

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Алюр Апарт" ООД

/Актуализиран в съответствие с Решение от ОС на съдружниците от 13.02.2023

Днес на 13.02.2023 г. в гр. Бургас, между:

1. Николай Филипов Филипов, ЕГН [REDACTED],
2. Любка Дакова Йосифова, ЕГН [REDACTED],

Наричани за краткост СЪДРУЖНИЦИ, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство и във връзка с Решение на Общото събрание на съдружниците от 13.02.2023 г., приеха настоящия Дружествен договор на „АЛЮР АПАРТ“ ООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на „Алюр Апарт“ ООД като самостоятелно ЮЛ, чийто капитал е разпределен на дялове.
2. Дружеството се образува в съответствие с ТЗ и може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.
3. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК.

4. Търговската фирма на дружеството е "Алюр Апарт" ООД, изписвано и на латиница "Alur Apart" LTD.
5. Седалището е Република България, гр. Бургас, адресът на управление е гр. Бургас, ул. „Комлушка Низина“ № 1
6. "Алюр Апарт" ООД се създава за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. "Алюр Апарт" ООД е с предмет на дейност и ще извършва следните търговски сделки: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; внос и износ; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост, магазинерство, ресторантьорство, кафетерия, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, търговия с аудио-визуални уредби и носители, изграждане и поддържане на газопроводни, водопроводни и канализационни системи и съоръжения; изграждане и поддържане на всички видове сгради и съоръжения към тях, строителство, градски комуникации и инфраструктурите около тях, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, всяка друга дейност незабранена от закона.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределени на 10 /десет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един. Капиталът на дружеството е внесен изцяло. Обявените 10 дяла се разпределят между съдружниците както следва:

1. Николай Филипов Филипов, ЕГН [REDACTED] – 8 /осем/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 80 /осемдесет/ лева, съставляващи 80 % /осемдесет процента/ от капитала на дружеството;

2. Любка Дакова Йосифова, ЕГН [REDACTED] – 2 /два/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 20 /двадесет/ лева, съставляващи 20 % /двадесет процента/ от капитала на дружеството.

9. Дяловите вноски на съдружниците са в пари. Непаричните вноски във вече образуваното дружество се правят по решение на Общото събрание.

10. Дяловото участие на всеки един от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

- Николай Филипов Филипов, ЕГН [REDACTED] – 8 /осем/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 80 /осемдесет/ лева, съставляващи 80 % /осемдесет процента/ от капитала на дружеството;

- Любка Дакова Йосифова, ЕГН [REDACTED] – 2 /два/ дяла по 10 /десет/ лева всеки един, на обща стойност 20 /двадесет/ лева, съставляващи 20 % /двадесет процента/ от капитала на дружеството.

Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството.

11. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

12. Увеличаването на капитала на дружеството става по решение на Общото събрание чрез:

12.1 увеличаване на дяловете

12.2 записване на нови дялове

12.3 приемане на нови съдружници

13. Намаление на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез:

13.1 намаляване на стойността на дела в капитала

13.2 връщане на дела от капитала на прекратил участие съдружник

13.3 освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дела от капитала

Капиталът на дружеството не може да бъде под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по - малка от 1 /един/ лев.

14. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни нужди по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството, а за тях може да се уговори дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителните парични вноски чл.73в не се прилага.

15. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който е пропорционален на дела от капитала.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

16. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството
- да участва в разпределението на печалбата съобразно размера на дела си в капитала
- да бъде осведомяван за финансовото състояние, отчетността и дейността на дружеството, лично или чрез пълномощник
- да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис - извлечения от тях
- да получава дивидент
- да получава ликвидационен дял
- да иска свикване на общото събрание
- да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове
- да изкупи дела на прекратилия участието си съдружник
- да прекрати участието си с тримесечно предизвестие

17. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дела си в капитала в пълен размер при образуване на дружеството или в срока посочен от Общото събрание при приемане на нов съдружник
- да участва в работата на дружеството и да съдейства за осъществяване дейността на дружеството
- да изпълнява решенията на Общото събрание и другите органи на дружеството

- да спазва клаузите на настоящия договор
- да опазва доброто име и престижа на дружеството и да опазва дружествените тайни, включително за срок от три години от напускане на дружеството
- да пази и увеличава имуществото, на дружеството
- да не уврежда интересите на дружеството с действията или бездействията си
- да не извършва под каквато и да е форма конкурентна дейност с тази на дружеството

18. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

19. Участието на съдружник се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение
- при изключване
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност

20. Имууществените последици от прекратяването на участието в дружеството се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца пред който е настъпило прекратяването. Напусналият или изключен съдружник или наследниците на починалия или представителите на поставения под пълно запрещение съдружник имат право на вноската си в капитала на дружеството и пропорционална на вноската си част от реализираната печалба в тримесечен срок от прекратяването на участието си в дружеството. При напускането на съдружник Общото събрание определя условията при които съдружникът следва да бъде освободен и само след изпълнение на тези условия ще се изплаща капиталовия дял.

21. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по - кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

22. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички последващи промени.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

23. Органи на дружеството са:

- 1.Общо събрание
2. Управител

24. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси касаещи дейността му. Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се представя на управителя. Управителят участва в Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

25. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в 2 - седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат право на това. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

26. Поканите за свикване на Общото събрание се изпращат от управителя на дружеството с препоръчана поща с обратна разписка, които трябва да бъдат получени не по-късно от една седмица преди датата на заседанието. Поканата съдържа датата, часа, мястото и дневния ред на заседанието.

27. Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките съдружници са редовно призовани. Заседанията се ръководят от управителя на дружеството.

28. (1) За всяко заседание се изготвя протокол и за взетите решения се води протоколна книга.

(2) За взетите от Общото събрание решения се съставя протокол в обикновена писмена форма.

29. Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях
- взема решение за допълнителни парични вноски

30. Всички решения по т. 29 се вземат с единодушие от всички съдружници.

31. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

32. Управителя на дружеството се избира за неопределен срок.

33. Управителят на дружеството:

- организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание
- организира и съдейства за изпълнението на решенията на Общото събрание
- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството
- свиква и подготвя заседанията на Общото събрание
- следи и контролира редовното водене на дружествените книги
- контролира счетоводната отчетност и наблюдава финансовото състояние на дружеството
- извършва маркетинг и предприема мерки за успешно осъществяване на търговската дейност
- упражнява правата на работодател по отношение на наетия от дружеството персонал
- представлява съдебно и извънсъдебно дружеството, сключва договори и по решение на Общото събрание преупълномощава трети лица
- отчита се за дейността си пред Общото събрание и изпълнява функцията на председател на Общото събрание

34. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

35. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

36. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

37. Без съгласието на дружеството управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки; да участва в събирателни и командитни дружества и в дружество с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

38. При нарушаване на задълженията си по т. 37 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ВІІ. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

39. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрация на дружеството, финансовата година започва от датата на неговата регистрация и завършва на тридесет и първо число на дванадесетия месец от същата година.

40. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

41. В края на всяка финансова година управителя извършва подробен опис на имуществото на дружеството и представя Отчет за стопанското състояние на дружеството.

42. Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад, изготвен от управителя на дружеството.

43. Чистата печалба се разпределя както следва:

- определят се съответните отчисления за фондовете при решение на Общото събрание
- оставащата част от печалбата се разпределя съразмерно дяловете на съдружниците

44. Загубите на дружеството се покриват от фонд "Резервен".

45. Дружеството може да получава кредити от български и чуждестранни лица и организации и от банки.

46. Размерът на възнаграждението на съдружниците за положения от тях личен труд в дружеството се определя по решение на Общото събрание.

ВІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

47. "Алор Апарт" ООД се прекратява:

- по решение на Общото събрание
- чрез сливане или вливане в друго търговско дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи
- при спадане на капитала под нормативно установения минимум
- в случаите предвидени в закона

48. Ликвидационното производство се осъществява в съответствие с действащото законодателство.

49. След приключване на производството по ликвидация остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците пропорционално на дялото им участие.

ІХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

50. Дружественият договор влиза в сила от деня на неговото подписване.

51. При спор между съдружниците приоритетно се търси възможност за решаване на спора извънсудбно, включително и с определяне на общ арбитър. Едва при невъзможност да се реши спорът по този начин той се отвежда към компетентния съд.

52. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат нормите на действащото търговско и гражданско право.

Договорът се състави в 4 еднообразни екземпляра по един за търговски регистър при Агенция по вписванията, дружеството и съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

/ Николай Филипов Филипов /

2.

/ Любка Дакова Йосифова /