

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВЕТРО ПАРК 07 ГЛАВАН" ООД – С. ГЛАВАН

Днес, 13.09.2007 г. в село Главан, община Гълъбово, област Стара Загора, на основание чл.113 от Търговския закон между:

1. **"БАЛЗЕНА 07" ООД**, със седалище и адрес на управление: село Главан, община Гълъбово, област Стара Загора, ул. "Младост" № 2, вписано в ТР при Окръжен съд – Стара Загора по ф.д. № 828/2007 г., с ЕИК по БУЛСТАТ: 123749159, представлявано от Енчо Николов Каравелов, с ЕГН: 5004127543 и

2. **"ДЖЕНЕРАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ИНК. (JENERAL INVESTMENT INC.)**, със седалище и адрес на управление: пл. "Шам Пенг Тонг Плаза" 103, град Виктория, щат Мае, Република Сейшели, учредено на 24.07.2007 г. като международно търговско дружество съгласно Закона за международните търговски дружества (закон 24 от 1994 г.), вписано под № 039116 в Регистъра на международните бизнес компании, представлявана от Николай Леонов Зайцев – Директор на дружеството, с ЕГН: 5901124409, съгласно писмено решение на учредител, заверено под № 11730/25.07.2007 г. от Карен Доминг – публичен нотариус в град Виктория, щата Мае, Република Сейшели, наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият дружествен договор, чрез който се **УЧРЕДЯВА** дружество с ограничена отговорност **"ВЕТРО ПАРК 07 ГЛАВАН"** при следните условия:

ПРАЗДЕЛ

**ОБРАЗУВАНЕ, НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ,
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 1. С настоящия Дружествен договор се образува дружество с ограничена отговорност /ООД/ по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон, което ще осъществява стопанската си дейност под наименованието: **"ВЕТРО ПАРК 07 ГЛАВАН" ООД**.

Чл. 2. Седалището на Дружеството е Република България, област Стара Загора, община Гълъбово, село Главан.

Чл. 3. Адресът на управление на Дружеството е село Главан, ул. "Младост" № 2.

Чл. 4. Предметът на дейност на Дружеството е: покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, производство на електроенергия чрез възобновяем енергиен източник и продажбата ѝ (по законоустановения ред), предоставяне на услуги на населението, посредническа дейност, внос, износ и реекспорт, извършване на комисионни и консигнационни сделки, външнотърговски сделки, а така също и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон, а когато се изисква лиценз или разрешителен режим - след издаване на лиценз или съответното разрешение.

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 6. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина. Дружеството се ръководи в своята дейност от този договор и от действащите нормативни документи за стопанската дейност в Република България. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността

Верно е подписано:

на съдружниците за задълженията на дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен капитал.

Чл. 7. За осъществяване на дейността си Дружеството :

а/ разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива;

б/ организира и осъществява най-ефективно използване на материалните и финансови ресурси;

в/ проучва вътрешния и международния пазар;

г/ сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически и физически лица.

Чл. 8. Дружеството води финансово-счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

II. РАЗДЕЛ **СЪДРУЖНИЦИ**

Чл. 9. Съдружници в Дружеството са:

1. "БАЛЗЕНА 07" ООД, със седалище и адрес на управление: село Главан, община Гълъбово, област Стара Загора, ул. "Младост" № 2, вписано в ТР при Окръжен съд – Стара Загора по ф.д. № 828/2007 г., с ЕИК по БУЛСТАТ: 123749159, представлявано от Енчо Николов Каравелов, с ЕГН: 5004127543 и

2. "ДЖЕНЕРАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ИНК. (JENERAL INVESTMENT INC.), със седалище и адрес на управление: пл. "Шам Пенг Тонг Плаза" 103, град Виктория, щат Мае, Република Сейшели, учредено на 24.07.2007 г. като международно търговско дружество съгласно Закона за международните търговски дружества (закон 24 от 1994 г.), вписано под № 039116 в Регистъра на международните бизнес компании, представлявана от Николай Леонов Зайцев – Директор на дружеството, ЕГН: 5901124409, съгласно писмено решение на учредител, заверено под № 11730/25.07.2007 г. от Карен Доминг – публичен нотариус в град Виктория, щата Мае, Република Сейшели.

III. РАЗДЕЛ **ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включват и дяловите вноски на съдружниците.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците. Те могат да бъдат в пари, вещи и вещни права.

Чл. 12. /1/. Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди) лева, разпределени в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева, всеки един от тях. Капиталът се разпределя по следния начин:

"БАЛЗЕНА 07" ООД – 50 (петдесет) дяла и

"ДЖЕНЕРАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ИНК. (JENERAL INVESTMENT INC.) – 50 (петдесет) дяла.

/2/. Към датата на регистрация на Дружеството следва да бъде внесен 100 % (сто процента) от обявения капитал в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) в Българска банка.

Чл. 13. /1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Общото събрание на съдружниците с допълнителни парични и непарични вноски.

/2/. Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/. Изменението на настоящия дружествен договор, с което се намалява капитала се вписва в Търговския регистър при Старозагорски окръжен съд като се спазват изискванията на чл.151, ал. 2 от Търговския закон.

