

"ДК ДОМОСТРОЕНЕ" АД БУРГАС

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за
31.12.2010 г.**

Представяващ:

Неделчо Георгиев

Съставител:

Роса Бинева

Бургас, 22.03.2011

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ДК-ДОМОСТРОЕНЕ АД -гр.Бургас

към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	521	521
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	2	4	II. Резерв от последващи оценки	2 588	2 588
Общо за група I.:	2	4	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	52	52
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2 817	2 895	2. Други резерви	719	719
- земи	1 483	1 483	Общо за група III.:	771	771
- сгради	1 334	1 412	VI. Натрупана печалба (загуба) от минали години,		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	26	33	- в т. ч.:		
3. Съоръжения и други	1 252	1 334	- неразмърсена печалба	1 446	890
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални	22	21	Общо за група VI.:	1 446	890
Общо за група II.:	4 117	4 283	V. Текуща печалба (загуба)	121	1 260
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	5 447	6 030
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Инвестиционни имоти	91	96	1. Провизии за данъци, в т. ч.:	204	234
Общо за група III.:	96	101	- отсрочни данъци	204	234
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	4 215	4 388	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	204	234
Б. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			1. Лизинги, в т. ч.:	53	104
1. Суровини и материали	194	198	- до 1 година	38	51
2. Незавършено производство	67	53	- над 1 година	15	53
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	285	188	2. Получени аванси, в т. ч.:	47	15
- продукция	285	188	- до 1 година	32	15
Общо за група I.:	546	439	- над 1 година	15	
II. Вземания			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	844	384
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	2 185	1 591	- до 1 година	844	384
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		70	4. Задължения по полици, в т. ч.:		2
3. Други вземания, в т. ч.:	68	1 277	- до 1 година		2
Общо за група II.:	2 253	2 938	5. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	2	77
III. Парични средства, в т. ч.:			- до 1 година	2	77
- в брой	25	11	6. Други задължения, в т. ч.:	502	1 142
- в безсрочни сметки (депозити)	70	217	до 1 година	502	1 142
Общо за група III.:	95	228	към персонала, в т.ч.:	54	53
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	2 894	3 605	- до 1 година	54	53
В. Разходи за бъдещи периоди	14	23	- осигурителни задължения, в т. ч.:	13	12
			- до 1 година	13	12
			- данъчни задължения, в т. ч.:	50	50
			- до 1 година	50	50
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В., в т.ч.:	1 448	1 724
			- до 1 година	1 418	1 671
			- над 1 година	30	53
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	24	28
			- финансирания	24	28
СУМА НА АКТИВА	7 123	8 016	СУМА НА ПАСИВА	7 123	8 016

Дата на съставяне: 22.03.2011
гр. Бургас

Ръководител:

Съставител:
(Р.Бинева)

Заверил, съгласно доклад:
Виолета Станчева-д.е.с и регистриран одитор

Дата: 13 април 2011

0374 Виолета
Станчева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ДК-ДОМОСТРОЕНЕ АД - гр.Бургас

за 2010 г.

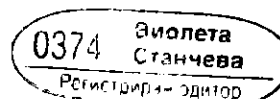
Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и			1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	4 396	8 136
1 незавършено производство		105			
2 Разходи за суровина, материал и външна услуга в т.ч.:			а) продукция	3 693	7 468
а) суровини и материали	3 669	6 323	б) стоки		15
б) външни услуги	3 472	5 752	в) услуги	703	653
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	520	788	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	112	
а) разходи за възнаграждения	450	684	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	29	78
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	70	104	4 Други приходи, в т.ч.:	510	811
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	536	281	- приходи от финансиране	4	4
разходи за амортизация и обезценка на			Общо приходи от оперативната дейност	5 047	9 025
а) дълготрайни материални и нематериални	274	275			
- разходи за амортизация	274	275	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		70
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни)			- приходи от участия в предприятия от група		70
а) активи	262	6	6 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	34	55
5 Други разходи, в т.ч.:	207	255	а) приходи от лихви	34	55
а) балансова стойност на продадени активи	124	217	Общо финансови приходи	34	125
Общо разходи за оперативната дейност	4 932	7 752			
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		2	Общо приходи от обичайната дейност	5 081	9 150
отрицателни разлики от промяна на валутни					
- курсове		2	Общо приходи	5 081	9 150
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
7 в т.ч.:	13	17			
- разходи за лихви	7	9			
- други финансови разходи	6	8			
Общо финансови разходи	13	19			
Общо разходи за обичайната дейност	4 945	7 771			
8 Печалба от обичайната дейност	136	1 379			
Общо разходи	4 945	7 771			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо					
9 разходи)	136	1 379			
10 Разходи за данъци	75	119			
11 Печалба	121	1 260			
Всичко (общо разходи) + 10 + 11	5 081	9 150	Всичко (Общо приходи)	5 081	9 150

Дата на съставяне: 22.03.2011
гр. Бургас

Ръководител:
(Н. Георгиев)

