ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

"ВИА М БИЛД" ООД

I/ ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, учредено под формата дружество с ограничена отговорност.

(2) ДРУЖЕСТВОТО е учредено без срок или друго прекратително условие.

Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 2. (1) ДРУЖЕСТВОТО упражнява дейноста си под търговско наименование **"Виа М Билд" ООД**, което ще се изписва на английски език по следния начин: **Via M Build Ltd.**

(2) ДРУЖЕСТВОТО е със седалище в гр. София и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. Тинтява 15Г ет.3.

Предмет на дейност

Чл. 3. Основен предмет на дейност на дружеството е: строителство, строително-ремонтна дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, архитектура, дизайн и обзавеждане на недвижими имоти, търговия, търговско представителство, комисионни сделки, консултантска дейност и всякакви други сделки и дейности, незабранени със закон.

II/ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Капитал на ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 100 (сто) лева и е разпределен на 100 (сто) равни дяла, всеки един от които е с номинална стойност 1 (един) лев.

(2) Към датата на регистрация на ДРУЖЕСТВОТО са записани 100 % от дружествените дялове, а уставният капитал е внесен изцяло.

(3) Дяловете на съдружниците в капитала на ДРУЖЕСТВОТО са, както следва:

1. **ИВАЙЛО ИВАНОВ ГЛАВИНКОВ**, ЕГН xxxxxxxxxx, притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност 1 (един) лев, или общо 50 (петдесет) лева от капитала на дружеството,

2. МИЛЕНА ВЛАДИМИРОВА ИВАНОВА, ЕГН xxxxxxxxxx, притежава 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност 1 (един) лев, или общо 50 (петдесет) лева от капитала на дружеството.

(4) Един дял може да бъде притежаван от две или повече лица. В този случай те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО. Актът на упълномощаване се заявява в ДРУЖЕСТВОТО. Всички

последващи изменения в него, както и неговото оттегляне, също подлежат на заявяване в ДРУЖЕСТВОТО.

Вноски

Чл. 5. (1) За сметка на дяловете си в капитала на ДРУЖЕСТВОТО съдружниците могат да внасят както парични вноски, така и непарични такива под формата на апорт на права върху недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, вземания, или други права.

(2) Внасянето на дяловите вноски в капитала на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по установения ред в зависимост от вида на вноската. При внасяне на непарични вноски, оценяването им се извършва по реда на чл. 72 и чл. 73 от ТЗ.

(3) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от ДРУЖЕСТВОТО. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

(4) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Отговорност на съдружниците

Чл. 6. Отговорността на съдружниците за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на дяловите вноски, които са направили, или са длъжни да направят в капитала на ДРУЖЕСТВОТО съгласно този договор.

Допълнителни парични вноски

Чл. 7. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на притежаваните дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец, който за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени тече от датата на събранието, или от датата на уведомлението за взетото решение за допълнителни парични вноски - за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За тях може да се уговори ДРУЖЕСТВОТО да плаща лихви.

Увеличаване на капитала

Чл. 8. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните, ако в Дружествения договор или в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

Намаляване на капитала

Чл. 9. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване изискванията на чл. 10 и 11 от

настоящия Дружествен договор. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 10. Решението за намаляване на капитала се представя и обявява в Търговския регистър. С обявяването му се смята, че ДРУЖЕСТВОТО е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

Вписване на намаляването

Чл. 11. (1) Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по чл. 150 от ТЗ.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Чл. 12. Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от ДРУЖЕСТВОТО. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намаляването

Чл. 13. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Едновременно увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 14. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

(3) Правилото на чл. 10 не се прилага, ако вследствие на увеличаването бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението му.

