

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД
Годишен индивидуален доклад за дейността,
Доклад на независимия одитор и
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2021

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

за 2021 г.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

град София, ул. "Св. Пимен Зографски" № 4, сграда 2, ет. 2, офис 1
Тел. +359 2 806 67 77; факс: +359 2 806 67 78
internet:<http://www.wienerberger.bg>

Съдържание:

- 1 Годишен индивидуален доклад за дейността**
- 2 Доклад на независимия одитор**
- 3 Индивидуален финансов отчет**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Обща информация и преглед на стопанската дейност на Дружеството

“ВИНЕРБЕРГЕР” ЕООД (“ВИНЕРБЕРГЕР” или “Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №13354/2004 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. “Св. Пимен Зографски” № 4, офис сграда 2, етаж 2, офис 1.

Дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

Дружеството е част от групата на “Винербергер” в България, като едноличен собственик на капитала на Винербергер ЕООД е Винербергер АГ, със седалище във Виена, Австрия.

Дружеството е с едностепенна система на управление от Управителен съвет в тричленен състав с членове Атанас Буглов - управител, Цанко Миланов - управител и Антонина Андреева - прокурист. Дружеството се представлява заедно от двамата управители и/или заедно от един от управителите и прокуриста.

През отчетната година не са извършвани промени в размера на капитала и в състава на Управителния съвет.

Основната дейност на Дружеството и през 2021 год. е производството и търговията с керамични строителни продукти, която включва основно продукти от собствено производство на завода в гр. Луковит, но също така и стоки от внос, произведени в други заводи на групата Винербергер или външни търговски партньори. Продуктовото портфолио съдържа повече от 100 артикула и е в процес на постоянно обогатяване с нов асортимент, допълващ нашите висококачествени системни решения. Дружеството има гъвкава продуктова и ценова политика, съчетана с адекватни маркетингови мероприятия, както и добре изградена мрежа от дистрибутори, които са сред основните фактори за поддържането на лидерска позиция в съответните пазарни сегменти.

Като цяло, въпреки сериозното негативно влияние на пандемията от COVID-19, както и генерални фактори като несигурна политическа и икономическа среда, високо недоверие на бизнеса, а също значителна инфлация върху енергоносителите, оказваща негативно влияние на цялата икономика, можем да определим 2021 год. като относително добра за голяма част от бизнеса, ангажиран в различни фази на строителството. Винербергер продължи да реагира гъвкаво на променящите се пазарни условия и през 2021 год., запазвайки фокуса си върху високо-ценовия сегмент керамични блокове Porotherm и покривните системи Tondach. Ръководството възнамерява да поддържа същият курс на бизнес активност и през следващите финансови периоди, запазвайки принципа на действащо предприятие.

Средно-списъчният брой на персонала през 2021 г. възлиза на 105 (2020: 107).

2 Представяне на финансовия резултат и финансовото състояние

Основни компоненти и финансови показатели на Дружеството на база Отчета на печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и Отчета за финансовото състояние за последните две финансови години и изменението им през 2021 год. спрямо предходната 2020 год. са както следва:

№	Показатели	2021	2020	Изменение 2021/2020	
		В хиляди лева	В хиляди лева	Стойност	Процент
1	Приходи от оперативна дейност	54 011	55 103	-1 092	-2%
2	Резултат от оперативна дейност	11 492	15 886	-4 394	-28%
3	Общо всеобхватен доход за годината	10 199	14 081	-3 882	-28%
4	Собствен капитал	23 975	28 276	-4 301	-15%
5	Материални запаси	2 966	3 360	-394	-12%
6	Пари и парични еквиваленти	8 686	14 176	-5 490	-39%
7	Текущи активи	13 398	18 604	-5 206	-28%
8	Общо активи	37 995	45 981	-7 986	-17%
9	Текущи пасиви	8 668	8 931	-263	-3%
10	Общо пасиви	14 020	17 705	-3 685	-21%
Показатели за рентабилност:					
11	Рентабилност на приходите	21,28	28,83	-7,55	-26%
12	Рентабилност на собствения капитал	39,04	50,77	-11,73	-23%
13	Рентабилност на активите	24,29	29,99	-5,70	-19%
Показатели на финансовата стабилност:					
14	Коефициент на финансовата автономност	1,71	1,60	0,11	7%
15	Коефициент на собственост	0,63	0,61	0,02	3%
16	Коефициент за обща ликвидност	1,55	2,08	-0,54	-26%
17	Коефициент за бърза ликвидност	1,20	1,71	-0,50	-29%
18	Коефициент за незабавна ликвидност	1,00	1,59	-0,59	-37%

Дружеството реализира незначителен спад в приходите от продажби, което беше повлияно от негативното развитие на сектора през първата половина на 2021 год., наваксано отчасти през второто полугодие. Същевременно с това обаче, отчитаме сериозно намаляване на показателите за рентабилност, което се дължи от една страна на намаления обем продажби, но също така на сериозната инфлация върху производствените разходи за 2021 год., където успяхме само частично в рамките на годината да компенсираме тези ефекти чрез повишаване на нашите цени на продажба.

Дружеството обезпечава своята ликвидност посредством участие в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Достатъчно ликвидно е и няма притеснения по отношение посрещането на текущите си задължения, въпреки влошените показатели за рентабилност.

3 Основни рискове от дейността

Рискове, свързани с извършваната дейност

През периода 2015-2019 Винербергер отбелязваше трайно и постоянно нарастване на обема на продажбите и пазарния си дял. 2020 година мина под знака на глобалната пандемия от Ковид-19 и породените от нея ограничения в социално-икономическия живот, които обстоятелства продължиха да съществуват и през 2021 г., като промениха значително икономическата конюнктура в цял свят, вкл. в България. По наши оценки, през първата половина на 2021 г. строителният пазар се сви с около 10%, което беше регистрирано във всички пазарни и продуктови сегменти. Второто полугодие успя да навакса изцяло това изоставане, постигайки на целогодишна база ръст от 4-5%. Същевременно с това обаче, българската икономика беше подложена на значителен инфлационен натиск, който се наблюдава във всички основни суровини, материали и енергоносители, като продължава темпа си на развитие и през 2022 г. Така създадената несигурност по веригата на доставки (в глобален мащаб), от една страна по отношение на възможността за осигуряване в разумни срокове на основни суровини, от друга страна невъзможността за ефективно хеджиране на ценовия риск и съответно планиране на производствената себестойност, води до отлагане или забавяне на строителни инвестиции. Напълно възможно е да видим „охлаждане“ на пазара на нови имоти още до края на 2022 г., в следствие на тази глобална несигурност и достигането на ниво на цените на имотите, които не съответстват на покупателната възможност на голяма част от населението.

Най-сериозният риск за дейността на Дружеството е свързан с развитието на строителния пазар в България, най-вече сегментите жилищно строителство и реновации. Позитивните нагласи на крайните купувачи, съчетано с добрите макроикономически данни и стабилният ръст на строителство в периода 2015-2019 год., дават солидна основа за продължаващо добро развитие на сектора в дългосрочен план, като дори създадоха предпоставки за „прегриване“ на определени регионални пазари. Същевременно обаче, избухването на глобалната пандемия от COVID-19 през 2020 год. и породените от нея ограничения в социално-икономическия живот, които обстоятелства продължиха да съществуват и през 2021 г., промениха значително икономическата конюнктура в цял свят, вкл. в България. В съчетание с нестабилната политическа обстановка в страната, а също така инфлационните трендове през последните 12 месеца, определено има сериозни предпоставки за несигурна икономическа среда, която ще продължи да е рисков фактор през цялата 2022 год., а вероятно и в следващите 1-2 години.

Продължаващата военна операция в Украйна и свързаните с нея санкции срещу Руската Федерация, може да имат въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. Това може да доведе до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви в рамките на следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне и търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Независимо от това към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет.

3 Основни рискове от дейността (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира. За управление на кредитния риск Дружеството използва система от обезпечения на търговските вземания, представляващи комбинация от издадени банкови гаранции в полза на Дружеството и/или застраховка на вземанията.

Приблизително 82 % от приходите на Дружеството за 2021 г. са резултат от продажби към десет клиента (2020 г.: 81% от продажбите са към първите десет клиента). Дружеството е реализирало приходи от износ за 2021 г. в размер на 774 хил. лева (през 2020 г. – 507 хил. лева).

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2021	31 декември 2020
Търговски и други вземания	457	411
Пари и парични еквиваленти	8,686	14,176
	<u>9,143</u>	<u>13,572</u>

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2021 г. – 0,97 милиона евро (1,90 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2021 г. няма разрешен овърдрафт, както и към 31 декември 2020 г. няма усвояване на средства по него.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева или евро;
- продажбите на външен пазар са деноминирани в лева или евро;
- заемите, които Дружеството отпуска и/или получава, както и лихвите по тях са деноминирани в лева или евро.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал над 30 процента; през 2020 г. възвращаемостта е 42% (2020: 50%). За сравнение средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2,2% (2020: 2,5%).

3 Основни рискове от дейността (продължение)

Управление на капитала (продължение)

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. Дивиденди се изплащат само, ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година нетната стойност на активите, намалена с дивидентите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на Дружеството. Нетната стойност на активите представлява разликата между стойността на правата и на задълженията на Дружеството съгласно отчета за финансовото му състояние. Плащанията на дивиденди се извършват до размера на печалбата за съответната година и неразпределената печалба от минали години, намалени с непокрытите загуби от предходни години, както и със сумата на преотстъпения корпоративен данък по реда на ЗКПО от минали периоди. През 2021 год. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 14,500 хил. лева. (2020 год. е разпределен дивидент в размер на 13,000 хил. лева). Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

4 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития, възникнали след датата на годишното приключване, който да изискват корекция на финансовите отчети за 2021 година.

5 Предвиждано развитие на Дружеството

С оглед на дълготрайно подобряващата се в последните години конюнктура на пазара на недвижими имоти, съответно повишената строителна активност и търсене на строителни материали и услуги, стратегическа цел на Дружеството е да продължи да работи с максимална натовареност на производствените мощности на КЗ Винербергер – гр. Луковит, при оптимални производствени разходи и много добро качество на готовата продукция. Фокусът на производство и продажби ще бъде върху продуктите с висока добавена стойност (марка Rогоtherrn), където ще се търси и разработване на нови формати, които да ни помогнат в стремежа да продължим да бъдем иновационен лидер. В допълнение към собственото производство, възнамеряваме да продължим политиката на разширяване на портфолиото търговски стоки, които произвеждат за нас различни партньорски фирми от ЕС.

Посредством дъщерното си дружество Успех АД, което е концесионер на глинено находище „Станчов връх“ в гр. Луковит и доставчик на основната суровина необходима за просперитета на КЗ Винербергер – гр. Луковит, основна цел на Дружеството е да осигури дългосрочната обезпеченост на глина за работата на завода. В тази връзка ежегодно се инвестират значителни капиталови разходи в развитието на находище „Станчов връх“, както и допълнителната концесионна площ на участък „Лита“, така че да се осигури възможност за добив на количеството глина, необходимо на Дружеството съгласно производствената му програма.

Дружеството ще продължи да инвестира над 1,000 хил. лева годишно в нови имоти, съоръжения и оборудване, с основен фокус върху поддържане на наличния технически капацитет, а също така по-нататъшно подобряване на енергийната ефективност и екологичност на производството. При продължаващ ръст на строителния пазар и в следващите години, напълно възможно е Винербергер да търси реализация на нов инвестиционен проект (завод) в България и/или увеличаване на производствения капацитет на КЗ Луковит. Това би позволило на Дружеството освен увеличаване на пазарния дял на местния пазар, също така по-голям износ за съседни държави, където също се наблюдава засилено търсене на наши продукти.

5 Предвиждано развитие на Дружеството (продължение)

В краткосрочен план, галопиращата инфлация при енергоносителите съставлява основен риск както за Винербергер, така и за строителната индустрия и цялата икономика. Доколкото нивата на цените на световния пазар се влияят не само от икономически фактори, но също така и от политически събития (регионални и световни), това ги прави трудно прогнозируеми, както в дългосрочен, така и в краткосрочен план.

В случай на охлаждане на строителния пазар през следващите години, или навлизане в икономическа рецесия, Дружеството е в състояние да адаптира относително бързо дейността си съобразно актуалните макроикономически фактори, като запази стратегическите си бизнес цели.

