

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ
	Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал
Б. Неплатени (дълготрайни) активи			І. Записан капитал
1. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии
1. Продукти от развойна дейност	0		ІІІ. Резерв от последващи оценки
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми на продукти и други подобни права и активи	0		ІV. Резерви
3. Търговска репутация	0		1. Законови резерви
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции
Общо за група І:	0		3. Резерв съгласно учредителен акт
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група ІV:
- земи	0	0	V. Намрутана печалба (зауба) от минални войници, в т.ч.:
- сгради	0	0	- неразмрелена печалба
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1		- непокрита зауба
3. Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (зауба)
			Текуща година
			Предходна година
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			16
			17
			18
			19
			20
			21
			22
			23
			24
			25
			26
			27
			28
			29
			30
			31
			32
			33
			34
			35
			36
			37
			38
			39
			40
			41
			42
			43
			44
			45
			46
			47
			48
			49
			50
			51
			52
			53
			54
			55
			56
			57
			58
			59
			60
			61
			62
			63
			64
			65
			66
			67
			68
			69
			70
			71
			72
			73
			74
			75
			76
			77
			78
			79
			80
			81
			82
			83
			84
			85
			86
			87
			88
			89
			90
			91
			92
			93
			94
			95
			96
			97
			98
			99
			100

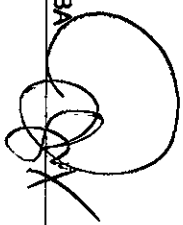
Общо за група II:		1	0	Общо за раздел А:		9	6
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група	0			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0			- отсрочени данъци			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0			3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции	0			Общо за раздел Б:		0	
6. Други заеми	0			В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции	0			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		0	
номинална стойност	хил. лв	х	х	до 1 година			
Общо за група III:	0			над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
Общо за раздел Б:	1	0		до 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:		0	
1. Суровини и материали	0			до 1 година			
2. Незавършено производство	0			над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0	
- продукция	0			до 1 година			
- стоки	0			над 1 година			
4. Предоставени аванси	0			5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	
Общо за група I:	0	0		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		0	
над 1 година	0			до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0			над 1 година			
над 1 година	0			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0	

3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: над 1 година	0		до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.: над 1 година	0		над 1 година		
Общо за група II:	0		18. Други задължения, в т.ч.: до 1 година	1	
III. Инвестиции	0		над 1 година	1	
1. Акции и дялове в предприятия от група	0		- към персонала, в т.ч.: до 1 година		
2. Изгупени собствени акции	0		над 1 година		
номинална стойност	х	х	- осигурителни задължения, в т.ч.: до 1 година	0	
3. Други инвестиции	0		до 1 година		
Общо за група III:	0		над 1 година		
IV. Перични средства, в т.ч.: - брой	9		5 - данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	9		над 1 година		
Общо за група IV:	9		5 Общо за раздел В, в т.ч.: до 1 година	1	0
Общо за раздел В:	9		над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди					
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: - финансирания - приходи за бъдещи периоди	0 0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	10		6 СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	10	6

Дата на съставяне:

01.03.2009 Съставител:

ГИНКА ЦОЛЕВА ЦОЛЕВА



Ръководител: ЕЛЕНА ТОНЧЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ХИТ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2008 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи	1	2	А. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	22	16	а) продукция	29	21
а) суровини и материали	1	1	б) стоки		
б) външни услуги	21	15	в) услуги	29	21
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3	2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	29	21
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		

б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	26		18	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		29	21
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от група							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6 + 7)	0		0				
8. Печалба от обичайна дейност	3		3	8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	26		18	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		29	21
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	3		3	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			0				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)	3		3	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	29		21	Всичко (Общо приходи + 11)		29	21

Дата на съставяне: 01.03.2009

Съставител: ГИНКА ЦОЛЕВА

Ръководител: ЕЛЕНА ТОНЧЕВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ХИТ ПРОПЪРТИС ЕООД
за 2008 ГОДИНА

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минимални години	Непокри-та загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераз-пределе-на печалба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5									-2	3	6
2. Промени в счетоводната политика												0
3. Грешки												0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												0
- увеличение												0
- намаление												0
6. Финансов резултат за текущия период											3	3
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:												0
- за дивиденди												0
8. Покриване на загуба										2	-2	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви												0
- увеличение												0
- намаление												0
10. Други изменения в собствения капитал								1			-1	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	1		0	3	9
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	1		0	3	9

Дата на съставяне: 01.03.2009

Составител: ГИНКА ЦОЛЕВА

Ръководител: ЕЛЕНА ТОНЧЕВА

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА
НА ХИТ ПРОПЪРТИС ЕООД**

2008 ГОДИНА

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	29	16	13	21	15	6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	-4		2	-2
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		5	-5		4	-4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	29	25	4	21	21	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	29	25	4	21	21	0
Д. Парични средства в началото на периода			5			5
Е. Парични средства в края на периода			9			5

Дата: 01.03.2009 Ръководител:
Съставител:

ЕЛЕНА ТОНЧЕВА
ГИНКА ЦОЛЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)