Заверил, съгъл. доклад:
Виолета Станчева - д.е.с и регистриран одитор
Дата: 13 април 2011

Съставител:
(Р. Бинева)



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ АД -гр.Бургас
за 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 219	4 193	2 026	10 682	8 396	2 286
Парични потоци, свързани с косвени данъци		214	(214)		593	(593)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		530	(530)		897	(897)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	101	1 186	(1 085)	33	634	(601)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		33	(33)		206	(206)
Плащания при разпределения на печалби		144	(144)		25	(25)
Други парични потоци от основна дейност		80	(80)		44	(44)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	6 320	6 380	(60)	10 715	10 795	(80)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		21	(21)	15		15
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	21	(21)	15	-	15
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	200	200	-		192	(192)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)		9	(9)
Плащания на задължения по лизингови договори		40	(40)		40	(40)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност		6	(6)		6	(6)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	200	252	(52)	-	249	(249)
Изменение на паричните средства през периода (A+B+В)	6 520	6 653	(133)	10 730	11 044	(314)
Д. Парични средства в началото на периода			228			542
Е. Парични средства в края на периода			95			228

Дата на съставяне: 22.03.2011
гр. Бургас

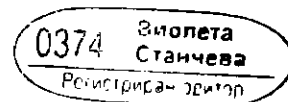
Ръководител:

(П. Георгиев)

Заверил, съгъл доклад :
Виолета Станчева-д.е.с и регистриран одитор
Дата: 13 април 2011

Съставител:

(Р. Бинева)



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ДК-ДОМОСТРОЕНЕ АД - гр.Бургас
за 2010 год.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6	7
1 Салдо в началото на отчетния период	521	2 588	52	719	890	1 260	6 030
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	521	2 588	52	719	890	1 260	6 030
3 Финансов резултат от текущия период						121	121
4 Разпределение на печалба в т.ч.:					(700)		(700)
4.1 - за дивиденди					(700)		(700)
5 Други изменения в собствения капитал					1 256	(1 260)	(4)
6 Салдо към края на отчетния период	521	2 588	52	719	1 446	121	5 447
7 Собствен капитал към края на отчетния период	521	2 588	52	719	1 446	121	5 447

Дата на съставяне: 22.03.2011
гр. Бургас

Ръководител:



(Н.Георгиев)

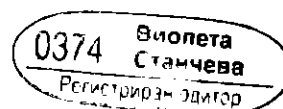
Заверил, съгл. доклад: *В.Георгиев*

Виолета Станчева-д.е.с и регистриран одитор

Дата: 13 април 2011

Поставител:

(Р.Бинев)



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010
ГОДИНА

I. Обща информация

„ДК-Домостроене“ АД е регистрирано в Бургаски Окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 година и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м. Адресът на управление на Дружеството е: гр.Бургас, ул”Генерал Владимир Вазов”№11

1.1.Собственост и управление - Акционери в Дружеството са:

Акционери	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
„Плеона“ ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
„Агриуей Холдингс Лимитед“	127297	127297,00	127297,00	24,46
„Бинфийлд Интернешънъл“	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Любенов Найденов	84864	84864,00	84864,00	16,30
„Папия 1“ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100

Управителният орган на „ДК - ДОМОСТРОЕНЕ“ АД БУРГАС е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мартин Бойчев Ганев - Член
3. Александър Чаушев – Член

Изпълнителен директор на Дружеството е Неделчо Георгиев.
Секретар на дружеството-Асен Найденов
Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев.

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Производство на изделия от бетон и стомана, производство на бетонови разтвори и други.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 22.03.2011г.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

2.1.Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г .

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

През 2010 година дружеството е приело всички нови и преработени НСФОМПС, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г., за изменение и допълнение на НСФОМПС за въвеждане на разпоредбите на Четвърта директива на Съвета от 25.07.1978 год., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма директива на Съвета от 13.06.1983 год., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО), и имащи отношение към дейността, в сила от 01.01.2008 г.:

- СС 1 – Представяне на финансови отчети
- СС 2 – Отчитане на стоково-материални запаси
- СС 4 – Отчитане на амортизациите
- СС 7 – Отчети за паричните потоци
- СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
- СС 12 – Данъци от печалбата
- СС 16 – Дълготрайни материални активи
- СС 17 – Лизинг
- СС 18 – приходи
- СС 36 – Обезценка на активи
- СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи

Прилагането на тези изменения не води до промени в счетоводната политика на дружеството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди, представени във финансовия отчет.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционалната валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприета от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

От 01.01.1999 год. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност.

