УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АРЕА КЕЙП" ЕООД

Аз, **Светла Първанова Виденова Дюрандт,** с ЕГН , притежаваща личната карта № , на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, приех и подписах настоящия Учредителен акт, уреждащ статута на Едноличното дружество с ограничена отговорност " АРЕА КЕЙП" ЕООД.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

С настоящия Учредителен акт едноличният собственик регламентира статута и правните характеристики на учреденото Едноличното дружество с ограничена отговорност, наричано в Учредителния акт "Дружеството"

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 2

/1/ Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата **„АРЕА КЕЙП" ЕООД,** с изписване на латиница: **AREA CAPE LTD,** която ще бъде посочвана в търговската кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на Дружеството.

/2/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София - 1700, Район "Лозенец", ул. „Асен Разцветников" 1Б, офис № 2.

/3/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик, със собствен баланс и сметки. То осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната, настоящия Учредителен акт и Решенията на Едноличния собственик.

/4/ Дружеството може да създава клонове и в други населени места в страната и в чужбина. Клоновете имат самостоятелно управление в рамките на определените им с решението за образуване правомощия, както и обособено имущество, без да съставят отделен баланс.

/5/ Дружеството отговаря за своите задължения е цялото си имущество.

/6/ Едноличния собственик на капитала на Дружеството не отговаря към трети лица за задълженията на Дружеството. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на неговата дялова вноска.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3

/1/ Предмета на дейност е: Производство и търговия на стоки и услуги в страната и чужбина, рекламна, преводаческа, издателска, консултантска, транспортна и спедиторска дейност, ресторантьорство, хотелиерство, туроператорска дейност, вътрешен и международен туризъм, покупка и строеж на недвижими имоти е цел продажбата им, производство и внос на обзавеждане за недвижими имоти с цел продажбата им, търговско представителство и посредничество, лизинг, закупуване, отдаване под наем и продажба на МПС-та, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа,

която има за цел улесняването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се създава с неограничен срок на действие, като по всяко време едноличният собственик може да вземе решение за прекратяването или преобразуването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 4

Името на едноличния собственик на капитала на дружеството е **Светла Първанова Виденова Дюрандт,** с ЕГН .

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

/1/ Размерът на капитала на дружеството е 1000 лв. /хиляда лева/, който е внесен изцяло при учредяване на дружеството.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 1000 /хиляда/ дяла, всеки един от които с номинална стойност от 1 лв. (един лев). Всичките 1000 /хиляда/ дяла са притежание на едноличния собственик - Светла Първанова Виденова Дюрандт, с ЕГН .

/3/ Имуществото на дружеството се състои от дяловите вноски, дарения, движими и недвижими вещи, право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в други дружества, както и други права, породени от дейността му.

/4/ Едноличният собственик на капитала не може да иска дела си, докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете си в капитала.

Член 6

/1/ По решение на едноличния собственик на капитала, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличен собственик на капитала може да направи допълнителна парична вноска за определен срок.

/2/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

/3/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала по законоустановения ред.

/4/ Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на съдружници.

Член 7

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на едноличния собственик на капитала в случаите и по реда определен в закона.

/2/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменението на размера на капитала задължително се вписва в Търговския регистър.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

/1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността му.

/2/ Той може да назначи Управител/и/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го/ги/ упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

/3/ Без съгласие на собственика управителят не може да извършва конкурентна дейност или друга търговска дейност, да участва в други дружества или в техни ръководни органи.

/4/ Управителят, в случай, че такъв е назначен, е длъжен да уведоми едноличния собственик на капитала незабавно щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

/5/ Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

/6/ До назначаването на трето лице за управител на дружеството, същото ще се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала Светла Първанова Виденова Дюрандт, с ЕГН [redacted]

Член 9

/1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1/ изменя и допълва учредителния акт;

2/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4/ избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и при нужда назначава представител за водене на процесите;

8/ сключва договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права;

9/ сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

10/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

11/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

12/ създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби, като в решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната му самостоятелност;

13/ взема решение за приемане на съдружници и промяна статута на дружеството;

14/ взема решения по други въпроси от съществено икономическо значение.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

/3/ За решенията на едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма.

/4/ Едноличният собственик може да назначи и контрольор, чийто права и задължения ще бъдат уредени в подробен писмен договор, в рамките на закона.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31 декември 2012 година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

/3/ Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако приложимото българско законодателство задължава Дружеството за това.

/4/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/5/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

/6/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

Член 11

/1/ Чистата печалба на дружеството се получава като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

Ф О Н Д О В Е

Член 12

Едноличният собственик на капитала на дружеството може да образува паричнн фондове на дружеството, като се съобразява с текущото данъчно законодателство и счетоводни нормативи.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 14

/1/ Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик на капитала; б/ чрез преобразуване по реда на глава 16 от Търговския закон; в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

/2/ При смърт на едноличния собственик на капитала активите и пасивите на дружеството се наследяват от неговите наследници, които могат да продължат дейността му, да го преобразуват в друг вид или прекратят дейността му. Взаимоотношенията между наследниците се определят според правилата на действащото в момента на откриване на наследството законодателство.

ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

/1/ Ликвидатор на дружеството е управителят на дружеството или друго лице, назначено от едноличния собственик на капитала или съда.

/2/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16

/1/ Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт са валидни, ако са направени писмено, подписани са от Едноличния собственик на капитала и са вписани по надлежния ред в търговския регистър.

/2/ Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

/3/ Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Дружеството и един за Агенция по вписванията — Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: ..... 28.09.2022 .

/...Светла...Трайкова...Василева...Георгиева.....