

БАЛАНС

на
 адрес
 към
"Виастрой" АД - консолидиран
България, гр. Смолян, бул. България 85
31.12.2011 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
Б.	Нетекущи /дълготрайни / активи		
I.	Нематериални активи		
1	Търговска репутация	988	988
	Общо за група I:	988	988
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	365	377
	земи	154	154
	сгради	211	223
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3231	3047
3	Транспортни средства и други	421	512
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	302	190
	Общо за група II:	4319	4126
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Предоставени заеми на предприятия от група	2777	2777
2	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	11	11
	Общо за група III:	2788	2788
IV.	Отсрочени данъци	28	27
Общо раздел Б:		8123	7929
В.	Текущи /краткотрайни/ активи		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	278	249
2	Незавършено производство	5254	5436
3	Продукция и стоки, в т.ч.	420	299
	Продукция	420	299
4	Предоставени аванси	55	18
	Общо за група I:	6007	6002
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1440	2226
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.	175	99
3	Други вземания, в т.ч.	578	429
	Общо за група II:	2193	2754
III.	Инвестиции		
	Общо за група III:	0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.	26	27
	в брой	26	27

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	199	199
	Капитал, непринадлежащ на групата	6	6
I.1	Общо за група I-ва	205	205
II.	Премии от емисия	7	7
IV.	Резерви		
1	Други резерви	876	876
	Общо за група IV:	876	876
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
	- Неразпределена печалба	3393	3366
	- Непокрита загуба	(90)	(83)
	Общо за група V:	3303	3283
VI.	Текуща печалба (загуба)	59	20
Общо раздел А:		4450	4391
В.	Задължения		
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	4167	5763
	до 1 година	2312	4162
	над 1 година	1855	1601
2	Получени аванси, в т.ч.	1738	321
	до 1 година	138	321
	над 1 година	1600	
3	Задължения към доставчици, в т.ч.	4243	4972
	до 1 година	4243	4972
4	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	6	65
	до 1 година	6	65
5	Други задължения, в т.ч.	2968	2611
	до 1 година	2921	2557
	над 1 година	47	54
	към персонала, в т.ч.	578	574
	до 1 година	578	574
	осигурителни задължения, в т.ч.	548	606
	до 1 година	548	606
	данъчни задължения, в т.ч.	1273	484
	до 1 година	1273	484
Общо раздел В, в т.ч.:		13122	13732
	до 1 година	9620	12077
	над 1 година	3502	1655

в безсрочни сметки /депозити/		
Общо за група IV:	26	27
Общо за раздел В:	8226	8783
Разходи за бъдещи периоди	1652	1685
Сума на актива (А+Б+В+Г)	18001	18397

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	429	274
финансирания		
приходи за бъдещи периоди	429	274
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	18001	18397

Дата: 27.03.2012 г.

Съставител:

/Н.Янкова/



Ръководител:

/А.Родопманска/



Дата: 24.06.2012 г. Заверил регистриран одитор:



Дата: 24.06.2012 г. Отговорен за одита: (Султана Българенска)



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Виастрой" АД - консолидиран

бул. България 85

01.01.2011 z. - 31.12.2011 z.

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1	Намаление запасите на продукция и незавършено производство	73		1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8601	3121
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5542	3129		а/Строителна дейност	8222	2314
	а/ суровини и материали	3707	2042		б/ Продукция	38	129
	б/ външни услуги	1835	1087		в/ Стоки и материали	266	646
3	Разходи за персонала, в т.ч.	1930	1731		г/ Услуги	75	32
	а/ разходи за възнаграждения	1657	1492	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		3534
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.	273	239		Разходи за придобиване на активи по стопански начин	406	18
	осигуровки, свързани с пенсии	155	125	3	Други приходи, в т.ч.	381	108
4	Разходи за амортизация и обесценява, в т.ч.	531	444				
	дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	531	444	Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:			
	разходи за амортизация	531	444		Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	82	117
5	Други разходи, в т.ч.	628	939		а/ приходи от предприятия от група	81	117
	а/ балансова стойност на продадените активи	181	600	Общо финансови приходи		82	117
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:		8704	6243	6	Извънредни приходи	2	
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	700	626	Общо приходи (1+2+3+4+5+6)		9472	6898
Общо финансови разходи		700	626				
7.Печалба от обичайна дейност		66	29				
Общо разходи (1+2+3+4+5)		9404	6869				
8.Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		68	29				
9.Разходи за данъци от печалбата		9	9				
10.Печалба		59	20				
Всичко (Общо разходи +9+10)		9472	6898	Всичко (Общо приходи)		9472	6898

Дата: 27.03.2012 г.