Притежаваната от Дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.5. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

2.6. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

III. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16. Цената на придобиване включва покупната цена, мита и

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в счетоводната политика. За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2010 г. са равни на тези към 31 декември 2009 г. До края на 2001 г. дълготрайните материални активи на дружеството са преоценявани на основата на промените на цените на производител, обявени в проценти от Националния статистически институт в съответствие със Закона за счетоводството. Към 01 януари 2003 г. дружеството е преценило еднократно земите, сградите, и част от съоръженията по справедлива стойност в съответствие със счетоводното законодателство. Нетният ефект от преоценката в размер на 2605 хил.лв. е включен в преоценъчния резерв. При отписване на актива от баланса на дружеството, преоценъчният резерв се прехвърля директно в неразпределената печалба. Този резерв може да се прехвърля в неразпределената печалба периодично през срока на използване на актива. В този случай частта от резерва, която се прехвърля в неразпределената печалба, е разликата между амортизацията въз основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на историческата цена на актива. Дружеството е приело резерва да се прехвърля в неразпределената печалба след извеждането на актива от патримониума на предприятието.

Независимо от кризисната икономическа ситуация в страната, за дълготрайните материални активи на дружеството няма индикация за обезценка, тъй като е прилаган препоръчителният подход за последваща оценка, след първоначално признаване.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Земя	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4
Транспортни средства	10
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	2

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Машины и оборудване	320 хил.лв
Транспортни средства	39 хил.лв
Съоръжения	261 хил.лв
Други дълготрайни активи	3 хил. лв
Компютърна техника	12хил.лв

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

През годината дружеството е направило разходи за придобиване на ДА в размер на 23 хил.лв. Въведени в експлоатация са активи в размер на 21 хил.лв

3.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи, формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2010 г. са равни на тези към 31 декември 2009 г

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

д) съкращаване на производствените разходи;

е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2

В стойността на дълготрайните нематериални активи няма напълно амортизирани активи.

Няма временно изведени от употреба.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи.

3.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се представят в баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начисляват в отчета за приходите и разходите на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е 25 години.

3.4. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

3.5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване или нетната им реализуема стойност.

Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи.

Разходите за преработка включват преките разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се изчислява като относителен дял към приходите.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни, независимо от обема на производството. Постоянни общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Те също се разпределят в себестойността на база приходите от продажба на продукция.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност. При продажба на материални запаси, балансовата стойност на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент за създадените от самото предприятие собствени съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

3.6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Дружеството признава финансов актив или пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на СС-32.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.6.1. Търговски и други Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, като се приспадат всички суми от евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база индивидуалин подход за всяко вземане по решение на Ръководството, когато съществуват обективни доказателства, като например значителни финансови задължения на длъжника, вероятност длъжника да изпадне в ликвидация и други.

3.6.2. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти за целите на съставяне на отчета за паричните потоци включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във евро.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

3.6.3. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на финансовите активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите, отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент на сходни активи. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващо увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

3.6.4. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задължения към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки и услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

Задължения по финансов лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима,

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и

д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Когато Дружеството е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми. Дружеството има сключени лизингови договори в две лизингови компании: „Интерлийз ауто“ ЕАД Бургас и „И ЕФ Джи Лизинг“

Задълженията по лизингови договори се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

3.6.5. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.7. Приходи и разходи за бъдещи периоди. Финансирания.

Като приходи и разходи за бъдещи периоди в баланса на Дружеството са представени приходи и разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди – застраховки, абонаменти и други, както и разходите за лихви по финансов лизинг в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

3.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

3.9. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;
- при дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

4. Приходи

Нетни приходи от продажби на :

В хиляди лева

Продукция
 Стоки
 Услуги

31 декември	31 декември
2010	2009
3693	7468
0	15
703	653
<u>4396</u>	<u>8136</u>

Други приходи от дейността

В хиляди лева

Увеличение на запасите
 Приходи от наеми
 Приходи от продажба суровини и материали
 Приходи от продажба на услуги
 Приходи от финансиране
 Разходи за придобиване на активи по стопански начин
 Други приходи

31 декември	31 декември
2010 г	2009
112	-
270	534
141	215
4	4
29	78
<u>95</u>	<u>58</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

	651	889
Балансова стойност на продадени ДМА	-	13
	-	13

Общият размер на признатите за 2010 г., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 1986 хил.лв. (2009 г.: 2868 хил.лв.).

5. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Основни материали	2983	5257
Спомагателни материали	33	20
Ел. енергия	79	105
Други	377	370
Общо	3472	5752
Разходите за материали включват:		
Горива ,смазочни материали	271	249
Електроенергия	79	105
Резервни части	44	53
Основни суровини и материали	2983	5257
Вода	13	14
Спомагателни материали	33	20
Други	49	54
Общо	3472	5752

6. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Съобщителни услуги	24	27
Винетки	17	12
Абонаменти	9	7
Застраховки	11	13
Консултантски и други договори	5	15
Нает транспорт	22	97
Други	109	400
Общо	197	571

7. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Заплати	300	472
Задължително социално осигуряване	65	97
Договори за управление, Управителен и Надзорен съвет	136	200
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	5	7
Начисления по СС19 - по неползвани отпуски	14	12
Начисления по СС19 - обезщетения при пенсиониране		
Общо	520	788

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2010 година

Средния брой на персонала за 2010 година е 51 бр. (2009 год.: 78).