6 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2021 г. в Дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

7 Въздействие върху околната среда

Винербергер притежава Комплексно разрешително (КР), издадено от ИАОС (съгл. Приложение 1 от ЗООС), в което наред с другите предписания относно дейността на дружеството, е предвиден постоянен мониторинг за установяване на вредни емисии в атмосферата, водите и отпадъците, генерирани от инсталацията, като са посочени и гранични стойности, съобразени със съответната нормативна база. Благодарение на постоянния стремеж на Дружеството за подобряване и респективно инвестиране в екологично-съобразни дейности, от 2008 г. до сега Винербергер е инициирал две актуализации на КР. Дейността на Дружеството по отношение на въздействието върху околната среда е прозрачна и е публично достъпна. Всички доклади на Дружеството по опазване на околната среда и за количествата на генерираните отпадъци, както и предвижданите инвестиционни намерения, са публикувани на електронните страници на МОСВ, РИОСВ-Плевен и община Луковит.

Ежегодно дейността на Винербергер ЕООД подлежи на контрол по отношение изпълненията на условията по КР. С течение на годините се доказва нашата екологичната отговорност и до момента не са констатирани нарушения или отклонения от заложените норми.

Друг аспект, във връзка с който Винербергер е поел ангажимент, е намаляване на CO₂ емисиите на тон готов продукт. В притежаваното Разрешение за емисии на парникови газове е указан реда и начина за контрол и мониторинг на тези емисии. Годишно дейността на дружеството подлежи на проверка и потвърждаване на количеството CO₂ от независим външен оценител. През 2009 Винербергер ЕООД въведе Система за управление на околната среда ISO 14001 от 2008 и беше една от първите компании в България, която успешно се сертифицира по новата версия на стандарта ISO 14001: 2015 г.

В обобщение, политиката на Винербергер по отношение на околната среда е насочена към развитие на всички дейности, процеси и продукти по приемлив за околната среда начин при спазване на следните ръководни принципи, с цел повишаване на резултатността:

- Непрекъснато подобряване опазването на околната среда чрез ефективно управление на генерираните отпадъци;
- Поддържане на съответствие с правните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейности, процеси и продукти на организацията и техните аспекти;
- Прилагане на най-добрите налични техники при производството на керамични тухли;
- Контролирано потребление на природните ресурси и ефективно използване на ел. енергия и газ;
- Потенциални възможности за използване на различни видове порозиращи добавки;
- Стремех към повторно използване и рециклиране на генерираните отпадъци;
- Наблюдение и измерване на ключови характеристики на процеси и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда;
- Осигуряване на необходимото обучение и засилване на персоналната отговорност към опазване на околната среда;

7 Въздействие върху околната среда (продължение)

- Активно сътрудничество с организации за контрол на околната среда и всички заинтересовани страни при решаване на проблемите по опазване на околната среда.

Всяка година Дружеството инвестира в оптимизиране и намаляване на суровините и горивата, като през 2016 г. е направена оценка за енергийна ефективност от независима външна компания, която още веднъж доказва, че Винербергер е отговорна компания и работи непрекъснато по отношение на намаляването на енергийната консумация. Тази оценка е актуализирана и през 2021 год.

8 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер. Транзакциите със свързани лица се осъществяват при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

Общата сума на начислените възнаграждения към ключов управленски персонал на Дружеството за 2021 год. е в размер на 590 хил. лева (2020: 528 хил. лева).

9 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз (ЕС). Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с МСФО, приложими в ЕС.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2021 г.

гр. София, 14.09.2022 г.

Атanas Буглов

/Управител/



Цанко Миланов

/Управител/

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Винербергер ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Винербергер ЕООД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, индивидуалното финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2021 и неговите индивидуални финансови резултати от дейността и индивидуалните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителите и прокуристът на Дружеството („Ръководството“) носят отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Делойт се отнася към едно или повече дружества – членове на Делойт Туш Томацу Лимитид („ДТТЛ“), както и към глобалната мрежа от дружества – членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делойт“). ДТТЛ (наричано също „Делойт Глобал“) и всяко дружество – член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни. ДТТЛ и всяко дружество член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, но не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about, за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от

измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

Милка Дамянова



Милка Дамянова

Пълномощник на управителя Десислава Динкова

Регистриран одитор, отговорен за одита

бул. Ал. Стамболийски 103

1303 София, България

16 септември 2022

Съдържание

	Стр.
Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	3
Индивидуален отчет за паричните потоци	4-5
Бележки към индивидуалния финансовия отчет	6-52

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2021

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2021	31 декември 2020
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	9,884	11,188
Активи с право на ползване	13	6,216	7,776
Нематериални активи	14	417	447
Инвестиции в дъщерни предприятия	15	7,033	7,033
Активи по отсрочени данъци	16	1,047	933
Общо нетекущи активи		24,597	27,377
Материални запаси	17	2,966	3,360
Търговски и други вземания	18	1,720	1,041
Разходи за бъдещи периоди	19	26	27
Пари и парични еквиваленти	20	8,686	14,176
Общо текущи активи		13,398	18,604
Общо активи		37,995	45,981
Собствен капитал			
Основен капитал	21	12,500	12,500
Резерви	21	2	2
Неразпределена печалба	21	11,473	15,774
Общо собствен капитал		23,975	28,276
Пасиви			
Заеми и кредити	23	-	1,897
Задължения към персонала при пенсиониране	26	328	284
Провизии	27	104	107
Лизингови задължения	24	4,920	6,486
Общо нетекущи пасиви		5,352	8,774
Заеми и кредити	23	1,898	1,899
Провизии	27	608	736
Задължение за корпоративен данък върху печалбата		94	285
Търговски и други задължения	22	4,701	4,643
Лизингови задължения	24	1,365	1,366
Приходи за бъдещи периоди	29	2	2
Общо текущи пасиви		8,668	8,931
Общо пасиви		14,020	17,705
Общо собствен капитал и пасиви		37,995	45,981

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 14 септември 2022 г. от:

Атанас Булгов
УправителИванко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Милка Дамянова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Дата: 16.09.2022



**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2021

В хиляди лева	Бележка	2021	2020
Приходи от договори с клиенти	6	53,564	54,525
Себестойност на продажбите	7	(30,466)	(28,006)
Брутна печалба		23,098	26,519
Други оперативни приходи от дейността, нетно	8	447	578
Разходи за дистрибуция и реализация	7	(7,749)	(7,637)
Административни разходи	7	(3,176)	(2,764)
Други разходи за дейността	7	(1,128)	(810)
Резултат от оперативна дейност		11,492	15,886
Финансови приходи	10	3	15
Финансови разходи	10	(241)	(312)
Финансови разходи, нетно		(238)	(297)
Печалба преди данък върху печалбата		11,254	15,589
Разход за данък върху печалбата	11	(1,128)	(1,576)
Нетна печалба за годината		10,126	14,013
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план за дефинирани приходи при пенсиониране		73	68
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		73	68
Общо всеобхватен доход за годината		10,199	14,081

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 14 септември 2022 г. от:

Атанас Буглов
Управител

Цацар Миланов
Управител

Димитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Милка Дамянова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 16.09.2022



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

В хиляди лева	Бележка	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Актьорска печалба/загуба	Общо
Салдо на 1 януари 2020 г.		12,500	2	14,693	(18)	27,195
Общо всеобхватен доход за годината						
Нетна печалба за годината		-	-	14,013	-	14,013
Друг всеобхватен доход		-	-	-	68	68
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	14,013	68	14,081
		12,500	2	28,724	50	41,276
Транзакции с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал						
Разпределен дивидент		-	-	(13,000)	-	(13,000)
Общо транзакции с едноличния собственик		-	-	(13,000)	-	(13,000)
Салдо към 31 декември 2020 г.	21	12,500	2	15,724	50	28,276
Салдо към 1 януари 2021 г.		12,500	2	15,724	50	28,276
Общо всеобхватен доход за годината						
Нетна печалба за годината		-	-	10,126	-	10,126
Друг всеобхватен доход		-	-	-	73	73
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	10,126	73	10,199
		12,500	2	25,850	123	38,475
Транзакции с едноличния собственик, отчетени в собствения капитал						
Разпределен дивидент		-	-	(14,500)	-	(14,500)
Общо транзакции с едноличния собственик		-	-	(14,500)	-	(14,500)
Баланс към 31 декември 2021 г.	21	12,500	2	11,350	123	23,975

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване на 14 септември 2022 г. от:

Атанас Булгов
УправителДинко Миланов
УправителДимитър Лукманов
Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.

Милка Дамянова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Дата: 16.09.2022



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2021

В хиляди лева	Бележка	2021	2020
Парични потоци от оперативна дейност			
Печалба преди данъци		11,254	15,589
Корекции за:			
Амортизация на имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	2,112	2,109
Амортизация на нематериални активи	14	59	61
Амортизация на активи с право на ползване	13	1,390	1,318
Финансови разходи, нетно	10	238	297
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	(35)	(5)
		<u>15,018</u>	<u>19,369</u>
Изменение на материални запаси		394	73
Изменение на търговски и други вземания		(679)	113
Изменение на разходи за бъдещи периоди		1	4
Изменение на търговски и други задължения		58	(9)
Изменение на задължения към персонала при пенсиониране		49	40
Изменение на други провизии		<u>(131)</u>	<u>578</u>
Парични потоци от оперативна дейност		<u>14,710</u>	<u>20,168</u>
Плащания за данък върху печалбата		<u>(1,435)</u>	<u>(1,646)</u>
Нетни парични потоци от оперативна дейност		<u>13,275</u>	<u>18,522</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	36	14
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(820)	(1,092)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(29)	(2)
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		<u>(813)</u>	<u>(1,080)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени кредити и заеми		(1,898)	(1,900)
Плащания на главница по лизингови задължения		(1,319)	(1,242)
Плащания на лихви по лизингови задължения		(163)	(180)
Платени лихви		(72)	(123)
Изплатен дивидент		<u>(14,500)</u>	<u>(13,000)</u>
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		<u>(17,952)</u>	<u>(16,445)</u>

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2021

В хиляди лева	Бележка	2021	2020
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти		(5,490)	997
Пари и парични еквиваленти на 1 януари	20	14,176	13,179
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	20	8,686	14,176

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване 14 септември 2022 г. от:


 Атanas Буглов
 Управител


 Цанко Миланов
 Предводител




 Димитър Лукманов
 Съставител

Бележките са неразделна част от този финансов отчет.


 Милка Дамянова
 Регистриран одитор, отговорен за опита
 Дата: 16.09.2022



ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

1. Статут и предмет на дейност

Винербергер ЕООД („Винербергер“ или „Дружеството“) е търговско дружество, регистрирано в Република България през 2004 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131343496. Седалището и адреса на управление са гр. София, район Изгрев, ул. „Св. Пимен Зографски“ №4.

Основните сделки и операции през 2021 година на Дружеството включват производствена и търговска дейност, която включва основно продукти от собствено производство, но също така вносни стоки. Винербергер ЕООД е оператор на Керамичен завод ВИНЕРБЕРГЕР – гр. Луковит, който е собственост на дъщерното дружество УСПЕХ АД. В завода Винербергер произвеждат керамични тухли с марките Rotherm и Forati. Винербергер ЕООД е търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Винербергер АГ, Австрия, което дружество е и крайната компания-майка.

Дружеството се управлява и представлява от двамата управители Атанас Буглов и Цанко Миланов – заедно и/или заедно от един от управителите и прокуриста Антонина Андреева. Ръководството на Дружеството включва неговите управители.

2. База за изготвяне

Обща рамка на финансово отчитане

Финансовият отчет за 2021 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение - счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на Дружеството. Винербергер ЕООД притежава инвестиция в дъщерно предприятие (виж бележка 15), но не изготвя консолидиран финансов отчет за 2021 г., тъй като крайната компания-майка, Винербергер АГ, изготвя консолидиран финансов отчет, който консолидира финансовото състояние и резултати на Винербергер ЕООД и на неговото дъщерно дружество УСПЕХ АД. Консолидираният финансов отчет на Групата Винербергер се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз и е публично достъпен.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2021 г., е одобрен за издаване от Ръководството на Дружеството на 14 септември 2022 г.

(а) База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата цена. Методите, използвани за оповестяване на справедливите стойности, са оповестени в детайли в бележка 25.

