



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПУБЛИЧНОТО АДМИНИСТРИРАНЕ

Териториална дирекция гр. Варна

Подадената от вас декларация по чл. 96

от 2008 е заведена под

вх. № 18717/2008/2003 20-08



**по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов
резултат и дължимия годишен корпоративен
данък**

**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ**

Потпише се од пригодноста: Солунскиот

Горнописаното потпишано од: НАП

Видови на: Одговор

Датум: 10.11.2010

Место: Солун

Навсякъде в декларацията и в приложенията към нея, където се изисква поставяне на отметка, отбележете
вярното с „X“.

Част I – Данни за декларацията

1.1. за календарната година – на основание чл.92, ал.1 от ЗКПО						☐
<i>Този ред се попълва и от новобразуваните през годината данъчно задължени лица.</i>						
1.2. коригираща декларация - на основание чл.92, ал.4 от ЗКПО						☐
<i>Коригиращата декларация се попълва изцяло, независимо че корекцията може да засяга само част от показателите. Когато се подава коригираща декларация не се маркира ред 1.1.</i>						
1.3. при прекратяване с ликвидация или с обявяване в несъстоятелност или при прекратяване на дейност на място на стопанска дейност - на основание чл.162 или 164 от ЗКПО						☒ чл.162 ☐ чл.164
1.4. при прекратяване на преобразуващо се дружество, кооперация и място на стопанска дейност на чуждестранно лице - на основание чл.117, ал.1 от ЗКПО						☐
1.4.1. вид преобразуване				Съгласно чл.117, ал.1 от ЗКПО		
<i>В случай, че сте попълнили ред 1.4, на този ред посочете съответните законови разпоредби, по които е извършено преобразуването.</i>						
1.4.2. данни за правопримемника, който подава декларацията съгласно чл.117 от ЗКПО						
Име на получателя:						
Местонахождение:						
Други данни:						
1.5. за данъка върху разходите – на основание чл.217, ал.1 от ЗКПО						☐
2. Период, за който се подава декларацията						
<i>Посочете съответния данъчен период, за който се отнася декларацията (попълва се за всички случаи по точка 1)</i>						

Част II – Идентификационни данни за данъчно задълженото лице

ЕИК до БУЛСТАТ/ЕИК до АТ		Наименование	
1 2 7 5 6 6 4 8 8		Торговина строа експрес 8008	
3.1. Наименование			
Вид предприятие		8	
Сотраховател		Неиндивидуализирано дружество или	
Сигурителна каса		Содружество лица с местопанска	
5. Вид на собственост			
Учествници		Торговина	
Участие		5.1. Община	
6.1. Държава		6.2. Област	
Торговина		Шумен	
6.3. Община		Шумен	
6.4. Населено място (гр./с.)		Шумен	
6.5. Улица, №, ж.к., бл., фх., вл.		Марница 22 от ат	
7.1. Държава		7.2. Област	
7.3. Община		7.4. Населено място (гр./с.)	
7.5. Улица, №, ж.к., бл., фх., вл.			
8.1. Телефон		8.2. Факс	
8.3. Е-мил		8.4. Интернет страница	
9.1. Име, презиме, фамилия		5 3 0 8 0 9 8 9 0 3	
9.2. Име, презиме, фамилия			

Част III - Данни за упълномощеното лице

ЕГНД/НЧ/Служба № от регистрация на НАП на упълномощеното лице 5004158834		Данни за личната карта (паспорте) на упълномощеното лице: номер/сериал, дата на издаване, издадена от 14 181392609/14.06.02	
Име Смика		Презиме Василев	
Паспортен адрес на упълномощеното лице Област Музеи		Фамилия Герова	
Улица, №, ж.к., бл., апартамент Ул. Василантис 480		Населено място Музеи	
Телефон 054824488		e-mail	
Подпис на упълномощеното лице			

Част IV - Данни за дейността на данъчно задълженото лице

1. Код на основната дейност 4581	2. Наименование на дейността строителство
3. Приложими счетоводни стандарти	3.1. Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия ☒ Да ☐ Не 3.1.1. Предприятието отговаря на критериите за „малко предприятие“ съгласно т. 4.11 от СС 1 във връзка с § 1, т.15 от ДР на ЗСЧ ☐ Да ☒ Не
3.2. Международни счетоводни стандарти ☐	
4. Задължение за извършване на финансов одит съгласно Закона за счетоводството ☒ Да ☐ Не	
5. Място на стопанска дейност в чужбина ☐ Да ☒ Не	6. Получени доходи от източници в чужбина ☐ Да ☒ Не
7. Преотстъпване на корпоративен данък и/или намаление на счетоводния финансов резултат по реда на глава двадесет и втора от ЗКПО (при даден отговор „да“, попълнете ред 7.1)	7.1. Изпълнение на изискването по чл.167, ал.1 от ЗКПО (този ред се попълва на основание чл.167, ал.2 от ЗКПО) ☐ Да ☐ Не
8. Прилагане на чл. 189 от ЗКПО – държавна помощ за регионално развитие ☐ Да ☐ Не	9. Прилагане на чл. 193 от ЗКПО – държавна помощ за заетост ☐ Да ☐ Не

Забелешка: На ред 1 и 2 ето основна дейност, извършвана от предприятието, което има най-високи приходи или най-високи продажби. Кодът и наименованието се отнасят до основната дейност на предприятието, която е на разположение в териториалното отделение на НАП в който адресирате декларацията на НАП - www.nap.bg и НСИ - www.ksi.bg. Кодът да се избира и въвежда за използването на КОД-2008. Попълнените тук код може да се различават от кода, който се попълва по-горе в някои от декларациите за годишно и тримесечно отчитане. Прилага се разпоредбата, че в тях се попълва различен критерий за определяне на размера на данъка за данъчно задълженото лице. В някои случаи дейността, в която се извършва най-високи продажби по трудово правоотношение.

При дадени положителни отговори на ред 5 или ред 6, следва да попълните съответните части на декларацията, както и приложението № 2.

При дадени положителни отговори на ред 7, 8 или 9, следва да попълните съответните части на декларацията, както и приложението № 2.