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	268	268
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	1	1
Амортизация на инвестиционни активи	5	5
Разходи за обезценка на текущи активи	262	6
Общо	536	281

9. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Разходи за командировка	1	
Местни данъци и такси	47	36
Отчетна стойност на продадени стоки и материали	124	207
Други	35	10
Разходи представителни	0	2
Общо	207	255

Общият размер на начислените за 2010 год., но неизплатени към датата на финансовия отчет разходи е 30 хил.лв. (2009 год.: 384хил.лв)

10. Финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2010	31 декември 2009
Приходи от лихви	34	55
Приходи от дивиденди	-	70
	34	125
Разходи за лихви	7	9
Нетни курсови разлики	-	2
Други финансови разходи	6	8
	13	19

Общият размер на признатите за 2010 год., но неполучени към датата на финансовия отчет финансови приходи е 2 хил.лв (2009 год.: 92хил.лв)
 За 2010 г и 2009 г. всички начислени финансови разходи са изплатени.

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Разход за текущ данък	45	132
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.		
<i>От признати през годината временни разлики</i>	3	8
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>(33)</u>	<u>(21)</u>
Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите	<u>15</u>	<u>119</u>

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2010 и 2009 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба)	136	1379
Приложима данъчна ставка	10%	10%
(Разход за)/икономия от данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	13.6	138
Данъчен ефект от постоянни разлики	1.4	(19)
(Разход за)/икономия от данък	<u>15</u>	<u>119</u>
Ефективна данъчна ставка	<u>11.02%</u>	<u>8.63%</u>

12. Движението през 2010 и 2009 г на временните разлики и данъчният ефект върху тях е както следва

	Движение			Салдо 31 декември 2010 хил. лв.
	Салдо 1 януари 2010 г хил. лв.	Отчетени суми в отчета за доходите хил. лв.	Отчетени суми в капитала хил. лв.	
Салдо	(234)			(204)
Дълготрайни активи	(226)	4		(222)
Инвестиционен имот	(14)			(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	4	1		5
Обезценка на активи		26		26
Доходи на местни физически лица	2	(1)		1
Общо	(234)	30		(204)

Салдо	Салдо на 1 януари 2009 г (247)	Движение		Салдо на 31 декември 2009
		Отчетени суми в отчета за доходите	Отчетени суми в капитала	
Дълготрайни активи	(244)	18		(226)
Инвестиционен имот	(14)			(14)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	9	(5)		4
Обезценка на активи				
Доходи местни физ. лица	2			2
Общо	(247)	13	-	(234)

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръ- жения	Трансп. сред- ства	Други ДМА	Разх. за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2009	1483	1954	1619	1169	68	23	6316
Придобити			15	47	0	0	62
Излезли			75	47	3	2	127
Салдо на 31 декември 2009	1483	1954	1559	1169	65	21	6251
Придобити							
Излезли							
Салдо на 31 декември 2010	1483	1954	1558	1255	60	22	6332
<i>Нагрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2009		464	783	514	40		1801
Начислена		78	62	119	9		268
Изписана през годината		0	74	23	4		101
Салдо на 31 декември 2009		542	771	610	45		1968
Начислена		79	56	126	7		268
Изписана през годината			12	4	2		18
Салдо на 31 декември 2010		620	814	731	50		2215
Балансова стойност към 1 януари 2009	1483	1491	837	655	28	23	4517
Балансова стойност към 31 декември 2009	1483	1412	788	559	20	21	4283
Балансова стойност към 31 декември 2010	1483	1335	744	523	10	22	4117

Разходите за придобиване на дълготрайни активи включват основно разходи, извършени във връзка с доставка на материали за придобиване на мат.активи на стойност 22 хил. лв. (2009 г.: 21 хил. лв.)

Към 31.12.2010 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

Лек автомобил тойота и членоварач- фадрома с балансова стойност 105 хил. лв.(2009 г.: 128 хил. лв.) са придобити по договори за финансов лизинг.

14. Нематериални активи

Програмни продукти и лицензи ,търговска репутация хил.лв

Отчетна стойност	512
Салдо на 1 януари 2009	512
Придобити	
Излезли	1
Салдо на 31 декември 2009	511
Придобити	
Излезли	
Салдо на 31 декември 2010	5
Намрупана амортизация	507
Салдо на 1 януари 2009	507
Начислена	1
Изписана през годината	1
Салдо на 31 декември 2009	507
Начислена	1
Изписана през годината	
Салдо на 31 декември 2010	3
Балансова стойност към 1 януари 2009	5
Балансова стойност към 31 декември 2009	4
Балансова стойност към 31 декември 2010	2

15. Инвестиционни имоти

Отчетна стойност	126
Салдо на 01 януари 2009	126
Придобити	0
Салдо на 31 декември 2009	126
Салдо на 31 декември 2010	
Натрупана амортизация	
Салдо на 1 януари 2009	25
Начислена	5
Изписана през годината	
Салдо на 31 декември 2009	30
Балансова стойност към 01 януари 2009	101
Балансова стойност към 31 декември 2009	96
Балансова стойност към 31 декември 2010	91

Към 31.12.2010 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на инвестиционните имоти, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирано, че няма условия за обезценка на тези активи.

16. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестиции в дъщерни Дружества	Дейност	31 декември 2010		31 декември 2009	
		хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
1.Монолит-Домостроене	Производство на стом.изделия	5	100	5	100

17. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2010 и 2009 година материални запаси включват:

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
Материали	194	198
Продукция	285	188
Незавършено производство	67	53
Общо	<u>546</u>	<u>439</u>

18. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	2185	1591
<i>Начислена обезценка</i>	2200	1596
	15	5
Вземания от свързани лица, нетно в т.ч.		
<i>Първоначална стойност</i>	0	70
<i>Начислена обезценка</i>		
Дуги вземания	68	1277
<i>Първоначална стойност</i>		
<i>Начислена обезценка</i>	318	
	250	
Общо, в т. ч.	2253	2938

Дружеството обезценява напълно всички вземания, , тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

Възрастов анализ

		31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Над 360 дни			
Фед 2002 ЕООД – ф-ра №1630/30.06.2007	104,28 лв	0,00	52,14
Българо пол 91 ЕТ –ф-ра 7225/18.12.2008	100,00 лв	0,00	50,00
Булсервиз ООД- ф-ра 6996/27.11.2008	1920,00 лв	0,00	960,00
Интерстрой ЕООД –ф-ра 6246/25.09.2008	88,70 лв	0,00	44,35
Алком интернационал ЕООД –ф-ра 12345/12.06.2006	1476,65 лв	0,00	738,33
Ен Джи Айлес ООД -ф-ра 5347/30.06.2008	254,05 лв	0,00	127,03
Поли Г ЕТ ф-ра 421/23.02.2007	355,91 лв	0,00	177,95
Ф-ра 8119/26.01.2005	1746,30 лв	0,00	873,15
Ф-ра 8121/26.01.2005	61,61 лв	0,00	30,81
Ф-ра 8350/25.02.2005	1852,37 лв	0,00	926,19
Ф-ра 13305/25.09.2006	795,60 лв	0,00	397,80
	4811,79 лв	0,00	2405,91
Киро Мавродиес ЕТ ф-ра 9723/11.12.2009	135,40 лв	0,00	135,40
България Консулт ЕООД – ф/ра 8359/30.04.2009	108,00 лв	0,00	108,00
Стройком ЕООД ф/ра 1031/30.04.2008	1745,70 лв	0,00	1745,70
Телемах ф/ра 6531/23.10.2008	690,00 лв	0,00	690,00
ф/ра 6539/24.10.2008	552,00 лв	0,00	552,00
ф/ра 6606/28.10.2008	1656,00 лв	0,00	1656,00
	2898,00 лв	0,00	2898,00
Химипласт АД ф/ра 8798/24.06.200	1265,68 лв	0,00	1265,68
Ф-ра 8931/23.07.2009	3662,23 лв	0,00	3662,23
	4927,91 лв	0,00	4927,91
Бешикташ ООД – присъдено вземане 2009 г	5899,80 лв	0,00	5899,83
Уестпойнт 2005 ЕООД-прис.вземане 2009 г	18050,87 лв	0,00	18050,87
Пенев Инженеринг ЕООД-прис-взем.2008 г	184234,90 лв	18423,50	184234,97
РВ Строй-присъдено вземане 2008 г	42372,82 лв	0,00	42372,82
Росен Инджов ЕТ-прис.вземане 2008	35108,63 лв	0,00	17554,31
Общо		18423,50	292537,38

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид сравнително добрата събираемост към датата, на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2010 и 2009 година.

19. Парични средства

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	70	213
Краткосрочни депозити		
Парични средства в брой	<u>25</u>	<u>11</u>
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	<u>95</u>	<u>224</u>
Блокирани парични средства		<u>4</u>
Парични средства по баланс	<u>95</u>	<u>228</u>

20. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди включват следните разходи:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Предплатени суми, в т. ч. над 1 година	8	12
Лихви по финансов лизинг, в т. ч. над 1 година	6 2	11 6
Общо, в т. ч. над 1 година	<u>14</u> <u>2</u>	<u>23</u> <u>6</u>

Предплатените суми включват основно абонаменти за 4 хил. лв. (2009 г.: 3 хил. лв.) и застраховки 4 хил. лв. (2009 г.: 9 хил. лв.) и лихви по финансов лизинг 6 хил. лв. (2009: 11 хил. лв.)

21. Собствен капитал

21.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Внесеният напълно основен капитал в размер на 521 хил. лв., е разпределен в 520500 броя акции, всеки от тях с номинална стойност от 1 лев.

