ВИЕВ ООД

ДОБРИЧ, бул. „25ти септември“ № 78

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

ВИЕВ ООД

Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78

Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1

БУЛСТАТ **124069671**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ВИЕВ ООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 036	1 036
- земи	64	64
- сгради	972	972
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4
Съоръжения и други	209	209
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131	131
Общо за група II:	1 379	1 380
IV. Отсрочени данъци:	62	61
Общо за раздел "Б":	1 441	1 441
В. Текущи (краткотрайни) активи		
II. Вземания		
Други вземания, в т.ч		1
- над 1 година		
Общо за група II:		1
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	19	19
- в безсрочни сметки (депозити)	13	
Общо за група IV:	32	19
Общо за раздел "В":	32	20
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1 473	1 461
Д. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
Други резерви	1	1
Общо за група IV:	1	1
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	347	347
- непокрита загуба	(676)	(609)
Общо за група V:	(329)	(262)
VI.Текуща печалба (загуба)	(33)	(67)
Общо за раздел "А":	(356)	(323)
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	309	1 768
- до 1 година	309	9
- над 1 година		1 759
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 518	
- до 1 година	1	
- над 1 година	1 517	
Други задължения, в т.ч.	2	16
- до 1 година	2	16
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	1	2
-- до 1 година	1	2
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		13
-- до 1 година		13
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 829	1 784
- до 1 година	312	25
- над 1 година	1 517	1 759
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1 473	1 461
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 31.03.2013

Ръководител:
ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

"ВИЕВ" ООД - Добрич
VIEW Ltd. - Dobrich

Съставител:
КРЕМЕНА ЕРЕВА

ВИЕВ ООД

Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78

Град, (село) ул.

Приложение№ 2 към СС1

БУЛСТАТ **124069671**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВИЕВ ООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1	1
в) услуги	1	1
4. Други приходи, в т.ч.	49	
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	50	1
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност	34	77
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	50	1
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	34	77
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	33	67
Всичко (Общо приходи + 11)	83	68

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	11	15
а) суровини и материали	2	5
б) външни услуги	9	10
3. Разходи за персонала, в т.ч.	28	27
а) разходи за възнаграждения	24	23
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	4
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1	1
- разходи за амортизация	1	1
5. Други разходи, в т.ч.	16	14
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	56	57
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	2	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	26	20
а) разходи, свързани с предприятия от група	26	
Общо финансови разходи (6+7)	28	21
8. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	84	78
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)	(10)
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	83	68

Дата на съставяне: 31.03.2013

Ръководител:
ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

"ВИЕВ" ООД-Добрич
VIEW Ltd.-Dobrich

Съставител:
КРЕМЕНА ЕРЕВА

ВИЕВ ООД
Съставител (предприятие)

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ **124069671**

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ВИЕВ ООД

за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	51	(50)	1	18	(17)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		26	(26)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни				0	16	(16)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)			
Други парични потоци от основна дейност	2	1	1	4		4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3	80	(77)	5	61	(56)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		26	(26)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		26	(26)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	810	694	116	80	30	50
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	810	694	116	80	30	50
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	813	800	13	85	91	(6)
Д. Парични средства в началото на периода			19			25
Е. Парични средства в края на периода			32			19
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31.03.2013

Съставител: КРЕМЕНА ЕРЕВА

Ръководител: ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

"ВИЕВ" ООД - Добрич • VIEW Ltd. - Dobrich

ВИЕВ ООД
Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **124069671**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ВИЕВ ООД
към 31.12.2013 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*	Увеличение	Намаление		(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 210			1 210			1 210	174			174			174	1 036
- земи	64			64			64	x	x	x	x	x	x	x	64
- сгради	1 146			1 146			1 146	174			174			174	972
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	40		30	10			10	36	1	30	7			7	3
3. Съоръжения и други	248			248			248	39			39			39	209
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131			131			131								131
Общо за група II	1 629		30	1 599			1 599	249	1	30	220			220	1 379
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци	61	6	5	62			62	x	x	x	x	x	x	x	62
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+	1 690	6	35	1 661			1 661	249	1	30	220			220	1 441

Дата на съставяне: 31.03.2013

Съставител: КРЕМЕНА ЕРЕВА

Ръководител: ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

"ВИЕВ" ООД-Добрич • VIEW Ltd.-Dobrich

ВИЕВ ООД

Съставител (предприятие)

ДОБРИЧ, бул. "25ти Септември" 78

Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **124069671**

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВИЕВ ООД

за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						1	347	(609)	(67)	(323)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						1	347	(609)	(67)	(323)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(67)	67	
- увеличение									(67)	67	
6. Финансов резултат за текущия период										(33)	(33)
11.Салдо към края на отчетния период	5						1	347	(676)	(33)	(356)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						1	347	(676)	(33)	(356)