Част V - Образци и документи, които се подават заедно с декларацията

Вид	Прилагане
Образец 1011: Приложение № 1 за преобразуване на счетоводния финансов резултат	☐
Образец 1012: Приложение № 2 за преотстъпване на корпоративен данък и за намаление на счетоводния финансов резултат	☐
Образец 1013: Приложение № 3 за печалби (доходи), обложени в чужбина, за които се прилага метод за избягване на двойното данъчно облагане	☐
Годишен финансов отчет, включително приложенията към него	☒
Копие от доклада по Закона за независимия финансов одит	☒
Декларация за причините за разликите – в случаите по чл.92, ал.4 от ЗКПО	☐
Други (посочете вид на документа)	☐

Този документ не трябва да попълнява, прилагате допълнително справка с исканата информация.

Част VI - Определяне на данъчния финансов резултат и дължимия корпоративен данък

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
ОБЩО ПРИХОДИ (посочват се приходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)	5904507
ОБЩО РАЗХОДИ (посочват се разходите по отчета за приходите и разходите / отчета за доходите)	5451357
СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ (Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 3.1. Ако получената разлика е ≤ 0, попълнете ред 3.2.)	459150
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	
Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	
Общо приходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване (посочете сумата от ред 4 на Справка 1)	
Общо разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване (посочете сумата от ред 8 на Справка 1)	

СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ

(р.1 - р.4) - (р.7 - р.8)

Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 1
Ако получената разлика е ≤ 0, попълнете ред 2

ПОЛОЖИТЕЛЕН

ОТРИЦАТЕЛЕН

450150

ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

(Тук са посочени най-често прилаганите увеличения и намаления на счетоводния финансов резултат. Останалите са посочени в Образец 1011 - Приложение № 1 и тяхната обща сума, трябва да бъде посочена на ред 20 от колона А, съответно на ред 17 от колона Б)

№	А. УВЕЛИЧЕНИЯ	Сума	№	Б. НАМАЛЕНИЯ	Сума
	Годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54, ал.2)	208 247		(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 2) Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1)	208 247
	Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66, ал.1)	3 628		Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66, ал.2)	
	Разходи от последващи оценки на данъчни амортизируеми активи (чл.65)			Приходи от последващи оценки на данъчни амортизируеми активи (чл.65)	
	Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34)			Приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34)	
	Признаване за данъчни цели на непризнати приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35)			Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35 и 37), в т.ч.: на вземания (чл.37)	
	Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 8)			Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо)	
	Разходи по натрупващи се неизползвани (компенсируеми) отпуски и разходи, свързани с тях, за задължително обществено и здравно осигуряване (чл.41, ал.1 и ал.6)			Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод на задължения за неизплатени доходи по чл.42, ал.1 и на задължения за невносени задължителни осигурителни вноски по чл.42, ал.5 (чл.42, ал.4 и ал.6, изречение второ)	
	(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 3) Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.1)			Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41, ал.2)	
	Загуби от сделки, извършени на регулиран български пазар на ценни книжа (чл.44, т.2)			Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено и здравно осигуряване, свързани с натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41, ал.3)	
	Разходи от липси на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл.28, ал.1)			Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод задължения по чл.41, ал.1 (чл.41, ал.4)	
	Разходи от липси и брак на материални запаси (чл.28, ал.2)			(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 3) Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.2)	
	Разход за данък по чл. 79, ал. 3 от ЗДДС (чл.28, ал.4)			Печалби от сделки, извършени на регулиран български пазар на ценни книжа (чл.44, т.1)	
	Последващи разходи, отчетени по повод на вземане, възникнало в резултат на непризнати липси и брак на активи (чл.28, ал.5)			Приходи, възникнали по повод на непризнати по чл. 28 липси и брак на активи (чл.29)	
	Разходи, несвързани с дейността (чл.26, т.1)				
	Разходи, които не са документално обосновани (чл.26, т.2)				
	Разход за начислен данък или ползван данъчен кредит по реда на ЗДДС (чл.26, т.3)				
	Разход, отчетен от доставчик за начислен ДДС (чл.26, т.4)				

СЧЕТОВОДЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА ДАНЪЧНО ПРЕОБРАЗУВАНЕ

(р.1 - р.4) (р.1 - р.4)

Ако получената разлика е > 0, попълнете ред 4.
Ако получената разлика е ≤ 0, попълнете ред 5.

ПОЛОЖИТЕЛЕН

450150

ОТРИЦАТЕЛЕН

ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

(Тук са посочени най-често прилаганите увеличения и намаления на счетоводния финансов резултат. Останалите са посочени в Образец 1011 - Приложение № 1 и тяхната обща сума, трябва да бъде посочена на ред 17 от колона А, съответно на ред 17 от колона Б)

А. УВЕЛИЧЕНИЯ	СУМА	Б. НАМАЛЕНИЯ	СУМА
Годишни счетоводни разходи за амортизации (чл.54, ал.2)	208 247	(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 2) Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1)	208 247
Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план (чл.66, ал.1)	3628	Данъчна стойност на отписаните активи от данъчния амортизационен план (чл.66, ал.2)	
Разходи от последващи оценки на данъчни амортизируеми активи (чл.65)		Приходи от последващи оценки на данъчни амортизируеми активи (чл.65)	
Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34)		Приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.34)	
Признаване за данъчни цели на непризнати приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35)		Признаване за данъчни цели на непризнати разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл.35 и 37), в т.ч.: на вземания (чл.37)	
Разходи, представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски, свързани с тях (чл.42, ал.1, 5 и 8)		Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42, ал.1, 5 и 8 (чл.42, ал.3 и 6, изречение първо)	
Разходи по натрупващи се неизползвани (компенсируеми) отпуски и разходи, свързани с тях, за задължително обществено и здравно осигуряване (чл.41, ал.1 и ал.6)		Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод на задължения за неизплатени доходи по чл.42, ал.1 и на задължения за невносени задължителни осигурителни вноски по чл.42, ал.5 (чл.42, ал.4 и ал.6, изречение второ)	
(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 3) Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.1)		Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41, ал.2)	
Загуби от сделки, извършени на регулиран български пазар на ценни книжа (чл.44, т.2)		Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за задължително обществено и здравно осигуряване, свързани с натрупващи се неизползвани отпуски (чл.41, ал.3)	
Разходи от липси на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл.28, ал.1)		Приходи/сума, с която са намалени счетоводните разходи, отчетени по повод задължения по чл.41, ал.1 (чл.41, ал.4)	
Разходи от липси и брак на материални запаси (чл.28, ал.2)		(Преди да попълните този ред, попълнете Справка 3) Признаване за данъчни цели на непризнати разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация (чл.43, ал.2)	
Разход за данък по чл. 79, ал. 3 от ЗДДС (чл.28, ал.4)		Печалби от сделки, извършени на регулиран български пазар на ценни книжа (чл.44, т.1)	
Последващи разходи, отчетени по повод на вземане, възникнало в резултат на непризнати липси и брак на активи (чл.28, ал.5)		Приходи, възникнали по повод на непризнати по чл. 28 липси и брак на активи (чл.29)	
Разходи, несвързани с дейността (чл.26, т.1)			
Разходи, които не са документално обосновани (чл.26, т.2)			
Разход за начислен данък или ползван данъчен кредит по реда на ЗДДС (чл.26, т.3)			
Разход, отчетен от доставчик за начислен ДДС (чл.26, т.4)			