/4/. Решенията за намаляване на капитала се обнародват в "Държавен вестник", като се спазват условията на чл.150 от ТЗ.

Чл. 14. /1/. Дяловете са прехвърлими и наследими. Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите.

/2/. Всеки съдружник има такъв дял в имуществото на Дружеството, какъвто е дялът му в уставния капитал.

Чл. 15. При реализация на загуба или временна необходимост по решение на Общото събрание на съдружниците могат да се набират допълнителни парични вноски за определен срок. Те подлежат на връщане по определен в решението ред и върху тях може да се договаря лихва.

IV. РАЗДЕЛ

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. РАБОТНА ЗАПЛАТА. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна цикличност, като всеки цикъл започва на 01.01. /първи януари/ и завършва на 31.12. /тридесет и първи декември/ всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на учредяването му и завършва на 31.12. същата година.

Чл.17. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва опис на имуществото на Дружеството и се съставят счетоводни документи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводните стандарти.

Чл. 18. /1/. Дружеството образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/. Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/. Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, дължими държавни и местни данъци и такси, загуби, законни плащания и всички задължения на Дружеството.

/4/. Печалбата се представя като дивидент на дружеството. Общото събрание на съдружниците може да реши с печалбата да се увеличи капитала на дружеството, тя да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

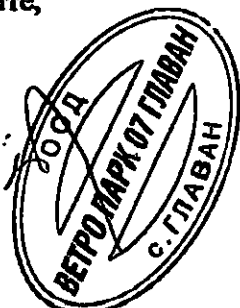
/5/. Съдружниците не могат да получават дивиденди преди да се покрият загубите на дружеството, включително и за предходни години.

/6/. Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството;

б/ оставащата част се разпределя от Общото събрание на съдружниците, пропорционално на дела на съдружниците в дружествения капитал.

Върно е оригинала:



Чл. 19. С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, Общото събрание на съдружниците определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набирание и разходване на средствата по тях.

Чл. 18. /1/. В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/. Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

Чл. 20. /1/. Имуществената отговорност на всеки от съдружниците за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата му вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/3/. Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

V. РАЗДЕЛ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Органи за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителя /управителите/.

Чл. 22. Общото събрание се свиква най-малко един път годишно на редовно заседание от Управителя /управителите/.

Чл. 23. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 10% от капитала. Ако Управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

Чл. 24. Мястото, времето и предварителния дневен ред на събраниято се уточняват и съобщават с писмена покана на всички съдружници най-малко 7 дни преди провеждането му.

Чл. 25. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50 /петдесет/ процента от капитала на Дружеството.

Чл. 26. Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на Дружествения договор; избор на управител; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за преквърляне на дружествен дял на нов член; намаляване и увеличаване на капитала на дружеството; преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на Дружеството се вземат с единодушие от всички съдружници.

Чл. 27. Всеки съдружник чрез представителя си има право на глас в Общото събрание. Броят на гласовете се определя съобразно дяловата им вноска в дружествения капитал.

Чл. 28. Общото събрание има изключителна компетентност да решава следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.
3. избира управител на Дружеството, когато прецени, че това е необходимо, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране;

4. взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества;
5. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
6. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;
8. взема решения за предявяване на иски за Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
10. взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа;
11. приема плановите на Дружеството;
12. взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение Общото събрание на съдружниците;
13. определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер;
14. определя щата на Дружеството;
15. решава въпросите за прекратяване на дружеството и определя ликвидатор при прекратяването му, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган;
16. взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Чл. 29. Решенията на Общото събрание са задължителни за съдружниците и управителя /управителите/.

Чл. 30. Всички останали въпроси, касаещи обикновеното управление на дружествените работи се решават от съдружниците заедно и поотделно.

Чл. 31. За решенията на Общото събрание се води протокол в специална книга, която се подписва от всички присъствали съдружници.

Чл. 32. Съдружниците могат да искат отмяна на приетите решения при констатиране на нарушения на закона или този дружествен договор, като искът се предявява в 14-дневен срок пред компетентния съд.

VI. РАЗДЕЛ УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 33. Дружеството ще се управлява и представлява от Енчо Николов Каравелов, ЕГН: 5004127543 и от Николай Леонов Зайцев, ЕГН: 5901124409 ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО, а при сключване на договори на стойност над 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) само ЗАЕДНО.

Чл. 34. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл. 35. Правата и задълженията на управителите на Дружеството се определят от Общото събрание съобразно настоящия договор и действащото законодателство на Република България.

Чл. 36. /1/. Управителите:

1. представляват дружеството;

Върно с оригинала



2. организират и отговарят за превеждането в изпълнение на решенията на Общото събрание, назначава и уволнява персонала;
3. организират правилното водене на финансовата отчетност, редовните отчисления и внасянето на данъци и такси;
4. съставят балансите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците;
5. определят сметките на дружеството;
6. подписват всички документи, свързани с дейността на дружеството;
7. свикват Общо събрание и определят дневния ред;
8. следят за законосъобразността на решенията на Общо събрание;
9. поддържат на български език задължителните по законодателство финансово-счетоводни книги, книга на съдружниците и протоколна книга на Общо събрание.