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 31.03.2013

Съставител: КРЕМЕНА ЕРЕВА

Ръководител: ВЛАДИСЛАВ ВАСИЛЕВ

"ВИЕВ" ООД - Добрич • VIEW Ltd. - Dobrich

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет за 2013 година на

„ВИЕВ“ ООД

(наименование и правна форма на предприятието)

гр. ДОБРИЧ, бул. „25ти септември“ № 78

(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

„ВИЕВ“ ООД, е регистрирано с решение № 2175 от 01.10.1997 год., решение 2251 / 15.06.2000 год. под № 265, том 31, стр. 159, по ф.д. № 1346 / 1997 год. в регистъра на търговските дружества на Добрички окръжен съд.

Седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. „25ти септември“ № 78.

Адресът за кореспонденция е гр. Добрич, бул. „25ти септември“ № 78.

2. КАПИТАЛ

Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял.

Съдружници в дружеството са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко.“ АД, със седалище и адрес на управление: Р. Италия, гр. Азиаго, пл. „Рисорджименто“ № 3, представлявано от Валентино Барбиерато

и

„АГРАТЕХ“ ЕООД ЕИК 200172144, със седалище и адрес на управление: Р. България, гр. Пловдив, ул. Княз Александър I № 42, ет. 3, офис 30, представлявано от Пиетро Гиа.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Владислав Симеонов Василев, гражданин на Р. България; Андреа Ритони, гражданин на Р. Италия; Валентино Барбиерато, гражданин на Р. Италия заедно и поотделно.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет на „ВИЕВ“ ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/НСФОМСП/.

Настоящият финансов отчет е самостоятелен.

2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена. От 01.01.1999 год. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лева за 1 евро.

3. Основни принципи спазвани при осъществяване на счетоводството

Текущо начисляване - спазвайки чл. 4, ал. 1, т. 1 от ЗС приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за които се отнасят. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие - финансовият отчет е съставен при спазване на предположението за действащо предприятие, което означава, че предприятието няма необходимост, нито пък собствениците на предприятието имат намерение да прекратят дейността му или да ограничат съществено мащабите на нейната дейност.

Предпазливост при извършване на сделките - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършвани във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

Предимство на съдържанието пред Формата - събитията и сделките са представени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2009 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583 няма такава валута.

USD няма такава валута.

Други използвани курсове също няма.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА Основни елементи

1. Активи

1.1 Дълготрайни материални активи

Активите се класифицират като дълготрайни материални активи /ДМА/ ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, имат натурално-веществена форма и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. ДМА се признават в баланса, когато съществува вероятност предприятието да извлече бъдеща стопанска изгода и когато имат стойност или ценност, поддаваща се на достоверно оценяване.

Възприет е препоръчителния подход при представянето на дълготрайните активи в баланса.

Стойностният праг на същественост е 700 лв. / Седемстотин лева/, под който материалните активи, независимо от факта, че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Закупените активи са оценени по цени на придобиване, образувани от покупната им стойност и допълнителните разходи при придобиването им.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи са признати за разход в периода, през който са направени.

Използваният метод на амортизация, отразява модела на консумираните от предприятието икономически ползи от актива. Прилагаме линеен метод на амортизация, ДМА временно излезли от употреба /консервирани/ не са отписани и не са начислявани амортизации за тях. Разходите по заеми /лихви и такси/ не са капитализирани в стойността на ДМА.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи е следната:

/хил. лв./

Дълготрайни материални активи	към 31.12.2013 г.	към 31.12.2012г.
Земи /терени/	64	64
Сгради и конструкции	972	972
Машини и оборудване	3	4
Съоръжения	209	209
Транспортни средства	-	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	131	131
Общо:	1 379	1 380

1.2. Дълготрайни нематериални активи

Предприятието класифицира активите като дълготрайни нематериални активи /ДНА/, ако са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани, които нямат физическа субстанция и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

През 2013 год. „ВИЕВ“ ООД, гр. Добрич не притежава ДНМА.

Дългосрочни Финансови активи

През 2013 год. „ВИЕВ“ ООД няма дялови участия в капитала на дружества.

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики се отразяват като активи по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни активи. Такива предприятието е формирало през текущата 2013 година в размер на 62 хил.лв.

Краткосрочни вземания

При първоначалното възникване, вземанията са оценени по историческата им стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Парични средства

Паричните средства са оценени по тяхната номинална стойност.

Разходи за бъдещи периоди

Извършените разходи, които не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, са отчетени като разходи за бъдещи периоди. При възникването им е съставен погасителен план за признаването им в съответните периоди.

