

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ПАЛКО” ООД

Днес, 24.02.2009 г., в град София между:

1. **Николаос Галанис** с паспорт вид Р, страна Гърция, №АА 0224215, издаден на 30.01.2006г. от АЕА/ДД НПС, валиден до 29.01.2011г., роден на 25.02.1954г. в Ливади- Гърция.

2. **Георгиос Михалакис** с паспорт вид Р, страна Гърция, №АЕ 7544381, издаден на 25.01.2009г. от АЕА/ДД НПС, валиден до 24.01.2014г., роден на 28.06.1985г. в Тесалоники- Гърция.

наричани по-долу за краткост Съдружници, бе подписан настоящият Дружествен договор за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл.1. Новообразуваното дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост “Дружеството”, ще осъществява дейността си под наименованието: **“ПАЛКО” ООД**. Името може да се изписва допълнително и на латиница, както следва **“PALCO” Ltd.**

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1). Седалище: **гр.София, район Лозенец;**

(2). Адресът на управление на Дружеството е:

Бул. „Христо Смирненски” №50, ет. 2, ап.14;

III. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството включва:

Покупко- продажба, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; търговия и търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина; внос и износ на стоки; транспортна дейност в страната и чужбина; спедиционни и превозни сделки, както и всички други дейности не забранени от закона.

Чл.4.(1). Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и отчуждава недвижими и движими вещи и вещни права, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, “ноу-хау”, авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

(2). Дружеството може да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина. Дружеството може да открива представителства, филиали, клонове в страната и чужбина за осъществяване предмета на своята дейност при спазване изискванията на местното законодателство.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.5. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителите и възлиза на 5000 (пет хиляди) лева.

Чл.6. Към датата на подписването на този Договор е внесен целият размер на капитала на Дружеството.

Чл. 7. Капиталът е разделен на 100 (сто) дяла, всеки от които по 50 (петдесет) лева.

Чл.8. Дяловете са разделени между съдружниците , както следва:

- **Николаос Галанис род. на 25.02.1954г.** - 50 (петдесет) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки, на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева;

- **Георгос Михалакис род. на 28.06.1985г.** - 50 (петдесет) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки, на обща стойност 2 500 (две хиляди и петстотин) лева;

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.9. По решение на Общото събрание, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски.

Чл.10. Допълнителните парични вноски са винаги за определен срок и са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.11. Редът за внасяне на допълнителните вноски, последиците от неизпълнението на това задължение и начина за връщане на сумите се определя от Общото събрание на Дружеството.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. Всеки Съдружник има право: да участва в управлението на Дружеството; да участва в разпределението на печалбата; право на ликвидационен дял; право да бъде информиран (устно или писмено) за хода и състоянието на дружествените дела, като по свое желание извършва проверка на всички счетоводни книги и други документи, свързани с дейността на Дружеството.

Чл.13. Всеки от Съдружниците има право на толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на притежаваните от него дялове от капитала.

Чл.14. Един дял дава на притежателя си право на съразмерно участие в разпределението на печалбата на Дружеството, както и право на ликвидационна квота.

Чл.15.(1). Всеки от съдружниците има право да прехвърли свободно своя дял. Той е длъжен да предложи дела си първо на всички останали съдружници съразмерно на притежаваните от тях дялове.

(2). Прехвърлянето на дял на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник и само при положение, че делът или дяловете са предложени и не са приети за изкупуване от всички или някои от другите съдружници при условията на чл.15.(1).

(3). Прехвърлянето на дялове се извършва с договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

Чл.16. Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.17. Всеки Съдружник е длъжен: да внесе дела си в капитала на Дружеството в съответствие с уговорения му чрез този договор размер и начин на погасяване на задължението; да направи допълнителни вноски, ако е взето такова решение; да оказва съдействие при осъществяване дейността на Дружеството; да изпълнява решенията на Общото събрание; да пази търговската и фирмената тайни на Дружеството.

Чл.18.(1). Всеки Съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание.

(2). Имуществените отношения с напусналия Съдружник се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, в който изтича срокът на предизвестията.

(3). В случай, че Съдружникът не е съгласен с балансовата стойност на дружествения си дял по чл.18.(2). от Договора, той може да поиска да бъде определена справедлива пазарна оценка на неговия дял или дялове. Тази оценка се изготвя от счетоводител - одитор с международна репутация. Всички разноски, свързани с това са за сметка на напускащия Съдружник.

Чл.19. Приемането на нов Съдружник се извършва по решение на Общото събрание на Дружеството въз основа на писмена молба на желаещия, в която той декларира, че приема всички условия по настоящия дружествен договор.