III/ ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общото събрание на съдружниците и управителя/те.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. (1) Общото събрание се състои от съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО, ако не е съдружник, участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Правомощия на Общото събрание на съдружниците

Чл. 17. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва Дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. преобразува и прекратява ДРУЖЕСТВОТО;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО;

5. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. взема решения за ползване на кредити;

7. приема годишния финансов план, нормативи за отчисления и разпределение на печалбата, лимит за средствата за работната заплата;

8. приема годишния счетоводен отчет и баланса на ДРУЖЕСТВОТО, и разпределя печалбата;

9. избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;

10. взема решение за откриване или закриване на офиси, филиали, представителства и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната или чужбина;

11. взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

12. взема решения за допълнителни парични вноски;

13. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО, както и назначаване на ликвидатор.

Свикване на Общото събрание на съдружниците

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост се свикват извънредни Общи събрания на съдружниците, като инициативата за тях принадлежи както на управителя, така и на съдружници, притежаващи повече от 1/10 (една десета) от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, представляваща разликата между стойността на правата и задълженията му, определена съобразно баланса му, спадне под размера на вписания капитал.

(3) Общото събрание се свиква от управителя на ДРУЖЕСТВОТО чрез писмена покана, получена от всеки съдружник или негов пълномощник най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на събранието. В поканата се посочва и дневния ред. Поканата може да съдържа и предложение за решение по всяка точка от дневния ред.

(4) Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, лицата, поискали свикването, могат да свикат Общото събрание на съдружниците по реда на ал. 3.

Вземане на решения

Чл. 19. (1) Всеки от съдружниците има толкова гласа в Общото събрание, колкото са притежаваните от него дружествени дялове от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Решенията по чл. 17, т. 1, 2, 5 и 12 се вземат с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала, а решенията по чл. 17, т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Кворум и провеждане на Общото събрание на съдружниците

Чл. 20. (1) Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени, и са представени толкова дружествени дяла, колкото са нужни за формиране на необходимия за приемането на съответните решения кворум.

(2) Заседанието се ръководи от управителя на ДРУЖЕСТВОТО. Възможно е ръководството на Общото събрание да бъде възложено на друг Председател, избран с обикновено мнозинство от присъстващите на Общото събрание съдружници или техни пълномощници.

(3) За взетите решения се съставя протокол в обикновена писмена фирма, вкл. и в случаите по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон (за решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, които също се вземат в обикновена писмена форма).

УПРАВИТЕЛ

Чл. 21. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО:

1. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред Държавата и Общините, всички физически и/или юридически лица, както и пред всички Държавни, Общински и Съдебни органи в страната и чужбина;
2. организира и ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство и решенията на Общото събрание;
3. делегира осъществяването на свои правомощия, ако нормативните актове или решенията на Общото събрание на съдружниците не ги определят като изключителна негова компетентност;
4. сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите в ДРУЖЕСТВОТО;
5. оценява, поощрява и санкционира работниците и служителите на ДРУЖЕСТВОТО;
6. командирова работници, специалисти и ръководители в страната и в чужбина;
7. изпълнява всички други функции, които са му възложени с нормативен акт или решение на Общото събрание на съдружниците;
8. сключва сделки от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 22. ДРУЖЕСТВОТО може да има повече от един управител. При няколко управители всеки един от тях може да действува самостоятелно, освен ако по решение на Общото събрание на съдружниците упражняването на правомощията им следва да се

осъществява само заедно от тях. Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.

Чл. 23. Отношенията на управителя с ДРУЖЕСТВОТО се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на ДРУЖЕСТВОТО чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 24. (1) Без съгласие на ДРУЖЕСТВОТО управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) При нарушаване на задълженията си по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

(4) Съгласието на ДРУЖЕСТВОТО по смисъла на алинея 1 следва да бъде дадено чрез приемане на съответно решение на Общото събрание на съдружниците впоследствие.

