

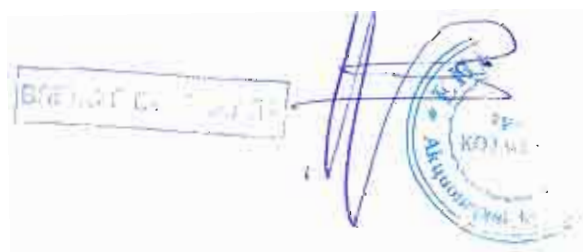


**К О Н С О Л И Д И Р А Н Г О Д И Ш Е Н
Д О К Л А Д**

за дейността на

“Енемона” АД

през 2010 г.



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОБЩА ЧАСТ.....	5
II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА	44
III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА	81
IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН	88

ЕНЕМОНА АД

ВЪВЕДЕНИЕ



Уважаеми Инвеститори,

При консолидирането на финансовите отчети в състава на групата „Енемона“ АД влизат следните дружества:

ДРУЖЕСТВО	Процент (%)	Процент (%)
	към 31.12.2010	към 31.12.2009
“Енемона Ютилитис” ЕАД	100.00	100.00
„ТФЕЦ Никопол” ЕАД	100.00	100.00
“Еско ИНЖЕНЕРИНГ” АД	99.00	99.00
“Агро Инвест Инженеринг” АД	99.98	99.98
„Енемона - Гълъбово” АД	91.13	91.11
„Нео Агро Тех” АД	90.00	90.00
“Неврокоп - Газ АД	90.00	90.00
„СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ООД	80.00	80.00
“Пиринпауър” АД	84.00	84.00
„ЕМКО” АД	77.36	77.36
„Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ	69.23	69.23
“Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ	70.76	70.76
“ХЕМУСГАЗ” АД	50.00	50.00

Непреки участия на „Енемона” АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие към 31.12.2010 г.
“Ломско пиво” АД	“Агро Инвест Инженеринг” АД	53.04
„Регионалгаз” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	50.00
„Пирин Пауър” АД	„Енемона Ютилитис” ЕАД	16.00

„Ломско Пиво“ АД - „Енемона“ АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво“ АД.

„Регионалгаз“ АД - „Енемона“ АД притежава чрез „Енемона Ютилитис“ ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

СТРАТЕГИЧЕСКО РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕНЕМОНА

Ръководството на ИГ предприе действия за нейното реструктуриране, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на ИГ са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група през 2010 г. стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително — монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ), като ще останат насочени в дейности, в които Групата притежава добър опит и силни конкурентни предимства — каквито са Направленията — Строително-монтажни дейности и Инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

Средносрочни стратегически цели на Мениджмънта

- Постигане на по-висока ефективност чрез оптимизация и концентрация върху основните Бизнес Направления на ИГ Енемона;
- Увеличаване на рентабилността на различните видове дейности, като приоритет се поставя на дейностите в Инженеринг, СМД и енергийна ефективност;
- Оптимизация на оперативните разходи и постигане на средно-високи маржове от основна дейност;
- Постепенно увеличаване на дивидентната доходност, респ. максимизиране на възвращаемостта на единица капитал, без разводняване на ефекта, чрез реструктуриране и продажба на неосновни инвестиции на Групата.

Промените в Икономическата група, които се очакват в бъдеще, са освобождаване на портфейла от дейности, които остават извън Стратегията на Ръководството за устойчиво развитие. Работата, в тази насока, обхваща две Направления — Едното горазвива и извежда за продажба наши

инвестиционни проекти и дейности, а другото се съсредоточава и оптимизира Строително - монтажните дейности.

I. ОБЩА ЧАСТ

Бизнес Направление „Инженеринг, Строително — монтажни дейности, вкл. енергийна ефективност” в Икономическата група

Направлението предоставя услуги с висока добавена стойност като инженеринг, управление на проекти и изграждане до ключ, които са фокусирани в:

- ✚ Атомната енергетика;
- ✚ Конвенционалната енергетика;
- ✚ Енергийна инфраструктура;
- ✚ Индустриални предприятия — Химическа промишленост, металургия, производство на цимент и гипс, петролни бази;
- ✚ Жилищни, административни и сгради със специализирано предназначение (летища, гари, болници, съдебна палата, складове и др.).

Дейностите в това могат да се групират както следва:

- ✚ Изпълнение на инженерингови дейности — експертни оценки, проектиране, консултации, анализи, технико-икономически разработки, планиране и управление на проекти, осъществяване на супервизия при изпълнение на проекти, изготвяне на сдатъчна документация, контрол върху ресурсите и контрол върху изпълнението на проектите;
- ✚ Изпълнение на СМР по части Архитектурно-строителна, Водоснабдяване и канализация, Отопление вентилация и климатизация, Машинно технологична, монтаж на пожароизвестителни системи и др.
- ✚ Изпълнение на електромонтажни работи, монтаж на контролно измервателни прибори и апаратура, системи за мълниезащита, системи за заземление и др.
- ✚ Изпълнение на Пусково - наладъчни работи, въвеждане в експлоатация и изпитания при монтаж на апаратура, контролни уреди, специални системи и оборудване и др.
- ✚ Производство, доставка и монтаж на метални конструкции

Съгласно предприетата от Ръководството Стратегия, Направлението ще се фокусира единствено върху електро, КИП и А, машинно — технологичен

монтаж, пуско - наладъчни работи, както и върху Енерго-ефективни дейности, като всички останали ще бъдат преустановени.

Друга насока в Направлението, ползваща се с изключително силно конкурентно предимство, е предлагането на Енерго-ефективни дейности съгласно условията на Договор с гарантиран резултат — ЕСКО Договор. Характерното за този вид Договори е, че финансирането и изпълнението на предложените енергийни мерки се поемат от „Енемона“ АД и се изплащат от реализираните впоследствие икономии. Специалното дружество за секюритизация на вземания - „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, оказва инвестиционна подкрепа, като чрез него се осъществява финансирането на ЕСКО договорите в дългосрочен план.

Предлаганият продукт представлява комплексна услуга под формата на инженеринг за намаляване енергийните разходи на промишлени предприятия, битови, обществени и административни сгради, както и на разходите за външно изкуствено осветление.

Етапи при извършване на Енерго-ефективни дейности:

-  Предварително проучване;
-  Моделиране на обекта - определяне базата за отчитане на бъдещите икономии;
-  Определяне и остойностяване на енергоспестяващи мерки;
-  Комбиниране на мерките в различни пакети;
-  Техничко-икономическа оценка на всеки пакет;
-  Техническо задание и работно проектиране на избрания за изпълнение пакет;
-  Изпълнение на работния проект включително с осигуряване на финансиране, супервайзерски контрол;
-  Обучение на персонала експлоатиращ обекта;
-  Мониторинг на изпълнението.

„Енемона“ АД е първата публична строителна компания в България, която публикува индикатора „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator CBI) на консолидирана база.

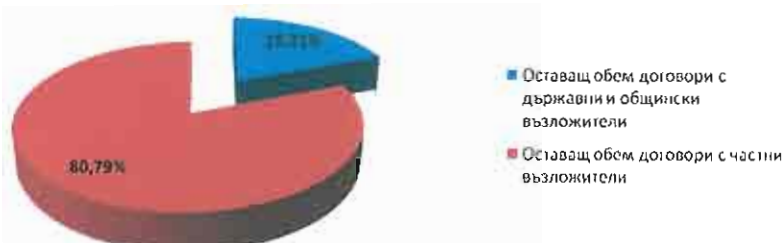
Към 31 декември 2010 г. „оставащият обем по подписани договори в строителството“ на консолидирана база възлиза на 147 млн. лв., което и бележи ръст от 28,95% на годишна база.

Оставащият обем по подписани договори се изчислява като разлика между общата стойност на всички подписани договори към даден момент (такива, които са в процес на изпълнение, и такива, чието изпълнение предстои) и

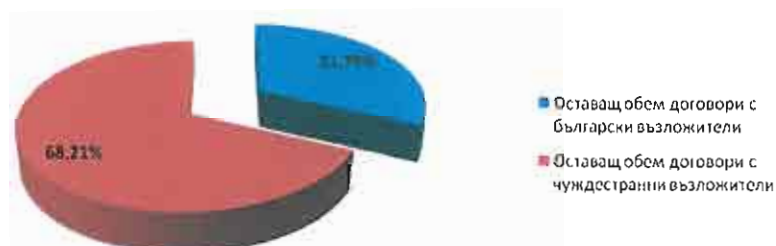
сумата на получените към този момент приходи по тях. Индикаторът е секторно ориентиран и реално изразява размера на приходите, които групата би могла да очаква в сферата на строителномонтажни дейности, ако не се сключи нито един нов договор.

Показателят „Оставащ обем по подписани договори в строителството“ (Construction Backlog Indicator CBI) изразява стойността на строителномонтажните дейности по сключени от компанията нови договори и такива в процес на изпълнение, които ще бъдат извършвани от Икономическата група на Емитента през следващите месеци.

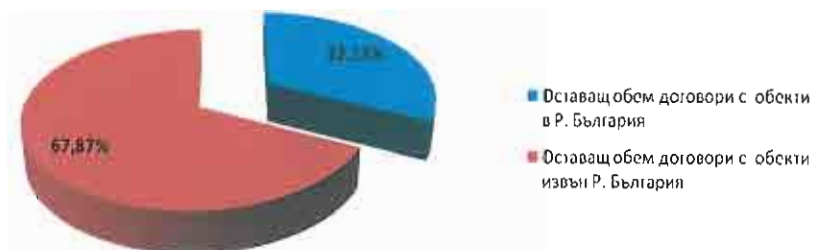
Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по видове възложители



Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по видове възложители



**Оставащ обем договори към 31.12.2010 г. по
видове възложители**



Направлението включва дружествата:

„Енемона” АД,
„Енемона Гълъбово” АД
„ЕМКО” АД.

1. „ЕНЕМОНА” АД

“Енемона” АД е акционерно дружество с предмет на дейност: *проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пусково - наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (включително внос, износ, покупко-продажба на недвижими имот , вкл. земеделски земи, покупко-продажба на вземания, обменни, компенсационни, лизингови, наемни, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз и търговия на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потребление, производство, пренос, разпределение и търговия на топлинна и електрическа енергия, вкл. произведена от възобновяеми енергийни източници, производство и търговия на енергийни носители — след получаване на съответното решение/лицензия в предвидените от закона случаи, проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения, енергоефективни услуги (включително обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), търсене, проучване, разработване, добив и използване на подземни богатства по смисъла на чл.2 от Закона за подземните богатства, както и на биологични, минерални, енергийни ресурси и води, придобиване на концесии за хидромелиоративни и*

водоснабдителни съоръжения и системи, терминали от пристанища, републикански пътища, обекти в железопътната инфраструктура, консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги, селскостопанска дейност (включително производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти в страната и чужбина, ветеринарно - медицински услуги и консултации, акционерни и дялови участия, вкл. придобивания на дялове и акции от други дружества, участия в смесени дружества, придобиване на акции, дялове и/или дружества чрез сливане и вливане, както и тяхната продажба, магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

Преглед на развитието и резултатите от дейността на „Енемона” АД

3.1. Активи

Нетекущите активи на „Енемона” АД към 31.12.2010 г. представляват 41.04% от всички активи на Дружеството, като спрямо 31.12.2009 г. отбелязват ръст от 35.38%. Причина за увеличението е нарастването на дълготрайни материални активи и предоставени дългосрочни заеми и вземания.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 181.3 млн. лева, което е ръст от 25.23% спрямо 31.12.2009 г. Това се дължи основно на увеличението на Дълготрайните материални активи, както и увеличението на търговските вземания на „Енемона” АД — текущи и нетекущи.

3.2. Пасиви

„Енемона” АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външни привлечени средства. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. възлиза на 82 696 хил. лева, което представлява 45.61% от активите му, което е ръст спрямо края на 2009 г. с 13.32 %. Основният капитал на Емитента е в размер на 13 037 хил. лв, разпределен в 11 934 хил. обикновени акции и 1 103 хил. привилегирани акции.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. представляват 13.06% от активите на Дружеството. Те нарастват 2.9 пъти спрямо нетекущите пасиви в края на 2009 г. главно поради новоотпуснати и усвоени банкови и небанкови заеми, както и във връзка с признат пасив по привилегирани акции.

Основното дългосрочно външно финансиране, използвано от Емитента, е по формата на банкови заеми и емитиране на различни видове ценни книжа.

3.3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.43
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.35
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.05

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона“ АД са основно приходите от продажби на продукцията, а така също и външно/дългово финансиране по формата на банкови заеми.

3.4.1. Приходи от основна дейност

„Енемона“ АД приключва отчетния период с 4.688 млн. лв. нетна печалба. Приходите от продажби на Дружеството бележат спад от 4% спрямо 2009 и достигат и достигат 86.619 млн. лв. Спадът се дължи главно на намалелите приходи от строителни договори.

Разходите за дейността на Дружеството са на стойност 85.691 млн. лв., което е 4.36%-тно увеличение в сравнение с началото на годината. Ръстът се дължи главно на увеличение на разходи за използвани материали и консумативи.

Приходи от основна дейност	2010 г.		2009 г.	
	обем (лв.)	%	обем (лв.)	%
Общ обем на	86 299	100.00%	89 810	100.00%

ЕНЕМОНА АД

„Енемона“ АД



приходите от СМР	511		807	
в това число:				
Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/	78 369 683	90.81%	79 528 629	88.55%
Приходи от Енергийно ефективни дейности	7 929 828	9.19%	10 282 178	11.44%

3.4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Печалба преди данъци/Приходи от продажби	5.96%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/ Приходи от дейността	5.16%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2010 г. „Енемона“ АД отчита 86.62 млн. лв. приходи от дейността 5.163 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 4.688 млн. лв. печалба след данъци. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност на „Енемона“ АД показват добра рентабилност и са над характерните за сферата на дейност на Дружеството.

3.4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	45.60%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	2.59%
Рентабилност на	Нетна печалба/Собствен	5.67%

собствения капитал
капитал

„Енемона“ АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност.

3.5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	54.40%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	28.64%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона“ АД изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Емитента съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. показват увеличение на съотношението Дълг/Активи. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения си капитал 3.5 пъти. Набирането на капитал през борсата значително променя капиталовата структура на „Енемона“ АД, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

4.6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	47.77%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	31 957 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на дружеството. Към 31.12.2010 г. обращаемостта на активите на дружеството намалява до 47.77% (62.31% към 31.12.2009). Нетният оборотен капитал отбелязва ръст от 33% спрямо 31.12.2009.

Основните Доставчици на „Енемона“ АД (проектиране, строителство, монтажни работи (източник - отчетите за 2010 г.) по оборот за 2010 г.