(б) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

2. База за изготвяне (продължение)

Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

(б) Действащо предприятие (продължение)

Продължаващият военен конфликт в Украйна и свързаните с нея санкции срещу Руската Федерация, може да имат въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус. Въздействието върху общата икономическа ситуация обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне и търговските обороти, паричните потоци, и рентабилността. Независимо от това към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството не е изправено пред риск от ограничен достъп до капиталови ресурси или недостатъчна ликвидност, тъй като има осигурени кредитни линии на разположение.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2022 г.

Към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си, тъй като те са дължими и следователно продължава да прилага принципа на действащото предприятие при изготвянето на индивидуалния си годишен финансов отчет.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда, освен ако изрично не е посочено друго.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и приложими в Република България изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетните стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата на финансовия отчет. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Елементите на финансовия отчет, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, са оповестени в Бележка 4 (р) *Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки* и в следите бележки:

- Бележка 4 (б) – Пари и парични еквиваленти – отчитане на средства по пулинг сметката като пари и парични еквиваленти
- Бележка 4 (л) – класификация на лизингови договори.
- Бележка 4 (о) – Правителствени финансираня.

(д) Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оповестяване на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

(г) Справедливи стойности (продължение)

Дружеството регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако се използва информация от трети страни за оценка на справедливи стойности, тогава получените доказателства се преглеждат, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- **Ниво 1:** котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- **Ниво 2:** входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- **Ниво 3:** входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

Бележка 25 – Финансови инструменти.

3. Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи стандарти и нови стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2, приети от ЕС на 13 януари 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 16 Лизинг – Отстъпки от наем, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021, прието от ЕС на 30 август 2021 (в сила от 1 април 2021 за финансови години, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори „Удължаване на временното освобождаване от прилагане на МСФО 9“, прието от ЕС на 16 декември 2020 (датата на изтичане на временното освобождаване от МСФО 9 беше удължена от 1 януари 2021 до годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);**

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

3. Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Оповестяване на счетоводната политика (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки:** Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).
- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** – Постъпления преди предвижданата употреба, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи** – Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Референция към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **МСФО 17 Застрахователни договори**- включително изменения на МСФО 17, публикувани от СМСС на 25 юни 2020, приети от ЕС на 19 ноември 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023)
- **Изменения на различни стандарти, дължащи се на „Подобрения на МСФО (цикъл 2018 -2020)“,** произтичащи от годишния проект за подобряване на МСФО (МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41), основно с цел премахване на несъответствията и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 28 юни 2021 (Измененията на МСФО 1, МСФО 9 и МСС 41 влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. Изменението на МСФО 16 е само с илюстративен характер и затова не е посочена дата на влизане в сила).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Класификация за задълженията като текущи и нетекущи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от еднократна сделка (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение на МСФО 17 Застрахователни договори** – Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023)

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

3. Промени в МСФО (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39 Финансови инструменти - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

4. Значими счетоводни политики

(а) Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б) Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който води до възникване на финансов актив за едно дружество и финансов пасив или капиталов инструмент за друго дружество.

Финансови активи

Първоначално признаване и оценка

При първоначално признаване финансовите активи се класифицират и оценяват впоследствие по: а) амортизирана стойност, б) справедлива стойност през друг всеобхватен доход или в) справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Класификацията на финансовите активи, които са дългови инструменти, при първоначално признаване зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на договорения паричен поток на финансовите активи.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плус, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансов актив. При първоначалното признаване Дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи (продължение)

Първоначално признаване и оценка (продължение)

За да бъде класифициран и оценен един финансов актив по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход, той следва да има договорни парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата. Оценката се прави на ниво финансов инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи включва как Дружеството управлява своите финансови активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци водят до събиране на договорени парични потоци, продажба на финансовия актив, или и двете.

Обичайните покупки или продажби на финансови активи се признават и отписват, както е уместно, при използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката или счетоводно отчитане на база датата на уреждане.

Последваща оценка

След първоначалното му признаване Дружеството оценява даден финансов актив по а) амортизирана стойност (дългови инструменти); б) справедлива стойност през друг всеобхватен доход с прекласификация на кумулативната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход от собствения капитал в печалби и загуби (дългови инструменти); в) справедлива стойност през друг всеобхватен доход без прекласификация на кумулативната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход от собствения капитал в печалби и загуби (капиталови инструменти) или г) справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност

Даден финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия: а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

След първоначалното им признаване, финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизия за обезценка. Приходите от лихви се отчитат в сметка текущи печалби и загуби. Печалби и загуби от обезценка, модификация или отписване на финансов актив по амортизирана стойност се признават в текуща печалба и загуба.

Финансовите активи на Дружеството, които се оценяват по амортизирана стойност включват търговски вземания, както и пари и парични еквиваленти и депозити.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството оценява финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато финансовите активи се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорните парични потоци, така и продажба на финансови активи (смесен бизнес модел) и когато договорените условия пораждат парични потоци на конкретни дати, представляващи единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата. Този бизнес модел включва по-голяма честота на продажбите, отколкото задържането за събиране на договорни парични потоци. Той се характеризира с намерението да се продаде инструментът преди крайния срок на инвестицията. Продажбата на активите може да бъде поради покриване на текущи ликвидни нужди, поддържане на определен профил на доходността от лихви или за по-добро управление на ликвидния риск. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход се оценяват по справедлива стойност, а промените в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансовите активи по справедлива стойност в печалби и загуби включват финансови активи държани за продажба, финансови активи, за които Дружеството при първоначално признаване определя, че ще бъдат оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата (дългови или капиталов инвестиции) или финансови активи, които задължително следва да се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби (н-р договорни парични потоци от тези финансови активи не са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата). Финансовите активи се класифицират като държани за продажба, ако те са придобити с цел да бъдат продадени или изкупени обратно в кратък период от време. Деривативите също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени изначално като ефективни хеджиращи инструменти. Финансови активи, чийто договорни парични потоци не са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата се класифицират и оценяват като финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби, независимо от бизнес модела на Дружеството за тях.

Финансовите активи по справедлива стойност в печалби и загуби се представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, а нетните промени в справедливата стойност се признават в текуща печалба и загуба.

Ако хибриден договор съдържа основен договор, който не е актив в обхвата на МСФО 9, внедреният дериватив се отделя от основния договор и се отчита счетоводно като дериватив съгласно МСФО 9, ако и само ако: а) икономическите характеристики и рисковете на внедрения дериватив не са тясно свързани с икономическите характеристики и рискове на основния договор; б) отделен инструмент със същите условия като внедрения дериватив отговаря на дефиницията за дериватив; и в) хибридният договор не се оценява по справедлива стойност с признаване на промените в справедливата стойност в печалбата или загубата (т.е. дериватив, който е внедрен във финансов пасив, оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, не се отделя). Внедрените деривативи се оценяват по справедлива стойност, чийто нетни промени се признават в текущи печалби и загуби.

Ако даден договор съдържа един или повече внедрени деривативи и основният договор не е актив в обхвата на МСФО 9, Дружеството може да определи целия хибриден договор като оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, освен ако: а) внедреният/-те дериватив/-и не променя/-т съществено паричните потоци, които в противен случай биха били изисквани от договора; или б) е очевидно, с незначителен или без анализ, когато подобен хибриден инструмент се разглежда за първи път, че отделянето на внедрения/-те дериватив/-и е забранено.

Тъй като МСФО 9 отчита характеристиките на договорения паричен поток на финансовите инструменти изискванията, отнасящи се до отделянето на внедрените деривативи вече не са приложими за финансовите активи. Обичайно внедреният дериватив води до невъзможност договорните парични потоци от финансовите активи да включват само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата, в резултат на което финансовите активи се оценяват по справедлива стойност през печалба и загуба.

Отписване на финансови активи

Дружеството отписва финансов актив тогава и само тогава, когато:

- а) договорните права за паричните потоци от този финансов актив са изтекли; или
- б) прехвърли финансовия актив и прехвърлянето отговаря на изискванията описани по-долу

Дружеството прехвърля финансов актив, ако и само ако то или: а) прехвърли договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив; или б) запази договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но поеме договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение и или а) Дружеството прехвърля съществено всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, или б) Дружеството нито прехвърли, нито запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но прехвърля контрола върху финансовия актив.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови активи (продължение)

Отписване на финансови активи (продължение)

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява степента, в която запазва рисковете и ползите от собствеността върху този финансов актив. В този случай: а) ако Дружеството прехвърля по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всякакви права и задължения, създадени или запазени при прехвърлянето; б) ако Дружеството запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то продължава да признава финансовия актив; в) ако Дружеството нито прехвърля, нито запази по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, то определя дали е запазило контрол върху финансовия актив.

В този случай: i) ако Дружеството не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всякакви права и задължения, които са били създадени или запазени при прехвърлянето; ii) ако Дружеството е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото си участие във финансовия актив.

Признаване на очаквани кредитни загуби

Дружеството признава *коректива за загуби за очаквани кредитни загуби* от финансов актив, който не е оценяван по справедлива стойност през печалба и загуба. Очакваната кредитна загуба се признава в размера на разликата между договорените парични потоци и общата сума на всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечение или друго кредитно подобрение, които са част от условията на договора.

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява коректива за загуби за финансов инструмент в размер, равен на *очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента*, ако кредитният риск на този финансов инструмент се е увеличил значително след първоначалното признаване. Ако към отчетната дата кредитният риск на финансов инструмент не се е увеличил значително след първоначалното признаване, Дружеството оценява коректив за загуби за този финансов инструмент в размер, равен на *очакваните кредитни загуби за 12 месеца*.

Дружеството решава какви провизии да бъдат взети по отношение на трудносъбираемите вземания за целите на счетоводната отчетност.

Финансов актив се отписва, когато Дружеството няма разумни очаквания за събиране на договорените парични потоци и обикайно настъпва, когато финансовия актив е просрочен повече от 1 година и не е налице процедура за принудително събиране.

Финансови пасиви

При първоначалното признаване Дружеството оценява даден финансов пасив по неговата справедлива стойност, плюс или минус, в случай на финансов пасив, неоченяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходите по сделката, които са пряко свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив.

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж, когато е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства, и търговски и други задължения, нетно от преките разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и лизингови задължения.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови пасиви (продължение)

Последващото оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация.

Финансови пасиви по амортизирана стойност

Търговските и други задължения се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Печалба или загуба от финансов пасив, който се оценява по амортизирана стойност и не е част от хеджиращо взаимоотношение, се признава в печалбата или загубата, когато финансовият пасив се отписва или прекласифицира чрез процеса на амортизация.

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалба и загуба

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалба и загуба включват финансови пасиви, държани за продажба и финансови пасиви, които при първоначално признаване Дружеството прави неотменим избор те да се отчитат през печалби и загуби. Категорията включва деривативни финансови инструменти, по отношение на които при първоначално признаване Дружеството не е направило неотменим избор да отчете като хеджиращи инструменти.

Печалбите и загубите, свързани с тази категория финансови пасиви се признават в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството изважда финансовия пасив (или част от финансовия пасив) от своя отчет за финансовото състояние тогава и само тогава, когато той е погасен — т.е. когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл. Размяна между Дружеството и заемодател на дългов инструмент по същество с различни условия се отчита счетоводно като погасяване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Значителна промяна в условията на съществуващ финансов пасив или част от него (независимо дали се дължи на финансови затруднения на Дружеството, или не) се отчита счетоводно като погасяване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив.

Дружеството отчита разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или част от финансов пасив), който е бил погасен или прехвърлен на друго лице, и платеното възнаграждение, включително всякакви прехвърлени непарични активи или поети пасиви, в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

В отчета за паричните потоци пари и парични еквиваленти включват парични средства, набрани като депозит по пул сметката, като Дружеството си запазва правото за използването им при необходимост. В пари и парични еквиваленти се включват и банковите овърдафти, които са платими при поискване и са неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството.

Класификация на текущи и нетекущи

Дружеството представя активите и пасивите в отчета за финансовото състояние като ги класифицира като текущи и нетекущи. Актив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква активът да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл;
- активът е държан предимно с търговска цел;
- се очаква активът да бъде реализиран в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- активът е под формата на парични средства или парични еквиваленти, освен ако няма ограничение за това да бъде разменен или употребяван за уреждане на пасив за срок от поне 12 месеца след отчетния период.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

Финансови пасиви (продължение)

Класификация на текущи и нетекущи (продължение)

Всички останали активи се класифицират като нетекущи активи.

