

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 13.08.2012 г., в гр.София:

Долуподписаният СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964 в качеството си на Управител на "ТМ Дизайн Сервиз" ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК 131321902, с адрес гр.София, район „Студентски“, бул."Симеоновско шосе" № 85 "З", вх. Б, ет. 1, представявано от управителя си, подписа настоящия Учредителен акт, по смисъла на чл.114 ал.3 от ТЗ на еднолично дружество с ограничена отговорност, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Дружеството е с фирма „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД, наричано по-нататък "Дружество". Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 200336622 и осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр.София, п.к. 1700, район Студентски, бул."Симеоновско шосе" № 85, буква „З“, вх.Б, ет.5, офис 8.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и номера на сметките в обслужващата го банка.

чл.4. По решение на Едноличния собственик, Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др.и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

3. Едноличния собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на капитала му.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следната дейност:

Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; Покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; Външно и вътрешна търговска дейност, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван от дялова непарични вноски на едноличния собственик на капитала и служи за постигане целите на същото.

2. Капиталът е с номинална стойност 7 896 900 (седем милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди и деветстотин) лева разпределен в 78 969 (седемдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и девет) равни дяла от по 100 (сто) лева за един дял.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

4. Дружественият капитал е набран по следния начин:

От непарична вноски в размер на 7 896 900 (седем милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди и деветстотин) лева, оценена по реда на чл.72 и следващите от ТЗ по ф.д.713 / 2007 г. на СГС, представляваща недвижими имоти както следва:

Недвижим имот, съгласно Постановление за възлагане на ЧСИ ГАЛИН КОСТОВ по изпълнително дело № 20078540400007 от 13.04.2007 г., вписано в службата по вписванията при Агенцията по вписванията под вх. № 24779, том X, № 114, партиден № 149780, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в село Кривина, Столична община, район „Панчарево“, извън регулация, с площ 3 115 кв.м., който е идентичен с имот с пл.№ 477, заснет през 1994 г. и нанесен в кадастрален лист Г-1-8-Б по неодобрения кадастрален план на село Кривина, при съседи: от север-тревни площи в стопанския двор на фермата, от запад- свободни площи от кадастралния план на село Кривина, от юг- поземлен имот, идентичен с парцел XII от стопанския двор на фермата и от изток- асфалтов път, заедно с построения върху гореописания имот „ГАЛВАНИЧЕН ЦЕХ“, включващ ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА оградена с метални конструкции с площ 352,80 кв.м., ЛАМАРИНЕН СКЛАД с площ 124 кв.м., ПЕТ БРОЯ СТАРИ ПОСТРОЙКИ – стопански, на обща площ 406,75 кв.м., както и ПАЯНТОВ НАВЕС на 126 кв.м..

За така описаната апортна вноски е определена оценка в размер 7 896 900 (седем милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди и деветстотин) лева.

чл.9. Едноличен собственик на капитала е “ТМ Дизайн Сервиз“ ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК 131321902, с адрес гр.София, район „Студентски“, бул.”Симеоновско шосе” № 85 "З", вх. Б, ет. 1, представлявано от управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964;

чл.10 Дяловите вноски са внесени на 100% към момента на регистрация на дружеството.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик според предвидените в ТЗ правила.

чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин определен от Едноличния собственик.

чл.14.1. Капиталът може да бъде намален до 5 000 лева с решение за изменение на учредителния договор.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.15.1. Решението за намаление на капитала се обнародва в Държавен вестник. В обявлението се заявява, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

2. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародването, те не изпратят писмено несъгласието си.

3. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

чл.16. Изменението на капитала, се вписва в търговския регистър.

чл.17.1. По решение на Едноличния собственик, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерими на дяловете в капитала на Дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството

чл.18. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственности на движими имоти и вещи, цени книжа и др. права и задължения.

чл.19. Едноличния собственик отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.20.1. Едноличния собственик управлява и представлява дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Едноличния собственик:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.
- избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
- взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Едноличния собственик, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.21.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избран Управител. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

2. Управителя може да упълномощава свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителят на Дружеството :

- ръководи оперативно работата на Дружеството.
- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.

- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.
- организира изпълнението на планове на Дружеството.
- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.
- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.

- решава всички въпросите от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Едноличния собственик.

- незабавно уведомява Едноличния собственик за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.

- изпълнява всички др. функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

4. Без съгласието на Едноличния собственик Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.21.3. управителят, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик.

7. Управителят може да бъде освободен от длъжност от Едноличния собственик, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

VI.ОТГОВОРНОСТ

чл.22.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Държавата не отговаря за задълженията на Дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата, както и за задълженията на други дружества.

3. Едноличния собственик носи отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик.
- при обявяване в несъстоятелност.
- по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

VIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.24. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва в случай, че несъстоятелността не може да се преодолее. Дружеството се обявява в ликвидация съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.25.1. Образоването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се регистрира в Търговския регистър.

2. Когато изменението на този Учредителен договор касае промени в капитала или предмета на дейност, откриване или закриване на клонове, тези промени се регистрират в съответните регистри. Смяната на Управителя също се отразява в регистъра.

чл.26. За всички неуредени с този Учредителен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

Едноличен собственик:

.....
/Стойко Генчев/