Към датата на настоящия финансов отчет акционери в Дружеството са:

Акционер	31 декември 2010	31 декември 2009
	дял от капитала	дял от капитала
Плеона ЕООД	32,61	32,61
Агриуей Холдинг лимитед	24,46	24,46
Найденев	16,30	16,30
Бинфилд интелепнешънъл	16,30	16,30
Папия 1 ЕООД	8,15	8,15
Физически лица	2,18	2,18
Общо	100%	100%

Съгласно решение на Общото събрание на Дружеството, проведено на 26.03.2010 е разпределен дивидент пропорционално на дяловото участие в размер на 1,34 лева на акция(2009 г.: 3,84лв.) Към 31 декември 2010 година дивидентите в размер на 348 хил. лв. не са изплатени на съдружниците (2009 г.: 902 хил.лв.).

21.2. Резерв от последващи оценки

Резервът от последващи оценки е формиран от преоценка на дълготрайни материални активи към 01.01.2003г. Той представлява разлика между балансовата стойност и справедливата стойност на земя, сгради, машини и оборудване, съоръжения определена от независими оценители. Резервът от последващи оценки към 31 декември 2010 год. в размер на 2588 хил.лв (2009 г.: 2588 хил.лв) е представен в баланса нетно от отсрочените данъци.

21.3. Законови резерви

Законовите резерви към 31 декември 2010 год. в размер на 52 хил. лв. (2009 г.: 52 хил.лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10 % до достигане на 10% от капитала на Дружеството, съгласно чл.246, ал.1 от ТЗ.

21.4. Други резерви

Другите резерви в размер на 719 хил. лв. към 31 декември 2010 год. (2009 г.: 719 хил. лв.) са създадени от извършената ревалоризация през 1997 година.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 5447 хил. лв. и 6030 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал към 31 декември 2010 год. е 521 хил. лв. (2009 г.: 521 хил. лв.).

22. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви в размер на 236 хил.лв. към 31 декември 2010 год. (2009 г.: 240 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на счетоводната балансова стойност над данъчната база, с източник резерв от последващи оценки и различните полезни животи на активите за счетоводни и данъчни цели.

23. Задължения по финансов лизинг

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения по финансов лизинг	<u>53</u>	<u>104</u>
До една година	38	51
Над една година	15	53

Активите, придобити от Дружеството чрез финансов лизинг са основно ДМА. Средният период, за който се сключват лизинговите договори е 4 години. Към 31 декември 2010 година средният лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 13.9 %.

24. Задължения към клиенти и доставчици

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към свързани лица	2	77
Задължения към доставчици	844	384
Получени аванси	47	15
Други	385	1027
Общо, в т. ч.	<u>1278</u>	<u>1503</u>
над 1 година	<u>15</u>	

25. Задължения към предприятия от група

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към дъщерни предприятия Домостроене – Монолит ЕООД	2	77

26. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	54	53
<i>задължения за заплати</i>	<i>26</i>	<i>30</i>
<i>начисления за неизползани компенсируеми отпуски</i>	<i>28</i>	<i>23</i>

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2010 година съответства на справедливата им цена.

27. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	13	12
<i>текущи задължения за периода</i>	9	10
<i>начисления за неизползвани компенсирани отпуски</i>	4	2

28. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	12	0
Дължим данък върху добавената стойност	30	21
Дължими данъци върху доходите на физически лица	7	17
Дължими данъци върху разходите	1	12
Общо	<u>50</u>	<u>50</u>

През 2010 г. е извършена пълна данъчна ревизия от НАП с рев.акт.№02-00-1000140/12.05.2010 и начислена лихва в размер на 1 хил.лв

29. Финансирания

Като финансирания в баланса към 31 декември 2010 г. са представени финансирания за активи придобити в резултат на вливане на „Домостроене“ ЕООД в „ДК Домостроене“ АД за придобиване на разширение стол, площадка, рампа, склад универсален, полуремарке – бордово, самосвал камаз през 2001 год. В баланса към 31 декември 2010 год. неамортизираната част на придобитите ДМА е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дарения за амортизируеми активи	24	28
до 1 година	1	4
над 1 година	<u>23</u>	<u>24</u>

30. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2010 и 2009 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	2243	2938
Парични средства	70	217
Общо	2313	3155
Финансови пасиви	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност		
Задължения към доставчици и клиенти	844	384
Задължения по финансов лизинг	53	104
Общо	897	488

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на пазарен и лихвен риск

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като задълженията по финансов лизинг са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент EURIBOR) завишена с определена надбавка. През 2010 и 2009 година те са деноминирани в български лева, евро.

Към датата на настоящите финансови отчети профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Парични средства по банкови сметки	70	217
Общо	<u>70</u>	<u>217</u>
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансов лизинг	53	104
Общо	<u>53</u>	<u>104</u>

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство - цимент, желязо, инертни материали. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството няма значителна кредитна експозиция към нито един контрагент или група контрагенти със сходни характеристики. Контрагентите се определят като контрагенти със сходни характеристики, ако те са свързани лица.