Пасив се класифицира като текущ, когато:

- се очаква пасивът да бъде уреден в нормалния оперативен цикъл на дейността на Дружеството;
- пасивът е държан предимно с търговска цел;
- се очаква пасивът да бъде уреден в срок от 12 месеца след отчетния период, или
- не е налице безусловното право да се отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период

Всички останали пасиви се класифицират като нетекущи пасиви.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се класират като нетекущи активи и пасиви.

Дружествен капитал и резерви

„Винербергер“ ЕООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Търговският закон не предвижда задължение за Дружеството да формира фонд „Резервен“ Размерът и редът за отчисленията по такива фондове, както и начинът за използване и предназначението им се определят от Общото събрание на съдружниците в лицето на едноличния собственик на капитала, в случай, че дружественият договор предвижда такава възможност.

Деривативни финансови инструменти и отчитане на хеджирането

Деривативите се признават първоначално по справедлива стойност; пряко свързаните разходи по сделката се признават в печалби и загуби при възникване. След първоначално признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност, като промените обикновено се отчитат както следва:

Хеджиране на парични потоци

Когато един дериватив е определен като хеджиращ инструмент при хеджиране на паричните потоци, ефективната част от промените в справедливата стойност на дериватива се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в резерва от хеджиране. Всяка неефективна част от промените в справедливата стойност на дериватива се признава незабавно в печалбата или загубата.

Сумата, натрупана в собствен капитал, се отчита в друг всеобхватен доход и се рекласифицира в печалбата или загубата в същия период или в периоди, през който хеджираната позиция засяга печалбата или загубата.

Ако хеджиращият инструмент спре да отговаря на критериите за отчитане на хеджирането, изтече, или е продаден, погасен, упражнен, или определянето е оттеглено, тогава отчитането на хеджирането се прекратява проспективно. Ако прогнозната сделка вече не се очаква да възникне, тогава сумата, натрупана в собствен капитал, се рекласифицира в печалбата или загубата.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Първоначално признаване и последваща оценка

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други преки разходи, отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите, придобити по стопански начин, включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние, необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен активът и капитализирани разходи за лихви. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Резервните части и сервизно оборудване се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато те отговарят на критериите за отчитане според МСС 16. В противен случай, те се отчитат като материални запаси.

Последваща оценка

След първоначалното признаване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи/разходи в печалби и загуби.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно Дружеството да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи, предназначени да обслужват активите на ежедневна база, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира. Резервните части, отчитани като имоти, машини, съоръжения и оборудване се амортизират от датата, когато са вложени в съоръженията.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(iii) Амортизация (продължение)

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
• съоръжения и оборудване	20-25 години	20-25 години
• машини	2-30 години	2-30 години
• леки автомобили	4-7 години	4-7 години
• други транспортни средства	8 години	8 години
• стопански инвентар	6.7-15 години	6.7-15 години
• компютри	2-4 години	2-4 години
• други активи	2-6.7 години	2-6.7 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г) Нематериални активи

(i) Квоти за емисии на парникови газове (CO2)

Дружеството е участник в Европейската схема за търговия с квоти за емисии на парникови газове.

Дружеството получава определени количества безплатни квоти на годишна база, включени в плана за разпределение на ЕС и на годишна база връща на правителството определени количества от квотите, съответстващи на действителното количество генерирани емисии на парникови газове от производство. Дружеството може свободно да търгува с предоставените квоти, може да продава и купува квоти на пазара.

До края на 2015 г. Дружеството е прилагало следната счетоводна политика за отчитане на квотите за емисии: предоставените квоти се признават като нематериални активи и държавни субсидии на стойност, определена въз основа на пазарната цена (справедливата стойност) на квотите към момента на тяхното получаване от Дружеството. Впоследствие, нематериалните активи (квоти) са оценявани по справедлива стойност към всяка отчетна дата и ефектите са били признавани в печалбата или загубата. Нематериалните активи (квоти) не се амортизират.

- в края на годишния период правителствената безвъзмездна помощ се признава на приход, тъй като са изпълнени свързаните с нея условия - Дружеството е било в експлоатация през изтеклия период.
- в края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в отчета за финансовото състояние) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действително генерираните емисии от производство през 2016 г. Задължението се оценява по справедливата стойност на наличните квоти.

През 2016 г. ръководството взе решение да промени счетоводната политика за първоначално и последващо оценяване на квотите за емисии на парникови газове.

Съгласно актуалната счетоводна политика Дружеството признава безплатно получените квоти за емисии на парникови газове от правителството по номинална стойност към датата, на която Дружеството получава квотите и прилага модела по цена на придобиване за последващо оценяване на квотите за емисии в съответствие с изискванията на МСС 38 "Нематериални активи". Квотите за емисии продължават да се класифицират като нематериални активи. Към края на годината Дружеството признава задължение (представено в текущите търговски задължения в отчета за финансовото състояние) за задължението за предаване на определени количества квоти на правителството, съответстващо на количеството на действителните генерирани емисии. Задължението се оценява на база на наличните квоти и само ако те не са достатъчни, допълнителният пасив се оценява по справедливата стойност на квотите в края на отчетния период.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи (продължение)

(i) Квоти за емисии на парникови газове (CO2) (продължение)

Основната причина за решението на ръководството за промяна на счетоводната политика за нематериални активи (квоти за емисии) е факта, че исторически досега и очакванията на ръководството в обозримо бъдеще са, че Дружеството ще използва квоти за емисии само за нуждите на производствения процес и не се очакват активни търговски дейности. Новата счетоводна политика намали волатилния ефект върху печалбата и загубата поради значителни промени в пазарните цени на квотите за емисии.

Промяната в счетоводната политика е приложена ретроспективно в съответствие с изискванията на МСС 8 (Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки) към 31 декември 2016 и последователно приложена през следващите финансови периоди, включително към 31 декември 2021.

(ii) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(iii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	<u>2021 год.</u>	<u>2020 г.</u>
• софтуер	4-5 години	4-5 години
• лицензи и права на ползване	5 години	5 години
• други	23-24 години	23-24 години

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности, ако не са несъществени, се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Обезценка

Приемането на МСФО 9 установи принципи за финансово отчитане на финансовите активи и финансовите пасиви, които да предоставят уместна и полезна информация за размера, времевите параметри и несигурността на бъдещите парични потоци на Дружеството. По същество се промени счетоводното отчитане на загубите от обезценка на финансовите активи като се замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентация в по-голяма степен към бъдещето. МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, и за активите по договорите с клиенти.

Обезценка на вземания

Търговските вземания са финансови инструменти и следователно попадат в обхвата на разпоредбите на МСФО 9 Финансови инструменти. Търговските вземания са финансов актив, държан с цел събиране на договорените парични потоци, който Дружеството оценява по амортизирана стойност при отчитане на възникнали и очаквани кредитни загуби. Моделът на обезценка на търговските вземания обхваща не само минали събития и текущи условия, които представляват възникналите кредитни загуби, но също така включва перспективен компонент, очакваната кредитна загуба. Очакваните кредитни загуби са възможни парични дефицити през следващите дванадесет месеца или през живот на финансовия актив. За обезценка на търговските вземания Дружеството използва опростен подход, който позволява да се изчислят очакваните кредитни загуби за всички търговски вземания за целия срок на инструмента. Дружеството използва матрица на провизиите за приблизително определяне на очакваните кредитни загуби за този инструмент. Основата за измерване може да бъде или индивидуален инструмент, или портфейл от вземания. В повечето случаи се групират търговските вземания в портфейл със сходни рискови характеристики. Дружеството оценява очакваните кредитни загуби като взема предвид сумата на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати, стойността на парите във времето и разумна и аргументирана информация за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи условия. Оценявайки очакваните кредитни загуби Дружеството определя няколко възможни сценарии, включително и възможността да не възникне кредитна загуба.

(ж) Доходи на персонала

(i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 26 е оловестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Доходи на персонала (продължение)

(ii) Планове с дефинирани доходи (продължение)

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

(iii) Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

(iv) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(з) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

(и) Задължения за CO2 емисии

Дружеството признава пасив за задължението си да предаде определен брой квоти на държавата до 30 април на следващата година, равняващи се на общото количество емисии отделени през годината от съответните инсталации. Общият брой квоти се определя чрез представяне на верифициран доклад, издаден от независим акредитиран верификационен орган. Задължението се оценява на база балансовата стойност на наличните квоти за емисии на парникови газове. Когато годишните отделени емисии превишават наличните квоти, задължението за превишението се оценява по справедливата стойност на емисиите на парникови газове към края на отчетния период, за който се дължат.

(й) Приходи

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти се основава на един основен принцип, който изисква Дружеството да признае приходите по начин, който най-точно представя прехвърлянето на стоките или услугите на клиента, и по стойност, която отразява очакваните от Дружеството изгоди в замяна на тези стоки или услуги. МСФО 15 представя модел за признаване на приходи, който включва пет стъпки:

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(И) Приходи (продължение)

1. Идентифициране на договора с клиента

Дружеството отчита договор с клиент единствено, когато страните по договора са го одобрили и поели ангажимент за изпълнение, могат да се идентифицират правата по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят, могат да бъдат идентифицирани условията на плащане, договора има търговска същност и е вероятно Дружеството да събере своето вземане.

2. Идентифициране на задължение за изпълнение

Идентифицирането на правилните задължения за изпълнение в договора е важно за коректното признаване на приходите. При влизане в сила на договора, Дружеството оценява обещанията на клиента стоки или услуги и определя дали същите са отделно задължение за изпълнение или съвкупност, комбинация от ангажименти. Стока или услуга е отделна, когато клиента може да се възползва от нея самостоятелно или заедно с други лесно достъпни ресурси, с които вече разполага и може да бъде разграничена от други обещания в договора. Ако тези критерии са изпълнени, индивидуалната стока или услуга се отчита като отделно задължение за изпълнение. Ако обещаната стока или услуга не е отделна, същата се комбинира с други стоки или услуги, докато се получи съвкупност от стоки или услуги, която да е отделна. Възможно е в резултат на това да трябва да се отчетат всички стоки и услуги, обещани по договора, като едно единствено задължение за изпълнение.

3. Определяне на цената на сделката

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което се очаква Дружеството да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събирани от името на трети страни (например данъци върху продажбите). Обещаното в договора възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми (бонуси, отстъпки и други), или и двете. При определяне на цената на сделката се взема предвид въздействието на променливо възнаграждение, наличие на ограничения, значителен компонент на финансиране по договора, непарично възнаграждение и възнаграждение, дължимо на клиента. Ако обещаното в договора възнаграждение включва някое от изброените, Дружеството прави приблизителна оценка на размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента до размер, който не се очаква да бъде отменен в бъдещи периоди. Като оценява приблизително ефекта от несигурността върху размера на променливото възнаграждение, на което ще има право, Дружеството прилага възприетия метод последователно, през целия период на договора. При оценката се взема предвид цялата налична информация от минали периоди, текуща ситуация и прогнози. В края на всеки отчетен период приблизителната оценка на цената на сделката се актуализира, така че да се представят вярно съществуващите обстоятелства и настъпилите през периода промени в обстоятелствата. Когато се получава възнаграждение от клиент и се очаква да се възстанови част или цялото възнаграждение, Дружеството признава задължение за възстановяване. При продажби с право на връщане, Дружеството актуализира задължението за възстановяване в края на всеки отчетен период.

4. Разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение

Разпределянето на цената на сделката към задълженията за изпълнение е основа за правилното разпределение на приходите по отношение на количество и време. Разпределението се основава на относителната единична продажна цена, на която Дружеството ще продава стоката или услугата (равна на справедливата стойност на стоката или услугата). На-доброто доказателство за единична продажна цена е наблюдаваната цена на стоката или услугата, когато Дружеството продава стоката или услугата отделно при сходни условия и на подобни клиенти. Ако единичната продажна цена не е пряко наблюдавана, Дружеството прави приблизителна оценка, която би довела до правилното разпределение на цената на сделката, като прави оценка на пазара, на който продава стоките и услугите си и оценка на цената, която клиентите на този пазар биха платили за тази стока или услуга. Отстъпките се разпределят пропорционално на всички задължения за изпълнение по договора, освен ако няма видими доказателства, че цялата отстъпка се отнася само до едно или повече конкретни задължения.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Приходи (продължение)

5. Признаване на приход, когато задължението по договора е изпълнено

Дружеството признава приход, когато удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато клиентът получи контрол върху този актив. При преценка на това дали клиента получава контрол върху даден актив се взема предвид всяко споразумение за обратно изкупуване на актива. При влизане в сила на договора, Дружеството определя дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент от време. Когато удовлетворяването е с течение на времето, Дружеството признава приходите по договора чрез измерване на постигнатия напредък до пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. В този случай Дружеството признава приходи само, ако може разумно да измери постигнатия резултат.

