



ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 07.10.2019 год. / седми октомври, две хиляди и деветнадесета година
/, в гр. Благоевград, МЕЖДУ :

„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ“ ООД – седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Иван Гарванов“ № 1Б, ЕИК 811160793, представлявано от управителя ЧАВДАР КИРИЛОВ УЗУНОВ, ЕГН 4803230024, с постоянен адрес – гр. Петрич, област Благоевград, ул. „Валандово“ № 7, притежаващ лична карта № 640080472, изд. на 08.06.2010 г. МВР – Благоевград, с постоянен адрес – гр. Петрич, ул. „Валандово“ № 7, наричано по-долу **„Приемащото дружество“**

и

„УНИСПОРТ“ – ЕАД – седалище и адрес на управление – Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Иван Гарванов“ № 1Б, ЕИК 175167623, представлявано от ГЕОРГИ КОСТОВ ГАНДЖОВ ЕГН 5405140040, с постоянен адрес – Благоевград, ул. „Димитър Йосифов“ № 20А, л.к. № 648421904, изд. на 04.09.2019 год. от МВР – Благоевград, наричано по-долу **„Преобразуващото се дружество“**,

Всяко едно от тях наричано „страна“ и заедно „Страните“.

Като се взе предвид, че,

а/ Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и притежава 100%/сто процента/ от неговия капитал,

б/ с цел да се оптимизира дейността на страните, като се подобри и улесни тяхното управление, управителните органи установиха, че е в интерес на дружеството да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните, посредством вливането на **„УНИСПОРТ“ – ЕАД** в **„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ“ – ООД**,

в/ Разпоредбата на чл. 262 д, ал.1 от Търговския закон изисква сключване на договор между страните във връзка с тяхното преобразуване, поради което

се сключи настоящия договор за следното :

1. Предмет на договора

1.1. С настоящият договор страните се съгласяват да се преобразуват чрез вливане на Преобразуващото се дружество **„УНИСПОРТ“ – ЕАД** в Приемащото дружество **„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ“ – ООД**, чрез осъществяване на всички действия, предвидени в настоящия договор и действащото българско законодателство.

2. Действие на вливането

2.1. От момента на вписването на преобразуването /вливането/ в Търговския регистър при Агенцията за вписванията, съгласно чл. 263и, ал.1 от Търговския закон Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице, без да се извършва ликвидация, а Приемащото се дружество става негов универсален

лен правоприемник, като всички активи и пасиви на Преобразуващото се дружество преминават върху Приемащото дружество.

2.2. В резултат на извършеното вливане към „УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ „ – ООД преминава правото на собственост върху следните недвижими имоти, собственост на „УНИСПОРТ” – ЕАД:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификационен номер №04279.607.32 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и седем точка тридесет и две), гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 год. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение на КККР, адрес на поземления имот : гр. Благоевград, п.к. 2700, Бачиново, с площ 18858 кв.м. (осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище, който представлява поземлен имот № 32(тридесет и две) в кадастрален район 607 (шестстотин и осем), **ЕККАТЕ 04279** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта на град Благоевград, с площ 18858 кв.м. (осемнадесет хиляди осемстотин петдесет и осем квадратни метра), стар идентификатор **№9 (девет)**, при съседи: имот с идентификатор 04279.607.30, имот с идентификатор 04279.607.31, имот с идентификатор 04279.607.33, имот с идентификатор 04279.607.28 и имот с идентификатор 04279.607.26, както и СГРАДА с идентификационен номер 04279.607.32.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и седем точка тридесет и две, точка едно), гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/10.05.2006 год. на изпълнителния директор на АК, адрес на сградата : гр. Благоевград, п.к.2700, Бачиново, която сграда е разположена в имот с идентификатор 04279.607.32(нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и седем точка тридесет и две), със застроена площ 447 кв.м.(четиристотин четиридесет и седем квадратни метра), брой етажи 1, предназначение : сграда за обществено хранене”, които имоти са описани в договор за замяна на недвижим имот – частна държавна собственост с недвижими имоти, собственост на Търговско дружество по реда на глава IV от Закона за държавната собственост и чл. 61 и сл. от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, сключен на 28.12.2006 год. между Областния управител на област Благоевград и „УНИСПОРТ” – АД – гр. София както следва :