Около 10% от приходите на Дружеството са реализирани от продажби към един клиент – Евробилдинг Инженеринг ООД. Вземанията от продажби от този клиент към 31 декември 2010 и 2009 година възлизат съответно на 378 хил. лв. и на 660 хил. лв., което представлява респективно 17,29% и 41,48 % от общата сума на вземанията. Вземанията от продажби от СМК Монтажи към 31 декември 2010 г възлизат на 231 хил., лв което представлява 10,54% от общата сума на вземанията. Вземанията от клиент "КСМ Строй", ООД към 31 декември 2010 г възлиза на 354 хил.лв, което е 16,16% от общата сума на вземанията. „Инж Строй Инженеринг” - сумата на вземанията към 31 декември 2010 г е 121 хил.лв. което представлява 5,52%. "Планекс- ООД сума на вземането към 31 декември 2010 г е 300 хил.лв която възлиза на 13,6% от общата сума на вземанията. Към датата на баланса няма други клиенти, вземанията от които да представляват повече от 5% от общото салдо на търговските и други вземания.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството изпълнява тези изисквания, тъй като нетните му активи са съответно 5447 хил. лв. и 6030 хил. лв., а стойността на регистрирания капитал е 521 хил. лв.

31. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица за Дружеството са: „Плеона „ЕООД-основен акционер и „Домостроене Монолит” ЕООД –дъщерно дружество.

Свързаното лице, което Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние е „ Домостроене-Монолит „ ЕООД

Дружеството-майка ДК Домостроене АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	Вид на свързаност
Домостроене Монолит ЕООД	Дъщерно дружество от месец август 2009 год.

Извършените сделки се отнасят главно до:

- Получен дивидент от дъщерно дружество Домостроене Монолит ЕООД през 2010 г

По сделките няма необичайни условия .

Свързано лице	31 декември 2010 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2009 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
Домостроене –Монолит ЕООД	0	77

Към 31 декември 2010 и 2009 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързани лица	31 декември 2010 хил. лв. Задължения	31 декември 2009 хил. лв. Задължения
Домостроене Монолит	2	77
Дъщерно дружество		

Общата сума на начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 136 хил. лв. (2009г.:200 хил. лв.).

32. Условни вземания и задължения

32.1. Условни вземания-няма.

32.2. Условни задължения-няма

33. Събития след датата на баланса

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания, съгласно изискванията на СС 10.

34. Други оповестявания

В перото «Разходи за придобиване на активи по стопански начин» на отчета за приходите и разходите е включена сумата от 29 хил.лв., която представлява 3 хил.лв. разходи за придобиване на материални активи и 26 хил.лв. собствен транспорт за доставка на фракция.

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 7,5 хил. лв. (2009 г.: 8 хил. лв.)

IV. Показатели за финансово-счетоводен анализ

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 год., представяме следните показатели за финансово-счетоводен анализ:

Показатели	2010	2009
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,03	0,15
Коеф. на рентабилност на собствен капитал	0,02	0,21
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,08	0,73
Коеф. на капитализация на активите	0,02	0,16
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1,03	1,18
Коеф. на ефективност на приходите	0,97	0,85
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	2,04	2,16
Коеф. на бърза ликвидност	1,65	1,89
Коеф. на незабавна ликвидност	0,07	0,14
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,07	0,14
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	3,76	3,50
Коеф. на задлъжнялост	0,26	0,28
Съставител:.....	Изп.директор:.....	
(Р. Бинева)	(Н.Георгиев)	

22.03.2011г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансово отчитане. Този финансов отчет е одитиран от Виолета Станчева, *д.е.с., регистриран одитор*.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м. . Основната му дейност е свързана с производство на изделия от бетон и стомана , производство на бетонови разтвори и други.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на изделия от бетон и стомана , и е намалило нетните приходи от продажба в размер на 4931 хил.лв. (2009: 8943 хил.лв. т.е. 44.86 % по-малко). Производството на бетонови смеси е намалено на 42497 куб.м , 2009: 51495 куб.м., т.е. с 16.89% по-малко).

Намалено е и производството от арматурна заготовка. През 2010 год. е произведена 805 хил.т.заготовка (2009 г : 2243 хил.т.– 64,11% по-малко),

Приходът от арматурно и бетоново производство за 2010 год. е 504.18 хил.лв. (2009: 2911.3 хил.лв. 82.68% по-малко).

Финансовият резултат на Дружеството за 2010 г. след данъци е печалба в размер на **121 хил. лв.** (2009: 1260 хил.лв.) Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	бр.акции	стойност	платени	относителен дял
«Плеона» ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
«Агриуей «Холдингс»	127297	127297,00	127297,00	24,46
«БивфийлдИнтернешънъл»	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Л.Найденев	84864	84864,00	84864,00	16,30
«Папия-1» ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100,00

Към 31 декември 2010 г. „ДК-Домостроене” АД има участия в следното дъщерно дружество: „Монолит Домостроене” - 100 %

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.:

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., „ДК-Домостроене” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Управителният орган е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мартин Ганев – Член
3. Александър Чаушев-Член

Изпълнителен директор на дружеството е : Неделчо Георгиев

Секретар на дружеството е Асен Найденев

Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2010 год. е 51 човека, от които административен персонал 5 души и трима с договор за управление и контрол.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 450 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на бетон.