Приходи от договори с клиенти

Приходите от договори с клиенти включват приходи от продажба на собствена продукция и стоки.

Дружеството признава приходите, когато (или като) то удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли обещаната продукция или стока (т.е. актив) на клиента. Даден актив е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив. Приходите от договори с клиенти се признават в печалби и загуби в размера на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните продукция или стоки, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху продажбите). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството е заключило, че е принципал в своите договори с клиенти, тъй като контролира продукцията и стоките преди тяхното предаване на клиентите.

Приходите от продажби на продукция и материали се признат в определен момент, когато контролът върху продукцията и стоките се получи от клиента, а приходите от представени услуги доколкото такива съществуват се признават с течение на времето в процеса на предоставяне на услугите.

Прехвърлянето на контрола варира според конкретните условия на договорите с клиенти.

Актив и пасив по договор

Когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си, Дружеството представя договора в отчета за финансовото състояние като актив по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Дружеството и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане.

Ако клиентът заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Дружеството да прехвърли продукцията или услуга на клиента, Дружеството представя договора като пасив по договор, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Дружеството да прехвърли продукцията или услуги към клиент, за които Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента. Полученото възнаграждение обикновено е свързано с получени авансови плащания от клиенти.

Ако Дружеството изпълнява задължението си, като прехвърля продукцията или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, Дружеството представя договора като актив по договор, с изключение на сумите, представени като вземане. Актив по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на продукцията или стоките, които Дружеството е прехвърлило на клиент.

Дружеството оценява актив по договора в съответствие с МСФО 9. Обезценка на актив по договора се оценява, представя и оповестява на същата основа като финансов актив, който е в обхвата на МСФО 9.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Приходи (продължение)

Вземане е безусловното право на Дружеството да получи възнаграждение. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време. Дружеството признава вземане, ако има съществуващо право на плащане, дори ако тази сума може да подлежи на възстановяване в бъдеще. Дружеството отчита вземанията в съответствие с МСФО 9. При първоначалното признаване на вземане по договор с клиент всяка разлика между оценката на вземането в съответствие с МСФО 9 и съответния размер на признатия приход се представя като разход (например като загуба от обезценка).

Признаването на приходите по договорите с клиенти на Дружеството не води до възникване на актив по договор, в резултат на което Дружеството няма такива позиции в отчета за финансовото състояние.

Приходи се признават, когато контролът върху собствеността на продукцията и стоките е прехвърлен на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби с течение на времето пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

Приходи от наеми

Приходите от наеми се признават в печалби и загуби с течение на времето по линейен метод за периода на наема.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва методът на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

(к) Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг при започване на договора. Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (определени като лизингови договори със срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност (като таблети и персонални компютри, малки мебели за офиса и телефони). За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга систематична база не е по-представителна за времевия модел, в който се реализират икономическите ползи от наетите активи.

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към датата на започване, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този лихвен процент не може да се определи лесно, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021**

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Лизинг (продължение)

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- **Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;**
- **Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;**
- **Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;**
- **Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и**
- **Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.**

Лизинговото задължение е представено на отделен ред в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- **Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.**
- **Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).**
- **Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.**

Дружеството не е направило такива корекции през представените периоди.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Лизинг (продължение)

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка, както е описано в политиката „Имоти, машини, съоръжения и оборудване“.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в реда „Други разходи“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

(л) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и лихви по лизинг, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, и загуба от операции в чуждестранна валута. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва методът на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(и) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от декларирането на дивиденди.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Данък върху печалбата (продължение)

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, използвани за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и намаляеми временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството признава:

-отсрочени данъчни активи за всички намаляеми временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества само до размера, който е вероятно:

- временната разлика да има обратно проявление в обозримо бъдеще; и
- да има налична облагаема печалба срещу, която временната разлика може да се използва -отсрочени данъчни пасиви за всички данъчни временни разлики, възникващи от инвестиции в дъщерни дружества до степента до която отговарят на следните два критерия:
- предприятието майка, инвеститорът или съдружникът е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика
- временната разлика да няма обратно проявление в обозримо бъдеще.

(н) Правителствени финансираия

Държавни субсидии се признават първоначално като приходи за бъдещи периоди (задължение за изпълнение), в случаите, когато с основание се очаква, че те ще бъдат получени и че Дружеството ще изпълни изискванията по субсидията. Субсидии, които компенсират Дружеството за възникналите разходи се признават текущо в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в същите периоди, в които са признати и разходите. Субсидии, които компенсират Дружеството за стойността на актива се признават систематично в печалби и загуби, в течение на полезния живот на актива или в момента на реализирането на актива, оценен по неговата балансова стойност.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Правителствени финансираня (продължение)

Безвъзмездни средства, които компенсират Дружеството за извършени разходи, се признават в печалби и загуби на систематична база в периодите, в които възникват разходите.

Данъчно облекчение за извършване на производствена дейност в общини с безработица, по-висока от средната за страната по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, се отчитат като данъкът за съответната година се редуцира със сумата на облекчението.

(о) Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия в съответствие с МСФО 10 – по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Към всяка дата на изготвяне на финансов отчет, се извършва преглед за наличие на индикации за обезценка. В случай, че такива индикатори са на лице, Дружеството прави оценка на възстановимата стойност на инвестицията. При тази оценка, Дружеството взема под внимание всички вътрешни и външни източници на информация.

Ръководството е преценило, че инвестицията на Дружеството в дъщерното предприятие „Успех“ АД не може да генерира парични потоци, значително независими от паричните потоци на активите собственост на Дружеството, затова инвестицията в дъщерното дружество „Успех“ АД е включена в една единица, генерираща парични потоци заедно с производствените активи на Дружеството за целите на теста за обезценка.

(п) Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, описани в *Бележка 4*, от ръководството се изисква да прави преценки (отделно от тези, свързани с приблизителни оценки), които могат значително да повлияят на отчетните стойности, признати във финансовия отчет, както и да прави приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са директно ясни от други източници. Оценка и свързаните с тях предположения се основават на исторически опит и други фактори, които са сметнати за уместни. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Приблизителните оценки и основните предположения се преразглеждат непрекъснато. Прегледите на счетоводните оценки се признават (1) в периода, през който приблизителната оценка се направи, ако прегледът засяга само този период, или (2) в периода на прегледа и в бъдещите периоди, ако прегледът засяга както текущия, така и бъдещите периоди.

Значими преценки при прилагането на счетоводните политики на Дружеството

По-долу са оповестени значимите преценки, с изключение на тези, включващи приблизителни оценки (които са представени отделно в „Ключови източници на несигурност на приблизителните оценки“, по-долу), които ръководството е направило в процеса на прилагане на счетоводните политики на Дружеството и които имат най-съществен ефект върху отчетните стойности, признати в индивидуалния финансов отчет.

(а) Приходи от договори с клиенти

- *Определяне на момента във времето и цената на сделката за удовлетворяване на задълженията за изпълнение при продажба на продукция, стоки и услуги*

При признаване на приходите и изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет ръководството прави различни преценки, приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените приходи, разходи, активи и пасиви по договори и съответстващите им оповестявания. В резултат на несигурността по отношение на тези предположения и приблизителни оценки, е възможно да възникнат корекции в балансовата стойност на засегнатите активи и пасиви в бъдеще, и респ. отчетените разходи и приходи.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

Значими преценки при прилагането на счетоводните политики на Дружеството (продължение)

(а) Приходи от договори с клиенти (продължение)

Ключовите преценки и предположения, които оказват съществено влияние върху размера и срока за признаване на приходите от договори с клиенти са свързани с определянето на момента във времето, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърля на клиента и оценката на променливото възнаграждение за върнати стоки. Дружеството е анализирано кога е прехвърлен контролът върху стоките към клиента, и периода, в който са извършени услугите, на базата на приемане от клиента на услугата и степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Обещаното в договора възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми (бонуси, отстъпки и други), или и двете. При определяне на цената на сделката се взема предвид въздействието на променливо възнаграждение (бонуси и отстъпки). Ръководството на Дружеството е направило най-добри приблизителни оценки на размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента до размер, който не се очаква да бъде отменен в бъдещи периоди. При направената преценка е взета предвид цялата налична информация от минали периоди, текуща ситуация и прогнози. В резултат на направените анализи, Дружеството е начислило задължения за бонуси към клиенти в размер на 467 хил. лв. (2020 г.: 548 хил. лв) (Бележка 8) и които счита, че не противоречат на договорените условия и са максимално приближение на установената практика през призмата на местните условия на правене на бизнес и установените бизнес отношения.

• *Преценка за съществен компонент на финансиране в даден договор*

Дружеството продава продукция, стоки и услуги, като нормалният срок за събиране на вземането е 30-90 дни. Обичайно Дружеството получава краткосрочни аванси от клиентите по част от договорите за продажба. Дружеството е направило преценка, че не е налице съществен компонент на финансиране предвид кратките кредитни срокове, давани на клиентите и предвид краткия срок от получаване на авансите до изпълнение на задълженията от страна на Дружеството.

(б) Оценка на бизнес модела

Класифицирането и оценката на финансовите активи зависи от резултатите на теста дали договорните парични потоци са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата и теста на бизнес модела (Бележка 4) по отношение на финансовите активи). Дружеството определя бизнес модела на ниво, отразяващо как групи от финансови активи са управлявани заедно за постигането на определена бизнес цел. Тази оценка включва преценка за всички уместни доказателства, включително оценяването на изпълнението и рисковете за активите, тяхното управление и как се определя възнаграждението на лицата, управляващи тези активи. Дружеството наблюдава финансовите активи, оценени по амортизирана стойност, за да разбере причината за тяхното отписване/продажба и дали причините потоци съответстват на целта на бизнеса, за който активът е държан.

Мониторингът е част от постоянната оценка на Дружеството дали бизнес моделът, за който се държат останалите финансови активи, продължава да е подходящ и ако той не е подходящ дали е имало промяна в бизнес модела, както и дали е настъпила евентуална промяна в класификацията на тези активи. Не са необходими такива промени през представените периоди.

в) Значително увеличение на кредитния риск

Активът се прехвърля във фаза 2, когато кредитният риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитен риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, Дружеството взема предвид качествена и количествена разумна и подкрепяща прогноза.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

Ключови източници на несигурност на приблизителните оценки

По-долу са оповестени ключовите предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност на приблизителните оценки към края на отчетния период, които може да имат сериозен риск да доведат до съществени корекции на балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година.

(а) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определеният данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателният данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху текущия данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(б) Изчисляване на загуби от обезценки

Когато Дружеството оценява очакваните кредитни загуби, то използва разумна и подкрепяща прогнозна информация, базирана на предположения за бъдещите движения на различните икономически фактори и как тези фактори ще си взаимодействат.

Загубите при неизпълнение (Loss given default) представляват приблизителна оценка на загубите, които могат да възникнат при неизпълнение. Те са базирани на разликата между дължимите договорени парични потоци и паричните потоци, които кредиторът очаква да получи, вземайки предвид паричните потоци от обезпечения и общите кредитни подобрения.

Вероятността от неизпълнение (Probability of default) представлява ключов фактор за определянето на очакваните кредитни загуби (ECL). Вероятността от неизпълнение е приблизителна оценка на вероятността от настъпване на неизпълнение в определен времеви хоризонт, изчислен на базата на историческите данни, предположения и очаквания за бъдещи условия.

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземанията, въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на търговските и други вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на отчета за финансовото състояние.