2. Собствен капитал

Остатъчната стойност на активите на предприятието след приспадане на всичките му пасиви е собственият капитал, оценен по историческа цена.

Основен капитал

Към 31.12.2013 год. дружеството е с капитал 5 000 лв.

Финансов резултат

Крайният иконом. резултат от осъществяване на дейността за периода е загуба 33 хил. лв.

2.3. Пасиви

Пасивите при първоначалното им възникване са оценени по историческата им стойност или друга стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Предприятието класифицира пасивите като краткосрочни -със срок на погасяване до 12 месеца от датата на баланса и дългосрочни -всички останали.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала са отчетени като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала.

Задълженията в чуждестранна валута са вписани в левове, като към сумата в чуждестранна валута е приложен централният курс към датата на сделката. Към датата на баланса е извършена преоценка по заключителен курс.

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики се отразяват като пасиви по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни пасиви. Такива предприятието няма през текущата 2013 година.

3. Приходи и разходи

Приходи

През годината приходите са формирани от продажба на услуги. Прилагани са следните методи за признаване на приходите от продажба:

Приходите са признати с възникването на вземането, т.е. с оформянето на фактури.

Приходите за всяка сделка са признати едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от сделки за извършване на услуги са признати в съответствие с метода етап на завършеност на сделката.

Според избраната от нас счетоводна политика, авансовите плащания от клиентите не отразяват извършените услуги. През годината фирмата няма получени аванси от клиенти. Финансовите приходи са свързани с използвани ресурси на предприятието от трети лица. Лихвите се признават за приход пропорционално на времева база, която отчита ефективният доход от актива - за времето на ползване на кредита и други вложения.
Такива приходи през 2013 год. няма в дружеството.

Разходи

Разходите са признати в отчета за приходите и разходите, когато е възникнало достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляване на актив или с нарастване на пасив.
Разходите за обичайна дейност включват: разходи, отчетени по икономически елементи, суми с корективен характер и финансови разходи.
Предприятието класифицира разходите по икономически елементи като основни производствени разходи и допълнителни разходи.
Основните производствени разходи са част от доставната стойност на активите на предприятието. Допълнителните разходи включват разходите за продажби и административни разходи.
Преките разходи от състава са отчитани за съответния обект.
Непреките разходи са разпределяни на база размер на приходите.
Разходите за продажби са свързани с транспортирането на стоките
извън предприятието до оформяне на акта за продажба. Конкретните разходи по определени продажби са отнесени пряко към себестойността на продажбите.
Административните разходи са свързани с функционирането на общата система на управление на фирмата.

3.3 Разходи за данъци

Признаването на текущите данъчни разходи е извършено чрез включването им в групата на разходите за отчетния период, с които се намалява счетоводната печалба. Данъчната ставка, валидна към датата на годишния финансов отчет, е приложена към облагаемата печалба. През 2013 год. „ВИЕВ“ООД е на загуба 33 хил. лв.

3.4 Отсрочени данъчни пасиви

Определените данъци върху печалбата върху облагаемите временни разлики са отразени като пасиви по отсрочени данъци, отделно от текущите данъчни пасиви.

През 2013 год. „ВИЕВ“ ООД няма такива пасиви.

СИСТЕМА НА ИНДИВИДУАЛНО ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ СМЕТКИ

Счетоводството на предприятието е организирано като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки в съответствие с разработения индивидуален сметкоплан. При записванията по сметките се прилага принципът на двустранно счетоводно записване.

СЧЕТОВОДНИ ДОКУМЕНТИ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Документирането на стопанските операции е осъществено при спазване на разпоредбите на Закона за счетоводството. Счетоводните документи и документооборотът в предприятието са регламентирани в отделно разработена система на документооборота /Правилник за документооборота/,

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Финансовият отчет представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци. Съставя се след инвентаризация на активите и пасивите по реда на глава четвърта от Закона за счетоводството.

1. Счетоводен Баланс

Счетоводният баланс е съставен в двустранна форма. Активите, пасивите и собственият капитал се представят по балансова /преносна/ стойност. Активите и пасивите не се компенсират, освен ако това е регламентирано по нормативен ред.

2. Отчет за приходите и разходите

Отчетът за приходите и разходите е съставен в двустранна форма за всеки месец с натрупване от началото на годината.

Приходите и разходите не се компенсират, с изключение на случаите когато: това се изисква от счетоводен стандарт; печалбите или загубите се получават от същата или подобна операция, и когато компенсацията осигурява по-точно отразяване на дейността на предприятието. ОПР съдържа финансовия резултат за отчетния период, който съответства на посочения в баланса.

3. Отчет за собствения капитал

Представя състоянието в началото и края на периода и настъпилите промени в елементите на собствения капитал. Измененията в капитала между датите на два баланса отразява увеличението или намалението в нетните активи или богатството през периода, оценено в съответствие с възприетите принципи и правила. Цялостното изменение на капитала, с изключение на операциите със собствениците, представя общата печалба или загуба генерирана от дейността през периода.

4. Отчет за паричните потоци

Отчетът е съставен в съответствие с приложение № 1 към СС № 7 „Отчети за парични потоци". Информацията за паричните потоци дава на потребителите на финансовия отчет база за оценка на способността на предприятието да генерира пари и парични еквиваленти. Информацията е класифицирана в три основни направления: основна, инвестиционна и финансова дейност.

Предприятието е отчело паричните потоци от основна дейност, като използва прекият метод, при който се отразяват главните категории брутни парични постъпления и плащания. Извънредни статии, лихви, дивиденти и сходни на тях статии са категоризирани в трите направления в зависимост от всеки конкретен случай.

СЪБИТИЯ. НАСТЪПИЛИ ПО ВРЕМЕ НА СЪСТАВЯНЕТО НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода 01.01.2014 - 31.03.2014 год., при оформяне на годишния финансов резултат са взети предвид всички събития, касаещи отчетната 2013 год. Не са настъпили събития след срока на изготвяне на финансовия отчет.

Свързани лица

Свързани лица са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко." АД, - Р. Италия

„АГРАТЕХ" ЕООД, - България

Дата на съставяне: 31.03.2014 год.

Ръководител: ..Владислав Василев.....

(име и фамилия и печат)

"ВИЕВ" ООД-Добрич
VIEW Ltd.-Dobrich

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2013 година

I. Развитие и резултати от дейността на „ВИЕВ“ ООД през 2013 год.

„ВИЕВ“ ООД, е регистрирана с решение № 2175 от 01.10.1997 г. под № 265, том 31, стр. 159, по ф.д. № 1346 / 1997 г. в Регистъра на търговските дружества на Добрички окръжен съд. Капиталът на дружеството е 5 000 лв. /Пет хиляди лева/, разпределен в 500 /петстотин/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки дял. Собственици на капитала на дружеството са:

„АЛПИНА ИММОБИЛИАРЕ С. и Ко.“ АД, със седалище и адрес на управление: Р. Италия, гр. Азиаго, пл. „Рисорджименто“ № 3, представлявано от Валентино Барбиерато

и

„АГРАТЕХ“ ЕООД ЕИК 200172144, със седалище и адрес на управление Р. България, гр. Пловдив, ул. Княз Александър I № 42, ет. 3, офис 30, представлявано от Пиетро Луиджи Гиа.

„ВИЕВ“ ООД е с предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество, складови сделки, хотелиерски, туристически, рекламни и импресарски услуги, превозни и спедиционни сделки, в страната и чужбина, преработка на стоки за сметка на трети лица, продажба на стоки собствено производство.

Динамиката на обема на приходите от наеми и услуги се вижда от следната таблица:

№ по ред	Вид на услугата	Мярка	Стойност на продажбите за 2013 г.	Относителен дял/в %/	Стойност на продажбите за 2012 г.	Относителен дял / в % /
1	Наем помещение	х.лв.				
2	Наем автомобил	х.лв.				
3	Отопление	х.лв.				
4	Други услуги	х.лв.	1	100,00	1	100,00
	Общо		1	100,00	1	100,00

От горната таблица е видно, че през 2013 год. спрямо 2012год. няма промяна в приходите от други услуги. Предприятието все още работи под капацитетните си възможности.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Съдружниците определят състоянието на дружеството като нормално в годините на финансова криза на пазара на недвижимите имоти и изготвянето на финансовия отчет за година на базата на принципа за „действащо предприятие“ .

Коефициентът на финансова автономност на дружеството, който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2013 година е (0,19). Коефициент на незабавна ликвидност към 31.12.2013 г., е 0,10. Коефициент на абсолютна ликвидност към 31.12.2013 г., е 0,10. Предоставените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2012 година дългосрочни задължения в размер на 1 717 лева са задължения към свързани лица, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост. Анализи на дейността не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

-Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

-като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове за дружеството за периода до

г. се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по -малки от нормалните за отрасъла.

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2013 г. Изготвянето му е приключило на 31.03.2014 г.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

„ВИЕВ“ ООД в бъдеще очаква нови наематели. Не се предвижда закриване на дейности. През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физически обем на производство на дружеството.

Управител:

Добрич, 28.02.2014 год.

"ВИЕВ" ООД-Добрич • VIEW Ltd.-Dobrich •