Чл.20. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува, освен ако това не е свързано с напускане на Дружеството.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Органи на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на Съдружниците (Общото събрание) и
2. Управител (Управители).

Чл.22. Общото събрание се състои от всички Съдружници. Управителят (Управителите) участват в Общото събрание със съвещателен глас, ако не са Съдружници.

Чл.23. Общото събрание на Съдружниците:

1. Изменя и допълва Дружествения договор;
2. Приема и изключва Съдружници, както и дава съгласие за прехвърляне на нов член;
3. Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството;
4. Избира и освобождава от отговорност Управителят (Управителите) на Дружеството и определя възнаграждението им;
5. Взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на Дружеството и други дружества;
6. Взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, "ноу-хау", авторски произведения и други обекти на интелектуална собственост;
7. Взема решения за допълнителни парични вноски;
8. Взема решения за предявяване на иски срещу Управителят (Управителите) и назначаване на представител за водене на процесите;
9. Избира дипломиран експерт-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет на Дружеството;
10. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане;

Чл.24.(1). Заседанията на Общото събрание са редовни, ако присъстват Съдружници, които притежават поне 75%(седемдесет и пет процента) + 1(един) дял от капитала на Дружеството.

(2). Решенията относно намаляване и увеличаване на капитала; относно изменението и допълнението на Дружествения договор; приемането на Съдружник, включително даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; допълнителни парични вноски се вземат с пълно мнозинство от целия капитал на Дружеството.

(3). Решенията относно изключването на Съдружник, прекратяване на Дружеството, както и решенията по чл.23 т.4, т.5 и т.6 от настоящия договор се вземат с мнозинство повече от три четвърти +1 дял от капитала на Дружеството

(4). Останалите решения на Общото събрание се вземат с мнозинство, представляващо повече от половината от капитала на Дружеството.

Чл.25. Всеки един от Съдружниците може да гласува в Общото събрание чрез представител, само ако го е упълномощил изрично и писмено за това.

Чл.26.(1). Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от Управителят (Управителите) на Дружеството чрез писмено предизвестие с означение за мястото и времето, както и дневния ред, връчено на всеки Съдружник не по-късно от две седмици преди събранието срещу подпис, препоръчано писмо или друг несъмнен начин на уведомяване.

(2). Управителят (Управителите) е длъжен да свика Общо събрание по писмено искане на Съдружниците, притежаващи поне 10% (десет на сто) от дяловете в капитала. Ако Управителят (Управителите) не свика събранието в двуседмичен срок от постъпване на искането, Общото събрание се свиква пряко от Съдружниците.

(3). Управителят (Управителите) е длъжен да свика Общото събрание незабавно след като установи, че загубите от стопанската дейност на Дружеството надхвърлят 25% (двадесет и пет на сто) от стойността на капитала.

Чл.27. Дружеството се управлява и представлява от Управителят (Управителите) съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.28. (1). Управителят (Управителите) организират и ръководят дейността на Дружеството.

(2). Управителят (Управителите):

1. Свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива и по инициатива на Съдружниците;

2. Уведомява Съдружниците за хода на дружествените работи;

3. Съблюдава за редовното водене на дружествените книги и заявява всички обстоятелства, които подлежат на вписване в Търговския регистър.

Чл.29. (1). Дружеството се представлява в отношенията си с трети лица от Управителят. Когато Управителите са повече от двама, те представляват Дружеството заедно и поотделно, а за сделки на стойност над 75 000 лева – само заедно;

(2). Управителят (Управителите) може да преупълномощава други лица само за определени действия.

Чл.30. Управителят (Управителите) дължи обезщетение за причинени вреди на Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31. Участието на Съдружник се прекратява:

- при смърт или поставяне под запрещение;
- при изключване;

- при напускане на съдружника по реда на чл.18. от този Договор;
- при прекратяване с ликвидация или по процедура на несъстоятелност на юридическо лице (при положение, че такова бъде прието за Съдружник).

Чл.32. Съгласно условията по чл.126 от ТЗ, Общото събрание може да изключи Съдружник, който е нарушил задълженията си, посочени в законовия текст. В този случай дяловата му вноска увеличава съразмерно дяловете на останалите Съдружници.

IX. БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.33.(1). Търговската дейност на Дружеството се отчита на 12 – месечни периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на Дружеството до 31 декември на същата година.

(2). В края на всяка търговска година Управителят (Управителите) изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.34. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на Съдружниците;
2. При сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи;
5. При спадане на капитала под законоустановения минимум.

Чл.35. Ликвидацията се извършва според действащото законодателство.

Чл.36. След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между Съдружниците съразмерно на дяловото им участие.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.37. Договорът влиза в сила след неговото подписване.

Чл.38. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото право на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

2.