(в) Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема на дейността или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; реализиране на загуби от дейността за период над три години; наличие на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен / акционерен капитал. При наличие на посочените индикатори се вземат под внимание и прогнозите относно бъдещото развитие на съответното дружество и очакваните икономически изгоди от неговата дейност и на база на така извършената оценка се определя необходимостта от обезценка на инвестициите и евентуалният размер на загубите от обезценка. Възстановимата стойност на инвестициите в дъщерни предприятия е определена на база нетни активи към 31.12.2021 г. на дъщерното дружество. Дружеството е приело, че нетните активи са разумно приближение на справедливата стойност на тези инвестиции.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

Ключови източници на несигурност на приблизителните оценки (продължение)

(г) Нормален капацитет на производството

Нормалният производствен капацитет на Дружеството е определен на база преценките и анализите на ръководството за нормално натоварване на неговите производствени мощности и възвръщаемост на инвестициите в тях, при продуктова структура на производството, приета за обичайна. Когато фактически реализираният обем на производството е под определения от Дружеството обем нормален производствен капацитет, се правят съответните преизчисления на постоянните разходи, включени в себестойността на запасите от продукцията и незавършеното производство. През 2021 Дружеството е измерило разходи за производство под нормален производствен капацитет в размер на 654 хил. лв. (2020 г.: 161 хил. лв.) (Бележка 8).

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за вътрешния пазар, на който Дружеството оперира.

Приблизително 82% от приходите на Дружеството за 2021 г. са резултат от продажби към десет клиента (2020 г.: 81% от продажбите са към първите десет клиента). През 2021 г. Дружеството е реализирало приходи от износ за 774 хил. лв. – 1% от общите приходи (през 2020 г. приходи от износ за 507 хил. лв. – 1% от общите приходи). Към датата на финансовия отчет Дружеството има вземания от чуждестранни клиенти в размер на 51 хил. лв. (през 2020 г. вземания от чуждестранни клиенти - 73 хил. лв.).

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с преглед на публични финансови отчети на клиента, анкетиране на други търговци от бранша относно клиента, и други. В повечето от случаите издаване на банкова гаранция, запис на заповед или застраховка на вземането в полза на Дружеството в размер на 100% от отпуснатия кредит е задължително. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност, могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Несъбираемите вземания се отписват напълно, когато правните основания за това настъпят.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства, които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има следните заеми: а) инвестиционен заем с дружество под общ контрол на компанията-майка с непогасена част към 31 декември 2021 г. – 0,97 милиона евро (1,90 милиона лева); б) овърдрафт, съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2021 г. няма разрешен овърдрафт, както и към 31 декември 2021 г. няма усвояване на средства по него.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в лева или евро;
- продажбите на външен пазар са деноминирани в лева или евро.
- заемите, които Дружеството отпуска и/или получава, както и лихвите по тях са деноминирани лева или евро.

Лихвен риск

Дружеството няма сключени заеми с фиксирана лихва. Дружеството ползва кредити предимно от трейдър-компанията на групата Винербергер (Винербергер Финанц Сървис Гмбх), като по този начин ползва груповите ресурси за управление на лихвения риск.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Лихвен риск (продължение)

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал над 30 процента; през 2021 г. възвращаемостта е 42% (2020: 50%). За сравнение средно претегленият лихвен разход върху заемите е 2,2% (2020: 2,5%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания, наложени по договор или регулативна рамка.

6. Приходи от договори с клиенти

В хиляди лева

	2021	2020
Приходи от продажби на продукция	36,817	39,036
Отстъпки при продажби на продукция	(5,015)	(5,480)
Приходи от продажби на стоки	24,307	23,239
Отстъпки при продажби на стоки	(2,545)	(2,270)
	<u>53,564</u>	<u>54,525</u>

7. Разходи по икономически елементи

В хиляди лева

	2021	2020
Себестойност на продадените стоки	16,322	15,615
Разходи за материали	9,387	7,520
Разходи за външни услуги	8,068	7,833
Разходи за персонала и за социално осигуряване (бележка 9)	4,371	3,919
Разходи за амортизации (бележки 12, 13 и 14)	3,561	3,488
Други разходи	721	918
Изменение на запасите от продукция	89	(76)
	<u>42,519</u>	<u>39,217</u>

8. Други оперативни доходи от дейността, нетно

В хиляди лева

	2021	2020
Услуги	374	269
Излишъци	6	4
Печалба от продажба на дълготрайни активи	35	5
Други	32	300
	<u>447</u>	<u>578</u>

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021****8. Други оперативни доходи от дейността, нетно (продължение)****(i) Приходи от услуги**

Приходите от услуги през 2021 г. представляват извършени финансово-административни, инженерингови и ИТ услуги на предприятие свързано лице, услуги по преотдаване на персонал на компанията майка и приходи от наем. (2020 г. финансово-административни, инженерингови и ИТ услуги на предприятие свързано лице, услуги по преотдаване на персонал на компанията майка и приходи от наем).

(ii) Други приходи

Други приходи включват основно префактурирани разходи и други. (2020: сумата на намалението на цената на основната суровина природен газ за стари периоди във връзка с подписан междудържавен договор, както и приходи от префактурирани разходи и други).

(iii) Печалба/ (загуба) от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева

	2021	2020
Приходи от продажба на дълготрайни активи	36	14
Балансова стойност на продадените активи	(1)	(9)
	<u>35</u>	<u>5</u>

(iv) Други оперативни разходи от дейността

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2021 г. включват начислени разходи за потенциален бонус за постигане на търговски резултати в размер на 467 хил. лв., и обезценка на налични материални запаси в размер на 7 хил. лв.. През 2021 г. са отчетени разходи за производство под нормален производствен капацитет в размер на 654 хил. лв. (2020 г.: 161 хил. лв.).

Основна част от други оперативни разходи за дейността през 2020 г. са начислени разходи за потенциален бонус за постигане на търговски резултати в размер на 548 хил. лв., разходи за проучване и разширяване на дейността в размер на 23 хил. лв. и обезценка на налични материални запаси в размер на 33 хил. лв..

9. Разходи за персонала и за социално осигуряване

В хиляди лева

	2021	2020
Заплати и възнаграждения	3,826	3,417
Разходи за социално осигуряване и надбавки	545	502
	<u>4,371</u>	<u>3,919</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2021 г. възлиза на 105 (2020: 107).

10. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева

	2021	2020
Разходи за лихви	(241)	(312)
Нетна печалба от промяна на валутните курсове	3	15
	<u>(238)</u>	<u>(297)</u>

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

11. Данъчно облагане

Признати в печалби и загуби

В хиляди лева

Текущ данък

Данък за текущата година

2021	2020
(1,244)	(1,765)
<u>(1,244)</u>	<u>(1,765)</u>

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

116	189
<u>116</u>	<u>189</u>

Общо разходи за данъци, признати в печалби и загуби

<u>(1,128)</u>	<u>(1,576)</u>
----------------	----------------

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

Печалба преди данъци

2021	2021	2020	2020
11,255		15,589	

Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка

10%	(1,125)	10%	(1,559)
-----	---------	-----	---------

Непризнати разходи за данъчни цели

0.03%	(3)	0.11%	(17)
<u>10.03%</u>	<u>(1,128)</u>	<u>10.11%</u>	<u>(1,576)</u>

През 2021 г., както и през 2020 г. Дружеството не ползва преотстъпен корпоративен данък по реда на ЗКПО.

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област. Отворените периоди за проверки на ДДС и по Закона за корпоративното подоходно облагане са тези, започващи от 31.12.2016 г.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2020	230	38,846	731	918	16	40,741
Придобити активи	-	714	-	105	273	1,092
Вътрешни рекласификации	-	16	-	-	(16)	-
Отписани активи	-	(1,314)	(21)	(38)	-	(1,373)
Баланс към 31 декември 2020	230	38,262	710	985	273	40,460
Баланс към 1 януари 2021	230	38,262	710	985	273	40,460
Придобити активи	-	623	-	39	158	820
Вътрешни рекласификации	-	262	-	1	(263)	-
Отписани активи	-	(543)	(139)	(45)	-	(727)
Баланс към 31 декември 2021	230	38,604	571	980	168	40,553
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2020	-	(27,354)	(565)	(608)	-	(28,527)
Амортизация за годината	-	(1,953)	(70)	(86)	-	(2,109)
Амортизация на отписаните активи	-	1,314	12	38	-	1,364
Баланс към 31 декември 2020	-	(27,993)	(623)	(656)	-	(29,272)
Баланс към 1 януари 2021	-	(27,993)	(623)	(656)	-	(29,272)
Амортизация за годината	-	(1,966)	(58)	(88)	-	(2,112)
Амортизация на отписаните активи	-	546	137	32	-	715
Баланс към 31 декември 2021	-	(29,413)	(544)	(712)	-	(30,669)
Балансова стойност						
Към 1 януари 2020	230	11,492	166	310	16	12,214
Към 31 декември 2020	230	10,269	87	329	273	11,188
Към 1 януари 2021	230	10,269	87	329	273	11,188
Към 31 декември 2021	230	9,191	27	268	168	9,884

Придобити активи

Значимите активи, придобити през 2021 г., включват извършени подобрения и покупка на нови производствени машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар) и значими резервни части като компоненти на ДМА.

Значимите активи, придобити през 2021 г., включват извършени подобрения и покупка на нови производствени машини и оборудване (вкл. техническо оборудване и стопански инвентар) и значими резервни части като компоненти на ДМА.

Заложени активи

Дружеството няма заложени дълготрайни активи в полза на трети лица към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Резервни части

Резервни части се отчитат като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване след извършване на анализ за очакваната им бъдеща употреба, включително брой оперативни цикли. Дружеството отчита определените по тези критерии основни резервни части и сервизно оборудване като част от имоти, машини, съоръжения и оборудване по себестойност и ги амортизира от датата на влягането им в производствените съоръжения.

Към 31 декември 2021 в балансовата стойност на категория „Съоръжения, машини и оборудване“, представена по-горе, са включени резервни части на стойност 1,037 хил. лв. (към 31 декември 2020: 933 хил. лв.), които се отчитат като имоти, машини, съоръжения и оборудване и към 31 декември на съответната година все още не са вложени в производство и не подлежат на амортизация.

13. Активи с право на ползване

В хиляди лева

	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
Цена на придобиване				
Към 1 януари 2020	10,923	190	-	11,113
Постъпили	430	492	-	922
	(1,449)	-	-	(1,449)
Към 31 декември 2020	9,904	682	-	10,586
Към 1 януари 2021	9,904	682	-	10,586
Постъпили	-	-	197	197
Вътрешни рекласификации	(367)	-	-	(367)
Към 31 декември 2021	9,537	682	197	10,416
Натрупана амортизация				
Към 1 януари 2020	(1,446)	(46)	-	(1,492)
Начислена за годината	(1,251)	(67)	-	(1,318)
Към 31 декември 2020	(2,697)	(113)	-	(2,810)
Към 1 януари 2021	(2,697)	(113)	-	(2,810)
Начислена за годината	(1,192)	(170)	(28)	(1,390)
Към 31 декември 2021	(3,889)	(283)	(28)	(4,200)
Балансова стойност				
Към 31 декември 2020	7,207	569	-	7,776
Към 31 декември 2021	5,648	399	169	6,216

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021****13. Активи с право на ползване (продължение)**

Разпределение на разходите за амортизации на имоти, машини, съоръжения и оборудване и активи с право на ползване за периода

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Себестойност на продажбите	(2,885)	(3,051)
Разходи за дистрибуция и реализация	(130)	(109)
Административни разходи	(168)	(172)
Разходи за неизползван производствен капацитет	(319)	(95)
	(3,502)	(3,427)

14. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Софтуер в употреба	Други нематериални активи	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2020	676	914	1,590
Придобити активи	-	2	2
Баланс към 31 декември 2020	676	916	1,592
Баланс към 1 януари 2021	676	916	1,592
Придобити активи	29	-	29
Отписани активи	(3)	-	(3)
Баланс към 31 декември 2021	702	916	1,618
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2020	(617)	(467)	(1,084)
Амортизация за годината	(20)	(41)	(61)
Баланс към 31 декември 2020	(637)	(508)	(1,145)
Баланс към 1 януари 2021	(637)	(508)	(1,145)
Амортизация за годината	(22)	(37)	(59)
Амортизация на отписаните активи	3	-	3
Баланс към 31 декември 2021	(656)	(545)	(1,201)
Балансова стойност			
Към 1 януари 2020	59	447	506
Към 31 декември 2020	39	408	447
Към 1 януари 2021	39	408	447
Към 31 декември 2021	46	371	417

Като друг нематериален актив са класифицирани разходи за геодезически и лабораторни изследвания и индустриални тестове на глина от кариера „Станчов връх“. Ръководството на Дружеството преразглежда полезния живот на нематериалния актив към всеки отчетен период и ако възникнат обективни индикации, които налагат друг срок като по-подходящ, той ще бъде коригиран.