Доставчик	вид на услугата	сума в хил.лв.
-----------	-----------------	----------------

Thyssenkrupp Fordertechnik GMBH	материали	12 294
Obo Bettemann	материали	4 280
Пещострой ЕООД	СМР	1 607
Biogest International GMBH	материали	1 465
Алекс Корект ЕООД	материали	840

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

През 2010 г. Компанията подписа нови Договори в конвенционалната енергетика и Договори в СМР на обща стойност - 159.2 млн. лева без ДДС, в сферата на енергийната ефективност общата им стойност възлиза на 6.1 млн.лв. без ДДС.

**Таблица на Договори с най-голям дял
в приходите за 2010 година на „Енемона“ АД**

Описание на предмета	Възложител
1 Договорно споразумение за изграждане (доставка и монтаж на инсталация и оборудване) на инсталация за обезводняване на гипс в Блокове 1 до 6 на ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД, България	ТЕЦ Марица изток 2 ЕАД
2 СМР на обект: "АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4 - електро, КИП и А изграждане - работа Е 022".	Slovenske Elektrarne, a. s.
3 Изпълнение на СМР, доставка на материали и съоразения за изграждане на обект: Изграждане на Апаратно-студуен комплекс 1 в НРТЦ - БНТ.	БНТ
4 Разработване на конструкторско-техническа документация на Комплекс от технически средства на новото оборудв.за 5 и 6 блок в АЕЦ Козлодуй	Интерприборсервиз ООД
5 Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на 6 ЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010.	АЕЦ Козлодуй ЕАД
6 ВО МАЙ-гр.София ул. Монте Вигео 21 А - Енергоефективно саниране с гарантиран	ИАСоциални дейности на МО

резултат

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 7 | Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване СКУ и ЕО на БЕБ и общостанционни обекти по време на ПГР 2010г. | "АЕЦ Козлодуй" ЕАД |
| 8 | Изграждане на нова циклично-поточна технология (ЦПТ) за транспорт на откривка от рудник Асарел до Западно насипище с производителност 5000 тона/час | Асарел Медет |
| 9 | Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в гр. Козлодуй в област Враца /Инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на обектите: 1.У-во ОУ"Св.Св.К.Методий", 2.V-то | Община Козлодуй |
| 10 | ОУ"Хр.Ботев"(СУ"В.Левски), 3.ЦДГ"Славейче"- филиал "Р.Цанева", 4.Поликлиника на ул."Яворов" №4-6 и 5.Поликлиника в кв."Запад"-град Кюстендил | Община Кюстендил |

Големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на Дружеството за последните три години

I Тримесечие 2010 г.

На 15 януари 2010 г. Енемона АД (Изпълнител) сключи допълнително споразумение към договор с „Енергомонтаж - АЕК“ АД (Възложител) за извършване на работно проектиране и изискуемите съгласувателни процедури по одобряване на работните проекти за изграждане на общо 38 MW фотоволтаични системи на обща стойност 36 290 000 лв. без ДДС, представляващи 50,40% от средногодишните приходи на Енемона АД на неконсолидирана база за последните три години. Срокът за изпълнение на описаните дейности е до 31 юли 2010 година.

II Тримесечие 2010 г.

На 20.04.2010 г. бе сключен Договор между „Енемона“ АД и втората по големина Ютилити — компания в Централна и Източна Европа - Slovenske Elektrarne, a.s.. От 2006 г. компанията е част от италианската група — ENEL S.p.A.

С предмет на Договора - Договор за електро Куп и А изграждане на блокове 3 и 4 на АЕЦ Моховце, Словашка Република на стойност 55 481 327 евро без включен ДДС и срок за изпълнение 960 календарни дни от датата на стартиране на дейностите.

Стойността на Договора възлиза на 121.77% от средните приходи на Дружеството за последните три години на неконсолидирана база.

2. "ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

"Енемона-Гълъбово" АД, със седалище и адрес на управление: област Стара Загора, община Гълъбово, гр. Гълъбово, Република Но 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 08.05.2008 година. Проектантска, инвеститорска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова, маркетингова, туристическа, обществено хранене, хотелиерска, къмпингова, посредническа, рекламна, търговска (вкл. внос, износ, обменни, компенсационни, лизингови, бартерни, консигнационни сделки), производство, изкупуване, реализация и сервиз на машини, съоръжения, материали, детайли и резервни части и стоки за широко потрбление. Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; Проектиране и изграждане на енергийни и енергоспестяващи съоръжения; Енергоефективни услуги (вкл. обследване, консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка, управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради), консултантски, преводачески, автосервизни, транспортни, таксиметрови, туристически, комуникационни и битови услуги. Селскостопанска дейност (вкл. производство, изкупуване, преработка и реализация на селскостопански продукти) в страната и чужбина; Ветеринарно — медицински услуги и консултации; Акционерно участие; Магазинна търговия, както и всички незабранени от законодателството на Република България дейности.

„Енемона-Гълъбово“ АД е основана като клон на икономическата група Енемона през 2002 г. във връзка с разширяването на дейността на компанията в областта на конвенционалната енергетика.

През май 2008 г. клон Гълъбово се обособява в самостоятелно акционерно дружество, като се вписва в търговския регистър на Агенцията по вписвания като - „Енемона-Гълъбово“ АД и е приемник на всички дейности и сключени договори, изпълнявани от "Енемона" АД - клон Гълъбово. Дружеството, осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти. Изпълнява международни проекти в конвенционалната енергетика, проекти по енергийна ефективност в сградния фонд, промишлеността и

инфраструктурата, има успешно реализирани проекти в областта на гражданското строителство.

Капиталът е в размер на 2 250 000 лв., разпределен в 2 250 000 обикновени, поименни акции, с номинална стойност 1лв. Всяка.

Активи

Нетекущите активи на „Енемона-Гълъбово“ АД към 31.12.2010 г. представляват 34% от всички активи на Дружеството, при 50% за 2009 г. Това са предимно машини и съоръжения, сградата на РМЦ в Гълъбово с прилежащата и земя, както и транспортните средства.

Общите активи на Дружеството към 31.12.2010 възлизат на 17 947 хил. лева при 14 062 хил. лева към 31.12.2009. Това се дължи основно на гореспоменатите нетекущи активи и материали, вземания от клиенти и парични средства в брой.

Пасиви

„Енемона-Гълъбово“ АД финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. възлиза на 5 341 хил. лева при 5 498 хил. лева към 31.12.2009 г., което представлява 30% от активите му. Основният капитал на дружеството е в размер на 2 250 хил. лева при 2 100 хил. лева за предходната година, като вече целият записан капитал е внесен. Законовите резерви възлизат на 2 898 хил. лв, а неразпределената печалба от предходни години е 27 хил.лв. Финансовият резултат от текущата година е в размер на 167 хил. лева.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. са в размер на 1 014 хил. лева, представляващи плащания по финансов лизинг с падеж над 2 години в размер на 978 хил. лв и 37 хил. лв. дългосрочни доходи на персонала, изчислени в актюерския доклад.

Текущите пасиви към 31.12.2010 г. възлизат на 11 592 хил. лева, при 7 499 хил. лева към 31.12.2009 г. Основно се формират от задължения към доставчици и кредити от Търговски банки.

Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Коефициент на	КА/КЗ	1,02	0.95

ЕНЕМОНА АД

13.12.2010 г. 13.12.2010 г.



обща ликвидност			
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	0,99	0.87
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0,002	0.28

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за „Енемона-Гълъбово“ АД са основно парични средства и еквиваленти, както и търговски и други вземания.

Анализ на рентабилността

1. Приходи от основна дейност

„Енемона-Гълъбово“ АД приключва отчетния период с 167 хил. лв. печалба при 2 295 хил. лв. за предходната година.

Приходите от дейността на Дружеството са 22 208 хил. лв. при 24 484 хил. лв. за предходната година, като предимно се формират от Договори в СМР.

Разходите за дейността на Дружеството, са на стойност 22 115 хил. лв. при 21 970 хил. лв. за предходната година, като основно се формират от разходи за заплати, разходи за външни услуги и използвани суровини и материали.

2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Рентабилност на brutната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	0,41%	10,27%
Рентабилност на приходите от продажби	Нетна печалба/Приходи от дейността	0,75%	9,37%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Дружеството да генерира приходи, съответно печалба от основната дейност. Към 31.12.2010 г. „Енемона-Гълъбово“ АД отчита приходи от дейността, в размер на 22 208 хил. лв, брутна печалба преди облагане с данъци 92 хил. лв. и печалба след данъци 167

хил. лв. /като към 31.12.2009 приходи от дейността - 24 484 хил. лв., брутна печалба преди облагане с данъци - 2 514 хил. лв. и печалба след данъци - 2 295 хил. лв. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на Дружеството.

3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	30%	39%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	0,93%	16,32%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	3,1%	41,74%

„Енемона-Гълъбово“ АД демонстрира стабилни показатели за рентабилност, като се наблюдава добра възвращаемост на активите на Дружеството. Възвращаемостта на собствения капитал е — 3,1%.

4. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	70,2%	60,9%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	19%	19,37%

За анализиране на задлъжнялостта на „Енемона-Гълъбово“ АД, изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга на Дружеството съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. на съотношението Дълг/Активи е в допустимите граници с оглед на дейността на „Енемона-Гълъбово“ АД.

Гиърингът — нетекущите пасиви отнесени към собствения капитал към 31.12.2010 г. възлизат на 19%.

5. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на	124%	174%

ЕНЕМОНА АД



	активите		
	Краткотрайни		
Нетен оборотен капитал	активи —	216	- 409
	Краткосрочни	хил. лева	хил. лева
	пасиви		

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на Дружеството. Към 31.12.2010 г. обращаемостта на активите е много висока — 124% при 174% за 2009 г./.

Нетният оборотен капитал е в размер на 216 хил. лв. при - 409 хил. лв. за 2009 г./.

Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

	31.12.2010 г. (хил. лева)	% от общите приходи от продажби	31.12.2009 г. (хил. лева)	% изменение между 31.12.2009 и 31.12.2010 г.
Нетни приходи от продажби	22 177	99.9%	24 484	- 9%
Продукция	21 880	98.5%	23 934	- 9%
Стоки	0	-	0	-
Услуги	111	0.5%	321	- 65%
Други	186	0.9%	229	- 19%
Приходи от финансиране	0	-	0	-
Финансови приходи	31	0.1%	50	- 38%
Приходи от лихви	31	0.1%	50	- 38%
Приходи от дивиденди	0	-	0	-
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	-	0	-
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	0	-	0	-
Други	0	-	0	-

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

- Неконсолидирани приходи по категории дейности:

Приходи от основна дейност	2010 г.		2009 г.	
	обем (хил. лв.)	%	обем (хил. лв.)	%
Общ обем на приходите от СМР	21 880	100.00%	23 934	100.00%
<i>в това число:</i>				
<i>Инженерингови /проектиране, доставки, СМР/</i>	<i>21 880</i>	<i>100.00%</i>	<i>23 934</i>	<i>100.00%</i>

- Източници за снабдяване с материали по реализиран оборот а 2010 г.

АМЕРОН-ХОЛАНДИЯ	материали	1 428 хил.лв.
ЗУМК АД	материали	1 174 хил.лв.
ВИТО 95 ООД	СМР	1 026 хил.лв.
ДИГТЕХ АД	СМР	984 хил.лв.

Изградена е структура от одобрени доставчици на материали, консумативи и услуги, с които са сключени рамкови договори. Осигурени са повече от един

доставчик за основните материали и консумативи, поради което считаме, че има много ниска степен на зависимост по това отношение.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Завършени договори през 2010 г. са на обща стойност над 13 млн. лева без ДДС. Подписаните Договори през 2010 г. са на обща стойност над 28 млн. лева без ДДС.

Информация за отпуснатите от дружеството заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения в т.ч. на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между компанията и лицето, размера на неизплатената главница, лихвения процент, крайния срок на плащане, размера на поетите задължения, условията и срока.

Срокът на усвояване на ползвания кредит-овърграфт, представляващ част от Рамков договор с "Алианц Банк България" АД, в размер на 1 000 000 лв., се удължи до 24.09.2011г.

През 2010 г. бяха подписани Анекси към Договор за поемане на кредитни ангажименти, по линия за револвиращ кредит №LREV-STZ-00219/18.05.2009г. между „Енемона-Гълъбово“ АД и Уникредит Булбанк АД. Единият Анекс увеличава размера на кредитния лимит до 1 000 000 EUR (един милион евро), за оборотни средства и за издаване на банкови гаранции, а другият третира крайните срокове за погасяване за главницата за оборотни средства и за издължаване на главницата по банковите гаранции, които са през октомври 2012 г. и юни 2016 г.

Стратегия, инвестиционни цели и перспективи за развитие на Дружеството

А. Производствена програма

Производствената програма на „Енемона-Гълъбово“ за 2011 г. включва обекти, които са договорени и работата е започнала през 2010 г..

В. План за действие

Работата в условията на финансова и икономическа криза и разразилата се рецесия, проявяваща се основно в свиване на пазарите, предимно на строителни услуги, както и затруднен достъп до средства за кредитиране на строителния бизнес, налагат преразглеждане на инвестиционната и кадрова политика за

развиване на устойчива дейност в „Енемона-Гълъбово“ АД. Заложената инвестиционна програма за 2010 г. в Дружеството, беше отложена, а предвидената за 2011г. е ограничена до 50 000 лв.

Кадровата политика се изразява в редуциране на персонала до едно ядро от висококвалифицирани специалисти и работа с подизпълнители.

За запазване на постигнатите добри резултати и през 2011 г. е необходимо да се продължи спазването на следните приети правила:

1. Да се спазват стриктно сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
2. Да се правят инвестиции в механизация, изграждане на производствени бази и други дълготрайни материални активи само, ако те са абсолютно необходими, а съществуващите активи са оптимално оползотворени;
3. Да се подържат по-високи нива на парични наличности;
4. Да се ускори събираемостта на вземанията, както и да се идентифицират рискови инвеститори, с оглед намирането на инструменти за ефективна събираемост;
5. Да се сключват договори с максимално изтеглени напред във времето плащания за изпълнение и максимално обезпечение на всички задължения на инвеститорите;
6. Да се застрахова финансовия риск на значими вземания;
7. Да се работи приоритетно с финансови институции (Търговски банки) в добро финансово състояние;
8. Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции, други компании, чиято платежоспособност е била проверена и доказана);
9. При установяване на неплатежоспособност на даден инвеститор или проблеми със събираемостта на вземанията, незабавно да се търси съдействие от висшето Ръководство на Групата с цел събиране на вземанията или обезпечаването им по подходящ начин;
10. Да се сключват само договори, в които конкретно и ясно са записани срокове за разплащане и неустойки в идентичен размер за двете страни.

С. Инвестиционна програма

Общата стойност на предвидените инвестиции на „Енемона-Гълъбово“ АД за 2011г. възлизат на 50 000 лв.

