УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БАЛКАН КЛИЙН"
/BALKAN CLEAN/

Днес 4 септември 2026 година в гр. София, подписаният **ФИЛИП СПАСОВ КОВАЧЕВ,**

София учредявам съгласно правилата на Търговския закон на Република България ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с наименование „БАЛКАН КЛИЙН", което се изписва и на латиница BALKAN CLEAN LTD.

I. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. Седалището на дружеството е в гр. София -1618, кв. „Овча купел", ул. „Рачка" № 36, ет. 3, ап. 30, със същия адрес на управление. Наименованието и седалището на дружеството се посочват във всички документи изходящи от дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е: Почистване на търговски и жилищни обекти, основно и следремонтно почистване, измиване на прозорци и фасади, поддръжка на подови настилки и килими, дезинфекция и санитарно почистване, почистване на промишлени помещения и гаражи, поддръжка на зелени площи, консултантски услуги по хигиена и чистота, както и други всички незабранени от закона търговски дейности.
Чл. 3. Съществуването на дружеството не се ограничава с определен срок.

III. РЕГИСТРАЦИЯ

Чл. 4. Дружеството е юридическо лице, съгласно българския търговски закон и възниква в момента, в който същото бъде вписано в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 5. За съдружник се счита онова физическо или юридическо лице, чието име фигурира в настоящия учредителен акт и чието име е вписано в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 6. Дружеството само се разпорежда с имуществото си. То отговаря за своите задълженията с цялото си имущество.

Чл. 7. Съдружниците не отговарят за задълженията на дружеството и дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, освен в случаите посочени в този акт.
Чл. 8. Дружеството може да разкрива клонове и представителства на територията на Република България и други страни, при спазване на изискванията на този договор и условията на приложимото законодателство.

IV. КАПИТАЛ, ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ, ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл. 9. Капиталът на дружеството е 50 (петдесет) евро, разпределени на 100 (сто) дяла по 0.5 (половин) евро и е внесен изцяло.
Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик (Общото събрание на съдружниците). Изменението на капитала, подлежи на вписване в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 11. Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала. За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловите вноски. Допълнителните вноски не влияят върху размера на капитала на дружеството
Чл. 12. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие, вписано в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 13. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
Чл. 14. Съдружниците имат право на дял от печалбата на дружеството, пропорционален на дяловото им участие, а също и на ликвидационен дял, при ликвидация на дружеството.
Чл. 15. Дружественият дял се наследява. Той може да се продава от един съдружник на друг или на трето лице. Промените на дяловото участие подлежат на вписване в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 16. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
а/ Увеличаване на дяловете;
б/ Записване на нови дялове;
в/ Приемане на нови съдружници;
Чл. 17. Увеличаването на дяловете става с вноски от страна на съдружниците, пропорционални на дяловото им участие, ако решението на общото събрание не предвижда друго.
Чл. 18. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум. В решението за намаляване се посочват целта, размерът и и начина по който ще се извърши

намаляването. Решението за намаляване на капитала се обявява в ТРРЮЛНЦ.

V . ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. КОМПЕТЕНЦИИ

Чл. 19. /1/ Органи на дружеството са: Общо събрание на съдружниците и Управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

/3/ Функциите на Общо събрание на съдружниците на ЕООД се упражняват от едноличния собственик на капитала.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 20. Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците. Ако управителят не е съдружник, той има право на съвещателен глас.

Чл. 21. Общото събрание решава следните въпроси:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ увеличава или намалява капитала;

в/ приема и изключва съдружници;

г/ дава съгласие за прехвърляне дялове между съдружници;

д/ изменя срока за дейност на дружеството;

е/ дава съгласие за откриването на клонове и представителства в страната и чужбина както и участие в други търговски и граждански дружества;

ж/ одобрява основните насоки за дейността на дружеството;

з/ взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

и/ взема решения за ползуване на кредити;

к/ приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;

л/ взема решения за създаване на фондове и начина на изразходването им;

м/ заличава несъбираемите вземания;

н/ назначава управителя на дружеството за срок до 5 години и определя възнаграждението му и начина на изплащането му;

о/ освобождава управителя и до назначаването на нов управлява дружеството;

п/ взима решение за сключване на трудови или граждански договори със съдружниците и определя условията на техния труд и възнаграждението им;

р/ взема решения за прекратяване на дейността на дружеството;

с/ разпределя дружественото имущество между съдружниците при ликвидация;

т/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

у/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 22. Когато съдружниците в дружеството са повече от двама с единодушие се взимат само решенията по букви „а", „б", „в", „г" и „з" от предходния член.

Чл. 23. Решенията на Общото събрание, с които се изменят наименованието, седалището, предметът на дейност, капиталът, съставът на съдружниците, начинът на представителство и се прекратява дружеството влизат в сила след вписването им в ТРРЮЛНЦ.

Чл. 24. Общото събрание се свиква най-малко един път годишно. Управителят е задължен да свика извънредно Общото събрание, когато загубите надвишават 1/4 от капитала.

Чл. 25. Общото събрание се свиква с писменна покана от управителя на дружеството, в която се посочват датата, часът, мястото и дневният ред на събранието. Писмената покана трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на събранието. По решение на съдружниците общото събрание може да се провежда извън седалището на дружеството.

