

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 г.

Наименование на дружеството: НИП ИНВЕСТ ООД
 БУЛСТАТ: 148142010
 Съставител: ГАЛИНА НИКОЛОВА
 Ръководител: ИВАНКА ХРИСТОЗОВА

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
1. Нематериални активи			II. Допълнителен капитал	4405	2698
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,			IV. Резерви	0	0
3. Други нематериални активи			1. Законови резерви		
нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	300	294	Общо за група IV:		
- земи	264	195	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	376	369
- сгради	36	99	- неразмразена печалба	443	436
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9	3	- непокрита загуба	-67	-67
3. Автомобили	60	76	Общо за група V:	376	369
4. Други активи	3574	2490	VI. Текуща печалба (загуба)	349	7
Общо за група II:	3943	2863	Общо за раздел А:	5135	3079
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			предприятия, в т.ч.:	30	41
Общо за раздел Б:	3943	2863	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	30	41
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали	7		до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	23	27
- продукция			до 1 година	23	27
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси	429	32	5. Задължения по полици, в т.ч.:		

Общо за група I:	436	32	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	129		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	55	96	8. Други задължения, в т.ч.:	47	0
над 1 година			до 1 година	47	
Общо за група II:	184	96	над 1 година	0	
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	6	
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	6	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	
3. Други инвестиции			до 1 година	3	
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- други задължения, в т.ч.:	38	0
- брой	1	20	до 1 година	38	
- в безсрочни сметки (депозити)	665	129	над 1 година		
Общо за група IV:	666	149	Общо за раздел В, в т.ч.:	100	68
Общо за раздел В:	1286	277	до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	6	7	над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5235	3147	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5235	3147

01.3.2015

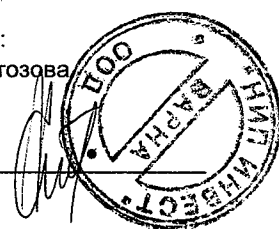
Съставител:
Галина Николова

Подпис: _____



Ръководител:
Иванка Христова

Подпис: _____



ОТЧЕТ за ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за 2014 г.

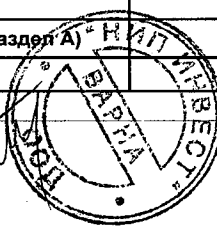
Наименование на дружеството: НИП ИНВЕСТ ООД
 БУЛСТАТ: 148142010
 Съставител: ГАЛИНА НИКОЛОВА
 Ръководител: ИВАНКА ХРИСТОЗОВА

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	4		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	558	59
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1022	1010	а) продукция	99	59
а) суровини и материали	932	757	б) стоки		
б) външни услуги	90	253	в) услуги	459	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	120	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3	
а) разходи за възнаграждения	101		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1059	978
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	19		4. Други приходи, в т.ч:	2	5
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	22	2	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1622	1042
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и	22	2	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	22	2	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	64	21	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи	62	20	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1232	1033	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	1		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с фин активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	3	1			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1235	1034	Общо приходи (1+2+3+4+5+ 6+ 7+ 9)	1622	1042
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	387	8	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	38	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	349	7	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	1622	1042	Всичко (Общо приходи + 11)	1622	1042

Дата на съставяне: 01.03.2015
 Галина Николова

Съставител:

Ръководител:
 Иванка Христозова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 г.
НА НИП ИНВЕСТ ООД ЕИК 148142010**

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	774	113	661	77	287	-210
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0		8	-8
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	1	3	-2	229	3	226
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	775	116	659	306	298	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1848	-1848		1018	-1018
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна	0	1848	-1848	0	1018	-1018
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1707		1707	1109		1109
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0		2	-2
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност	1707	1	1706	1109	3	1106
Г. Изменения на паричните средства през периода (А	2482	1965	517	1415	1319	96
Д. Парични средства в началото на периода			149			53
Е. Парични средства в края на периода			666			149

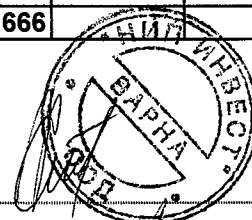
Дата **01.3.2015**

Управител:

Иванка Христозова

Съставител:

Галина Николова



Наименование на дружеството: **НИП ИНВЕСТ ООД**
 ЕИК: **148142010**
 Съставител: **ГАЛИНА НИКОЛОВА**
 Ръководител: **ИВАНКА ХРИСТОЗОВА**

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2014 г.