Д. Програма за развитие на човешките ресурси

ЕНЕМОНА АД

2011-2012



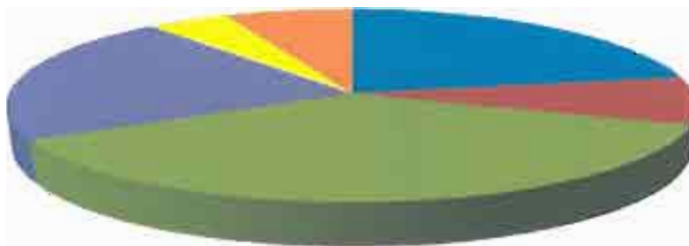
22

Към края на четвъртото тримесечие на 2010 г. в „Енемона-Гълъбово“ АД работят около 302 (при 326 лица за предходното) в това число:

- ▶ Ръководители: 21;
- ▶ Аналитични специалисти: 17;
- ▶ Техници и други приложни специалисти: 23;
- ▶ Административен персонал: 12;
- ▶ Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия: 218;
- ▶ Професии неизискващи специална квалификация: 11.

Около 20 % от персонала на Дружеството е с висше и инженерно-техническо образование, като АУП са 22 %, ИТР — 8%, МТ част — 37%, ЕЛ част 22%, АС част — 4 %, АТМ — 7%

■ АУП - 22%
 ■ ИТР - 8%
 ■ МТ част - 37%
 ■ ЕЛ част - 22%
 ■ АС част - 4%
 ■ АТМ - 7%



През 2011 година „Енемона-Гълъбово“ АД предвижда запазване на броя на персонала на 300 човека висококвалифицирани, мотивирани и лоялни специалисти, като през пиковите периоди ще работи с подизпълнители.

Научноизследователска и развойна дейност, патенти и лицензи

Дружеството не развива такива дейности към този момент.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

„Енемона-Гълъбово“ АД има двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
2. Цветан Каменов Петрушков
3. Богдан Дичев Прокопиев

Мандатът на Надзорния съвет е до 08.05.2011г.
Управителният съвет е в състав:

1. Илиан Борисов Марков
2. Валентина Николова Цонева
3. Богомил Ставров Първанов
4. Стефан Павлов Иванов
5. Мирослав Венев Вановски

Мандатът на Управителния съвет е до 08.05.2011г.

Дружеството се представлява от:

Илиан Борисов Марков — Председател на Управителния съвет;
 Мирослав Венев Вановски — Изпълнителен Директор /За сделки до 1 млн.лв., за сделки над 1 млн.лв заедно с Председателя на УС/;

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Управителния и Надзорен съвет.

За 2010 година, членовете на Надзорния и Управителния Съвети на „Енемона-Гълъбово“ АД са получили възнаграждения, както следва:

Дичко Прокопиев Прокопиев	Член на Надзорен Съвет	169 000,00 лв
Цветан Каменов Петрушков	Член на Надзорен Съвет	156 000,00 лв
Богдан Дичев Прокопиев	Член на Надзорен Съвет	156 000,00 лв
Виолетка Стоянова Димитрова	Член на Управителен Съвет	29 545,45 лв
Илиан Борисов Марков	Член на Управителен Съвет	162 499,00 лв

Валентина Николова Цонева	Член на Управителен Съвет	120 454,55 лв
Людмил Иванов Стоянов	Член на Управителен Съвет	54 545,45 лв
Стефан Павлов Иванов	Член на Управителен Съвет	149 829,55 лв
Богомил Ставров Първанов	Член на Управителен Съвет	150 000,00 лв
Мирослав Венеф Вановски	Изпълнителен Директор	120 454,54 лв

3. „ЕМКО“ АД

„ЕМКО“ АД е учредено и вписано през 1997 г. в Плевенския окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление - област Плевен, община Белене, гр. Белене 5930, П.К. 63 ПЛ. АЕЦ. Предметът на дейност, включва - проектиране, строителство, монтаж и ремонт на енергийни промишлени и битови обекти и обекти на газификация в страната и чужбина, производство на нестандартно оборудване, метални конструкции, резервоари, съоръжения, ел.оборудване за страната и чужбина, външна и вътрешна търговия, услуги. Дружеството е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на Компанията е на територията на АЕЦ Белене.

Капиталът на «ЕМКО» АД е 2 415 696 лева, разпределен в 2 415 696 поименни акции, с номинална стойност 1 лев, всяка. Акционери в Дружеството са 45 физически лица и едно юридическо лице.

Производството на предприятието е съсредоточено основно за ТЕЦ Марица Изток 1 с възложители АЛСТОМ, Франция и АЛСТОМ, Швеция. Има изградени добри партньорски отношения с чуждестранни компании от цял свят.

ЕМКО АД е сертифицирано по ISO 9001:2000.

От основаването си до днес „ЕМКО“ Белене е изпълнило договори в над 50 обекта, в повече от 20 държави.

Наблюдава се ръст от 44.55% при нетните приходи от продажби на Дружеството за 2010 г., които са в размер на 9 669 хил. лева, спрямо 6 698 хил. лева за 2009 г.



Нетната печалба за периода намалява до 106 хил. лева или със 79% спрямо предходната година. Основната причина за отбелязания спад е световната финансова икономическа криза, която засили конкуренцията и борбата за нови проекти и принуди Дружеството да изпълнява Договори с ниска рентабилност, в сравнение с изпълняваните през предходните години.

Физическият обем на произведената продукция през 2010 г. възлиза на 2 400 тона и се разпределя по структурни единици и възложители, както следва:

№	Продукти	Обем	Възложител
1.	Анкерни кутии и фундаментни рами за парни и газови турбини	4 тона	АЛСТОМ Швейцария
2.	Елементи за електрофилтри	120 тона	АЛСТОМ Швеция
3.	Резервоари и бункери	776 тона	„Главболгарстрой” АД и „Енемона-Гълъбово” АД
4.	Конструкции за лентови транспортъори	680 тона	„Асарел Медет” АД
5.	Кабелоносещи конструкции	700 тона	„Енемона” АД
6.	Други стоманени конструкции	120 тона	Български фирми

През отчетния период структурни промени във физическия обем на произведената продукция не са правени, тъй като през последните години производствената програма е запълнена с производство на елементи за екофилтри, фундаментни детайли за газови и парни турбини, резервоари за петролни продукти и съдове под налягане.

През 2010 г. структурният обем на дейността на ЕМКО АД се разшири с изпълнението на следните дейности:

-  Производство на носещи конструкции за лентови транспортъори и елементи от пресипните възли и монтаж на същите, заедно с доставеното от собственика оборудване на немската фирма „КРУП”;
-  Производство на кабелоносещи конструкции за обект АЕЦ-Моховце, Словакия, по поръчка на „Енемона” АД, съгласно Договор с „Енел Пауър”, Италия.

Финансово състояние

Независимо от постигнатите резултати, Съветът на директорите, счита състоянието на Дружеството стабилно.

Разпределение на приходите от основна дейност

Нетни приходи от продажби на:	2010	2009	изменение
Продукция	9 567	6 689	+ 2 878
Стоки			
Услуги			
Други	142	409	- 267

Разходи по икономически елементи

	2010	2009	изменение
Разходи за материали	2 763	1 781	+ 982
Разходи за външни услуги	2 268	2 757	- 489
Разходи за амортизации	206	167	+ 39
Разходи за възнаграждения и осигуровки	2 717	2 298	+ 419
Други, в т.ч. обезценка на активи и провизии	236	466	- 230

От таблицата е видно, че разходите за материали бележат ръст от 55.14%, което е следствие от увеличеният обем на производството. Намаляването на дела на СМР, води и до намаляване на разходите за външни услуги., разходите за командировки и др.

Показатели за финансовия резултат

	2010	2009	изменение
Приходи от дейността	9 870	7 191	+ 2 679
Разходи за дейността	9 761	6 621	+ 3 119
Финансов резултат преди данъци	109	570	- 440

Разходи за инвестиции

През отчетната година, извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи възлизат на 61 хил.лв., които са финансирани със собствени средства.

Показателите за средната численост на заетия персонал и средната работна заплата в Дружеството са както следва:

Показатели	2010 г.	2009 г.
Ръководен персонал	12	12
Специалисти	11	10
Административен персонал	3	3
Работници	178	200
Общо Средносписъчен състав	204	225
Разходи за труд (хил. лева)	2 184	1 915
Средна работна заплата (в лева)	892	798

Привлечени средства

Към 31 декември 2010 г. „ЕМКО“ АД ползва кредити за оборотни средства, както следва:

	Главница хил.лв.	Срок за погасяване
Нетекущи (Интерлийз)	273	2014
Текущи	1 572	
в т.ч. банки и неб.фин. институции	1 459	2011
Текуща част от нетекущи задължения	113	2011

Прогнози за развитието на Дружеството в сферата на научно-изследователската и развойна дейност

Основната грижа на Ръководството е насочена към обновяването на техниката за производство и на технологиите, тъй като производството на Дружеството се формира на базата на поръчки на клиенти по индивидуални чертежи.

За тази цел през изминалата година са изразходвани средства, в размер на 61 хил. лева, а за 2011 г. са планирани 2 100 хил.лв. Средствата, които

предстои да се инвестират с тази цел, трябва да бележат тенденция на непрекъснато нарастване през следващите години.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

„ЕМКО“ АД има едноспенна система на управление — Съвет на директорите, който се състои от седем члена.

Дружеството се представлява от Изпълнителния Директор - Тодор Петров Тодоров

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

За 2010 година, членовете на Съвета на „ЕМКО“ АД са получили възнаграждения, както следва:

Име		Възнаграждение
Дичко Прокопиев	Член на Съвета на	27 778 лв
Прокопиев	Директорите	
Цветан Каменов	Член на Съвета на	32 314 лв
Петрушков	Директорите	
Людмил Иванов Стоянов	Член на Съвета на	27 784 лв
	Директорите	
Велин Димитров	Член на Съвета на	24 888 лв
Калъонски	Директорите	
Тодор Петров Тодоров	Член на Съвета на	70 339 лв
	Директорите	
Слав Митев Славов	Член на Съвета на	24 888 лв
	Директорите	
Иван Александров Личков	Член на Съвета на	24 888 лв
	Директорите	

НАПРАВЛЕНИЕ ТЪРГОВИЯ С ЕНЕРГИЯ

Търговията с електрическа енергия в България се осъществява чрез регулиран достъп на трета страна, при който сделките се осъществяват чрез директни двустранни договори между производители/търговци и потребители и балансиращ пазар (на който се купуват недостигащите количества и се продават оставащите излишъци по двустранните договори). В преходния период на поетапна либерализация, взаимоотношенията между пазарните участници все още се осъществяват на регулиран и на свободен пазар на електрическа енергия.

За търговията с природен газ следва да се отбележи, че тази дейност е териториално обвързана. Формално, дейността е напълно свободна и може да се осъществява на територията на цялата страна, но на практика, е свързана с продажбата в определен регион, тъй като на разстояние над 100 км. се повишават транспортните разходи, което води до увеличение на цената на доставките, а това прави продукта неконкурентноспособен.

Електрическата енергия намира обширно приложение в съвременното общество, затова нейното производство, пренос и продажба са се превърнали в огромна индустрия по цял свят. Това налага на фирмите работещи в сектора много отговорности във всички аспекти — екологичен, икономически и социален. В Групата, „Енемона Ютилитис“ ЕАД е Дружеството, чиято дейност е свързана с продажба на електрическа енергия и природен газ.

Продажба на компресиран природен газ — компресирания природен газ се получава от механичното му свиване в компресор до налягане 20 МРа, при което обема му се намалява над 200 пъти и позволява транспортирането на газа да се извърши в стоманени бутилки със значително по-малък обем. Дружеството е разработило система за компресиране, превоз със сухопътен транспорт и редуциране на налягането на газа до своите клиенти, отдалечени от съществуващи газопроводи. Тази система е наречена „Виртуален газопровод“.

„ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС“ ЕАД

„Енемона Ютилитис“ ЕАД е регистрирано с Решение на Врачански Окръжен съд от 5.12.2005 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. «Гео Милев», Ул. «Коста Лулчев» №20, ет.1.

Капиталът на Дружеството е 2 250 000 лева, разпределен в 1710 000 обикновени поименни акции и 540 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев, всяка. Едноличен собственик на капитала е „Енемона“ АД

Текуща стопанска политика

През март 2006 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД получи от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране Лиценз за търговия с електрическа енергия и стартира ефективната си дейност по доставка на крайни потребители в България.

През 2007 г. беше подписан първият Договор за доставка на енергия в Република Гърция.

През 2008 г. бяха реализирани редица договори за доставка на енергия в Гърция, Македония, Сърбия.

През 2007 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД започна реализацията на проект „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“, до началото на 2009 г. са изградени и пуснати в експлоатация двата основни подобекта на проекта — Газостанция за зареждане на автомобили и авторемаркета с компресиран природен газ, гр. Симитли и Газорегулаторен и снабдителен пункт, гр. Гоце Делчев.

За осъществяване на дейностите по доставката на компресиран природен газ (КПГ), дружеството закупи и необходимите транспортни средства за превоза на газа до своите обекти. Съоръженията обезпечаващи доставките са седем полуремаркета с монтирани на тях „батерии“ от бутилки за превоз на КПГ при налягане от 20 МПа, два камиона с надстройка кран за превоз на мобилни „батерии“ от бутилки и камион-влекач.

Общата стойност на проекта възлиза на 6 млн.лв., инвестирани през периода 2007 — 2009 г.

Проектът създаде нови работни места в региона на обхвата си. Експлоатацията и поддръжката на двете станции се извършва от персонал, подбран от местното население, като ангажираните служители — ръководител и оперативен персонал.

През 2009 г. проекта „Виртуален газопровод Симитли — Гоце Делчев“ приключи с инвестиционната си част и навлезе в търговската си фаза. „Енемона Ютилитис“ ЕАД се насочи към увеличаване обема на продажбите си, от КПГ и осигуряване на нови потребители.

През 2009 г. дружеството подписа първите си годишни договори за доставка на електрическа енергия зад граница, както и за внос на енергия от Румъния.

През 2010 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД, с цел минимизиране негативния ефект от продължаващата финансова и икономическа криза в Република България, съсредоточи усилията си в две основни насоки. Предприе се оптимизация на

Организационната структура на Дружеството и действия за реализиране на една по-агресивна маркетингова стратегия.

В резултат на предприетите от Ръководството действия, през 2010 г. продажбите на електрическа енергия се повишиха с около 18%, спрямо същите за 2009 г. Сключени бяха Договори за продажба на електрическа енергия с „Тошел 92“ ЕООД, „Интер Ню Енерджи“ ЕООД, ЕГЛ България ЕАД, Verbund AG, Thrace Electric S.A.

При продажбите с природен газ повишението е с над 2 пъти спрямо тези през 2009 г., като се сключиха Договори за доставка на компресиран природен газ с Хартия Ко, АРТС Хотели и резденции ЕООД. През 2010 г. „Енемона Ютилитис“ ЕАД осъществи износ на компресиран природен газ за Република Македония. Подобен износ е и първият реализиран от българско дружество.

