

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

КМ 31.12.2021 г. ЕИК:

БАЛАНС

203780251

отчетен период: 2021 г. Адрес: София, ул. Н.Г. Гогол 6

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		125	125
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изг.жл.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		575	600	Общо за група IV :		46	46
--- земи		92	92			46	46
--- сгради		483	508	V. Нагружана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		46	46
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		46	99
3. Съоръжения и други ДМА		39	42	--- Непокрита загуба		(40)	(91)
4. Предоставени аванси и ДД в процес на изг.жл.ане				Общо за група V :		6	8
Общо за група II :		614	642	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(20)	(2)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А" :		157	177
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асол. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Прелост. заеми, свърз. с асол. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дълготочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		614	642	Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Общител. заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		2	2	до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		2	16
--- продукция				до 1 година		2	

Дата на съставяне на отчета:

Лития Яцню

Малина Делчева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

ЕИК:

203780251

към 31.12.2021 г.

отчетен период: 2021 г.

Адрес: София, ул. Н. Гогол 6

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на	Сума (хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на	Сума (хил. лв.)
1. Намаление на зап.от продукция и НП		Текуща година	Текуща година	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		Текуща година	Текуща година
2. Разходи за суровини, мат. и ву, в т.ч. :		38	22	а) Продукция		37	
а) суровини и материали		12	8	б) Стоки		85	85
б) външни услуги		26	14	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				а) приходи от финансирання		41	41
а) разходи за амортизация и обезценка		42	41	б) разходи за амортизация		42	42
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				а) разходи за обезценка		42	42
- разходи за амортизация				б) разходи за обезценка		42	42
б) разходи за обезценка				а) балансова ст-ст на продадени активи		37	37
а) провизии				б) други		11	10
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		128	73	(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		14	14	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предпр.от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		13	14	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1		- други			
8. Печалба от обичайната дейност				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		142	87	Общо Приходи		122	85
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Четоводна Печалба				10. Четоводна Загуба		(20)	(2)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата				12. Други данъци, алтернативни на КД			
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(20)	(2)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		142	87	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		142	87

Дата на изготвяне на отчета:

24.05.2022 г.

Съставител:  Лилия Ручина

Ръководител:

Малена Денчева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

01.01.2021 - 31.12.2021

Адрес: София, ул. Н.И. Гогол 6

отчетен период: 2021 г.

203780251

Е И К :

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ			Текущ период			Презходна година		
			постыл.	платяния	нетен поток	постыл.	платяния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			146	107	39	102	30	72
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи								
Парични потоци, свързани с дългови възстановявания								
Парични потоци, свързани с дългови, ликвидни и др.								
Парични потоци от продажби и откуп на разни								
Платения и възстановени данъци върху печалбата								
Платения при разпределения на печалби								
Други парични потоци от основната дейност			3	43	(40)	3	13	(10)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)			149	150	(1)	105	43	62
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи								
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи								
Парични потоци, свързани с дългови, ликвидни и др.								
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания								
Парични потоци от продажби и откуп на разни								
Парични потоци от основна дейност								
Други парични потоци от инвестиционна дейност								
Всичко парични потоци от инвестии. дейност (Б)								
В. Парични потоци от финансова дейност								
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа								
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						8		8
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми								
Парични потоци, свързани с дългови, ликвидни, дивиденди и др.								
Платения на задължения по дълготрайни договори			13	(13)		13		(13)
Парични потоци от продажби и откуп на разни								
Други парични потоци от финансовата дейност								
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				13	(13)	8	13	(5)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)								
			149	163	(14)	113	56	57
Д. Парични средства в началото на периода								28
Е. Парични средства в края на периода								85

Дата на съставяне на отчета:

24.05.2022 г.

Съставител:

Лилия Илиева

Пъководител:



Лилия Илиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНА КАПИТАЛ

"Калипсо Пропъртис" ЕООД

за 2021 год.

Е И К :

203780251

Адрес: София, ул. Н. Йоргов 6

(хил. №6.)

ПОКАЗАТЕЛИ											
заеман капитал	премени от емисии	резерв от переоценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минули години	текуща	общо	
			заеман капитал	премени от емисии	резерв от переоценки	заеман капитал	премени от емисии				резерв от переоценки
Кадо е началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Трешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и трешки											
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. :											
--- увеличени											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличени											
--- намаления											
8. Изкриване на загуба											
9. Изследващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличени											
--- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
Кадо към края на отчетния период											
11. Промени от преводи на годишния фин. отчет на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период											
125	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
резерв от переоценки	премени от емисии	заеман капитал	заеман капитал	премени от емисии	резерв от переоценки	резерв от переоценки	резерв от переоценки	резерв от переоценки	резерв от переоценки	резерв от переоценки	резерв от переоценки
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
Кадо към края на отчетния период											
11. Промени от преводи на годишния фин. отчет на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период											
125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125

Дата на съставяне на отчета:

24.05.2022 г.

Съставител:

Лилия Митова

Ръководител:



"Калипсо Пропръртис" ЕООД

ЕИК

203780251

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2021

(ХИЛ.ЛВ)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова с-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи	последваща оценка				процен. стойност				последваща оценка	процен. стойност						
	в началото	постъпи	излезли	в края пер	увелч.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан	в края пер	увелч.	намален	(11-12-13)	(7-14)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер. активи изпр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	705			705			705	105	25		130			130	575		
--- земи	92			92			92								92		
--- сгради	613			613			613	105	25		130			130	483		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА	72	14		86			86	30	17		47			47	39		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	777	14		791			791	135	42		177			177	614		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																	
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАЛЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	777	14		791			791	135	42		177			177	614		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 24.05.2022г.

Съставител:

[Signature]