ТЕНИС КОРТОВЕ „Бачиново”, имот пл. № 9 (девет) по кадастрален план, одобрен със Заповед №РД 02-14-1979/15.11.2000 год. и Заповед 2154/09.11.2001 год. на Кмета на Община Благоевград, на парк „Бачиново” с площ 18858,76 кв.м. (осемнадесет хиляди осемстотин и петдесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с Административна сграда със застроена площ 415 кв. м. (четиристотин и петнадесет квадратни метра) на един етаж (масивна конструкция построена 1986 год.), при граници за имота: север – река Бистрица, изток – пл. № 10 (бейзболно игрище), запад – река Бистрица и пл. № 7 (водостопански съоръжения), юг – път Благоевград – с. Бистрица и пл. № 100.

2.3. Страните се споразумяват на основание чл. 262 ж, ал.2, т.7 и чл. 263 ж, ал-1 от Търговския закон, че моментът от който действията на Преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на Приемащото дружество, за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър при Агенцията за вписванията.

3. Липса на съотношение на замяна

3.1. В съответствие с чл. 263 т, ал.3 и чл. 262 у, ал.3 от Търговския закон и с оглед на това, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и притежава 100% от дяловете му, страните няма да извършват увеличение на капитала на Приемащото дружество при вливането и следователно няма да има замяна на акции или плащане в тази връзка. Издадените временни удостоверения за записаните от „УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛ „ – ООД акции като единствен акционер в „УНИСПОРТ“ – ЕАД ще бъдат обезсилени.

3.2. Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал.2т.2-5 и т.9 от Търговския закон са неприложими към настоящия случай на вливане, тъй като не се променя броят и стойността на притежаваните дялове на съдружниците в приемащото дружество, нито се предоставят преимущества на проверители или членове на управителни или контролни органи на участващите в преобразуването дружества.

4. Липса на проверка на преобразуването.

4.1. Страните се съгласяват, че при вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество е налице хипотезата на чл. 263т, ал.3 изречение трето от Търговския закон – вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, поради което няма да се иска проверка на преобразуването/вливането/ по смисъла на разпоредбите на чл. 262л и чл. 262м от Търговския закон и същите разпоредби няма да се прилагат.

5. Липса на писмен доклад за преобразуването

5.1. С оглед на обстоятелството, че при вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество е налице хипотезата на чл. 263т, ал. 3, изречение трето от Търговския закон – вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, поради което управителните органи на страните се освобождават от задължение да съставят писмен доклад за преобразуването и не се назначава проверител на договора за преобразуване.

6. Права свързани с вливането

6.1. Във връзка с чл.262ж, ал.2,т.6 от Търговския закон страните се съгласяват, че правото на дивидент в Приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Дружествения договор на Приемащото дружество.

6.2. С настоящето страните потвърждават, че участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор Дружествен договор на Приемащото дружество няма да бъдат предоставяни други права. С оглед на посоченото и за избягване на всякакви съмнения, с настоящето страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал.2, т.8 от ТЗ е неприложима към вливането.

6.3. Страните се споразумяват, че в резултата на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да са преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на посоченото и за избягване на съмнения, с настоящето страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал.2, т.9 от Търговския закон е неприложима към вливането.

7. Изменение на Дружествения договор на Приемащото дружество

7.1. С настоящето страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени допълнения на Дружествения договор на приемащото дружество, доколкото

неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, правата и задълженията на съдружниците и органите на Приемашото дружество не се засягат от вливането.

8. Предоставяне на информация

8.1. Страните се съгласяват, че поради наличието на хипотезата на чл. 263т, ал.4, изречение трето от Търговския закон, разпоредбите на чл. 262н ТЗ са неприложими към вливането, поради което отпада необходимостта от предоставяне на информация на акционерите преди вземане на решение за вливане.