Към настоящия момент, Дружеството реализира постоянни ръстове в търгуваната електроенергия, докато продажбата на природен газ е сравнително „прохождаща“ дейност и възможностите за навлизане на този пазар са значително ограничени, поради заеманото монополно положение от конкурента — Овергаз АД. През изминалата година, основно се работи върху постигане на пълно натоварване на изградените мощности за доставка на компресиран природен газ.

Дружеството е с най-голям брой Клиенти в страната, като качеството и цената на доставяната електрическа енергия, са като предлаганите от конкурентите на енергийния пазар. То е сред първите три най-добри компании по отношение на изтъргуваните обеми на електроенергия. Предимство на Дружеството, е възможността да предлага енергоефективни дейности на своите клиенти, т.е. комплекс от услуги, свързани като цяло с намаляване на разходите за електроенергия.

Конкуренти и конкурентни предимства

Основните Конкуренти са световноизвестни компании като ЕВН, ЧЕЗ и ЕОН. Предимството им е, че те притежават собствени производствени мощности на електрическа енергия, а към слабите им страни, могат да се причислят тромавите процедури в самите Дружества, докато при „Енемона Ютилитис“ ЕАД, са значително по-гъвкави и позволяват вземане на бързи решения.

Предимството на „Енемона Ютилитис“ ЕАД, е че предлага на своите клиенти услугата - прогнозиране на количествата електрическа енергия, които са им необходими, което води до икономии за тях, намаляваме до минимум необходимостта им да закупуват, съответно продават енергия на балансиращия пазар, където цените са много по-високи, съответно по-ниски.

Справка

ЕНЕМОНА АД

32

за основните Клиенти на „Енемона Ютилитис“ ЕАД за 2010 г.
Електроенергия

Клиент	Приход /хил. лв/
Gen-I d.o.o	18 219
Verbund AG	16 515
Биовет АД	9 270
Rudnar Group AD	3 425
Монбат АД	2 957
HSE Balkan Energy d.o.o	2 538
Завод за хартия Белово АД	2 431
Челопеч Майнинг ЕАД	2 081
Пластхим Т АД	1 863
Микроенергия ООД	1 602
Елсистеми технологии ООД	1 510
Софийска вода АД	1 381
Мол Варна ЕАД	1 327

Компресиран природен газ

Клиент	Приход /хил. лв/
Хартия Ко	701
Овергаз Си Енг Джи АД	495
Пирин-текс ЕООД	439
Метан ООД	333
Овергаз Инк. АД	209
Неврокопгаз АД	83

Доставчици
ЕНЕМОНА АД



на електрическа енергия и природен газ за 2010 година
Доставчици на електрическа енергия за 2010 година

АЕЦ Колодуй ЕАД
Енерджи Сърплай ЕООД
Енерджи Маркет АД
НЕК ЕАД
ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД
Gen-I d.o.o

Доставчици на природен газ за 2010 година

Булгаргаз ЕАД

Контрагенти по Договори за доставка през 2010 година
Електроенергия
Вътрешен пазар

1	Елсистеми технологжи ООД
2	Микроенергия ООД
3	Софийска вода АД
4	Пластхим Т АД
5	Дунарит АД
6	Пирин текс ЕООД
7	ЗММ Стомана АД
8	Херти АД
9	Клеърс ООД
10	Монбат АД
11	Фазерлес АД

- | | |
|-----------|------------------------------|
| 12 | Биовет АД |
| 13 | Енерджи маркет АД |
| 14 | Завод за хартия Белово АД |
| 15 | Челопеч Майнинг ЕАД |
| 16 | Мол Варна ЕАД |
| 17 | Топаз Мел ООД |
| 18 | Едисон Трейдинг България ЕАД |
| 19 | Интер Ню Енерджи ЕООД |

Външен пазар

- | | |
|----------|------------------------------|
| 1 | Rudnar Group AD |
| 2 | Gen-I d.o.o |
| 3 | HSE Balkan Energy d.o.o |
| 4 | Greek Alternative Energy S.A |
| 5 | Verbund AG |

Компресиран природен газ
Вътрешен пазар

- | | |
|----------|-------------------------------|
| 1 | Метан ООД |
| 2 | Пирин-текс ЕООД |
| 3 | Овергаз Инк. АД |
| 4 | АРТС хотели и резиденции ЕООД |
| 5 | Неврокон-газ АД |

Външен пазар

- | | |
|----------|-----------|
| 1 | Хартия Ко |
|----------|-----------|

Анализ на резултатите от дейността

Показатели	31.12.2010	31.12.2009
1. Нетекущи активи /хил. лв/	7 938	8 319
2. Текущи активи /хил. лв/	11 046	16 144

ЕНЕМОНА АД
35

3. Обща сума на актива /хил. лв/	18 984	24 463
4. Собствен капитал /хил. лв/	5 276	6 128
5. Нетекущи пасиви /хил. лв/	3 128	3 748
6. Текущи пасиви /хил. лв/	10 580	14 587
7. Общо приходи от дейността /хил. лв/	76 529	63 392
8. Общо разходи от дейността /хил. лв/	76 365	61 044
9. Нетна печалба за периода/хил.лв/	148	2 113
10. Коефициент на обща ликвидност (КА/КЗ)	1.04	1.11
11. Рентабилност на приходите от продажби (нетна печалба/приходи от дейността)	0.01	0.03
12. Капитализация на активите (нетна печалба/общо активи)	0.01	0.09
13. Ливъридж (дълг/сума на актива)	0.72	0.75

Приходите на Дружеството за 2010 г. са разпределени както следва:

Приходи	Сума /хил. лв/
Приходи от продажби, в т.ч.:	76 182
<i>Приходи от продажби на стоки:</i>	<i>74 843</i>
-на електрическа енергия	72 407
-на компресиран природен газ	2 436
<i>Приходи от продажби на услуги:</i>	<i>1 337</i>
Други приходи:	2
Приходи от финансираня:	106
Финансови приходи:	241

Перспективи за развитие

Основните цели, поставени пред дружеството за 2011 г. са увеличаване обема на търгуваната електрическа енергия, разработване на стратегия и предприемане действия по разширяване на външната търговия и сключване на договори за продажба с потребители извън територията на Република България.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

От 2008 г. формата на управление на Дружеството е променена на **двустепенна система на управление** с:

Надзорен съвет

Дичко Прокопиев Прокопиев
 Цветан Каменов Петрушков
 Прокопи Дичев Прокопиев

Управителен съвет

Богдан Дичев Прокопиев
 Благой Гаврилов Голубарев
 Албена Николава Кокова

Дружеството се представлява от Благой Гаврилов Голубарев — Изпълнителен директор.

Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от Членовете на съветите:

Име	Възнаграждение	
Дичко Прокопиев Прокопиев	Председател на Надзорния Съвет	104 000 лв.
Цветан Каменов Петрушков	Член на Надзорния Съвет	98 230 лв.
Прокопи Дичев Прокопиев	Зам. Председател на Надзорния Съвет	104 000 лв.
Богдан Дичев Прокопиев	Председател на Управителния Съвет	125 722 лв.
Благой Гаврилов Голубарев	Зам. Председател на Управителния Съвет	157 600 лв.
Албена Николава Кокова	Председател на Управителния Съвет	30 894 лв.

Информация за дяловите участия на Дружеството

„Енемона Ютилитис“ АД притежава участия в „ПиринПауър“ АД в размер на 8 000 лева или 16% от капитала и в „Регионалгаз“ АД в размер на 25 000 лв. или 50% от капитала му.

НАПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

„Енемона“ АД е учредител и мажоритарен собственик на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел — „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ и „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ. Двете дружества са създадени с цел инвестиране чрез секюритизация в двете законово регламентирани направления — недвижими имоти и вземания. Секюритизацията е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти и земеделска земя или търговски вземания.

За изминалия период, дялът на Направлението в общите приходи на икономическата група на „Енемона“ АД е 0.5%.

1. „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ — ФЕЕИ“ АДСИЦ

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Балша“ № 1, бл.9, ет.6.

На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.eesf.biz и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

2. „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ — ФИНИ“ АДСИЦ

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Балша“ № 1, бл.9, ет.2.

С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и Обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.fini.bg и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

НАПРАВЛЕНИЕ „ДРУГИ“ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

В него се отнасят Дружествата “Агро Инвест Инженеринг” АД и притежаваната от него пивоварна „Ломско пиво” АД, като към 31.12.2010 г. притежава 2 386 965 броя акции или 53.04%.

1. “АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

“Агро Инвест Инженеринг” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Варош” № 1, е Акционерно дружество, образувано на 03.06.2005 г. Капиталът му е 5 500 000 лв. във вид на акции с номинална стойност 1 лв., от които 99.98 % притежава “Енемона” АД. Основният предмет на дейност е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи; производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия със селскостопанска продукция, производство, изкупуване, преработка и търговия с месо и месни изделия (след получаване на разрешение от компетентните държавни органи); производство, съхранение и търговия с посадъчен материал (семенен разсад); извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земеделска земя; механизирани услуги със селскостопанска техника; внос и износ на селскостопанска техника (машини и инвентар); инженерингова и инвестиционна дейност в селското стопанство; отглеждане и преработване на маслодайни култури; производството и търговия с биогорива, търговия и услуги с торове и препарати за растителна защита; озеленяване; изграждане, поддържане и експлоатация на напоителни системи и съоръжения и подаване на вода за нуждите на поливното земеделие; превоз на стоки, пътници и товари в страната и чужбина със собствен и/или нает транспорт; информационни и консултантски услуги в областите селско стопанство, агробизнес и екология; както и всички други незабранени от закона дейности.

Текуща стопанска политика

Към 31.12.2010 г., общо притежаваната собствена земеделска земя на „Агро Инвест Инженеринг“ АД е 29 917 дка с балансова стойност — 16 881 хил. лв. Дружеството разполага със солидна материално-техническа база.

Текущи и предстоящи сделки на дружеството

По-голямата част от продукцията, се реализира посредством сключени дългосрочни, рамкови договори за покупко-продажба с водещи фирми от Региона.

Основните клиенти и контрагенти през отчетния период са:

- „Билдком“ ЕООД,
- „Олива“ АД,
- „Игал“ ООД и гр.

Някои от по-големите Доставчици на производствените материали, са:

- „Тегу“ ООД,
- ЕТ „Николай Миланов-Ентерпрайз“,
- „АСМ“ ЕООД,
- „Лукойл“ АД и гр.

Финансова информация

Приходи

Общата сума на приходите от продажби, към 31.12.2010 г., е 7 009 хил. лв., от които:

- ❖ от продажба на селскостопанска продукция — 3 667 хил. лв.;
- ❖ от предоставянето на услуги със селскостопанска техника — 42 хил. лв.;
- ❖ други (наем/аренда на земеделска земя, товарни автомобили), приходи над справедливата стойност и продажба на земеделски земи — 3 300 хил. лв.;

Бъдещо развитие на Дружеството

Инвестициите в дълготрайни активи, които се предвиждат от „Агро Инвест Инженеринг“ АД, са закупуването на два комбайна и изграждането на силосно стопанство. Инвестиционното намерение е продиктувано от трудностите в прибирането на продукцията по време на жътвената кампания и проблемите при съхранението на зърното. Планираните инвестиции ще позволят прибирането на готовата продукция в агротехнически срокове, увеличаване дела

на приходите от извършването на услуги със селскостопанска техника, както и гарантиране на адекватни/ конкурентни цени на произведената продукция. Според предложените Оферти от доставчици, инвестицията се оценява на 2 357 700 лв.

Екологосъобразност на фирмата

Екологосъобразността на „Агро Инвест Инженеринг“ АД, се изразява в строгото спазване на агротехническите изисквания, отглеждането на отделните култури след подходящи предшественици, както и извършване на отделните обработки в сеитбооборота. Торенето на почвите е съгласно почвените анализи. Използването на хербициди, фунгициди и инсектициди е само при необходимост. Опаковъчните материали от химическите препарати се изхвърлят и изгарят на строго определени места. Не се замърсяват водоеми и други водоизточници. Не се извършва изгаряне на стърнищата, а растителните отпадъци /слама/ се балират и заскладяват в базата на дружеството.

В своята производствена дейност, фирма „Агро Инвест Инженеринг“ АД, прилага съвременно земеделие, основаващо се на „Добрите фермерски практики“, наложени като мярка от ЕС.

Имайки предвид всичко това, може да се каже, че производството и дейността на фирмата е екологосъобразна и се спазват основните екологични изисквания.

2. „ЛОМСКО ПИВО“ АД

„Енемона“ АД има непряко участие в **„Ломско пиво“ АД**, чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД, което притежава, към 31.12.2010 г. 53.04% от капитала на „Ломско пиво“ АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски“ № 43, с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов дестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност и други.

Дружеството е публична компания и съгласно нормативните изисквания разкрива необходимата законова информация пред КФН, БФБ и обществеността, чрез публикуване на интернет — страницата на дружеството - www.lomskopivo.com и избраната Информационна медия Инвестор.БГ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала - www.bull.investor.bg.

Съветът на директорите на „Енемона“ АД предприе действия за реструктуриране на Компанията, оптимизиране на дейността и съсредоточаване върху основните за Икономическата група сектори, с цел осигуряване на нейното устойчиво развитие. Основните тенденции в развитието на Дружеството са насочени главно към стратегически сектори от икономиката на България, а именно: Енергетика, Индустрия и Екология.

Съгласно новата Стратегия на Икономическата група през 2010 г., която започна да се прилага от началото на годината, стартира процес на реструктуриране на дейността, с цел концентрация върху основните Бизнес Направления - Инженеринг, Строително — монтажни дейности, в т.ч. енергийна ефективност и Търговия с енергия (електроенергия и природен газ).

Инвестициите на „Енемона“ АД, както и до сега, ще останат насочени в дейности, в които Компанията притежава добър опит и силни конкурентни предимства — каквито са Направленията — Строително-монтажни дейности и инженеринг, Енергетика и енергийна-ефективност.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЗИ НА ГРУПА ЕНЕМОНА

„Енемона“ АД създава и развива актуални научни разработки в областта на националната енергийна система. За намиране на решения по проблеми на енергетиката, дружеството сформира екипи от свои изобретатели, експерти, енергетици от външни организации и учени от Технически Университети от София и Варна.

Така например, за рационалното използване на спрените мощности в АЕЦ-Козлодуй, „Енемона“ АД е притежател на два патента, касаещи експлоатация на енергетичното оборудване по втори контур на АЕЦ-Козлодуй. Патентите имат регистрови номера BG 65250 B1 и BG 65267 B1 и са с общо наименование:

„Система за генериране на реактивна мощност в електроенергийната система”

Патентованите изобретения са създадени от авторски колектив през 2002 година, а патенти са издадени през 2008 година. „Енемона“ АД поддържа правата си чрез Патентното Водомство на Република България. Създадените технически решения дават възможност за използване на генераторите на 1 и 2 блок на АЕЦ-Козлодуй, като синхронни компенсатори. Включването на тези блокове в електроенергийната система на страната подобрява качеството на електрическата енергия за крайния потребител, намалява загубите в електро-



преносната система, постигат се значителни социални, икономически и политически ефекти.

В областта на Енергийната Ефективност и Екологията, с цел ползотворно въздействие върху екологичното равновесие и създаване на енергийни икономии, „Енемона“ АД създаде редица технически решения, обединени в патентна заявка № 110222/19.09.2008 г. с наименование:

„Методи и устройства за получаване на топлинна енергия към паро-турбинни уредби, произвеждащи електрическа енергия и топлина“

Приложението на заявените за патентоване решения дават възможност за промяна на топлинния цикъл в действащите топло централи и АЕЦ-Козлодуй. Създава се възможност отпадната топлина от отработилата пара да се върне обратно в топлинния цикъл и да се намали значително необходимостта от нейното охлаждане за кондензиране. Така се постигат значителни икономии на гориво, с което се намаляват замърсяването на околната среда и необходимостта от пречистване на димни газове. Намалява се топлинното замърсяване от така наречените „топли канали“ към електроцентралите. Благоприятно се въздейства върху екологичното равновесие и се постига значително по-висок коефициент на полезно действие на паротурбинните инсталации. Изброените по-горе ползи от създадените технически решения способстват и за реализиране на значителни икономически ефекти за енергетиката.

Лицензии в ИГ Енемона

1. **„Енемона Ютилитис“ ЕАД**-Лицензия за търговия с електрическа енергия за 10 г. № L201-15/27.02.2006;
2. **„Енемона“ АД** - Лицензия за дейността „Търговия с електрическа енергия за 10 г.“ № L275-15/08.09.2008;
3. **„Неврокооп — Газ“ АД** - Лицензия за дейността „Разпределение с природен за 35 г.“ № L289-08/22.12.2008; Лицензия за дейността „Снабдяване с природен газ от краен снабдител“ на територията на Община Гоце Делчев № L289-12/22.12.2008;
4. **„ФЕЕИ“ АДСИЦ** — На 17 май с Решение № 333 — ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ;
5. **„ФИНИ“ АДСИЦ** - С Решение № 1138 на Комисията за финансов надзор (КФН) от 16.08.2007 г. ФИНИ има лиценз за упражняване на дейността си.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на Икономическа Група Енемона

1. Активи

Нетекущите активи към 31.12.2010 г. представляват 46.25% от всички активи, като спрямо 31.12.2009 г. отбелязват ръст от 10.56%. Увеличение се наблюдава в Имоти, машини и съоръжения, както и при Предоставени заеми и вземания.

Общите активи на Групата към 31.12.2010 г. възлизат на 250.1 млн. лева, което е ръст от 8.42% спрямо 31.12.2009 г., основно от увеличението на Имоти, машини и съоръжения, Търговски и други вземания, Предоставени заеми и вземания.

2. Пасиви

Групата финансира основната си дейност със собствен капитал и външи привлечени средства.

Спецификата на сферите на дейност, в които оперират предприятията от Икономическата група, както и проектите, в които участват, се характеризира с висока капиталоемкост и голям времеви лаг на възвращаемост. Големият мащаб на проектите в сферата на енергийното строителство — основна дейност на компаниите, изисква големи финансови ресурси, които се осигуряват главно от привлечени средства, особено в момент на продължителна световна икономическа криза. Не трябва да се пренебрегва и фактът, че финансовата възвръщаемост от дейностите се отлага за по-дълъг период във времето, в сравнение с други отрасли и сектори. Като цяло, финансовите показатели на Групата, са над средните за сферата на дейност на дружествата.

Собственият капитал на ИГ Енемона към 31.12.2010 г. възлиза на 106.3 хил. лева, което представлява 42.49% от активите му, което е близо до стойността в края на 2009 г. Основният капитал на емитента е в размер на 13 037 хил. лева.

Малцинственото участие към 31.12.2010 г. възлиза на 6 238 хил. лева, което е с 3.32% по-малко спрямо същия период на 2009 г.

Нетекущите пасиви към 31.12.2010 г. представляват 12.06% от активите.

3. Анализ на ликвидността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Коефициент на обща ликвидност	КА/КЗ	1.25
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания)/КЗ	1.14
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти)/КЗ	0.06

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които Дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната дейност, вкл. всички КА, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Източниците на ликвидност за Групата, са основно приходите от продажби на продукцията, а също така и външно/дългово финансиране под формата на банкови заеми и облигационни емисии.

4. Анализ на рентабилността

4.1. Приходи от основна дейност

Групата приключва отчетния период с 4.8 млн. лв. печалба преди облагане с данъци и с нетна печалба в размер на 4.4 млн.лв.

Приходите от дейността на Групата достигат 194.1 млн. лв. и бележат незначителен ръст .

Разходите за дейността на Групата възлизат на 189.2 млн. лв., като основен ефект оказва ръстът на отчетната стойност на продадените стоки, която е увеличена с 15.1 млн. лв., в сравнение с предходния период.

4.2. Анализ на печалбата (загубата)

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Рентабилност на брутната печалба	Брутна печалба/Приходи от дейността	2.60%

ЕНЕМОНА АД



Рентабилност на приходите от продажби

 Нетна печалба/ Приходи
от дейността

2.39%

Показателите за рентабилност отразяват способността на Групата да генерира приходи, съответно печалба от основна дейност. Към 31.12.2010 г. ИГ Енемона отчита 194.1 млн. лв. приходи от дейността и 4.8 млн. лв. брутна печалба преди облагане с данъци и 4.4 млн. лв. печалба след данъци и малцинствено участие. На база на тези данни са изчислени горните коефициенти за оценка на рентабилността на дружеството. Стойностите на показателите за рентабилност са над характерните за сферата на дейност на Групата.

4.3. Анализ на капитала

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Използване на капитала	Общо капитал/Общо активи	42.49%
Капитализация на активите	Нетна печалба/Общо активи	1.78%
Рентабилност на собствения капитал	Нетна печалба/Собствен капитал	4.18%

ИГ Енемона демонстрира стабилни показатели за рентабилност. Възвращаемостта на инвестиция капитал на консолидирана база, определена като печалба преди изплащане на лихви и данъци, разделена на общите активи минус текущите задължения, е 8.10% за 2010 г.

5. Анализ на задлъжнялостта

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Ливъридж	Дълг/Активи	55.01%
Гиъринг	Дългосрочен дълг/Собствен капитал	28.39%

За анализиране на задлъжнялостта на Групата изчисляваме два коефициента, при които съотнасяме дълга съответно към активите и собствения капитал. Изчислените стойности към 31.12.2010 г. на съотношението Дълг/Активи са почти непроменени. Дружеството покрива дългосрочните си задължения със собствения капитал над 3.5 пъти. Набирането на капитал през Борсата

значително променя капиталовата структура на Групата, като увеличава възможностите ѝ за бързо развитие и окрупняване на дейността.

6. Анализ на ефективността

Показатели	Описание	31.12.2010 г.
Обращаемост на активите	Приходи от продажби/Сума на активите	76.00%
Нетен оборотен капитал	Краткотрайни активи — Краткосрочни пасиви	27 014 хил. лева

Изменението в приходите от продажби оказва влияние върху ефективността на Групата. Нетният оборотен капитал отбелязва ръст от 9 618 млн. лв.

2. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

	31.12.2010 г.	% изменение	31.12.2009 г.
1. Продукция	109 294	-8,07	118 886
2. Стоки	72 244	16,30	62 116
3. Услуги	1 666	-36,94	2 642
4. Други	2 525	35,10	1 869
Нетни приходи от продажби	185 729	0,12	185 513

3. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Към 31.12.2010 г. няма източници за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, относителният дял на които да надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сделки между Емитента и свързани лица за отчетния период 01.01.2010 — 31.12.2010 г.

Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите, проведено на 23.03.2010 г.

1. Първа сделка - свързана с възмездно възлагане на строително-монтажни работи на части от договори с възложители на „Енемона“ АД към дъщерните дружества „Енемона Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, гр. Белене.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА	СТОЙНОСТ, ПРЕДЛОЖЕНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКА (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА“ АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (ЛВ.) (без ДДС)	ПЕЧАЛБА ЗА „ЕНЕМОНА“ АД ПО ДОГОВОР ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ (%)
Договор за възмездно изпълнение на Противопожарно уплътняване на кабелни проходки и кабелни гъктове по противопожарни бариери на ТЕЦ "Марица Изток 1"	60 171,45	6 686,02	10%
Договор за възмездно изпълнение на СМР необходими за монтаж на 400V киселинни акумулаторни батерии и носещи конструкции — регулиране на	75 521,64	8 391,29	10%

територията на ТЕЦ "Марица Изток 1"			
Изграждане на Електрочаст на два енергоблока с мощност 300 MW в ТЕЦ "Марица Изток 1"	3 371 068,59	463 517,67	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по монтаж и тестване на обект: „Осветление и ниска захранване — Спецификация Q 49 в ТЕЦ "Марица Изток 1"	593 600,51	80 953,74	12%
Полагане, инспекция и проверка на подземна заземителна мрежа в ТЕЦ "Марица Изток 1"	79 061,30	10 800,64	12%
„Електро и КИП и А услуги и материали по изграждане на сервоочистваща инсталация в ТЕЦ "Марица Изток 1"	674 563,30	90 661,31	12%
Договор за възмездно изпълнение на СМР по Изграждане /Доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове от 1 до 6 в ТЕЦ "Марица Изток 2"	19 136 830,14	2 126 313,86	10%

2. Втора сделка — свързана с продажба на дълготрайни материални активи — 6 броя леки автомобили, като контрагенти по сделките ще бъдат дъщерните дружества-„Енемона-Гълъбово“ АД, „ЕМКО“ АД Белене, „Енемона Ютилитис“ ЕАД и „Ломско пиво“ АД, на обща стойност 29,350 лева;

3. Трета сделка - касаеща продажба на 2 броя вземания по два ЕСКО Договора на дъщерното дружество „ФЕЕИ“ АДСИЦ на обща стойност 869,301.17 лева. Към тази група се причисляват и Проектодоговорите за изменение и допълнение на Договори за покупко-продажба на вземания, сключени между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр. София, на 14.07.2008 г., като

изменението касае замяна на изрази „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА“, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договорите за покупко-продажба, с изрази „Парично вземане на ЦЕДЕНТА“.

**Гласувани сделки на Редовното Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 12.07. 2010 г.**

СДЕЛКИ С „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ

1 — ва сделка

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест“ ЕООД — Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане към 01.08.2010 г. - 1 434 070.23 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 089 902,98 лв. (без ДДС)
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 089 902.98 лв. (без ДДС).

2 — ра сделка

Част от парично вземане, представляващо 16 бр. вноски за периода 01 август 2010 г. до 30 ноември 2011 г. на „Енемона” АД за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София, възникнало по повод изпълнение на вземане по Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/.

Параметрите по сделката, са както следва:

- Номинално вземане за периода 01.08.2010 г. - 30.11.2011 г.- 1 585 180.00 лв.;
- Настояща стойност/справедлива стойност - 1 483 392,73 лв. (без ДДС);
- Предложена цена за извършване на сделка — 1 483 392.73 лв. (без ДДС).

3-та сделка с „Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Предложена е сделка, при която „Енемона” АД наема имот с договор за три години, собственост на „ФИНИ” АДСИЦ, представляващ трети етаж от

десететажна административна сграда, със застроена площ на етаж от 380 кв.м., заедно с избено помещение - мазе № 4 с площ от 42 кв.м., заедно със съответните идеални части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена, съставляващо парцел II, кв. 49 по плана на гр. Белене, при предложена цена за месечен наем 2 800 лева.

4-та сделка с пет дъщерни дружества на „Енемона” АД, а именно — „Енемона Ютилитис” ЕАД, „Еско инженеринг” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии -ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти-ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД

След придобиване на собствена Офис сграда в гр.София, район Слатина, кв. „Гео Милев”, „Енемона” АД предлага сключване на Проектодоговори с пет дъщерни дружества - „ЕНЕМОНА ЮТИЛИТИС” ЕАД, „ЕСКО ИНЖЕНЕРИНГ” АД, „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ, „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ ” АДСИЦ и „ТФЕЦ Никопол” ЕАД за отдаване под наем на свободна офис площ, при следните параметри:

- Наемна цена на кв.м. — 11 евро;
- Наемна цена на паркомясто — 60 евро;

5-та сделка Предложение за подписване на Договори, уреждащи взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД от друга за период от една година

Проектите за Договори, ще уреждат взаимоотношенията между „Енемона”АД, от една страна, и заинтересуваните лица „Енемона Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД, от друга страна, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството.

Параметри на предложените сделки с „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлогуй (Възложител) и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово (Изпълнител), който предвижда възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;

- Складово-госставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект за Договор за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлогуй (Изпълнител) и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово (Възложител), предвиждащ възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-госставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор между „Енемона“ АД, Наемател, и „Енемона Гълъбово“ АД, Наемодател, за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

Параметри на предложените сделки С „ЕМКО“ АД, гр.Белене

Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между „Енемона“ АД, гр. Козлогуй, Възложител

и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Изпълнител, предвиждащ възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — не повече от 100%;
- Складово-госставни разходи — в размер, не по-голям от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер, не по-голям от 60%;
- Печалба — в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Проект на Договор за възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, който предвижда възмездно производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд — часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд — 100%;
- Складово-госставни разходи — в размер, не по-малък от 6%;
- Допълнителни разходи за механизация — в размер до 80%;
- Печалба — в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на Договора е една година, считано от датата на подписването му.

**Гласувани сделки на Извънредно Общо Събрание на Акционерите,
проведено на 20.09. 2010 г.**

Първа сделка

Проект на Рамкови Договори с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., всеки един, за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към тях.

Параметри по двата Рамкови Договора с „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ

Предмет на сделката

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане.

И

Рамков договор за покупко — продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи — строително — ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по — рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по — късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие.

Страни по сделката

Продавач (ЦЕДЕНТ) — “Енемона” АД.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Основни параметри по двата Договора

- Стойност — до 30 000 000 лева за всеки един Рамков Договор;

- Дисконтов процент за Общини — 6,50% - 17,6% /за общини/гружества с държавно участие;
- Дисконтов процент за частни фирми — 6,6% - 17,70%/за частни фирми;
- Срок — 12 месеца до 96 месеца;
- Неустойка — при забава на плащанията, е предвидена неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 8% от нея.

Втора сделка

Предмет на сделката

Сключване на Рамкови Договори за предоставяне и получаване на лимит за кредитни сделки, които да спомогнат междуфирменото кредитиране в Икономическа група Енемона.

Страни по сделката

Кредитор/Кредитополучател — „Енемона“ АД

Кредитополучател/Кредитор - „Енемона Гълъбово“ АД, „Агро Инвест Инженеринг“ АД, „Енемона Ютилитис“ ЕАД и „ЕМКО“ АД.

Заклучение и Препоръчани основни параметри по двата Договора

- Размер на всеки кредит — не повече от 1 млн.лв. за всяко дружество;
- Срок на всеки кредит — не повече от 1 година;
- Лихвен процент — база шест месечен SOFIBOR + надбавка, но не по-малко от:
 - ❖ 9% - за заеми от „Енемона“ АД към свързаните лица;
 - ❖ 8% - за заеми от свързаните дружества към „Енемона“ АД;
- Обезпечения — залог върху бъдещи вземания и Запис на заповед.

Трета сделка

„Енемона“ АД наема лек автомобил Опел Вектра, с рег. № СТ 3637 АР, собственост на „Енемона Гълъбово“ АД.

Четвърта сделка

Предоставяне на обезпечение от „Енемона“ АД по банков кредит на „Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ“ АДСИЦ на стойност 1 000 000 лв. под формата на банкови гаранции, залог на парични средства по депозит или залог на настоящи и бъдещи вземания.

Информация по подписани Рамкови Договори

На проведеното редовно ОСА на „Енемона“ АД на 12-07-2010 г. бе одобрено Решение за овластяване на СД и Изпълнителните директори на Дружеството за сключване на Рамкови Договори с „Енемона - Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, при сделки с превъзлагане на дейности в строителството и за наемане на строителна механизация.

Договорите са подписани на 13 юли 2010 г. Сключените Анекси, към Всеки Договор, са оповестени към датата на сключване чрез интегрираната електронна система на КФН в Раздел „Вътрешна информация“. В таблицата е представена информацията относно стойността и оборота по съответните Контрагенти:

Контрагент	Оборот
"Енемона Гълъбово" АД	483 432.97 лева
"Емко" АД	273 028.42 лева

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Емитента

В Икономическа Група Енемона, финансовите отчети се изготвят по МСС и задбалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Участията на "Енемона" АД в дружества над 50% от техния капитал

ДРУЖЕСТВО	Процент (%)	Процент (%)
	към 31.12.2010	към 31.12.2009
"Енемона Ютилитис" ЕАД	100.00	100.00
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	100.00	100.00
"Еско Инженеринг" АД	99.00	99.00
"Агро Инвест Инженеринг" АД	99.98	99.98
"Енемона - Гълъбово" АД	91.13	91.11
"Нео Агро Тех" АД	90.00	90.00
"Неврокоп - Газ АД	90.00	90.00
"Солар Енерджи" ООД	80.00	80.00
"Пиринпауър" АД	84.00	84.00
"ЕМКО" АД	77.36	77.36
"Фонд за инвестиции в недвижими имоти - Фини" АДСИЦ	69.23	69.23
"Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ	70.76	70.76
"ХЕМУСГАЗ" АД	50.00	50.00

Непреки участия на "Енемона" АД

Дружество	Непряко участие чрез	Процент (%) на непряко участие
-----------	-------------------------	-----------------------------------

		към 31.12.2010 г.
„Ломско пиво“ АД	„Агро Инвест Инженеринг“ АД	53.04
„Регионалгаз“ АД	„Енемона Ютилитис“ ЕАД	50.00
„Пирин Пауър“ АД	„Енемона Ютилитис“ ЕАД	16.00

„Ломско Пиво“ АД - „Енемона“ АД има непряко участие чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД, което притежава 53.04% от капитала на „Ломско Пиво“ АД.

„Регионалгаз“ АД - „Енемона“ АД притежава чрез „Енемона Ютилитис“ ЕАД дялово участие в размер на 50 на сто в капитала на Дружеството.

**Участията на „Енемона“ АД пог 50% от капитала
в други дружества**

ДРУЖЕСТВО	Процент (%) към 31.12.2010	Процент (%) към 31.12.2009
„АЛФА - ЕНЕМОНА“ ООД	40.00	40.00
„СОФГЕО - ЛИНТ 2006“ ООД	26.00	26.00
„ЕНЕМОНА - СТАРТ“ АД	4.90	4.90
„ЕНИДА ИНЖЕНЕРИНГ“ АД	4.90	4.90

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

8.1 Облигационни заеми

Към 31 декември 2010 г. „Енемона“ АД има емитирана една облигационна емисия, неконвертируеми и регистрирани за търговия на Българската Фондова Бурса. Основните параметри по която, са както следва:

Облигацията е емитирана на 29.06.2006 г. и падежира на 29.06.2011 г.. Към 31 декември 2010 г. са погасени три главнични плащания и остатъкът възлиза на 2 933.7 хил. лв. Параметрите по нея са :

- ✚ емитирана в евро;
- ✚ плаваща лихва - 6-месечен EURIBOR + 4.75%;
- ✚ шестмесечно изплащане на лихва;
- ✚ необезпечена;

Подробна информация по облигационните емисии може да намерите на интернет-страницата на „Енемона“ АД — www.enemona.bg, Раздел „За инвеститори“ — Проспекти и емисии.

На 20 май 2010 г. бе погасена облигационната емисия, емитирана на 20 май 2005 г., като се изплати последната главнична вноска и лихвата за шестмесечния период.

8.2 Банкови заеми

▪ УниКредит Булбанк АД

Към 31 декември 2010, Дружеството е усвоило 14,137 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Банката. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.

На 10 февруари 2010 год. е сключен Договор за кредит за финансиране на покупка на недвижим имот в гр. София, район „Гео Милев“, ул. „Коста Лулчев“ №20 — Административна сграда, в размер до 2 817 783 Евро. Крайният срок на лимита е 20.01.2017 г. Към 31.12.2010 г. са усвоени 4,684 хил. лв.

▪ ОББ АД

Към 31.12.2010 г. от линията с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към края на отчетния период са усвоени 5,982 хил. лв. Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по него е учредена ипотека върху земи и недвижимост.

▪ „БАНКА ДСК“ ЕАД

Кредитите от Банка ДСК са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7 750 000

евро като към 31.12.2010 г. са усвоени 11,957 хил.лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Крайният срок за предоставяне на лимита е 09.11.2014 год.

▪ **СИТИБанк Н.А. — клон „София”**

По Договор за кредитна линия със Ситибанк клон — София към 31.12.2010 г., има усвоени суми, в размер на 4,890 хил.лв. Лимитът по кредитната линия е 9 429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011 г.

▪ **„Токуда банк” АД**

На 10.11.2010 год. Между „Токуда банк” АД и „Енемона” АД е сключен договор за кредит /кредитна линия контокорентен тип за оборотни средства/. За разплащане с контрагенти във връзка с преустройство, реконструкция и ремонт на съществуваща сграда на КЕЦ „Велинград” — в размер на 100000 лева. От тази линия към 31.12.2010 г. са усвоени 100 000 лв.

▪ **„ИНГ Банк Н.В. - клон София”**

Дружеството е получило кредит от ING Bank в размер 8 млн. лв., от който към 31 декември 2010, са усвоени 496 хил. лв. и под формата на овърдрафт - 500 хил. лв.. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотeka върху имот, собственост на Дружеството и е издадена Запис на заповед, в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е декември 2012.

▪ **„Сосиете Женерал Експресбанк” АД**

На 15 май 2010 год. е сключен Договор в размер до 15 325 000 Евро, за кредит за обратно финансиране по Проект окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в изграждащите се блокове 3 и 4 на атомна електроцентрала „Моховце” в Словашката Република. От тази линия към 31.12.2010 г. са усвоени 6 934 497 Евро. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по Договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2010 са усвоени средства в размер на 13,563 хил.лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2011 г.

Лихвените проценти по банковите заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3.75% до 4.75%.

▪ **Фонд “Енергийна Ефективност”**

Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на Проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2010 сумата на остатъците по главниците се равнява на 192 000 лева.

▪ **ЕБВР**

Съгласно Договор за заем с Европейската Банка за Възстановяване и Развитие (ЕБВР) на стойност 7 000 000 евро за срок от 7 години и 3 месеца, Групата получава средства за финансиране на завършени проекти за енергийна ефективност с гарантиран резултат (ЕСКО договори). Средствата по заема се усвояват на 2 транша, като за 2010 приложимият годишен лихвен процент по заема е както следва: за първия транш — 6.45%, за втория транш — 6.5%. Те се погасяват както следва: първи транш: на 23 равни тримесечни вноски, втори транш: на равни тримесечни вноски пропорционално според времето от усвояване на всяка част от втория транш до крайната дата на погасяване на заема — Март 2015 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Информация за отпуснатите от Емитента или от негово дъщерно дружество заеми

“Енемона” АД е отпуснала заем на **“Ескона Консулт” АД** съгласно сключени Договори между двете дружества, както следва:

Договор от 17.05.08 год. за сумата 50 000 лв. при лихвен процент - ОЛП плюс 2 пункта, срок на погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 26.08.08 год. за сумата 327 500 лв. при лихвен процент 10% и срок за погасяване - 31.12.2008 год.;

Договор от 18.03.10 год. на стойност 345 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 31.12.2010 год.;

Договор от 22.06.10 год. на стойност 100 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 6 месеца.;

Договор от 28.09.10 год. на стойност 146 000 лв. при лихвен процент 8%, със срок за погасяване 3 месеца.;

Заем на **“Енергомонтаж АЕК” АД** по следните Договори:

Договор от 21.03.2008 год. на стойност 1 000 000 лв., при лихвен процент - 10% и срок на погасяване до 31.12.2008 г.;

Договор от 21.06.2008 год. на стойност 1 500 000 лв., при лихвен процент - 10% срок на погасяване до 31.12.2008 год.;

Договор от 01.04.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.06.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 29.09.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 10.12.2010 год. на стойност 170 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Договор от 27.12.2010 год. на стойност 60 000 лв., при лихвен процент - 8% срок на погасяване до 31.12.2010 год.;

Заем на **“СИП” ООД** по следните Договори:

Договор от 22.05.2008 год. на стойност 400 000 лв. при лихвен процент - 10% със срок - при поискване;

Договор от 03.06.2008 год. на стойност 1 100 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2008 г.

Договор от 15.04.2009 год. на стойност 150 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване при поискване;

Договор от 08.07.2009 год. на стойност 1 000 000 лв. при лихвен процент - 10% и срок за погасяване 31.12.2009 г.

Договор от 16.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 22.02.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 12.10.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 11.11.2010 год. на стойност 265 000 лв. при лихвен процент — 9% и срок за погасяване 31.12.2011 г.

Заем на **“Изолко” ООД**

Договор от 10.03.2010 год. на стойност 930 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 15.03.2010 год. на стойност 32 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 67 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 19.03.2010 год. на стойност 15 000 лв. при лихвен процент — 7.5% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 26.03.2010 год. на стойност 600 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 24.08.2010 год. на стойност 210 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 02.09.2010 год. на стойност 50 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 07.09.2010 год. на стойност 300 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 21.10.2010 год. на стойност 180 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 20.12.2010 год. на стойност 680 000 лв. при лихвен процент — 8.0% и срок за погасяване 31.12.2010 г.

Заем на “Ботуня Енерджи” АД

Договор от 16.03.2010 год. на стойност 370 000 лв. при лихвен процент 8% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Договор от 01.06.2010 год. на стойност 80 000 лв. при лихвен процент 8.0% и срок на погасяване 31.12.2010 г.

Заем на **Фондация за околна среда и земеделие**

Договор от 01.12.2009 год. на стойност 20 000 лв. и срок на погасяване - 30 дни от датата на получаване на финансиране по проект №431-2-03-37 по мярка 431-2, Ос 4 на програма „Лугер” на ПРСР.

Получени заеми

Заем от **“Енига Инженеринг” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 850 000 лв. при лихвен процент 5.0% и срок на погасяване 31.12.2009 г.

Заем от **“Енергомонтаж АЕК” АД**

Договор от 01.06.2009 год. на стойност 1 900 000 лв., при лихвен процент — 9.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 11.06.2010 год. на стойност 300 000 лв., при лихвен процент — 8% и срок на погасяване до 30.12.2010 г.;

Заем от **“Енемона Старт” АД**

Договор от 15.06.2010 год. на стойност 400 000 лв., при лихвен процент — 8.0% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Заем от **“Изолко” АД**

Договор от 14.12.2010 год. на стойност 100 000 лв., при лихвен процент — 8% и срок на погасяване до 31.12.2010 г.;

Договор от 17.12.2010 год. на стойност

2 100 000 лв., при лихвен процент — 8.3 %
и срок на Договора-тридесет дни от
датата на получаване;

За всички заеми с изтекъл срок са подписани Анекси и сроковете са удължени до 31.12.2011 г.

Информация по подписани Рамкови Договори

Съгласно Решение на ИОСА, проведено на 20 септември 2010 г. СД и Изпълнителните директори на Дружеството бяха овластени за сключване на Рамкови Договори за Предоставяне на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година и Получаване на лимит за кредитни сделки в размер на 1 000 000 лв. за срок от една година, които да бъдат сключени със следните дъщерни дружества - „Енемона Гълъбово“ АД, гр. Гълъбово; „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом; „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр. София и „ЕМКО“ АД, гр. Белене

1. Рамков Договор с „Енемона Ютилитис“ ЕАД е подписан на 29 септември 2010 г.

„Енемона Ютилитис“ ЕАД е предоставила заем при следните параметри:

- ❖ Размер на заема — 200 000 лева;
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +3% надбавка;

2. Рамков Договор с „ЕМКО“ АД е подписан на 29 октомври 2010 г.

„Енемона“ АД е предоставила заеми при следните параметри:

Първи заем

- ❖ Размер — 220 000 лева;
- ❖ Дата — 29-10-2010 г.
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2010 г.

Втори заем

- ❖ Размер — 210 000 лева;
- ❖ Дата — 23-12-2010 г.
- ❖ Лихвен процент — 6 месечен SOFIBOR +4% надбавка;
- ❖ Срок — 31-12-2011 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

В Проспекта за публично предлагане на привилегировани акции бе описано използването на нетните постъпления от емисията, при успешното и приключване, а именно:

- Енергиен проект Ломски лигнити (ЕПЛА)(планираните средства са за инвестиционни проучвания)
- ТФЕЦ Никопол
- Виртуални газопроводи (бъдещи инвестиции ще се извършват за транспортни средства)
- част от постъпленията за реструктуриране на кредити, придобиване на активи и компании, както и за оборотни средства.

Постъплението на Компанията от емитираните в края на 2009 година варанти възлиза на 1 014 354,64 лева. С Решение № 916-Е /09.11.2009 г. на КФН бе одобрен Проспект за публично предлагане на варанти от „Енемона“ АД. Емисията е в размер на 5 966 800 броя с емисионна стойност 0,17 лв. Всеки вариант дава право на притежателя си да запише една акция от бъдещо увеличение на капитала на дружеството срещу 18.50 лв., което се извърши при описаните в Потвърдения Проспект условия.

Другото постъпление на финансови средства за „Енемона“ АД е от емисията привилегировани акции, който Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции е одобрен с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. на Комисията за финансов надзор. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегировани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв. Общите постъпления по емисиите възлиза на 11 955 132,56 лева.

Набраните парични средства от емитирането на ценните книжа значително се различават от размера на очакваните. Проектите ЕПЛА и ТФЕЦ Никопол са мащабни по своята същност, като успешното им развиване зависи до голяма степен от вложените инвестиции. В тази връзка, Ръководството на „Енемона“ АД, предприе действия за намиране на Стратегически инвеститори и за дълата Проекта.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

В Проспектите за публично предлагане на обикновени акциите, привилегировани акции и варанти, емитирани от „Енемона“ АД и одобрени от КФН, не са посочени конкретни прогнози.

„Енемона“ АД има прогнози, изготвени на неконсолидираните си финансови резултати в Проспекта на облигационния заем от 2006 г., както следва (данните са в хил. лева):

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2010 г. (II обл. заем)	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2010 г.	Съпоставка
1. Собствен капитал	23 703	82 696	+249%
2. Дългосрочни пасиви	3 401	23 681	+596%
3. Краткосрочни пасиви	11 574	74 961	+578%
4. Привлечени средства (2+3)	14 975	98 642	+559%
5. Балансова стойност	38 678	181 338	+369%
6. Нетна печалба	5 119	4 688	-8%
7. Разходи за лихви	623	3 270	+425%
8. Показател за покритие на лихвените плащания (6/7)	9,22	1,43	-85%
9. Финансов ливъридж	0,89	0,54	-39%

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Икономическата Група могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните, от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на Главния Изпълнителен директор и финансовите експерти на дружеството-майка, съгласно политиката, определена от Съвета на директорите и Управителните органи, които са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата, както и конкретните (писмени) процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на финансови инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които са изложени дружествата при осъществяване на търговските им операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Влияние на световната икономическа криза

И през 2010 г. върху макроикономическите условия в България продължава да оказва негативно влияние световната финансово-икономическа криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, които са в синхрон с тези на ЕС, се опитват да смекчат последствията от кризата и да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

Мерки, които дружествата в Икономическата Група предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- Ограничаване на инвестициите в дейности и проекти извън основния фокус на компанията;
- Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- Ускорение на събираемостта на вземанията, както и тяхното категоризиране с оглед на риска и намирането на инструменти за ефективна събираемост;
- Застраховане на финансовия риск на значими вземания;
- Да се работи само с платежоспособни инвеститори (държавни институции, общини, компании, работещи по проекти с държавни гаранции);
- При възникване на дългосрочни вземания да се потърси форма на реструктурирането им в дългосрочен дълг и обезпечаването им с подходящи активи;

- За изпълнението на някои енергийни проекти и енерго-ефективни дейности да се потърсят варианти за финансиране по програми на ЕС и други.

Валутен риск

Дружествата осъществяват своите сделки основно на вътрешния пазар. Те не са изложени на значителен валутен риск, защото почти всички техни операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За контролиране на валутния риск има въведена система на планиране на доставките от внос и контрол върху предстоящите плащания.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружествата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на дружествата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства и разплащателните операции са разпределени в следните банки — Банка ДСК ЕАД, Юробанк И Еф Джи АД, ОББ АД, БНП Париба, Уникредит Булбанк АД, СИ Банк и гр., с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Икономическата Група няма значителна концентрация на кредитен риск. Нейната политика относно плащанията по сключените договори за изпълнение на СМР е да се извършват в сроковете, посочени в самите договори.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика. За целта се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да се контролира риска, дружествата следят за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от Икономическата Група да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Провежда се консервативна политика по управление на ликвидността. Дружествата използват и привлечени краткосрочни и дългосрочни кредитни ресурси.

Икономическата Група управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2010 г. Икономическата Група разполага с парични средства на стойност 6 628 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с увеличената капиталова база, обуславя добра възможност за набиране на финансови средства за изпълнение на инвестиционните проекти на Групата.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Дружествата в Икономическата Група следват своята стратегия за развитие, както и съществуващите управленските практики. Развитието в структурите на компаниите, свързани с извършеното първично публично предлагане на акции, не са довели до промени в основните принципи за управление.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на Икономическата Група Енемона се гарантират от систематичното прилагане на Счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създават одитен комитет. Ръководството се запозна с нормативната уредба и предприе действия по неговото създаване, тъй като то е съществена част от процеса на корпоративно отчитане и основната му роля

да наблюдава обективността на процеса по финансово отчитане и свързаните с него системи за вътрешен контрол, както и процедурите, създадени от управляващите.

На Извънредното общо събрание на акционерите на „Енемона“ АД, проведено на 10 март 2009 г. Съветът на директорите предложи за одобрение Одитен комитет, който бе избран за срок от три години в състав от двама души — Стефан Бонев и Ива Янчева, който продължава своята дейност и през отчетния период.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Към 31.12.2010 г. няма настъпили промени в Съвета на директорите на Емитента, който се състои от 9 души, както следва:

Членове на Съвета на директорите:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;

Людмил Иванов Стоянов — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;

Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;

Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;

Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;

Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;

Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени възнаграждения за 2010 година от членовете на Съвета на директорите на „Енемона“ АД, както следва:

Име, презиме фамилия	Дружество в качеството си на.....	Изплатени възнаграждения за 2010 изплатен дивидент 2009 в лева
Дичко Прокопиев Прокопиев	„Енемона“ АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор	ДУК — 40 500; Дивидент — 902 010
	„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Председател на НС	ДУК — 169 000;
	„ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД	ДУК - 27 784;
	„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на НС	ДУК — 104 000;
	„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй - Председател на НС	ДУК — 52 000;
	„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом - Председател на НС	ДУК — 3 120;
	„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Председател на НС	ДУК — 2 989;
	“Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на НС	ВСИЧКО: 1 301 403
Цветан Каменов Петрушков	„Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД	ДУК — 33 500; Дивидент — 5 830
	„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС	ДУК — 156 000;
	„ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД	ДУК - 32 314;
	„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй — Член на НС	ДУК — 98 230;
	„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй — Член на НС	ДУК — 9 360;
	„ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София —	ДУК — 6 240;

	Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор „ФИНИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Заместник Председател на НС “Еско Инженеринг” АД, гр.София — Заместник Председател на НС	ДУК — 48 000; ДУК — 3 120; ДУК — 2 989; ВСИЧКО: 395 583
Любмил Иванов Стоянов	„Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС „ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Член на УС	ДУК — 33 500; Дивидент — 8 191 ДУК - 54 545; ДУК - 27 784; ДУК — 59 722; ВСИЧКО: 183 374
Илиан Борисов Марков	„Енемона“ АД — Член на СД „Енемона“ АД, клон Гълъбово - Управител „Енемона“ АД, клон Словакия - Управител „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на УС и Изпълнителен Директор	ДУК — 9 360; Дивидент — 2 550 ДУК — 10 200; ДУК — 24 000; ДУК — 162 499;

		ВСИЧКО: 208 609
Прокопи Дичев Прокопиев	„Енемона“ АД — Член на СД „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй- Зам. Председател на НС „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София Председател на СД „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом - Член на НС „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Зам. Председател на НС „Еско Инженеринг“ АД, гр.София - Член на НС	ДУК — 9 760; Дивидент — 5 633 ДУК — 104 000; ДУК — 9 360; ДУК — 52 000; ДУК — 3 120; ДУК — 2 989; ВСИЧКО: 186 862
Богомил Арсенов Спирдонов	„Енемона“ АД — Член на СД	ДУК — 9 760; Дивидент — 1 891 ВСИЧКО: 11 651
Маргарита Иванова Динева	„Енемона“ АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Иван Димитров Петров	„Енемона“ АД — Член на СД	ДУК — 7 920;
Георги Замфиров Горанов	„Енемона“ АД — Член на СД	ДУК — 9 360;
Богдан Дичев Прокопиев	„Енемона“ АД — Прокурист „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Член на НС „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на УС „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом —Председател на УС	ДУК — 11 965; Дивидент — 4 729 ДУК — 156 000; ДУК — 125 722; ДУК — 96 000;

	„Ломско пиво“ АД, гр.Лом - Член на СД	ДУК — 3 120;
	„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол — Председател на УС	ДУК — 3 120;
	„Еско Инженеринг“ АД, гр. София - Председател на УС	ДУК — 2 989;
	„Свиленград-Газ“ АД — Зам. Председател на СД	ДУК — 5 760;
		ВСИЧКО: 409 405

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

По б. в „Енемона“ АД няма суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членове на Съвета на директорите на „ЕНЕМОНА“ АД към 31.12.2010 г:

Дялово участие в „Енемона“ АД	Процент от капитала към 31.12.2010 при капитал	Процент от обикновени акции към 31.12.2010 при ОА	Процент от привилег. акции към 31.12.2010 при ПА	Процент от варанти към 31.12.2010 при емисия
	13 036 501	11 933 600	1 102 901	5 966 792
Дичко Прокопиев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите	55.05	60.13	0.00	60.13

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите	0.36	0.39	0.00	0.36
Людмил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите	0.50	0.55	0.00	0.55
Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите	0.16	0.17	0.00	0.17
Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите	0.35	0.39	0.00	2.22
Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите	0.12	0.13	0.00	0.13
Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите	0.00	0.00	0.00	0.00
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист	0.30	0.33	0.00	0.33

**Участия в Управителни и Контролни органи на Членовете на СД и Прокурист на
„Енемона” АД- към 31.12.2010 г.**

Дичко Прокопиев Прокопиев

„Енемона” АД — Председател на СД и Главен Изпълнителен Директор
„Глобал Кепитъл” ООД, гр.Козлодуй - Управител и Съдружник
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр.Гълъбово - Председател на НС
„ЕМКО” АД, гр.Белене — Член на СД
„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр.Козлодуй - Председател на НС

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом - Председател на НС

„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр. Никопол — Председател на НС

„Изолко” ООД - Съдружник

Цветан Каменов Петрушков

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД

„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, гр. Гълъбово - Заместник Председател на НС

„ЕМКО” АД, гр. Белене — Член на СД

„Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. Козлогуй - Член на НС

„ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор

„ФИНИ” АДСИЦ, гр. София — Заместник Председател на СД

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС

„Ресурс Инженеринг” ЕООД, гр. София — Управител и Едноличен собственик на капитала

„Изолко” ООД - Съдружник

Людмил Иванов Стоянов

„Енемона” АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД

„Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом — Член на УС

„ЕМКО” АД, гр. Белене — Член на СД

„ТФЕЦ НИКОПОЛ” ЕАД, гр. Никопол -Зам. Председател на НС

„Изолко” ООД - Съдружник

Илиан Борисов Марков

„Енемона“ АД — Член на СД
„Енемона“ АД, клон Гълъбово - Управител
„Енемона“ АД, клон Словакия - Управител
„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Председател на УС
„Атомтоплопроект“ ООД, гр. София - Съдружник

Прокопи Дичев Прокопиев

„Енемона“ АД — Член на СД
„Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлогуй - Съдружник
„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлогуй- Зам. Председател на НС
„ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София, Председател на СД
„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом - Член на НС
„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
„Еско Инженеринг“ АД, гр.София — Председател на СД
„НЕВРОКООП-ГАЗ“ АД — член на СД
„Рацио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник

Богомил Арсенов Спиргонов

„Енемона“ АД — Член на СД
„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
„Фондация за развитие на Северозападна България“, гр. Лом — член на УС

Маргарита Иванова Динева

„Енемона“ АД — Член на СД

Иван Димитров Петров

„Енемона“ АД — Член на СД

Сдружение „Бял Люляк“, гр. София — член УС

Георги Замфиров Горанов

„Енемона“ АД — Член на СД

„Джи Ойл Експерт“ ЕООД — едноличен собственик и Управител

Богдан Дичев Прокопиев

„Енемона“ АД — Прокурист

„Глобал Кепитъл“ ООД, гр. Козлодуй — Съдружник

„ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр. Гълъбово - Член на НС

„Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр. Козлодуй - Председател на УС

„Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Председател на УС

„Ломско пиво“ АД, гр. Лом - Член на СД

„ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр. Никопол — Председател на УС

„Еско Инженеринг“ АД, гр. София — Изпълнителен директор

„Неврокоп - Газ“ АД — Председател на СД

„Свиленград-Газ“ АД — Зам. Председател на СД

„ПиринПауър“ АД — Член на СД

„Хемусгаз“ АД — Член на СД



„Нео Агро Тех” АД — член на СД и Изпълнителен директор

„Изолко” ООД, гр.Козлодуй - Съдружник

„Рацио Консулт” ООД, гр.София — Съдружник

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

„Енемона”АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер до 10 на сто от собствения капитал.

21. Данни за Директор „Връзки с инвеститорите” в „Енемона” АД, включително телефон и адрес за кореспонденция

Светлана Крумова Александрова
Тел. + 359 2 80 54 864
e-mail: s.aleksandrova@enemona.com

III. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА

1. „ЕНЕМОНА” АД

За периода януари-декември 2010 г., акциите (обикновени и привилегировани) на „Енемона” АД продължават да са едни от най-атрактивните позиции за инвеститорите на „Българска фондова борса — София” АД.

Търговия с обикновени акции на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	756 броя	453 броя	413 броя	501 броя
Общо изтъргувани акции	99 565 броя	97 845 броя	36 254 броя	54 139 броя
Средна цена	9.266 лева	8.733 лева	7.073 лева	6.895 лева
Обща сума на сключените сделки	922 619.38 лева	854 541 лева	256 459.59 лева	373 326 лева

Източник: www.infostock.bg

Търговия с привилегировани акции на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

2010	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	58 броя	56 броя	109 броя
Общо изтъргувани акции	99 902 броя	4 449 броя	8 976 броя
Средна цена	10.204 лева	9.365 лева	8.871 лева
Обща сума на сключените сделки	1 019 492 лева	41 667.31 лева	79 631 лева

Източник: www.infostock.bg

Търговия с емисия варанти на „Енемона“ АД на регулиран пазар на „БФБ — София“ АД по тримесечия за 2010 г.