ОТСТЪПКА СЪГЛАСНО ЧЛ.92, АЛ.5 ОТ ЗКПО - 1 на сто от сумата по ред 19, но не повече от 1000лв. (Този ред се попълва само от лица, които подадат годишната си данъчна декларация и годишния си финансов отчет до 31 март 2009г. по електронен път и внесат корпоративния данък в същия срок. Останалите лица на този ред следва да запишат нула)

45418

ГОДИШЕН КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК след приспадане на отстъпката (р. 19 – р. 20)

НАДВНЕСЕН ДАНЪК ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ

НАПРАВЕНИ АВАНСОВИ ВНОСКИ ЗА ГОДИНАТА

ВНЕСЕН ДАНЪК В РЕЗУЛТАТ ОТ КОРЕКЦИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ.75, АЛ.3

РАЗЛИКА ЗА ВНАСЯНЕ

(този ред се попълва, когато получената разлика е положителна величина)

45418

РАЗЛИКА ЗА ПРИСПАДАНЕ/ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ

(този ред се попълва, когато получената разлика е отрицателна величина или нула)

Приспадане по реда на чл. 94 и/или чл.217 от ЗКПО

чл. 94 ☐

чл.217 ☐

Възстановяване по реда на раздел I от глава шестнадесета на ДОПК (в случай, че на този ред сте отбелязали с „х“, посочете банкова сметка на данъчно задълженото лице, по която да бъде възстановен данъка):

☐

БАНКА

Банка..... IBAN..... BIC.....

Справка 1 – Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване

ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА
Приходи от дейности, подлежащи на облагане с алтернативен данък	
Приходи от дейности, освободени от облагане по силата на закон или международен договор, с изключение на тези, за които се прилага освобождаване с прогресия	
Други приходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	
Разходи за дейности, подлежащи на облагане с алтернативен данък	
Разходи за дейности, освободени от облагане по силата на закон или международен договор, с изключение на тези, за които се прилага освобождаване с прогресия	
Други разходи, които се изключват при определяне на счетоводния финансов резултат за данъчно преобразуване	

Справка 2 – Амортизируеми активи

26349	658823	42486	616232
47384	268623	112824	155796
1664	216639	64910	151824
924	1142	1052	95
59723	406443	58419	348024
22153	169941	33743	136198
	1721516	303437	1408029
x			
208244			

Справка 3 – Регулиране на слабата капитализация

Счетоводен финансов резултат	
Общ размер на приходите от лихви	
Общ размер на разходите за лихви	
Счетоводен финансов резултат без влиянието на всички приходи и разходи за лихви (р.1 – р.2 + р.3)	
Разходи за лихви, подлежащи на регулация, посочени в чл.43, ал.3	
0,75 x ред 4, когато сумата по ред 4 е положителна величина или нула, когато сумата по ред 4 е отрицателна или нулева величина	
ред 5 – ред 2 – ред 6	x
- получената разлика е положителна величина (сумата от този ред се попълва на ред 8 от колона А на част VI)	
- получената разлика е отрицателна величина	
Непризнати разходи за лихви след 1 януари 2004 г. съгласно чл. 26 от отменения ЗКПО, подлежащи на приспадане и непризнати до 31 декември 2006 г. и непризнати разходи за лихви през 2007 г. по реда на чл.43, ал.1 от ЗКПО	
В случай, че са попълнени ред 7.2 и ред 8, на този ред запишете сумата от ред 7.2, ограничена до размера на сумата по ред 8 (сумата от този ред се попълва на ред 11 от колона Б на част VI)	

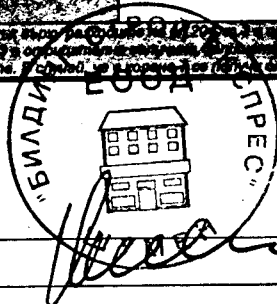
Справка 4 – Пренасяне на данъчни загуби

Година	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от корпорации	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от физически лица	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от земеделски стопанства	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от търговски кораби	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от селскостопански стопанства	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на железопътни линии	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на морски портове	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на въздушни портове	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на железопътни линии	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на морски портове	Данъчна загуба от облагане с данък на доходите от изграждане и експлоатация на въздушни портове	Остатък от данъчни загуби от облагане с данък на доходите от корпорации
2003 г.												
2004 г.												
2005 г.												
2006 г.												
2007 г.												
2008 г.												

Част VII – Данък върху разходите

(Тази част се попълва на основание чл.217, ал.1 от ЗКПО)

Вид на разхода	Данъчна основа	Данък	Данък	Данък	Данък	Разлика (к.5 – к.6)
Разходи за изграждане и експлоатация на железопътни линии		10 %				
Разходи за изграждане и експлоатация на морски портове		10 %				
Разходи за изграждане и експлоатация на въздушни портове		10 %				
Разходи за изграждане и експлоатация на железопътни линии		10 %				
Разходи за изграждане и експлоатация на морски портове		10 %				
Разходи за изграждане и експлоатация на въздушни портове		10 %				



1.	2.
----	----

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Съдружниците на
"Билдинг строй експрес" ЕООД

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на "Билдинг строй експрес" ЕООД, гр.Шумен включващ счетоводния баланс към 31.Декември.2008г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

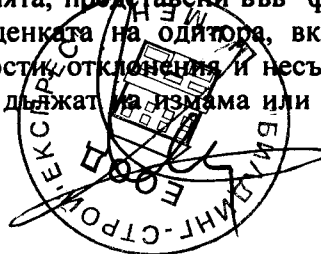
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение индивидуалния финансов отчет представя достоверно във всички аспекти на същественост имущественото и финансовото състояние на "Билдинг строй експрес" ЕООД към 31.12.2008 година, както и за финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

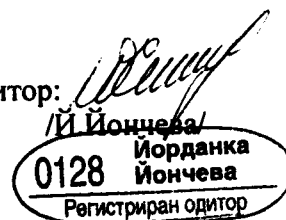
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

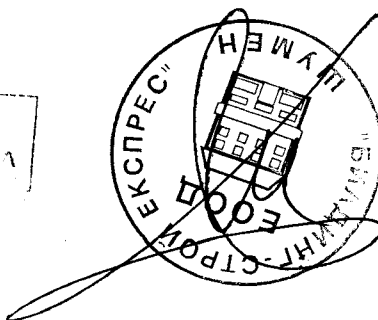
В съответствие с изискванията на българския закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

01.Март.2009г.

Регистриран одитор:



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

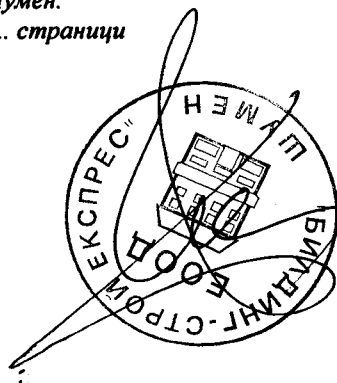


БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

*Февруари 2009, грШумен.
Този отчет съдържа страници*

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Съдържание

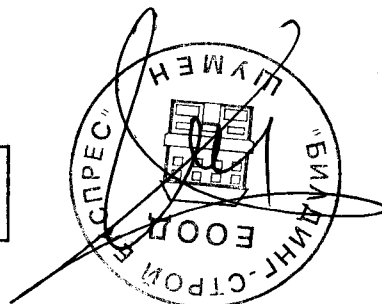
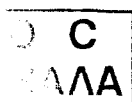
страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3-4
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	5-7
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	8
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	9

ПРИЛОЖЕНИЕ

10-37

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА
7. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКИ
8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
10. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ
12. ДРУГИ ПРИХОДИ
13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
15. ВЗЕМАНИЯ
16. КРАТКОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА
18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ
19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
20. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ
22. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ
23. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА
25. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА



БАЛАНС

На БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

Към 31.12.2008 г.

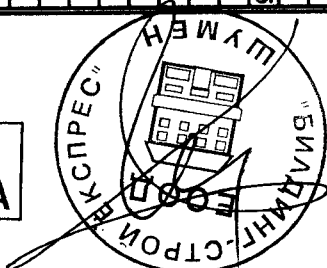
ЕИК 127566422

Приложение №1 към СС 1

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВЕСТЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		726	754	4. Други резерви			
--- земи		110	110				
--- сгради		616	644	Общо за група IV:			
2. Машини, произволствено оборудване и апаратура		162	187	V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		1428	740
3. Съоръжения и други ДМА		643	495	--- Неразпределена печалба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				--- Непокрита загуба		1428	740
Общо за група II:		1531	1436	Общо за група V:			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		410	688
1. Акции и дялове от предприятия в група						1843	1433
2. Предоставени земи на предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А":			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Прелост. земи, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други земи				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции: номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		1531	1436	Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Обигитал. земи с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		175	35	до 1 година			

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

2. Незавършено производство	2369	203	над 1 година				
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	41		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1288	704	
--- продукция	40		до 1 година		670		
--- стоки	1		над 1 година		618	704	
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч.:		4034		
Общо по група I:	2585	238	до 1 година		3698		
			над 1 година		336		
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		664	1596	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	915	330	до 1 година		485	1596	
над 1 година	915	330	над 1 година		179		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година			до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година				
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
4. Други вземания, в т.ч.:	26	54	до 1 година				
над 1 година	26	54	над 1 година				
Общо по група II:	941	384	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:				
			до 1 година				
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година				
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч.:		309	44	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.			--- други задължения, в т.ч.:			44	
3. Други инвестиции			до 1 година				
Общо по група III:			над 1 година				
			--- към персонала, в т.ч.:		34	32	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година		34	32	
1. Парични средства в брой	2949	1663	над 1 година		18	13	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	132	287	--- осигурителни задължения, в т.ч.:		18	13	
Общо по група IV:	3081	1950	над 1 година				
			--- данъчни задължения, в т.ч.:		257	186	
			до 1 година		257	186	
			над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	6607	2572	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		6295	2575	
			до 1 година		5162	1871	
			над 1 година		1133	704	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. Финансирана и приходи за бвд. периоди, в т.ч.:				
			до 1 година				
			над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	8138	4008	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		8138	4008	
УСЛОВНИ АКТИВИ			УСЛОВНИ ПАСИВИ				

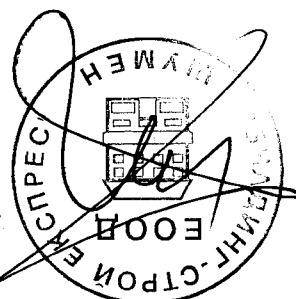
гр. Шумен, 28.02.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

Бобров
Иорданка
Мончева
Ръководител ОДИТОР

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

За 2008 година

ЕИК:

127566422

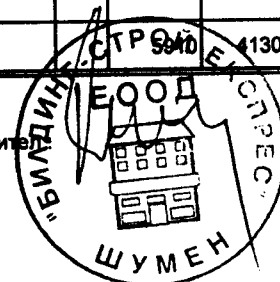
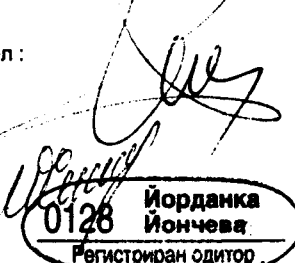
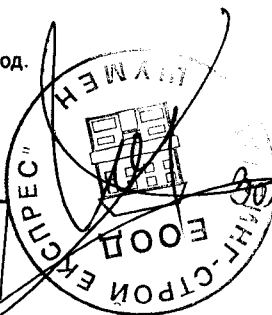
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	ред.	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3637	3960
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		4326	2582	а) Продукция		24	
а) суровини и материали		2911	1828	б) Стоки		6	
б) външни услуги		1415	754	в) Услуги		3607	3960
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		600	341	2. Увеличение на зап.продукция и НП		2187	134
а) разходи за възнаграждения		478	268				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		122	73	3. Разходи за придоб.активи по СН		18	
- осигуровки, свързани с пенсии		106					
4. Разходи за амортизация и обезценка		208	102	4. Други приходи, в т.ч.:		55	35
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		208	102	- приходи от финансиране		6	19
- разходи за амортизация		208	102				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		5897	4129
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		178	290	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		18	290	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		160					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		5312	3315				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		142	52	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		6	1
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		142	52	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		6	1
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		6	1
8. Печалба от обичайната дейност		449	763	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи		7	
Общо Разходи		5454	3367	Общо Приходи		5910	4130
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		456	763	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		46	75				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		410	688	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		5910	4130	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			4130

гр.Шумен, 28.02.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД****01.01.2008 - 31.12.2008****Е И К : 127566422**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8031	5709	2322	5589	3072	2517
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				1	343	(342)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		589	(589)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	1	133	(132)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		55	(55)		67	(67)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	13	165	(152)	16	258	(242)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	8045	6651	1394	5606	3740	1866
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		231	(231)		1245	(1245)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		231	(231)		1245	(1245)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	124	133	(9)	755	166	589
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.				1	52	(51)
Плащания на задължения по лизингови договори		23	(23)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	124	156	(32)	756	218	538
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8169	7038	1131	6362	5203	1159
Д. Парични средства в началото на периода			1950			791
Е. Парични средства в края на периода			3081			1950

гр.Шумен, 28.02.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

**ВЯРНО СЪОТВЕТСТВА
ОРИГИНАЛА**0128
Йорданка
Йончева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЛДИНГ-СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

За 2008 год.

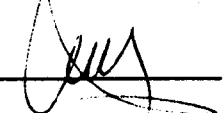
ЕИК

127566422

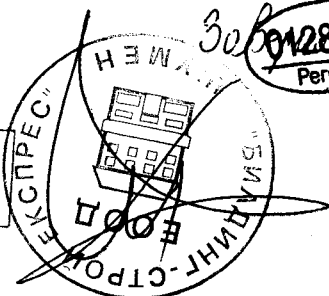
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								1428		1433
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										410	410
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								1428	410	1843
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								1428	410	1843

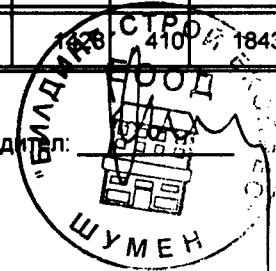
гр.Шумен, 28.02.2009 год.

Съставител: Ръководител: 

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



30.01.2009
Иванка
Регистриран одитор



Справка за нелекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2008

(ХИЛ ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														Амортизация					Балансова стой- ност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			процент, стойност (4+5-6)					Последваща оцен- ка	процент, стойност (11-12-13)	(7-14)					
	в началото	постъпил,	излезли	в края пер	увелич.,	намаляв	в началото		намаляв	отписана	в края пер	увеличен				намаляв				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Продукти от развойна дейност																				
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																				
3. Търговска репутация																				
4. Предоставени аванси и нематер.активи изпр.																				
Обща сума I:																				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																				
1. Земи и сгради, в т.ч.:	769			769			769								726					
— земи	110			110			110								110					
— сгради	659			659			659	15	28		43			43	846					
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура	260		53	313			313	73	78		151			151	162					
3. Съоръжения и други ДМА	549		282	831			831	86	102		188			188	643					
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															29					
Обща сума II:	1578		335	1913			1913	174	208		382			382	1531					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																				
1. Акции и дялове в предприятия от група																				
2. Предоставени заеми на предприятия от група																				
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																				
4. Предост.заеми, свърз с асоц. и смес. предпр.																				
5. Дълготрочни инвестиции																				
6. Други заеми																				
7. Изкупени собствени акции																				
Обща сума III:																				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																				
Обща сума IV:																				
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1578		335			1913		1913	174	208		382		382	1531					

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

гр. Шумен, 28.02.2009 год.

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен ул. Марица №22 вх. 2 ап. 34.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2008 година включва следните операции и сделки:

Строителство на сгради и съоръжения.

1.2 Собственост и управление

Дружеството се управлява и се представлява от едноличният собственик на капитала Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 16.03.2009 година

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2008 г. е 149 работници и служители (към 31.12.2007 г. - 98 работници и служители.)

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Билдинг строй експрес ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действашо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет

ВЯРНО С
РИГИНАЛА



за 2007 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2008 година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2008 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- | | |
|-----------------------|------------|
| • Програмни продукти | .2 години |
| • Сгради | 25 години |
| • Съоръжения | 25 години |
| • Машини и оборудване | 3,5 години |

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



- | | |
|------------------------|------------|
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Други | 6,6 години |

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Дружеството не притежава дългосрочни инвестиции в други предприятия.

2.6.3. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита инвестиционни имоти.

2.6.4. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

2.6.5. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти

2.6.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.8. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.9. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на отчета не са признати провизии за задължения.

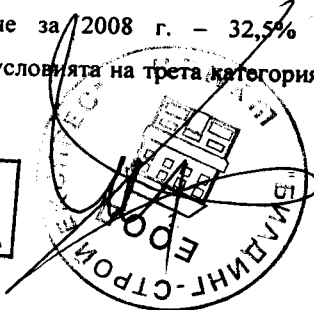
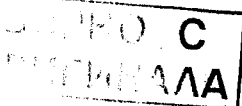
Съгласно Кодекса на труда персонала има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.10. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2008 г. – 32,5% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са по – голямата част от заетите в дружеството).



Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2008 година). За 2009 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Увеличение на запасите от продукция	2187	134
Намаление на незавършено производство		
Общо	2187	134

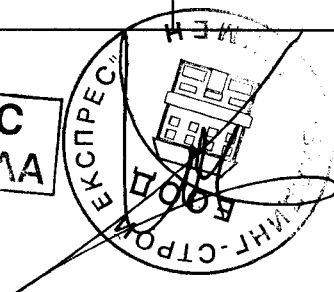
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Горива и смазочни материали	243	174
Резервни части и консумативи	22	10
Електроенергия и вода	23	12
Канцеларски материали		
Други	2623	1632
Общо	2911	1828

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Наеми	14	
Разходи за ремонт и поддръжка		
Комуникации	235	
Застраховки	11	
Комисионни		
Консултански услуги		
Транспортни разходи		
Други	1155	
Общо	1415	754

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	464	268
Възнаграждения на управленския персонал	14	14
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	122	73
Неизползвани отпуски		
Начислени суми за осигуровки за неизползвани отпуски		
Общо	600	341

7. РАЗХОДИ ЗА ОБЕЗЦЕНКИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Обезценка на дълготрайни активи		
Обезценка на материални запаси		
Обезценка на вземания		
Общо		

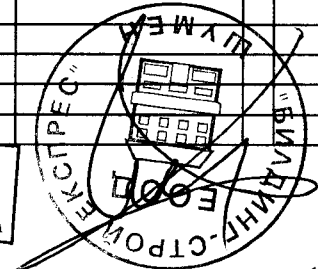
8. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	18	290
Командировки	150	
Неустойки за просрочени плащания		
Дарения		
Местни данъци и такси		
Данъци върху разходите		
Бракувани и отписани активи		
Други разходи	10	
Общо	178	290

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по заеми	132	52
Приходи от лихви по заеми		
Разходи за лихви по лизинг	10	
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити		
Отрицателни курсови разлики		
Положителни курсови разлики		
Приходи от участия в други предприятия		
Разходи от обезценка на финансови активи		

НО С
ФИНАЛА



Приходи от оценка на финансови активи		
Загуба от операции с финансови активи		
Печалба от операции с финансови активи		
Други финансови приходи/разходи		
Общо	142	52

10. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Разходи от природни бедствия		
Разходи от принудителни отчуждаване на активи		
Получени застрахователни обещетения	7	
Други извънредни приходи/разходи		
Общо	7	

11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

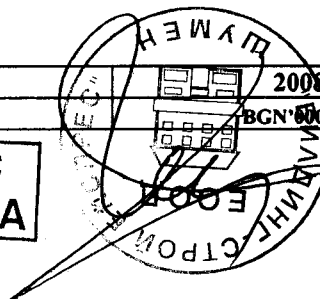
	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на продукция	24	
Приходи от продажби на стоки	6	
Приходи от продажби на услуги	3607	3960
Общо	3637	3960

Приходи от продажба на продукция по видове:	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Продажба на пшеница	24	
Общо	24	

Приходи от продажба на стоки по видове:	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Продажба на стоки	6	
Общо	6	

Приходи от продажби на услуги по видове:	2008	2007
	BGN'000	BGN'000

С
ЛА



Строителни услуги	3607	3960
Общо	3607	3960

12. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на дълготрайни активи	41	
Приходи от продажба на материали	14	35
Приходи от излишъци на материални запаси		
Отписани задължения		
Получени неустойки и обезщетения		
Възстановени загуби от обезценки		
Финансиране		
Общо	55	35

13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Нетекущите активи са представени в Приложението за нетекущите активи.

13.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойтокг.

13.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 162 хил.лв.
- транспортни средства – 321 хил.лв.
- стопански инвентар – 322.хил.лв.

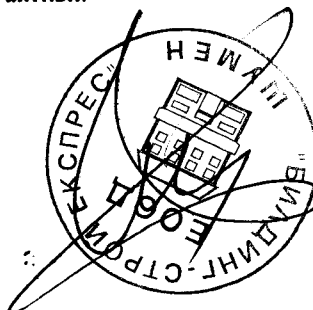
Към 31 декември 2008 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 644 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72. хил.лв

Към 31 декември 2008 година няма временно извадени от употреба активи.

Преглед за обезценка

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2008 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Суровини и материали	175	35
Незавършено производство	2369	203
Продукция	40	
- дребни животни	18	
Стоки	1	
Общо	<u>2585</u>	<u>238</u>

Суровините и материалите по видове са:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Горива	8	34
Работно облекло	1	1
Право на строеж	166	

Общо	<u>175</u>	<u>35</u>
------	------------	-----------

Незавършено производство по видове:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
строителство	2369	203

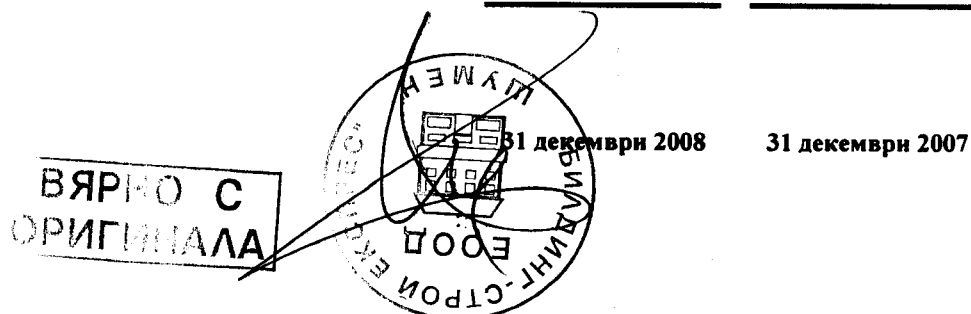
Общо	<u>2369</u>	<u>203</u>
------	-------------	------------

Продукция по видове :

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Пшеница	3	
Царевица	14	
Слънчоглед	5	

Общо	<u>22</u>	<u></u>
------	-----------	---------

Стоките по видове са:



	BGN'000	BGN'000
Горива	8	35
Работно облекло	1	
Право на строеж	166	
Общо	<u>175</u>	<u>35</u>