9. Задължение за съдействие

9.1. Страните се задължават да предприемат и осъществяват добросъвестно и своевременно всички правни и фактически действия по реализиране на вливането.

9.2. Преобразуващото се дружество се задължава да предаде на Приемашото дружество цялата информация, документация и материали, свързани с дейността му.

10. Задължителни действия на страните съгласно ДОПК и ЗТР.

10.1. Преобразуващото се дружество уведомява съответната териториална дирекция на НАП за вливането, съгласно чл. 77, ал.1 от ДОПК.

10.2. На основание чл. 263, ал.1 от Търговския закон управителният орган на Приемашото дружество се задължава да предприеме съответните правни и фактически действия относно вписване на взетото решение в търговския регистър.

11. Заключителен баланс към датата на вливането

11.1. Преобразуващото се дружество на основание чл. 263 з, ал.1 от Търговския закон съставя заключителен баланс към датата на преобразуването и предава екземпляр от заключителния баланс на приемащото дружество.

12. Действия след вписването на преобразуването/вливането/.

12.1. Съгласно чл. 263и, ал.8 от Търговския закон всички регистрации, разрешения, лицензии и концесии, притежавани от Преобразуващото се дружество преминават върху Приемашото дружество.

12.2. След датата на вписване на вливането на основание чл. 263и, ал.6 от Търговския закон Приемашото дружество ще предприеме всички необходими правни и фактически действия пред съответните регистри за вписването му като титуляр на вещните права върху недвижимите имоти и движими вещи, сделките с които подлежат на вписване, които вещни права върху недвижими имоти и движими вещи са включени в имуществото на Преобразуващото се дружество.

12.3. Приемашото дружество – „УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ „ – ООД – Благоевград ще подаде необходимите документи за вписването му в Имотния регистър към Агенцията по вписванията като собственик на недвижимите имоти, подробно описани в чл. 2.2. от настоящия договор.

13. Задължение на приемащото дружество за отделно управление.

13.1. В съответствие с предвиденото в чл. 263к, ал.1 от Търговския закон Приемашото дружество ще управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно за срок от 6/шест/ месеца, считано от датата на вписване на вливането в Търговския регистър.

14. Влизане в сила и прекратяване.

14.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и подлежи на одобрение от едноличния собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и от органите на управление на Приемащото дружество.

14.2. Настоящият договор може да бъде прекратен в случай, че:

14.2.1. Не бъде одобрен с решение за преобразуване на компетентния орган на Преобразуващото се или Приемащото дружество. В този случай не се носи отговорност за

14.2.2. След вземането на решение за преобразуване и преди вписването на преобразуването в Търговския регистър, договорът може да бъде прекратен с решение, взето от съответното мнозинство по чл. 262п от Търговския закон.

15. Допълнителни разпоредби

15.1. Настоящият договор се сключва в писмена форма, с нотариална заверка на подписите.

15.2. За неуредените въпроси се прилага действащото българско законодателство.

ЗА „ УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ „ – ООД:.....

/Чавдар Кирилов Узунов – управител/

Чавдар Кирилов Узунов



ЗА „ УНИСПОРТ „ – ЕАД.....

/Георги Костов Ганджов – изп. директор/

Георги Костов Ганджов



На 7.10.2019 г., Красимира Минкова, нотариус в район РС Благоевград, рег. № 415 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ЧАВДАР КИРИЛОВ УЗУНОВ, ЕГН 4803230024, с местожителство: гр. Петрич, като представител на УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ ООД, БУДСТАТ/ЕИК 811160793, адрес гр. Благоевград, ГЕОРГИ КОСТОВ ГАНДЖОВ, ЕГН 5405140040, с местожителство: гр. Благоевград, като представител на УНИСПОРТ ЕАД, БУДСТАТ/ЕИК 175167623, адрес БЛАГОЕВГРАД
Рег. № 14157/2019, Събрана такса:

Нотариус:

