УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СОФИЯ ВАЛЕЙ“ ЕООД

Днес, 10.10.2024 г., **София Кесоглиду, ЛНЧ** , в качеството си на Едноличен собственик на капитала, на основание чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България, приех настоящия Учредителен акт за дейността на „**СОФИЯ ВАЛЕЙ“ ЕООД.**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл. 1. С настоящия Учредителен акт се определят основните положения за дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост „Дружеството“.

Чл. 2. Дружеството е самостоятелно и независимо юридическо лице.

Чл.3. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. (1) Фирменото наименование е „**СОФИЯ ВАЛЕЙ“ ЕООД.**

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството може да изписва фирменото си наименование и на латиница по следния начин: **SOFIA VALLEY EOOD.**

Чл. 5. Седалището на дружеството ще бъде в гр. София, а адресът на управление**:** гр. София 1766, район “Витоша”, ж.к. “София парк”, блок 16Д, ет.0, обект 0.3.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.СРОК

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е следният: ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТНИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕАЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА НАШИ И ЧУЖДИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл. 7. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8. (1) */изм. на 18.08.2026 г./* Капиталът на дружеството е в размер на 25 550 € /двадесет и пет хиляди петстотин и петдесет евро/, разпределен на 5 000 /пет хиляди/ дяла от по 5.11 € /пет евро и единадесет евроцента/, всеки един.

(2) Едноличен собственик на капитала е **София Кесоглиду, ЛНЧ** .

Чл. 9. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.
(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка

на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Чл. 10. Нов съдружник може да бъде приет от Едноличния собственик на капитала въз основа на негова писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия Дружествен акт.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Органите на управление на дружеството са:
1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител/и.
(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите.

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.
(2) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва Дружествения акт;
2. приема съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. приема годишния финансов отчет на дружеството;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за предявяване на искове от името на дружеството срещу управителя и определя представител за водене на процеси;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
(3) За взетите решения по чл. 9, ал. 2, т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 13. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/управители, избран(и) от Едноличният собственик на капитала.
(2) Управителят организира, ръководи и представлява дружеството пред всички български и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и частни организации, в страната и в чужбина.
(3) Управителят може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона, или настоящия дружествен договор изискват съответно решение на Едноличния собственик на капитала.
(4) Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и представя периодични доклади за дейността си пред него.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. (1) Имуществото на дружеството се образува от:
1. Право на собственост и други ограничени вещни права;
2. Права върху обекти на интелектуалната собственост;
3. Приходи в евро или валута:
4. Ценни книжа;
5. Дялово участие в дружества;
6. Вземания и други права и задължения, които по действащото законодателство могат да бъдат придобити от Дружеството.

(2) Имуществото на дружеството е неделимо. Това се допуска само при напускане или изключване на съдружник, както и от наследниците на починал съдружник, които не желаят да участват в дружеството.

Чл. 15. По решение на Едноличния собственик на капитала имуществото на дружеството може да се обособява във фондове. Едноличният собственик на капитала определя предназначението и редът за набиране и изразходване по фондове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява:
1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. По решение на съда.

Чл. 17. Ликвидацията на дружеството става по ред, определен в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всичко, което не е изрично уредено в този Дружествен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове на приложимото българско право.

Едноличен собственик на капитала:



/София Кесоглиду/