Съставител:

Ръководител:

A. Родопман

Дата: 27.06.2012. Заверил регистриран одитор: София (ООП ОСА" ООД)

Дата: 27.06.2012... Отговорен за одита: [Signature] (Султана Българенска)

0226 Султана
Българенска
Регистриран одитор

ВЕРНО СОФИЦИАЛА
подпис: *[Signature]*
адв. Пётр Пётров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение 3 към НСС 7

"Виастрой" АД - консолидиран

бул. България 85

01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9802	4784	5018	3994	2159	1835
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1803	(1802)		1067	(1067)
Платени и възстановени данъци върху		10	(10)		119	(119)
Други парични потоци от основната дейност	44	1104	(1060)	61	584	(523)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	9847	7701	2146	4055	3929	126
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни		10	(10)		4	(4)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	10	(10)	0	4	(4)
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1241	2381	(1140)	2914	2490	424
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		383	(383)		399	(399)
Плащания на задължения по лизингови договори		614	(614)		162	(162)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1241	3378	(2137)	2914	3051	(137)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11088	11089	(1)	6969	6984	(15)
Д. Парични средства в началото на периода			27			42
Е. Парични средства в края на периода			26			27

Дата: 27.03.2012 г.

Съставител:

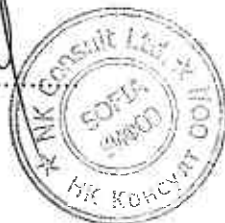
/Н.Янкова/

Ръководител:

/А.Родопязова/

Дата: 27.06.2012 г. Заверил регистриран одитор:

Дата: 27.06.2012 г. Отговорен за одита: (Султана Българенска)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
 адрес
 за
 "Виастрой" АД - консолидиран
 бул. България 85
 01.01.2011 г. - 31.12.2011 г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Други резерви	Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	205	7	876	3414	(83)	20	4439
в т.ч. капитал, непринадлежащ на групата	6						6
2 Грешки				(48)			(48)
3 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	205	7	876	3366	(83)	20	4391
4 Финансов резултат за текущия период						59	59
5 Разпределения на печалба				20		(20)	0
6 Други изменения в собствения капитал				7	(7)		0
7. Салдо към края на отчетния период	205	7	876	3393	(90)	59	4450
в т.ч. капитал, непринадлежащ на групата	6						6
8. Собствен капитал към края на отчетния период	205	7	876	3393	(90)	59	4450
в т.ч. капитал, непринадлежащ на групата	6						6

Дата: 27.03.2012 г.

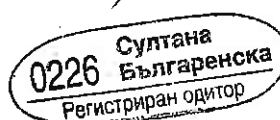
Съставител: /Н.Янкова/ Ръководител: /А.Родопанов/



Дата: 24.06.2012 г. Заверил регистриран одитор: (СОИ ОСА" ООД)



Дата: 24.06.2012 г. Отговорен за одита: (Султана Българенска)



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Собствениците на
"ВИАСТРОЙ" АД,
с адрес за кореспонденция
на Бул. "България" № 85
в гр. Смолян

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения Консолидиран финансов отчет на групата предприятия, влизащи в състава на дружеството майка "ВИАСТРОЙ" АД към 31 декември 2011 година, включващ включващ консолидиран баланс към 31.12.2011 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки към консолидирания финансовия отчет за 2011 г., изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на Дружеството майка е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия във всяко от предприятията в групата и в предприятиятието майка и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет на групата. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски

процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството майка не е развивало активна стопанска дейност през 2011 година, което е оповестено в Приложението към финансовия отчет, в абзац 7 Заключение. Отчетеният положителен финансов резултат в Консолидирания финансов отчет на групата се дължи на активната дейност на дъщерното дружество "Виастройинженеринг" ООД, което също има проблеми с погасяване на задълженията към кредиторите си. В дружеството майка положителния финансов резултат се дължи на отписани задължения с изтекъл давностен срок. Отчетени са непогасени задължения, за които дружеството майка по описаните причини няма ресурс от бъдещи постъпления за да бъдат погасени. Тази ситуация показва наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно способността на Дружеството майка да продължи да функционира като действащо предприятие и следователно, то може да не бъде в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в нормалния ход на неговата дейност.

Мнение

По наше мнение с изключение на ефектите от въпроса, описан в параграфа База за изразяване на квалифицирано мнение, Консолидираният финансов отчет на групата предприятия, влизащи в състава на "ВИАСТРОЙ" АД представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата дружества към 31 декември 2011 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснителната бележка в абзац 7 Заключение в Приложението към консолидирания финансов отчет, в която се описва, че дружеството майка не развива активна стопанска дейност, но въпреки това ръководството е възприело приложимата счетоводна политика да бъде за действащо предприятие. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Изисквания на чл. 38, ал. (4) от Закона за счетоводството

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността на групата предприятия, изготвен от ръководството на "Виастрой" АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния консолидиран финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността на групата предприятия през 2011 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

София, 27 юни 2012 година

Подпис на одитора.....

("СОП ОСА" ООД)

Подпис на отговорния за одита регистриран одитор:
(Султана Българенска)



ВЯРНО КОПИРИГАЛА
подпис:
адв. Побомир Сиражи