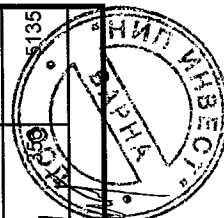
(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		Допълнителен капитал	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба		
				Общи	Специални зирани	Други	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	2698					-67	7	3079
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.									
- увеличения		1707							1707
- намаление									
2. Финансов резултат за текущия период									
3. Разпределения на печалбата								349	349
в т. ч. за дивиденди									
4. Покриване на загуба									
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.									
- увеличения									
- намаления									
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.									
- увеличения									
- намаления									
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други									
8. Други изменения в собствения капитал									
Салдо към края на отчетния период	5	4405	0	0	0	0	-67	356	5135
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация									
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	4405	0	0	0	0	-67		5135

Дата: 01.03.2015

Съставител: Галина Николова

Управител: Иванка Христонова



НИП ИНВЕСТ ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014

1. Корпоративна информация

НИП ИНВЕСТ ООД е регистрирано през Октомври 2007 г. във Варненски Окръжен съд под ф.д. 4394/2007 и пререгистрирано в Агенция по вписванията – Търговски регистър. Седалище и адрес на дружеството: гр. Варна, ул. Велико Христов № 8. Предметът на дейност на дружеството е строителство на жилищни сгради и други. Дружеството се управлява и представлява от Иванка Стоянова Христовова. Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е внесен изцяло. Съдружници в дружеството са Иванка Стоянова Христовова с 40 % от капитала на дружеството, Пламен Георгиев Христов с 30 % от капитала на дружеството и Нели Георгиева Радева с 30 % от капитала на дружеството.

Дружеството няма участие в капиталите на други предприятия. Няма издадени ценни книжа.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСФОМСП. Поради промяна в СС1, действащ от 2008 година дружеството изготвя **съкратен** ГФО в съответствие с изискванията за съставяне на отчети за малки предприятия, които според Закона за счетоводството са предприятия, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и за 2013 години са представени в хиляди лева.

Дружеството използва счетоводен софтуер за водене на счетоводство и изготвяне на финансовите отчети. Продуктът е McMaster. Индивидуалният сметкоплан на „Нип Инвест“ ООД се одобрява от ръководството и е заложен в счетоводния софтуер.

2.2 Оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1 Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които имат натурално-веществена форма, използват се за производството на продукция, доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем или за административни цели и се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период. Оценени са по цена на придобиване. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. За признаване на дълготраен актив през 2014 г. е приет стойностен праг на същественост 700 лв. Отписват се чрез продажба или бракуване, когато вече не се очаква бъдеща изгода от тях.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от дружеството, които нямат физическа субстанция, със съществено значение при употребата им и се очаква бъдеща изгода от използването им от дружеството. Даден актив се признава и отчита като нематериален, когато едновременно отговаря на определенията за нематериален актив, стойността му може да бъде надеждно определена и бъдещата икономическа изгода, свързана с актива, може да се докаже. Оценени са по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Отписват се счетоводно, когато се изваждат от употреба.

2.2.3 Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.2.4 Инвентаризация на активи и пасиви

Инвентаризация се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Извършва се по ред и начин, определени от управителите на дружеството.

2.2.5 Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината се проверяват за обезценка.

2.2.6 Дългосрочните и краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2014 не са намалени с начислена обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.2.7 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

2.2.8 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.2.9 Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2014 г.

2.2.10 Задължения за обезщетения на персонала поради неизползван отпуск и при пенсиониране

Към 31.12.2014 г. има неизплатени задължения към персонала в размер на 6 хил. лв., начислени месечни възнаграждения за м. Декември 2014 г. Неизползван платен годишен отпуск за 2014 г. няма.

Провизии за обезщетения при пенсиониране не са начислени, поради несъщественост на бъдещото задължение.

2.2.11 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2014 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2015 година остава непроменена - 10 %.

Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

4. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат. През 2014 г. дивиденди не са изплатени.

5. Размер на предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите за управление.

Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал.

6. Задължения към финансови предприятия /БАНКИ/ и по финансов лизинг и обезпечения по тях

Дружеството няма получени кредити и договори за финансов лизинг от финансови институции.

7. Оповестяване на свързани лица

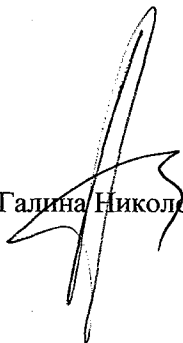
През годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица:

8. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития, изискващи оповестяване след датата на изготвяне на баланса на дружеството за 2014 г.

Съставител:

/ Галина Николова /



Управител:

/ Иванка Христозова /