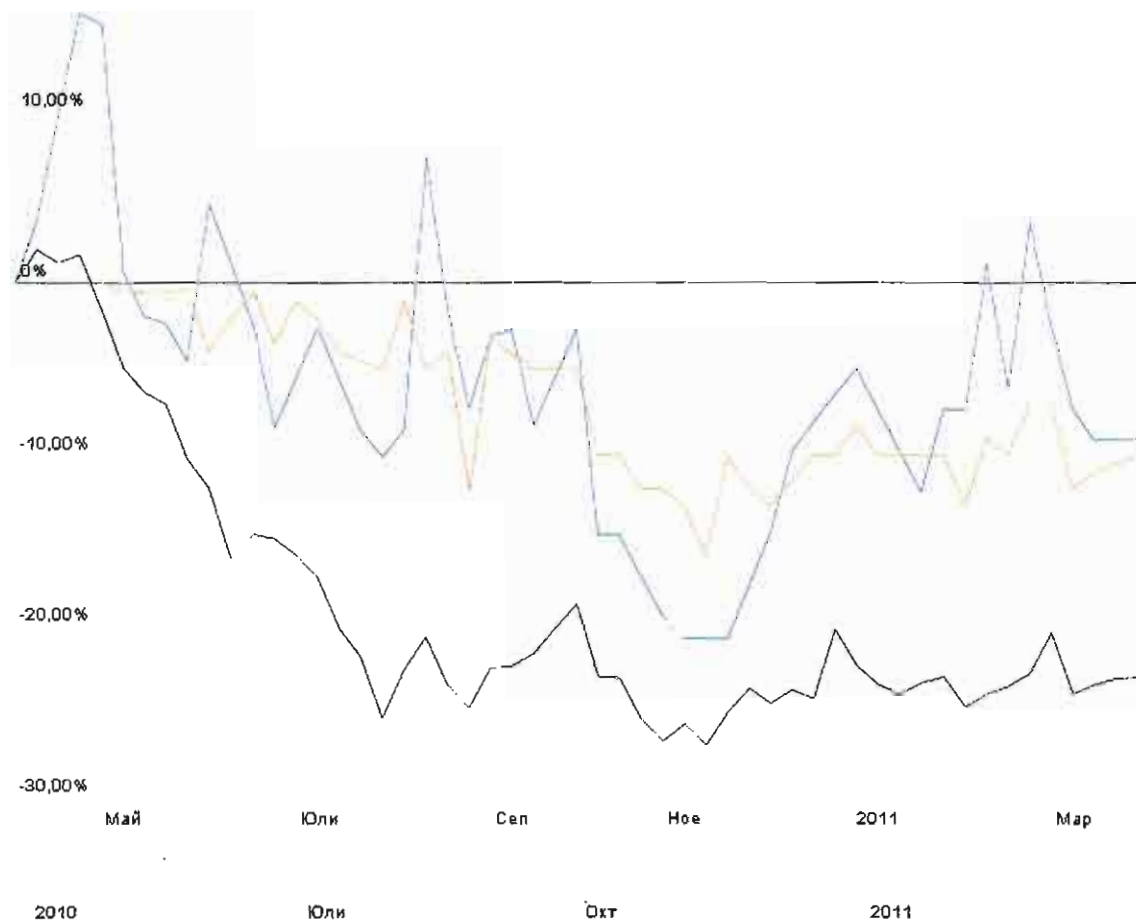
2010	януари - март	април — юни	юли - септември	октомври — декември
Общо сделки	111	72 броя	38 броя	46 броя
Общо изтъргувани варанти	111 927 броя	144 113 броя	35 708 броя	28 892 броя
Средна цена	0.817 лева	0.825 лева	0.833 лева	0.710 лева
Обща сума на сключените сделки	91 480 лева	118 985 лева	29 762.62 лева	20 518 лева

Графика за движение на цени през 2010 г.

Енемона АД (ENM)

● ENM -22,98% ● ENM -10,00% ● ENM -9,18%

week of Mar 29, 2010 - week of Mar 28, 2011



Източник: www.investor.bg

„Енемона“ АД с емисията обикновени акции, продължава да е една от компаниите на Българския капиталов пазар, която участва в състава на представителния индекс - SOFIX.

SOFIX е най-старият индекс на БФБ-София. Стартира на 20 октомври 2000 г. с базова стойност 100.

SOFIX е най-успешният индекс на Бorsата и първият, на база на който бяха създадени структурирани продукти.

**Важни моменти от дейността на Компанията,
свързани с ценните книжа**

Комисията за финансов надзор с Решение № 931-Е от 18 ноември 2009 г. одобри Проспект за публично предлагане на емисия безналични, поименни, свободно прехвърляеми и конвертируеми привилегировани акции от „Енемона“ АД. Всички действия по упражняването и записването на привилегированите акции започнаха през месец януари 2010 година. Емисионната стойност на акциите е определена на 9.92 лева. На 24.02.2010 г. приключи публичното предлагане, като бяха записани 1 102 901 броя привилегировани акции и набраната сума възлезе на 10 940 777.92 лв.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА
МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО
УПРАВЛЕНИЕ**

Съветът на директорите на „Енемона“ АД, с Протокол от Заседание на 17 април 2008 г., взе решение Компанията да се присъедини и спазва „Националния кодекс за корпоративно управление“, одобрен и приет с Протокол №36/17.10.2007 г. от СД на „БФБ — София“ АД. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и Обществеността.

Съгласно указание на Комисията за финансов надзор от 21.02.2008 г. прилагането на Националния кодекс за корпоративно управление заменя изискването за изготвяне и прилагане на собствена програма за корпоративно управление. В резултат на решението на „Енемона“ АД да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление, както и поради факта, че акциите на дружеството се търгуват на регулиран пазар от края на януари 2008 г., то не е изготвяло и приемало отделна програма за корпоративно управление.

Съгласно Правилника на „БФБ—София“ АД съобразяването и прилагането на основните принципи, заложили Кодекса на корпоративното управление, издаден или одобрен от Борсата, е задължително за дружествата, които се търгуват, или искат да бъдат допуснати за търговия, на „Официален пазар на акции, сегменти “А” и “В”. Приемането и прилагането на Кодекса за дружествата, търгувани на останалите пазари и пазарни сегменти на „БФБ-София“ АД, е препоръчително и въпрос на избор от тяхна страна. Към момента дружествата, регистрирани на Българска фондова борса — София АД, които са декларирали, че ще се съобразяват с Националния кодекс за корпоративно управление са 54.

„Енемона“ АД спазва основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСС, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

„Енемона“ АД е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с Кодекса. В годишните доклади са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия през 2008 г. ЗНФО, дружеството създаде Одитен комитет. Той бе избран на ИОСА на „Енемона“ АД, проведено на 10 март 2009 г. за срок от три години.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица, бе един от основните ангажименти на Корпоративното управление и през изминалата година.

„Енемона“ АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжна да защитава техните права:

-  Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
-  Участие при избора на управителните органи;
-  Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;

- ✚ Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- ✚ Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- ✚ Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, „Енемона“ АД е оповестила медиите, чрез които разкрива регулираната информация:

информационна агенция/медия
интернет адрес

„Инвестор.БГ“ АД, публична компания, притежаваща голям брой информационни уеб-портала

www.bull.investor.bg

СД на „Енемона“ АД счита, че с дейността си през 2010 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2010г. Компанията е оповестявала незабавно всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвидени в ЗППЦК и актовете по неговото прилагане.

На електронната страница на Компанията — www.enemona.bg, е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на Дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на Директора за „Връзка с инвеститорите“, чрез което се насърчават - акционери и заинтересувани лица да търсят необходимата им информация.

Свикването на Редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на Поканата, Дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от Дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на „Енемона“ АД, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството и през 2010 година е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление и международните стандарти.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Структура на капитала на публичните дружества в групата, класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2010 г. основният капитал на Дружеството възлиза на 13 036 501 (тринадесет милиона тридесет и шест хиляди петстотин и еден) лв., разпределен в 11 933 600 обикновени акции с право на глас в ОСА и 1 102 901 привилегирани акции, без право на глас в ОСА, даващи на своите притежатели гарантиран кумулативен годишен дивидент в размер на 10 на сто от емисионната цена на една привилегирована акция.

Структура на целия капитал (обикновени + привилегировани) акции:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 518	8 381 741
2.	юридически лица	286	4 654 760
		2 804	13 036 501
	Общо:		

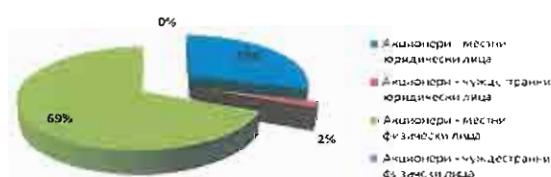
Структурата на емисията обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност един лев са с ISIN код BG1100042073 и е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	2 251	8 215 837
2.	юридически лица	221	3 717 763
		2 472	11 933 600
	Общо:		

Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



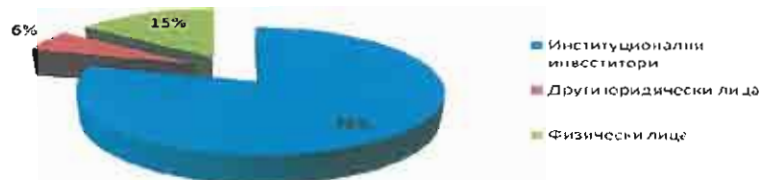
Акционерна структура на обикновените акции на Енемона АД към 31.12.2010 г.



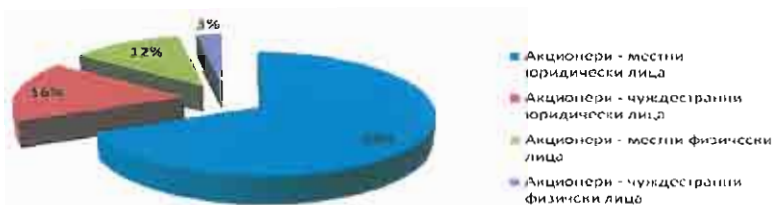
Структурата на емисията привилегировани, безналични акции, без право на глас с номинална стойност един лев **са с ISIN код BG 1200001102 и е показана по-долу:**

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	267	165 904
2.	юридически лица	65	936 997
Общо:		2 472	1 102 901

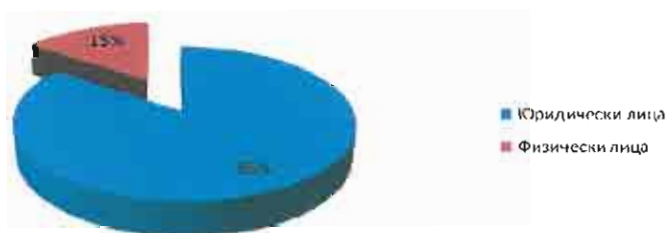
**Акционерна структура на
привилегированите акции на Енемона
АД към 31.12.2010 г.**



**Акционерна структура на
привилегированите акции на Енемона АД
към 31.12.2010 г.**



**Акционерна структура на
привилегированите акции на Енемона АД
към 31.12.2010 г.**



През 2010 г. на БФБ — София АД бе регистрирана за търговия емисията варанти, емитирани от Компанията, **ISIN код BG 9200001105** и е показана по-долу:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	316	4 313 932
2.	юридически лица	44	1 652 860

Общо:	2 472	1 102 901
--------------	--------------	------------------

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на Регулиран пазар в Република България или друга Държава членка.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружествата или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Участие към 31 декември 2010 година

Дялово участие в	Обикновенни Акции —	Привилегировани акции —	Основен капитал — 13 036 501
„Енемона“ АД	11 933 600	1 102 901	
Дичко Прокопиев			
Прокопиев	60.13%	-	55.05%
„Глобал Кепитъл“	18.34%	-	16.79%
ООД			

Дичко Прокопиев притежава пряко и непряко чрез „Глобал Кепитъл“ ООД - 71,84% от капитала на „Енемона“ АД.

Дялово участие във	Обикновенни Акции
„ФЕЕИ“ АДСИЦ	1 303 374
„Енемона“ АД	
гр. Козлодуй	70.75%
СИП ООД	7.42%

Дялово участие в „ЛОМСКО ПИВО” АД	Обикновени Акции 4 500 000
„Агро инвест инженеринг” АД	53.04%
„К - Трейдинг” АД	9.99%

Дялово участие във „ФИНИ” АДСИЦ	Обикновени Акции 650 000
„Енемона” АД гр.Козлогуй	69.23%
„Енергомонтаж АЕК” АД	30.50%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружествата нямат акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружествата нямат система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружествата нямат ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружествата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Общото събрание решава с мнозинство повече от половината от акциите с право на глас избирането и освобождаването на членовете на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Всички публични дружества от Групата имат едностепенна система на управление.

Органите на Дружествата са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Компаниите се управляват от Съвет на директорите, избран от общото събрание на акционерите както следва по дружества:

„Енемона” АД**Членове на Съвета на директорите**

1. Дичко Прокопиев Прокопиев — Председател на Съвета на директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на директорите;
3. Люdmил Иванов Стоянов — Член на Съвета на Директорите;
4. Богомил Арсенов Спирдонов - Член на Съвета на Директорите;
5. Илиан Борисов Марков - Член на Съвета на Директорите;
6. Прокопи Дичев Прокопиев - Член на Съвета на Директорите;
7. Маргарита Иванова Динева - Член на Съвета на Директорите;
8. Иван Димитров Петров - Член на Съвета на Директорите;
9. Георги Замфиров Горанов - Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Дичко Прокопиев Прокопиев — Главен Изпълнителен Директор;
Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен Директор;
Люdmил Иванов Стоянов — Изпълнителен Директор;
Богдан Дичев Прокопиев — Прокурист.

Съгласно чл.37, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването в търговския регистър, СД може да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до 100 000 000 (сто милиона)лв. чрез издаване на нови акции.

„Фонд за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

1. Деян Боянов Върбанов - Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор

2. Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на Директорите;
3. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Деян Боянов Върбанов — Изпълнителен Директор;

Цветан Каменов Петрушков - Изпълнителен Директор;

Съгласно чл.45, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 /пет/ години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда, Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до 150 000 000 (сто и петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.

„Фонд за инвестиции в недвижими имоти — ФИНИ” АДСИЦ

Членове на Съвета на директорите

1. Румен Петков Рашков - Председател на Съвета на Директорите;
2. Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;
3. Анна Митова Кожухарова- Член на Съвета на Директорите;

Представителство: Пред трети лица Дружеството се представлява, заедно и поотделно, от:

Румен Петков Рашков - Изпълнителен Директор

Цветан Каменов Петрушков — Заместник Председател на Съвета на Директорите;

Съгласно чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството в срок до 5 (пет) години от вписване на Дружеството в търговския регистър на съда. Съветът на директорите може да приема решения за увеличаване регистърния капитал на Дружеството до номинален размер от 150 000 000 (сто и петдесет милиона) лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

Дружествата нямат съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между Дружествата и управителните органи и техните служители няма споразумения за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Съвет на Директорите на „Енемона“ АД :

1. Динко Прокопиев Прокопиев

Председател на Съвета на директорите

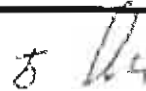
2. Цветан Каменов Петрушков

Заместник Председател на Съвета на директорите

3. Людмил Иванов Стоянов

Заместник Председател на Съвета на директорите

4. Богомил Арсенов Спирдонов
Член на Съвета на Директорите



5. Илиан Борисов Марков
Член на Съвета на Директорите



6. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите



7. Маргарита Иванова Динева
Член на Съвета на Директорите



8. Иван Димитров Петров
Член на Съвета на Директорите



9. Георги Замфиров Горанов
Член на Съвета на Директорите