Чл. 26. Общото събрание е редовно и може да взема решения, когато е представен повече от половината от капитала на дружеството, с изключение на случаите, когато в дневния ред са залегнали въпроси, по които може да се вземе решение само с единодушие.

Чл. 27. Общото събрание може да бъде проведено и неприсъствено, по документи. В този случай, протоколът и взетите решения се считат за валидни след подписването им от всички съдружници.

Чл. 28. Общото събрание може да взема решения само ако са поканени всички съдружници. Допуска се гласуването да става по пълномощие с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 29. За взетите решения се съставя протокол, който се подписва от всички присъствуващи.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 30. (1) Управител е собственикът на едноличното дружество или назначено от него лице.

(2) Управителят ръководи и контролира дейността на дружеството, разпределя работата между сътрудниците си в изпълнение на задачите на дружеството и има следните права и задължения:

а/ определя и деловата политика на дружеството;

б/ представлява дружеството;

в/ сключва сделки от името на дружеството;

г/ сключва и прекратява трудовите и граждански договори с работниците и служителите на дружеството, на които се явява работодател;

д/ обезпечава общественото осигуряване на назначените по трудови договори в дружеството;

е/ организира и наблюдава счетоводната отчетност в дружеството;

ж/ ръководи съвещателните органи на дружеството, ако са създадени такива по решение на Общото събрание, по силата на синдикални договори или по закон;

з/ командирова служителите на дружеството и съдружниците в страната и чужбина;

Чл. 31. Управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участвува в търговски дружества или да заема ръководна длъжност в такива без съгласието на съдружниците. Горните ограничения се прилагат, когато се извършва дейност сходна на тази на дружеството.

VI. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 32. Съдружници се приемат от едноличния собственик /Общото събрание/ въз основа на писмена молба, в която се заявява, че кандидатът приема условията на настоящия акт.

Чл. 33. Изключването на съдружник става по решение на общото събрание. Това решение се взима с единодушие, като в гласуването не участва изключваният съдружник.

Чл. 34. Изключването на съдружник е допустимо само в следните случаи:

- ако не е внесъл записаната от него дружествена вноска;
- ако не допринася за развитието на фирмата и не участвува в работата на общото събрание;
- при неизпълнение на задължения по настоящия договор, ако продължава неизпълнението и след писмено предупреждение от Общото събрание.

Чл. 35. Въпросът за изключване на съдружник трябва да бъде изрично посочен в поканата за свикване на Общото събрание.

Чл. 36. Ако делът на изключения съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник на неговото място, с този дял се намалява капиталът на дружеството, като се спазват изискванията за минимален размер на капитала по Търговския закон.

Чл. 37. Изключеният съдружник има право да получи по-малката от двете суми: номиналната стойност на дела си или действителната му стойност по баланса.

VII. ФИНАНСИ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИЖА

Чл. 38. Първата финансова година започва от деня на влизане на дружествения договор в сила и приключва на 31 декември. Всяка следваща финансова година започва на 1 януари и приключва на 31 декември.

Чл. 39. Балансът и сметката „загуби и печалби" се изготвят и предават на членовете на дружеството най-късно до 1 март.

Чл. 40. Ако дружеството реализира загуби през годината, те се компенсират от фондовете, по решение на Общото събрание или се покриват с банкови заеми или се прави намаление на капитала.

Чл. 41. /1/ Дружеството води следните книжа:

1. Входящ-изходящ дневник,
2. Счетоводни книги,съобразно изисквинята на закона
3. Протоколна книга.

/2/ Книжата се водят на български език.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42. Дружеството се прекратява :

а/ по решение на Едноличния собственик (Общото събрание);

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на компетентния съд;

г/ чрез сливане и вливане в друго търговско дружество.

Чл. 43. /1/ При прекратяване на дружеството, на което и да е от предвидените по-горе основания, се открива производство по ликвидация.

/2/ Решението за обявяването на ликвидацията се вписва в търговския регистър.

/3/ Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако по съответния ред не бъде определено друго лице.

Чл. 44. /1/ Ликвидацията на дружеството става по реда, определен от Търговския закон. Ликвидаторите се вписват в ТРРЮЛНЦ, където се представят съгласие и образец от подписите им.

/2/ Ликвидаторите са длъжни да обявят прекратяването на дружеството на кредиторите и да ги поканят да предявят вземанията си. Поканата се отправя писмено към известните кредитори и се обявява в ТРРЮЛНЦ.

Чл. 45. Неуредените въпроси по ликвидацията в този договор се уреждат от правилата на чл. 266 и следващите от Търговския закон.

IX. ОБЩИ ПРАВИЛА

Чл. 46.Всяко изменение или допълнение на този акт изисква писмена форма и задължително се вписва в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 47. Разходите за създаване на дружеството са за сметка на учредителя.
Чл. 48. Настоящият учредителен акт влиза в сила след вписването му в ТРРЮЛНЦ.
Чл. 49. По нерешените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство, като споровете се отнасят за решаване пред компетентния съд.
Чл. 50. Настоящият учредителен акт се състави в два екземпляра - един за ТРРЮЛНЦ и един за дружествените документи.



УЧРЕДИТЕЛ-СОБСТВЕНИК:
Филип Спасов Ковачев