Чл. 37. Без съгласието на Общо събрание Управителят /управителите/ няма право:

1. от свое или чуждо име да извършва търговски сделки за своя или чужда сметка извън представените му правомощия;
2. да участва в Събирателни и Командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 38. При нарушаване на задълженията си Управителят /управителите/, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение устава на Дружеството

Чл. 39. /1/. Когато по решение на Общото събрание на съдружниците бъде назначен управител на Дружеството, неговите правомощия и функции се определят от собственика в договор сключен между тях.

/2/. Управителят носи отговорност за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

VII. РАЗДЕЛ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 40. Съдружниците черпят правата си от клаузите на този договор и от Търговския закон, а също така и от други нормативни актове, имащи отношение към търговската дейност.

Чл. 41. Всеки съдружник има право:

1. да участва в Общото събрание чрез законния си представител или надлежно упълномощен от него представител;
2. на право на глас в Общото събрание, колкото е дела му в капитала на Дружеството;
3. на достъп до всички документи и книга на Дружеството;
4. на част от печалбата, съгласно уговореното в настоящия договор;
5. на ликвидационен дял в случай на прекратяване на дружеството;
6. на възнаграждение за положен от него личен труд;
7. да внася предложения за разглеждане от Общото събрание на съдружниците и да иска неговото свикване.

Чл. 42. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловите си вноски;
2. да оказва съдействие за реализиране на търговските цели на Дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и другите органи на дружеството;

4. да не извършва дейност, представляваща по смисъла на закона неволяна конкуренция;

Чл. 43. Споровете между съдружници се решават по взаимно съгласие, а при отсъствие на такова - от компетентния съд.

VIII. РАЗДЕЛ ПРИЕМАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 44. Нови съдружници се приемат от Общото събрание въз основа на писмена молба, съдържаща декларация, че приемат членството при условията на този договор. Решението се взима с единодушие на всички съдружници.

Чл. 45. Всеки съдружник може да напусне Дружеството въз основа на писмено заявление до Общото събрание, подадено най-малко 3 месеца преди датата на напускането. Заявлението се разглежда на първото заседание на Общото събрание.

Чл. 46. Съдружник не може да напусне дружеството без да е изпълнил поетите от него задължения.

Чл. 47. /1/. Съдружник се изключва с решение на Общото събрание на съдружниците след отправено писмено предупреждение, в случаите, в които:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. системно не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. действа против интересите на Дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноса, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

/2/. Съдружник се смята за изключен, в случай че не е изплатил или внесъл дела си и ако не стори това в допълнително определен от Общото събрание на съдружниците срок, който не може да е по-къс от един месец;

Чл. 48. Напуснал или изключен съдружник получава своя дял от имуществото в пари в срок до края на календарната година следваща тази, през която е станало изключването или напускането.

Чл. 49. Напусналият съдружник има право на част от годишната печалба, съразмерно на времето, през което дялът му в имуществото е бил ползван от Дружеството.

Чл. 50. Изключен съдружник няма правата по преходния член.

Чл. 51. При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на дяловете им. При нежелание на някои от съдружниците, дяловото участие се разпределя между останалите в същите пропорции. При отказ на всички съдружници, дяловото участие се предлага на трети лица.

Чл. 52. Ако дяловото участие не бъде изкупено от съдружниците или от трети лица, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството при условие, че размера му не спада под установения в закона минимум.

IX. РАЗДЕЛ НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 53. /1/. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежеспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

Върно е оригинала



/2/. След обявяване несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда, установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

Чл. 54. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в следните случаи:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. по решение на Окръжния съд, където е регистрирано Дружеството, в предвидените от Търговския закон случаи;
3. по искане на компетентен държавен орган;
4. по искане на прокуратурата;
5. когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.

Чл. 55. /1/. При прекратяване на Дружеството в случаите на чл. 52 и чл. 53 от настоящия дружествен договор се открива производство за ликвидация.

/2/. Ликвидаторът или ликвидаторите на Дружеството се определят с решение на Общото събрание на съдружниците или от орган предвиден от закона.

/3/. За ликвидацията и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл. 266 - чл. 274 от ТЗ, както и разпоредбите на другите нормативни актове уреждащи тази материя.

X. РАЗДЕЛ **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

Чл. 56. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Чл. 57. Салваторска клауза -- ако отделни определения и клаузи от този Дружествен договор не са валидни или в акта има някои непълноти, то това не влече цялостната му недействителност. На мястото на невалидните клаузи са в сила тези, които отговарят по смисъл и цел на Дружествения договор и които човек щеше да предвиди, ако му бяха известни.

Настоящият Дружествен договор се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, за Старозагорския окръжен съд, за банката и за самото дружество. След регистрацията се извършва обнародване в " Държавен вестник ".

СЪДРУЖНИЦИ:

ЗА "БАЛЗЕНА 07" ООД:

.....
/Енчо Каравелов - Управител/

ЗА "ДЖЕНЕРАЛ ИНВЕСТМЪНТ" ИНК.:

.....
/Николай Зайцев - Директор/