IV/ СЪДРУЖНИЦИ

Права и задължения на съдружниците

Чл. 25. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. да преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО;
5. право на ликвидационен дял;
6. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице, неговите наследници имат право да встъпят в неговите права в ДРУЖЕСТВОТО при съблюдаване разпоредбата на чл. 27 от настоящия Дружествен договор или да получат действителната стойност на дела на този съдружник според баланса на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 26. Съдружниците са длъжни:

1. да внесат дължимата от тях дялова вноска в срока по този договор или в срока, посочен от Общото събрание;
2. да участвуват в заседанията на Общото събрание лично или чрез нарочно упълномощен за това свой представител;
3. да съдействат за изпълнение на задачите на ДРУЖЕСТВОТО;
4. да изпълняват приетите от Общото събрание на съдружниците решения.

Приемане на нови съдружници

Чл. 27. (1) Приемането на нови съдружници става с решение на Общото събрание, въз основа на писмена молба от новия съдружник, който декларира, че е запознат и приема настоящия договор.

(2) Съдружникът се счита за приет от датата на вписването му в търговския регистър.

(3) При смърт на съдружник, респективно - при сливане, или вливане на съдружник - юридическо лице в друго юридическо лице, относно приемането на наследниците на починалия съдружник, респективно - правоприемниците на прекратеното юридическо лице - съдружник в ДРУЖЕСТВОТО, се прилагат разпоредбите на предходните алинеи на настоящата разпоредба. Същите намират приложение и в случаите на преобразуване на юридическо лице - съдружник в ДРУЖЕСТВОТО, чрез отделяне когато дружествените дялове преминават в отделеното юридическо лице.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Прекратяване на участието в дружеството

Чл. 28. Участието на съдружник в ДРУЖЕСТВОТО се прекратява при:

1. освобождаване на съдружника;
2. изключване на съдружника;
3. прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;
4. смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружника;
5. при обявяване в несъстоятелност - за съдружници - юридически лица;
6. при прекратяване с ликвидация за юридически лица.

Чл. 29. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди прекратяване на участието му в ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружници

Чл. 30. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 31. (1) Съдружник може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО след писмено предупреждение:

1. когато не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
2. когато не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. когато действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 7, ал. 2 от настоящия Дружествен договор.

(2) Процедурата по изключване на съдружник започва с решение на Общото събрание на съдружниците за изпращане на предупреждение за изключване до съответния съдружник за допуснати конкретни нарушения, представляващи основания за изключване по смисъла на Дружествения договор и Търговския закон.

(3) Предупреждението за изключване трябва да съдържа точно описание на нарушението, както и указания за преустановяване на действието или бездействието, в което се изразява нарушението.

(4) В случай, че предупреденият съдружник не съобрази поведението си с изискването на закона и Дружествения договор и неотстрани допуснатите от него нарушения, Общото събрание на съдружниците може да го изключи от ДРУЖЕСТВОТО.

(5) Ако с единодушно решение на Общото събрание делът на освободения, изключения или починалия съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов член, с неговата стойност се намалява капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

V/ ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 32. (1) ДРУЖЕСТВОТО води изискуемите по закон дружествени книги.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VI/ ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 33. (1) ДРУЖЕСТВОТО може да бъде преобразувано с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Преобразуването на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда на Глава XVI от ТЗ.

Прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. ДРУЖЕСТВОТО може да бъде прекратено:

1. с решение на Общото събрание на съдружниците
2. поради несъстоятелност;
3. с решение на съда;
4. при сливане, вливане или преобразуване в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на дружеството

Чл. 35. (1) При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО на основание чл. 34, точки 1 и 3 от настоящия Дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО е управителят освен ако с договора или по решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на ДРУЖЕСТВОТО се извършва по реда на Глава XVII от ТЗ.

VII/ СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 36. (1) Спорове, възникнали при прилагането на този договор се решават по взаимно съгласие между страните.

(2) При непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд, съобразно разпоредбите на българското законодателство.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на ДРУЖЕСТВОТО, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

§2 Настоящият Дружествен договор е приет от Общото събрание на съдружниците на 12.11.2025 г.

СЪДРУЖНИЦИ:

Ивайло Иванов Главинков **Милена Владимирова Иванова**