Значимите нематериални активи, придобити през 2021 г., са нови софтуери на стойност 29 хил. лв.. (2020 г.: подновени лицензи на търговски марки на стойност 2 хил. лв.).

През 2016 г., Дружеството промени своята политика по отношение на отчитане на нематериалните активи, свързани с квоти за емисии на парникови газове (CO2) - виж бележка 4 (г) (i).

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021****14. Нематериални активи (продължение)***Разпределение на разходите за амортизации за периода*

Разходите за амортизации за годината са представени в следните статии от финансовия отчет:

<i>В хиляди лева</i>	2021	2020
Себестойност на продажбите	(42)	(52)
Разходи за дистрибуция и реализация	(4)	(2)
Административни разходи	(8)	(5)
Разходи за неизползван производствен капацитет	(5)	(2)
	<u>(59)</u>	<u>(61)</u>

15. Инвестиции в дъщерни предприятия

<i>В хиляди лева</i>	2021		2020	
	Отчетна с-ст	% съучастие	Отчетна с-ст	% съучастие
Успех АД	<u>7,033</u>	99.66	<u>7,033</u>	99.66
Общо отчетна стойност	<u>7,033</u>		<u>7,033</u>	

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност в индивидуалния отчет на Дружеството. През 2021 г. не са извършвани промени в инвестициите в дъщерни предприятия.

Дружеството е направило преглед за индикации за обезценка съгласно МСС 36. Към 31.12.2021 и към 31.12.2020 не са установени индикации за обезценка.

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви*Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние*

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Дълготрайни материални и нематериални активи	855	738	(7)	(8)	848	730
Доходи на персонала	80	75	-	-	80	75
Задължения при пенсиониране	33	28	-	-	33	28
Други провизии	86	100	-	-	86	100
Данъчни активи/(пасиви)	<u>1,054</u>	<u>941</u>	<u>(7)</u>	<u>(8)</u>	<u>1,047</u>	<u>933</u>
Нетирание на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	<u>1,054</u>	<u>941</u>	<u>(7)</u>	<u>(8)</u>	<u>1,047</u>	<u>933</u>

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева

В хиляди лева	Признати в:			
	Отчет за	Друг		Отчет за
	финансо-			финансо-
	вото			вото
	състояние	Печалби	всеобхва-	състояние
1.1.2020	и загуби	тен доход	31.12.2020	
Доходи на персонала	77	(2)	-	75
Задължения при пенсиониране	26	3	(1)	28
Други провизии и начисления	37	63	-	100
Дълготрайни материални и нематериални активи	605	125	-	730
	745	189	(1)	933

В хиляди лева

В хиляди лева	Признати в:			
	Отчет за	Друг		Отчет за
	финансо-			финансо-
	вото			вото
	състояние	Печалби	всеобхва-	състояние
	1.1.2021	и загуби	тен доход	31.12.2021
Доходи на персонала	75	5	-	80
Задължения при пенсиониране	28	7	(2)	33
Други провизии и начисления	100	(14)	-	86
Дълготрайни материални и нематериални активи	730	118	-	848
	933	116	(2)	1,047

17. Материални запаси

В хиляди лева

	31 декември	31 декември
	2021	2020
Стоки	1,009	1,279
Продукция	769	858
Материали	1,188	1,223
	2,966	3,360

Материалните запаси са представени по балансова себестойност, нетно с начислена обезценка в размер на 150 хил. лв. за 2021 година (2020: 152 хил. лв.).

18. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	Бележка	31 декември	31 декември
		2021	2020
Вземания от свързани лица	25, 30	221	83
Търговски вземания от трети лица	25	236	328
Обезценка на търговски вземания	25	-	-
Доставчици по аванси		28	26
Активи с право на връщане (палети)		527	273
Други вземания		708	331
		1,720	1,041

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

18. Търговски и други вземания (продължение)

В състава на други вземания за 2021 г. е включен ДДС за възстановяване за месец декември в размер на 673 хил. лв., както и дадени депозити и аванси на подотчетни лица (2020 г.: ДДС за възстановяване за месец декември в размер на 277 хил. лв., както и дадени депозити и аванси на подотчетни лица). През 2021 г. е отчетена нова обезценка на търговски вземания в размер на 2 хил. лв., които са отписани по давност. (2020 г.: не е отчетена нова обезценка на търговски вземания, а съществуващите обезценени вземания са отписани по давност).

19. Разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева	31 декември 2021	31 декември 2020
Застраховки	10	15
Абонамент	9	5
Други	7	7
	<u>26</u>	<u>27</u>

В други предплатени разходи са посочени суми за предплатени обучения и рекламни договори (2020: предплатени рекламни договори).

20. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2021	31 декември 2020
Пари в разплащателни сметки		140	278
Пари в брой		4	1
Парични еквиваленти – ваучери		1	-
Депозити		<u>8,541</u>	<u>13,897</u>
Пари и парични еквиваленти		<u>8,686</u>	<u>14,176</u>
Ползван овърдрафт (бележка 23)		-	-
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	25	<u>8,686</u>	<u>14,176</u>

От 2010 г. Винербергер ЕООД участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг), съгласно която ежеседмично депозира свободните си парични средства на разположение на групата, като същевременно запазва правото си за използването им при необходимост.

Средствата, набрани като депозит по пул-сметката, се използват за:

- ✓ безналично погасяване (нетирание) на вземания и задължения от и към вътрешно групови дружества участници в системата (с изключение на български дружества). Процедурата по нетирание е по инициатива на задълженото лице и се извършва веднъж месечно;
- ✓ възстановяване на парични средства по разплащателната сметка на Дружеството;

Към 31 декември 2021 г. депозитът е в размер на 8,541 хил. лв. Към 31 декември 2020 г. депозитът е в размер на 13,897 хил. лв.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

21. Собствен капитал

Регистриран (основен) капитал

Регистрираният основен капитал на Дружеството е в размер на 12,500 хил. лв., разпределен в 12,500 бр. дялове с номинална стойност 1,000 лв. всеки, в който няма промени, спрямо 31 декември 2020 г.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор и са формирани по решение на едноличния собственик на Дружеството.

Неразпределена печалба

Редът за разпределение на печалбите и покриване на загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор. През 2021 г. по решение на едноличния собственик на капитала е разпределен дивидент в размер на 14,500 хил. лв. (2020 г. е разпределен дивидент в размер на 13,000 хил. лв.)

22. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	31 декември 2021	31 декември 2020
Задължения към доставчици и клиенти	25	2,816	2,865
Задължения към персонала		806	677
Задължения към свързани лица	25, 30	271	656
Задължения по право на връщане (палети)		676	289
Задължения към осигурителни предприятия		117	132
Получени аванси		-	8
Други задължения към бюджета		15	16
		4,701	4,643

Задълженията към свързани предприятия са за доставки на материали, стоки, услуги и други, както е посочено в детайли в бележка 30. Текущите задължения към бюджета включват дължимия данък при източника, удържан за изплатени доходи на чуждестранни лица, както и данък върху представителни разходи и разходи за лично ползване на служебни активи. Задълженията към клиенти и доставчици включват и задължения по начислени отстъпки.

Задълженията към персонала включват суми за текущи възнаграждения, бонуси и начисления за компенсируеми отпуски (2020: суми за текущи възнаграждения, бонуси и начисления за компенсируеми отпуски).

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

23. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 25 *Финансови инструменти*.

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2021	31 декември 2020
Дългосрочни задължения			
Заеми от свързани лица		-	1,897
		-	1,897
Текущи задължения			
Текуща част от заеми от свързани лица		1,897	1,897
Други		1	2
		1,898	1,899
	25, 30	1,898	3,796

Към 31 декември 2021 г. няма ползван овърдрафт кредит съгласно Договор за кеш-пулинг с дружество под общ контрол на компанията-майка (2020: няма ползван овърдрафт кредит).

Необезпечени кредити от свързани лица

- 1) Инвестиционен кредит от дружество под общ контрол на компанията-майка в размер на 0,97 милиона евро (1,90 милиона лева). Договорен лихвен процент – 3 мес. EURIBOR + надбавка.
- 2) Овърдрафт съгласно Договор за кеш-пулинг с Дружество под общ контрол на компанията майка, чийто размер се договаря на ежегодна база. За 2021 г. няма разрешен овърдрафт.

Условия и график за изплащане

В хиляди лева	Валута	Номинал- на лихва 3-мес.	Платим до	31 декември 2021		31 декември 2020	
				Номинал	Балансова ст-ст	Номинал	Балансова ст-ст
Необезпечен кредит от свързано лице	Евро	Юрибор + надбавка	2022	1,897	1,897	3,794	3,794
Други	Лева	11%	2021	1	1	2	2
				1,898	1,898	3,796	3,796

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансова дейност

Таблицата по-долу представя промените в пасивите от финансовата дейност, като представя както паричните, така и непаричните промени. Пасивите, произтичащи от финансовата дейност, са тези, за които паричните потоци са, или бъдещите парични потоци ще бъдат, класифицирани в индивидуалния отчет за паричните потоци на Дружеството като парични потоци от финансова дейност.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

23. Заеми и кредити (продължение)

<i>В хиляди лева</i>	1 януари 2020	Промени в паричните потоци от финансова дейност	Други промени*	31 декември 2020
Кредити и заеми	5,696	(2,029)	129	3,796
Лизингови задължения	9,682	(1,422)	(408)	7,852
	15,378	(3,451)	(279)	11,648

<i>В хиляди лева</i>	1 януари 2021	Промени в паричните потоци от финансова дейност	Други промени*	31 декември 2021
Заеми и кредити	3,796	(1,974)	76	1,898
Лизингови задължения	7,852	(1,645)	78	6,285
	11,648	(3,619)	154	8,183

* "Други промени" включват начисления по лихви и нови задължения по лизингови задължения, възникнали през отчетния период

24. Лизингови задължения

Лизинговото задължение първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към датата на започване, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Дружеството използва диференциален лихвен процент 2,63%.

Винербергер има 10-годишен договор за наем на производствената площадка на дъщерно дружество в гр. Луковит, изтичащ на 31.03.2027 г., с опция за подновяване при взаимно съгласие. В допълнение, Дружеството има 3-годишен договор за наем на административен офис в гр. София, изтичащ на 31.12.2022 г. с опция за подновяване, 5-годишен договор за наем на мотокари, изтичащ на 31.01.2023 г., 4-годишен договор за наем на членов товарач, изтичащ на 31.10.2024 г. и два 4-годишни договора за наем на автомобили, изтичащи съответно на 31.05.2025 г. и на 30.06.2025 г.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021	31.12.2020
Класифицирани като:		
Нетекущи	4,920	6,486
Текущи	1,365	1,366
	6,285	7,852

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021	31.12.2020
Матуритетна структура		
Година 1	1,501	1,520
Година 2	1,315	1,520
Година 3	1,290	1,334
Година 4	1,158	1,309
Над 5 години	1,421	2,714
	6,685	8,397

Дружеството не е изправено пред съществен лихвен и валутен риск по лихвоносните си задължения за лизинг.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

25. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета е:

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2021	31 декември 2020
Търговски и други вземания	18	457	411
Пари и парични еквиваленти	20	8,686	14,176
		<u>9,143</u>	<u>14,587</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за търговски вземания на Дружеството, по географски райони:

В хиляди лева	31 декември 2021	31 декември 2020
В страната	406	338
Страни от еврозоната	30	42
Страни извън еврозоната	21	31
	<u>457</u>	<u>411</u>

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на Дружеството към датата на отчета е:

В хиляди лева	2021 Брутна сума	2021 Обезценка	2020 Брутна сума	2020 Обезценка
С ненастъпил падеж	452	-	377	-
Просрочени до 60 дни	5	-	17	-
Просрочени над 60 дни	-	-	17	-
	<u>457</u>	<u>-</u>	<u>411</u>	<u>-</u>

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефектът от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2021 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(1,897)	(1,923)	(17)	(1,906)	-	-	-
Лизингови задължения	(6,285)	(6,685)	(750)	(750)	(2,605)	(2,580)	-
Търговски и други задължения	(3,087)	(3,087)	(3,087)	-	-	-	-
Други	(1)	(1)	(1)	-	-	-	-
	<u>(11,270)</u>	<u>(11,696)</u>	<u>(3,855)</u>	<u>(2,656)</u>	<u>(2,605)</u>	<u>(2,580)</u>	<u>-</u>

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021****25. Финансови инструменти (продължение)****Ликвиден риск (продължение)****31 декември 2020 г.***В хиляди лева*

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по- малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Недеривативни финансови задължения							
Необезпечени заеми от свързани лица	(3,794)	(4,024)	(66)	(1,963)	(1,995)	-	-
Лизингови задължения	(7,852)	(8,397)	(760)	(760)	(2,854)	(4,023)	-
Търговски и други задължения	(3,521)	(3,521)	(3,521)	-	-	-	-
Други	(2)	(2)	(2)	-	-	-	-
	<u>(15,169)</u>	<u>(15,944)</u>	<u>(4,349)</u>	<u>(2,723)</u>	<u>(4,849)</u>	<u>(4,023)</u>	<u>-</u>

Валутен риск**Експозиция към валутен риск**

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 99,0% от продажбите за 2021 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2020: 99,0%).

По-голямата част от вноса на активи (стоки, резервни части, машини и съоръжения) през 2021 г. и 2020 г. е осъществен в евро. През 2021 г. Винербергер извърши внос на стоки от Унгария на обща стойност 440,981 хил. форинта, равни на 2,414 хил. лв. (2020: 213,192 хил. форинта, равни на 1,190 хил. лв.), внос на резервни части и оборудване от Чехия на обща стойност 566 хил. крони, равни на 44 хил. лв. (2020: 738 хил. крони, равни на 54 хил. лв.), внос на стоки от Румъния на обща стойност 218 хил. леи, равни на 86 хил. лв. (2020: 59 хил. леи, равни на 24 хил. лв.) и внос на резервни части от Полша на обща стойност 49 хил. злоти, равни на 21 хил. лв. (2020: няма внос от Полша). През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е използвало инструменти за хеджиране на валутния риск.

Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута, са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

25. Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск

В следващата таблица се включва отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

В хиляди лева	31 декември 2021	31 декември 2020
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи	140	278
Финансови пасиви	(1)	(2)
	<u>139</u>	<u>276</u>
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови активи	8,541	13,897
Финансови пасиви	(8,182)	(11,646)
	<u>359</u>	<u>2,251</u>

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на отчета не би засегнала отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 0.25 процента към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите, показани по-долу. При анализа е допуснато, че всички други променливи, особено валутните курсове, са относително постоянни. Анализът е направен на същата база и за 2020 г.

Ефект от промяна с 0.25% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева	Ефект от промяна в печалби и загуби		Ефект от промяна в капитала	
	0.25% увеличение	0.25% намаление	0.25% увеличение	0.25% намаление
31 декември 2021 г.				
Инструменти с плаваща лихва	6,644	6,644	-	-
Чувствителност на паричния поток (нето)	<u>(17)</u>	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 декември 2020 г.				
Инструменти с плаваща лихва	10,103	10,103	-	-
Чувствителност на паричния поток (нето)	<u>(25)</u>	<u>25</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Ръководството е извършило анализ на финансовите инструменти, по които Дружеството е страна към датата на финансовия отчет, за да бъдат определени техните справедливи стойности и съответните им нива в йерархията на справедливите стойности.

Дружеството не е страна по финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност към 31 декември 2021 г. Посочената по-долу информация за справедливи стойности е представена единствено за целите на оповестяването. Краткосрочните финансови инструменти са по балансова стойност доколкото Ръководството счита, че балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

25. Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

Въпреки че Дружеството смята, че оценките на справедливи стойности са правилни, употребата на различни методики и предположения може да доведе до определяне на различни справедливи стойности.

През отчетния период Дружеството не е извършило прехвърляне на финансови инструменти между отделните нива на йерархията на справедливите стойности.

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности на краткосрочните финансови инструменти, ако балансовата им стойност е разумно приближение на справедливата стойност:

31 декември 2021		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други		Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
			фин-ви пасиви	Общо				
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	18	457	-	457	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	20	8,686	-	8,686	-	-	-	-
		9,143	-	9,143	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица	23	-	(1,897)	(1,897)	-	-	(1,897)	(1,897)
Други задължения	23		(1)	(1)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	22	-	(3,087)	(3,087)	-	-	-	-
Лизингови задължения	24		(6,285)	(6,285)	-	-	-	-
		-	(11,270)	(11,270)	-	-	(1,897)	(1,897)
31 декември 2020								
		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други		Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
			фин-ви пасиви	Общо				
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Търговски вземания	18	411	-	411	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	20	14,176	-	14,176	-	-	-	-
		14,587	-	14,587	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Необезпечени заеми от свързани лица	23	-	(3,794)	(3,794)	-	-	(3,794)	(3,794)
Други задължения	23		(2)	(2)	-	-	-	-
Търговски и други задължения	22	-	(3,521)	(3,521)	-	-	-	-
Лизингови задължения	24		(7,852)	(7,852)	-	-	-	-
		-	(15,169)	(15,169)	-	-	(3,794)	(3,794)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

26. Задължения към персонала при пенсиониране

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на персонала към края на отчетния период при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две брутни работни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати към момента на пенсиониране. Това е план с дефинирани доходи

Основните предположения, използвани за оценка на настоящата стойност на задължението включват:

Норма на дисконтиране: 0,75% (2020: 0,90%);

- Очаквано увеличение на заплатите: 2% за целия период (2020: 2%).
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние

В хиляди лева

	2021	2020
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	284	258
Изплатени обезщетения при пенсиониране	-	-
Разходи признати в печалби и загуби	37	35
Преоценки на задължение по планове с дефинирани доходи при пенсиониране, признати в ДВД	7	(9)
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	328	284

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на Дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен и риск, свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на Дружеството ги оценява по следния начин:

- за инвестиционния – доколкото това е неосигурен с финансови средства план, Дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществено спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за лихвения – всяко намаление в доходността на ДЦК с подобна срочност води до увеличение на задължението по плана;
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати – сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещо нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението по плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения, представен по-долу се основава на разумно възможните промени в тези предположения, представен към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени:

- чувствителност към промяна в актюерските предположения – всяка промяна в актюерските предположения би довела до промяна в размера на настоящата стойност на задължението и до формиране на актюерска печалба или загуба;
- при различия между възприетите актюерски предположения и реално настъпилите събития (промени в смъртността, лихвите, темпа на текучество на персонала, темпа на нарастване на работната заплата и др.) е възможно в следващ отчетен период да се формира актюерска печалба или загуба;
- всяка промяна в размера на плащанията при пенсиониране или в условията за тяхното получаване също би довела до промяна в размера на настоящата стойност на задълженията и до пораждане на разход за минал трудов стаж;
- в случай че в Дружеството бъдат предприети съкращения на персонала, това също би довело до съществена промяна на настоящата стойност на задълженията при следваща тяхна оценка, както и до възникване на печалба или загуба от тези съкращения.

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

27. Провизии

<i>В хиляди лева</i>	Общо
Баланс на 1 януари 2020	265
Провизии, направени през периода	691
Провизии, използвани през периода	(113)
Баланс на 31 декември 2020	843
Баланс на 1 януари 2021	843
Провизии, направени през периода	71
Провизии, използвани през периода	(202)
Баланс на 31 декември 2021	712
Текуща част	608
Нетекуща част	104

Основната част от провизиите се състои от очаквани разходи за бонус за постигане на търговски резултати, очаквани разходи за палети, подлежащи на връщане от клиенти, както и потенциални задължения, свързани с изменения в данъчното законодателство.

28. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма поети ангажименти на съществена стойност за доставка на машини и оборудване (вкл. софтуер) (2020: няма поети ангажименти за доставка на машини и оборудване, вкл. софтуер).

29. Приходи за бъдещи периоди

През 2021 г. Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди от рента на собствена земеделска земя в размер на 2 хил. лв. (2020: 2 хил. лв.).

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

30. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Винербергер, а именно:

Винербергер АГ, Австрия	Компания – майка
Успех АД	Дъщерно предприятие
Земелрок Щайн унд Дизайн ЕООД	Под общ контрол на компанията майка
Пайплайф България ЕООД, България	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер ЗРТ, Унгария	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Еврострой спол. С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Силике Керамика спол С.р.о., Чешка република	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Австрия Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Финанц Сервис Гмбх, Австрия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Щайнцойг Керамо НВ, Белгия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер СРЛ, Румъния	Под общ контрол на компанията майка
Тондах СРЛ, Румъния	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер ДООЕЛ Винаца, Македония	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Канижа доо., Сърбия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер д.о.о., Хърватска	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер Гмбх, Германия	Под общ контрол на компанията майка
Винербергер д.о.о., Словения	Под общ контрол на компанията майка
Амонит Гмбх и Ко, Германия	Под общ контрол на компанията майка

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителите на Дружеството.

Транзакции с ключов управленски персонал

Общата сума на начислените възнаграждения за ключов управленски персонал, включени в разходите за персонала (виж бележка 9) са в размер на 590 хил. лв. (2020: 528 хил. лв.).

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятието майка, дъщерно предприятие и такива под общ контрол в групата Винербергер през 2021 година, са както следва:

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

30. Свързани лица (продължение)

Свързано лице	2021	2021	31 декември 2021	31 декември 2021
В хиляди лева	Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	-	2	-	-
Дъщерни предприятия	26	1,292	59	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	750	14,262	21	98
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	122	1,366	20	81
Дъщерни предприятия	-	1,467	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	285	584	121	92
<u>Покупка и продажба на дълготрайни активи</u>				
Компания-майка	-	-	-	-
Дъщерни предприятия	-	-	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	-	-	-	-
	1,183	18,973	221	271
Свързано лице	2020	2020	31 декември 2020	31 декември 2020
В хиляди лева	Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
<u>Покупка и продажба на материали, стоки и продукция</u>				
Компания-майка	23	12	-	-
Дъщерни предприятия	17	1,334	20	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	164	13,564	31	571
<u>Покупка и продажба на услуги</u>				
Компания-майка	121	1,285	20	47
Дъщерни предприятия	-	1,553	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	435	489	12	38
<u>Покупка и продажба на дълготрайни активи</u>				
Компания-майка	-	-	-	-
Дъщерни предприятия	-	-	-	-
Дружества под общ контрол на компанията майка	-	-	-	-
	760	18,237	83	656

През годината Дружеството е изплатило заеми от дружества под общ контрол на компанията-майка в размер на 1,897 хил. лв. (2020 г.: 1,897 хил. лв.) и е признало разход за лихви в размер на 76 хил. лв. (2020 г.: 129 хил. лв.). Салдото по дългосрочния заем, отпуснат от дружество под общ контрол на компанията майка към 31.12.2021 е в размер на 1,90 млн. лв. (2020 г.: 3,79 млн. лв.).

ВИНЕРБЕРГЕР ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021

30. Свързани лица (продължение)

Дружеството също така участва в системата на групата Винербергер за общо управление на паричните средства (кеш-пулинг). Към 31 декември 2021 г. предоставеният депозит при дружества под общ контрол на компанията-майка е в размер на 8,541 хил. лв. (2020 г.: 13,897 хил. лв.) - (виж бележка 20). През годината Дружеството не е признало приходи и разходи от лихви (2020 г.: не са признавани приходи и разходи от лихви).

През 2021 г. Дружеството е изплатило дивидент на компанията майка в размер на 14,500 хил. л лв. (през 2020: 13,000 хил. лв.).

Сроковете за плащане на вземания и задължения от/към свързани лица са стандартно 30 дни.

Няма просрочени вземания, както и обезценени вземания от свързани лица към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г.

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени.

31. Събития след отчетната дата

Продължаващият военен конфликт в Украйна и свързаните с него санкции срещу Руската Федерация, може да имат въздействие върху европейските икономики и в световен мащаб. Дружеството няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус. Въздействието върху общата икономическа ситуация, обаче може да изисква преразглеждане на някои допускания и преценки. На този етап ръководството не е в състояние надеждно да оцени непрякото въздействие върху определени активи и пасиви през 2022 г., тъй като събитията се развиват ежедневно.

По-дългосрочното въздействие може да засегне търговските обороти, паричните потоци и рентабилността. Независимо от това към датата на този финансов отчет Дружеството продължава да изпълнява задълженията си навреме и поради това продължава да прилага принципа на действащото предприятие като база за изготвяне на финансовия отчет.

След датата на отчета за финансовото състояние и до датата на одобрение за издаване на този финансов отчет не са възникнали коригиращи събития или такива, изискващи разширено оповестяване.