I. Структура на нетните приходи от основна дейност е както следва:

	2010 год.	2009 год.
-бетон	3189 хил.лв.	4557 хил.лв.
-арматура и бетоново производство	504 хил.лв.	2911 хил.лв.
-стоки	0 хил.лв.	15 хил.лв.
-услуги	703 хил.лв.	653 хил.лв.
Общо нетни приходи от основна дейност:	4396 хил.лв.	8136 хил.лв.

II. Други приходи:

- активи придобити по стопански начин	29 хил.лв.	78 хил.лв.
-от наеми	270 хил.лв.	534 хил.лв.

"ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД БУРГАС
Доклад за дейността

-от продажба на материали	141 хил.лв.	215 хил.лв.
-други приходи в т. ч.с финасиране 62 хил.лв.	99 хил.лв	94 хил.лв.
-увеличение на запасите от прод.и нез.пр. хил.лв.	112 хил.лв	-
Общо други приходи :	651 хил.лв.	889 хил.лв.

III. Дивиденди от предприятия в група - **70 хил.лв.**

III. Ф Приходи от лихви **34 хил.лв.** **55 хил.лв.**

ОБЩО ПРИХОДИ : **5081 хил.лв.** **9150 хил.лв.**

IV. Разходите за основна дейност в хил.лв. са както следва:

	<u>2010 г.</u>	<u>2009 год.</u>
-намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	105
-суровини и материали	3472	5752
-външни услуги	197	571
-заплати и осигуровки	520	788
-амортизации	274	281
-разходи от обезценка	262	-
-балансова стойност на продадени активи	124	217
-други	83	38

V. Финансови разходи **13** **19**
ОБЩО РАЗХОДИ: **4945** **7771**

През 2010 година окончателно е изплатен кредит към Уни Кредит Булбанк в размер на 200 хил.лв. Към края на годината Дружеството няма задължения към финансови предприятия.

През финансовата 2010 са изплатени лизингови вноски за 2010 год. 40 хил.лв.
В отчетната стойност на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

"ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД БУРГАС
Доклад за дейността

Машини и оборудване	320 хил.лв
Транспортни средства	39 хил.лв
Съоръжения	261 хил.лв
Други дълготрайни активи	3 хил.лв
Компютърна техника	12 хил.лв

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

Група	Отчетна стойност
Земя	1483 хил.лв
Сгради и конструкции	1954 хил.лв
Машини и оборудване	385 хил.лв
Транспортни средства	1255 хил.лв
Съоръжения	1173 хил.лв
Други дълготрайни активи	48 хил.лв
Компютърна техника	12 хил.лв

През годината дружеството е направило разходи за придобиване на ДА в размер на 22 хил.лв.

Дружеството разполага със следните нематериални дълготрайни активи:

- програми продукти с отчетна стойност 1 хил.лв.
- лиценз лаборатория с отчетна стойност 4 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 521 хил. лв.

През отчетната 2010 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Изплатени са дивиденди през 2010 год. за 2009 год. – 1186 хил лв. Данък дивидент за 2009 год. – 11199,91 лв.

	2010 год.	2009 год.
Финансов резултат след приспадане на данъци в хил.лв.	121	1260
Брой акции	520500	520500
Доход на една акция в лева	0,23	2,42

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството:

- Сключване на нови договори за доставки на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи
- Реализиране на максимален брой разплащания от контрагентите в рамките на календарната година
- Изпълнение на договорните постъпления от наеми на складови помещения и офиси в рамките на текущата година
- Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби

Кратък преглед на състоянието на пазара

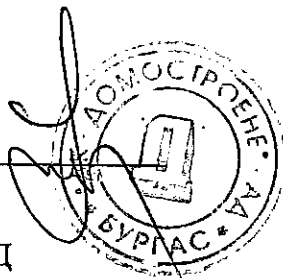
Основни клиенти , сключени договори

Инжстройинженеринг ЕООД, Шато ООД ГМ -Строй ООД; и други.

Основни доставчици

АНКОР 888 АД; Девня; Теком; Вая-96; Андела инвест ; Петро-Д; и др.

Неделчо Асенов Георгиев
(име, презиме, фамилия)
Изпълнителен директор
„ДК-ДОМОСТРОЕНЕ” АД
гр. Бургас
22 март 2011



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ“ АД
гр.Бургас

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ“ АД - гр.Бургас (Дружеството), включващ счетоводният баланс към 31 декември 2010 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на

мнение относено ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

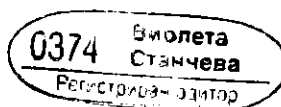
Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, ал.4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 22 март 2011 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.



Виолета Станчева

Виолета Станчева – д.е.с. и регистриран одитор № 374

Дата на одиторския доклад: 13 април 2011 г.

Адрес на одитора:

гр.Бургас, ул."Пробуда" № 41 ет.3