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2008 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси”. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

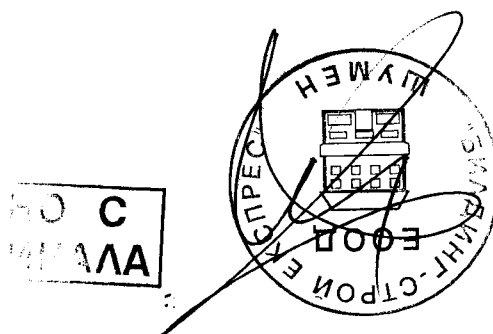
15. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Вземания по продажби	915	330
330 Обезценка на несъбираеми вземания		
Вземания по предоставени аванси		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Други вземания	26	54
Общо	<u>941</u>	<u>384</u>

15.3 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Гаранции за участие в търгове		
Вземания по съдебни спорове		
Данъци за възстановяване		
Подотчетни лица		
Други	26	54
Общо	<u>26</u>	<u>54</u>

16. КРАТКОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ



17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Парични средства в каса	49	63
Парични средства по сметки в банки	132	287
Блокирани парични средства	2900	1600
Общо	<u>3081</u>	<u>1950</u>

18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Лихви по финансов лизинг		
Банкови такси и комисионни		
Общо		

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Натрупани печалби/загуби	1838	1428
Общо	<u>1843</u>	<u>1433</u>

Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

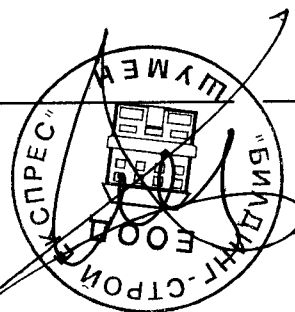
Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 1428 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 410 хил.лв.

20. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



21. 1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Облигационни заеми		
Задължения към финансови предприятия	434	570
Задължения по финансов лизинг	162	84
Получени аванси	336	
Задължения към доставчици	179	
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
Други задължения		
Общо	1133	654

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към финансови предприятия		
Инвестиционен заем	456	570
Краткосрочен заем	670	28
Лизинг	162	106
Общо	1288	704

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения по финансов лизинг		
Лизинг автомобили	162	106
Общо	162	106

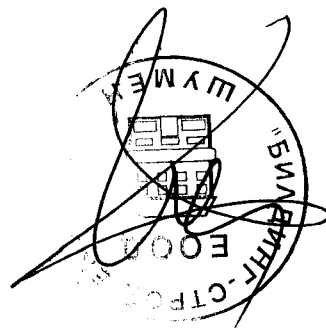
По договори за финансов лизинг, дружеството наема 2 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 197 хил. лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	
Договорен размер на заема	600 х. лв.
Лихвен процент	11,86
Падеж	2012
Обезпечение	2500
Салдо към 31 декември 2008, в т.ч.:	456
нетекущи	
текущи	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



21. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Облигационни заеми – текуща част	699	50
Задължения към финансови предприятия – текуща част	22	22
Задължения по финансов лизинг – текуща част		
Получени аванси	485	1596
Задължения към доставчици		
Задължения по полици		
Задължения към предприятия от група – текуща част		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия – текуща част		
Други задължения		
Общо	<u>1206</u>	<u>1668</u>

Други задължения:

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	52	45
Данъчни задължения	257	186
Задължения по финансов лизинг		
Получени гаранции		
Други		
Общо	<u>309</u>	<u>231</u>

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	34	32
Задължения за социално и здравно осигуряване	18	13
Неизползвани отпуски		
Социални осигуровки върху отпуските		
Общо	<u>52</u>	<u>45</u>

Данъчни задължения

	31 декември 2008 BGN'000	31 декември 2007 BGN'000
Данък върху добавената стойност	206	130
Корпоративен данък	46	46
Данък върху доходите на физически лица	5	10
Други разчети с бюджета		
Общо	<u>257</u>	<u>186</u>

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 13.01.2009 година
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2008 година

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година

22. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

23. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	46	55
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Отсрочени данъци върху печалбата, в т.ч:		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в	46	55
Отчета за приходи и разходи		

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	454185	755056
Данъци върху печалбата – 10% (2007 г.: 10%)	45418	75505
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения хил.лв. (2007г - хил.лв.)		
Свързани с намаления хил.лв. (2007г - хил.лв.)		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в	45418	75505
Отчета за приходите и разходите		

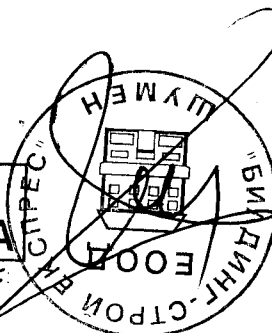
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

Свързани лица
Лукс строй строй ЕООД
Билдинг строй експрес ЕООД

Вид на свързаност
На всички дружества едноличен собственик е
Собственикът на Билдинг строй експрес

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



През 2008 година са осъществени следните сделки със свързани лица:

Видове доставки от свързани лица

2008
BGN '000

2007
BGN '000

Продукция и стоки
Услуги

281

255

Общо

281

255

25. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 21, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 726 хил.лв

Съдебни спорове

Дружеството не е завело съдебни искиове.

Срещу дружеството не са заведени искиове.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

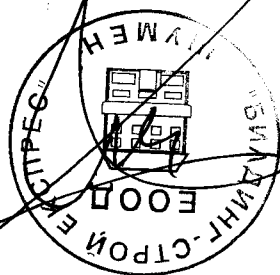
След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата:.....2009 година

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
ЗА 2008 финансова година

I. Учредяване и регистрация

Билдинг строй експрес ЕООД е вписан в търговския регистър при Шуменски окръжен съд с решение от 2003 г. по фирмено дело 17 с предмет на дейност: Покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен Или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство посредничество, комисионни, спедиционни, превозни, складови, лицензионни сделки, хотелиерски, туристически, рекламни, строителни, консултански, проучвателни услуги, покупка, строежи или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

Регистрираният и внесен капитал е в размер 5х. Лв. и е разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10лв. всеки.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Еднолен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

Дружеството се управлява от Управителя Валентин Иванов Иванов. Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

II. Обща информация.

Дейността на дружеството се осъществява в Република България. От 2007г. започна доставката на услуги към Европейския съюз.

