</i>		
Вини АС АД	3130	3388
<i>Продажба на услуги</i>		
Вини АС АД	6	6
Агропромдейн-Каваците ЕООД	69	41
Агрима – АС ЕООД	47	28
Общо:	3252	3463

Продажбата се извършва на база на дистрибуторски договор между двете дружества за продажба на едро на бутилирани вина и спиртни напитки за вътрешен пазар.

Покупко-продажбата на услуги е свързана с отдаване под наем на дружествата свързани лица : склад за търговия на едро, офиси и транспортни средства, услуга – бране на грозде от лозовите масиви на Агропромдейн - Каваците ЕООД и Агрима – АС ЕООД.

Покупко-продажба на суровини – грозде

	2011	2012
Агропромдейн-Каваците ЕООД	536	259
Агрима – АС ЕООД	227	173
Общо:	763	432

Групата към 31.12.2012 година има отпуснати парични заеми посочени в Баланса в размер на 3479 х. лв. /шифър 2360/ по заематели както следва:

Договор за паричен заем със Здравко Николов Канев – регистриран като земеделски производител № 56784, Асеновград ул. "Цар Самуил" 42

Размер на договорения заем - 1000000 /Един милион/ лева;

Краен срок на издължаване 31.12.2016 година;

Усвоеното и формирано задължение по заема към 31.12.2012 година е в размер на **590287,14** лева /Петстотин и деветдесет хиляди двеста осемдесет и седем лева 14 стотинки/.

Договор за паричен заем с "Вини СА" АД Асеновград; бул."България" № 11 с ЕИК 200369848

Размер на заема - 1800000 /Един милион осемстотин хиляди/ лева.

Краен срок на издължаване 31.12.2015 година;