През отчетната година сериозен проблем е нарастването на цените на основни строителни материали, горива и резервни части.

За финансиране на оперативната си дейност и инвестиционната си програма дружеството използва банкови кредити, които са обезпечени с договорна ипотека на недвижими имоти и залози на дълготрайни активи.

Общо през годината Управителят е получил възнаграждение в размер на 15 хлв.. Той е едноличен собственик на капитала на Дружеството.

След дата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2008г.

1. Общ анализ на активите и пасивите на баланса към 31.12.2008г.

Активи на обща стойност 8138 х. Лв.

Увеличението на балансовото число в края на отчетния период е 4130 х. лв. в следствие на дълготрайни актив в размер на 96 х.лв. и получени аванси в размер на 4034 х. лв.

Сруктората на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

№ Ак т и в и	Балансова стойност		Относителен дял % на различните активи спрямо общата с-ст		Изменение
	2008	2007	2008	2007	
Дълготрайни активи	1531	1436	18,81	35,83	- 17,02
1. Земи	110	110	1,35	2,74	- 1,35
2. Сгради	616	644	7,57	16,07	- 8,50
3. Машини, оборудване	162	187	2,30	4,66	- 2,36
4. Съоразет. ния и други	643	463	7,90	11,55	- 3,65
II. Краткотрайни активи	6607	2572	81,18	64,17	+ 17,01
1. Материали	175	35	2,15	0,87	+ 1,26
2. Незавършено произв.	2369	203	29,11	5,06	+ 24,05
3. Вземания от контр.	915	330	11,24	8,23	+ 3,01
4. Др. крат. вземания	26	54	0,31	1,35	- 1,04
5. Парични средства	3081	1950	37,86	48,65	- 10,79

Намаление на относителния дял на дълготрайните активи се дължи на бракувани активи. Увеличение на незавършеното производство е от обекти подлежащи на завършване през 2009г.

Увеличение на вземанията от клиенти е съобразно увеличението на обема на реализираната продукция спрямо 2007г.

Пасиви на обща стойност 6295 х. лв.

Увеличение на задълженията в абсолютна сума 3720 х. лв.

Структурата на пасивите е както следва:

ПАСИВИ	Балансова Стойност		Относит. дял в проценти		Изменение
	2008	2007	2008	2007	
I. Дълг. пасиви					
1. Банкови кредити	1288	704	15,83	17,56	- 1,73
II. Краткосрочни пасиви	5007	1871	40,69	46,68	- 5,99
1. Към контрагенти	664	596	8,16	14,87	- 6,71
2. Получ аванси	4034	1000	49,57	24,95	+ 24,62
3. Към персонала	34	32	0,42	0,80	- 0,38
4. Към осигорители	18	13	0,22	0,32	- 0,10
5. Даначни задължения	257	186	3,16	7,22	- 4,06
6. Други задължения	309	44	3,79	1,71	+ 2,08

Увеличение на дългосрочните и краткосрочни задължения в края на отчетния период се дължи на ползваните банкови кредити за финасиране изпълнението на инвестиционната програма и на получени аванси за строителство на обекти подлежащи за завършване през 2009г.

Задълженията към персонала и свързаните с тях осигоровки и данъчни задължения са намалели.

Балнсовата стойност на собствения капитал към 31.12.2008г. - 1843 х. лв.

Увеличен спрямо 31.12.2007г с 410 х. лв.

-собствен капитал-22,65

2. Състояние на приходите и разходите към 31,12,2008 г.

Общо приходи- 5897 х. лв. Нарастването спрямо 2007г. в абсолютния стойност 1767х.лв., в процент 142%.

Структурата на относителния дял на приходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ	Приходи		Относ. Дял%		Изменение
	2008	2007	2008	2007	
1. Продажба на продукц.	3637	3960	61,67	95,91	-34,24
2. Други продажби	49	19	0,83	0,48	+ 0,35
3. приходи от финасиран я	6	16	0,10	0,41	- 0,31
4. Финансови приходи	6	1	0,10	0,01	+0,09
5. Увел. на запасите	2187	134	37,08	3,24	+33,84
6. Изванаредни приходи	7		0,11		+ 0,11
7. Разходи за придобиване	18		0,30		+0,30

Общо разходи 5454 х.лв. Увеличение спрямо 2007 година в абсолютна стойност 2087 х. лв., в процент със 161%

Структурата на разходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ	Разходи		Относит. Дял%		Изменение
	2008	2007	2008	2007	
1. Разходи за материали	2911	1828	53,37	54,29	- 0,92
2. Разходи вълн. Услуги	1415	754	25,94	22,39	+ 3,55
3. Разходи за амортизац	208	102	3,81	3,03	+0,78
4. Разходи персонала	478	341	8,76	10,55	- 1,79
5. Други разходи	178	290	3,27	8,97	- 5,70
6. Разходи осигуровки	122	73	2,23	2,16	- 0,07
7. Финансови разходи	142	52	2,60	1,61	+ 0,99

За отчетната година е отчетена счетоводна печалба 456 х. лв. Тя се формира като следва:

-Печалба преди амортизации и финансови разходи- 806х.лв
-печалба преди финансови разходи - 598х.лв
-разходи за данъци - 46 х.лв
-печалба за отчетната година - 410х.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2009-04-15 са както следва:

Показатели	2008	2007	Изменение
1. Коеф. рентабилност приходи от прод.	0,11	0,17	-0,06
2. Коеф. рентабилност соб. Капитал	0,22	0,48	-0,26
3. Коефиц. рент. на активите	0,05	0,17	-0,12
4. Коеф. на рентабил. Пасивите	0,07	0,27	-0,20
5. Коефициент ликвидност	1,28	1,37	-0,09

ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДОСТАВЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВНИ ЗА РАЗВИТИЕ В Т. Ч.
ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ПОГАСЯВАНЕ НА ТЕКУЩИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

1 В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД гр. Шумен
стоят следните проблеми:

- довършване на производствената база
- подмяна на остарелите машини с нови

Управител:

