

ЕВРОЦИНК ЕООД

ЕИК : 200475846
Адрес : гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе №15
Дата на финансовия отчет : 31.12.2014 г.
Дата на съставяне : 23.03.2015 г.
Име на съставителя : СК Бизнес парк Юг, Алла Александрова
Име на ръководителя : Георги Андреев, управител

Финансов отчет

за годината,
приключваща на 31 декември 2014 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

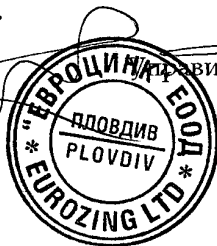
АКТИВ, хил. лв.		2014 г.	2013 г.
Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	A1	156	160
Съоръжения и други	A2	81	42
ДМА в процес на изграждане	A3	290	125
всичко:		527	327
Текущи активи			
Стоки	A4	12	9
Вземания от клиенти и платени аванси	A5	99	52
Други вземания	A6	33	340
Парични средства	A7	18	9
всичко:		162	410
СУМА НА АКТИВА		689	737

ПАСИВ, хил. лв.		2014 г.	2013 г.
Собствен капитал			
Основен капитал	П1	5	5
Неразпределена печалба	П2	627	51
Текуща печалба	П3	29	577
всичко:		661	633
Нетекущи пасиви			
Получени гаранции	П4	24	24
всичко:		24	24
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици	П5	--	8
Данъчни задължения	П6	2	70
Други	П7	2	2
всичко:		4	80
СУМА НА ПАСИВА		689	737

23.03.2015

Съставител:

Алла Александрова
СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова



Изпълнител:

Георги Андреев
Георги Андреев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РАЗХОДИ, хил. лв.		2014 г.	2013 г.
Разходи за материали и външни услуги	P.1	219	214
Разходи за персонала	P.2	19	18
Разходи за амортизации	P.3	26	7
Други разходи	P.4	15	138
Общо разходи за оперативната дейност:		279	377
Финансови разходи	P.5	--	6
Счетоводна печалба	P.6	32	641
Разходи за данъци от печалбата	P.7	3	64
Печалба	P.8	29	577
Всичко:		311	1024

ПРИХОДИ, хил. лв.		2014 г.	2013 г.
Приходи от продажба на стоки	Пр.1	8	141
Приходи от продажба на услуги	Пр.2	283	540
Приходи от наеми	Пр.3	3	325
Общо приходи от оперативната дейност:		294	1006
Финансови приходи	Пр.4	17	18
Всичко:		311	1024

23.03.2015

Съставител:

СК Бизнес парк Юз,
Алия Александрова

Управляващ:

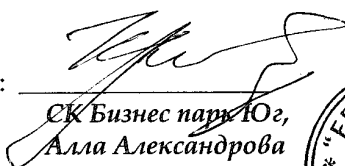
Георги Андреев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

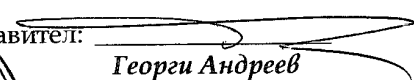
<i>в хил. лв.</i>	<i>основен капитал</i>	<i>неразпределена печалба</i>	<i>текуща печалба</i>	<i>общо СК</i>
Салдо в началото на отчетния период	5	51	577	633
Финансов резултат за текущия период	--	--	29	29
Разпределение на печалбата	--	577	(577)	--
Други изменения в собствения капитал	--	(1)	--	(1)
Салдо към края на отчетния период	5	627	29	661

23.03.2015

Съставител:


СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова

Управител:


Георги Андреев

СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

<i>в хил. лв.</i>	2014 г.		2013 г.			
	<i>постъпления</i>	<i>плащания нетен</i>	<i>постъпления</i>	<i>плащания нетен</i>	<i>постъпления</i>	<i>плащания нетен</i>
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	338	98	240	1187	610	577
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	--	19	(19)	--	16	(16)
Платени и възстановени данъци върху печалба	--	66	(66)	--	4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	--	16	(16)	--	92	(92)
Всичко парични потоци от основна дейност	338	199	139	1187	722	465
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	--	270	(270)	--	41	(41)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	418	278	140	310	803	(493)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	418	548	(130)	310	844	(534)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	--	--	--	--	9	(9)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7	7	--	398	309	89
Парични потоци, от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	--	--	--	--	2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност	7	7	--	398	320	78
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	763	754	9	1895	1886	9
Д. Парични средства в началото на периода	Х	Х	9	Х	Х	0
Е. Парични средства в края на периода	Х	Х	18	Х	Х	9

23.03.2015

Съставител:

СК Бизнес парк Юг,
Ала Александрова

Съставител:

Георги Андреев

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**Обща информация**

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписвания през 2008 г. През отчетната година статутът му е еднолично дружество с ограничена отговорност, а предметът на дейност бе *предоставяне на промишлени услуги и отдаване под наем собствени недвижими имоти*. Мястото на дейност е гр. Пловдив, ул. Кукленско шосе № 15. Към датата на отчета едноличен собственик на капитала е Георги Димитров Андреев, който е и управител на дружеството.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на дружеството е Законът за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството, и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява при спазване на основните счетоводни принципи, съгласно чл. 4 от Закона за счетоводството, за текущо начисляване и принципа на действащо предприятие. Освен посочените два основополагащи принципа, организацията на счетоводството се осъществява на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, при спазване на принципите предпазливост, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата.

Годишният финансов отчет на дружеството, съставен според НСФОМСП, включва:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал към 31.12.2014 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.

б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове и е в съответствие с НСС 1. Отчетът е реализиран в двустранна форма.

в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с НСС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2014 г.

г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.

д) Счетоводна политика и пояснителни бележки.

Активи и пасиви

Активите се оценяват по :

а) цена на придобиване, включваща покупна цена, транспортни разходи, такси, мита и други свързани с доставката разходи;

б) справедлива цена при безвъзмездно получаване, излишък;

Нетекущи активи - това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Към 31.12.2014 г. дружеството има ДМА по балансова стойност, както следва:

	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.	
Земи	55	55	A1
Сгради	101	105	A1
Машины	46	--	A2
Съоръжения	11	17	A2
Транспортни средства	5	6	A2
Трайни насаждения	19	19	A2
Разходи за придобиване на ДМА	290	125	A3
Общо:	527	327	

Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи, ако такива съществуват, се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В активите на дружеството няма заведени нематериални дълготрайни активи.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции. През 2014 г. дружеството няма финансови дълготрайни активи.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства.

Материални запаси

Те се завеждат по цена на придобиване и се изписват при влягане в стопанския процес или при продажба. Към 31.12.2014 г. материални запаси в дружеството са:

	2014 хил. лв.	2013 хил. лв.	
Стоки (употребявани производствени машини)	12	9	A4
Общо:	12	9	

Краткосрочни вземания

Дружеството класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до дванадесет месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва в края на отчетния период.

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Вземания от клиенти	77	52	A5
Платени аванси	22	--	A5
Данъци за възстановяване	26	--	A6
Предоставени заеми на други дружества	7	340	A6
Общо:	132	392	

Краткосрочни финансови активи

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. Към 31.12.2014 г. дружеството има налични парични средства, както следва:

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Касова наличност	18	9	A7
Общо:	18	9	

Пасиви

Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване. Пасивите на дружеството към 31.12.2014 г. са собствен капитал, дългосрочни и краткосрочни задължения.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от основен капитал, неразпределена печалба и текущ финансов резултат:

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Основен капитал	5	5	п1
Неразпределена печалба	627	51	п2
Текуща печалба	29	577	п3
Общо:	661	633	

Нетекущи пасиви

Нетекущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Към такива дружеството отнася получените гаранции от клиентите за предоставяне на услуги по дългосрочни договори.

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Получени гаранции	24	24	п4
Общо:	24	24	

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират като текущата част от задълженията по заеми към банки и финансови институции, задълженията към свързани предприятия, към доставчици и клиенти, към персонала, които се отчитат в съответствие със СС 19, като последните се отнасят задължения за заплати, които не са изплатени към края на отчетния период, задължения към осигурителни предприятия, данъчните задължения, другите краткосрочни задължения.

Дружеството отчита следните текущи задължения :

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Задължения към доставчици	--	8	п5
Данъчни задължения	2	70	п6
Персонал	1	1	п7
Осигуровки	1	--	п7
Подочетни лица	--	1	п7
Общо:	4	80	

Приходи и разходи**Приходи**

В съответствие с дефинициите на СС 18, дружеството определя като приходи стойността на реализираните услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.

През отчетната година дружеството е реализирало приходи от продажби на стоки, предоставяло е под наем свободните площи на собствени имоти и е извършвало промишлени услуги по поддръжка на ел. подстанция, както следва:

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Приходи от продажба на стоки	8	141	Пр.1
Промислени услуги	283	728	Пр.2
Приходи от наеми	3	137	Пр.3
Общо:	294	1006	

През 2014 г. дружеството е реализирало финансови приходи от лихви по предоставени заеми в размер на 17 хил. лв. (2013 г.: 18 хил. лв.)

Разходи

Разходите за обичайна дейност включват: разходи по икономически елементи, суми с корективен характер, финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата.

Разходи за оперативна дейност:

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Разходи за материали	5	3	Р.1
Разходи за външни услуги	214	211	Р.1
Разходи за възнаграждения	16	15	Р.2
Разходи за осигуровки	3	3	Р.2
Разходи за амортизация	26	7	Р.3
Отчетна стойност на продадени активи	8	134	Р.4
Други	7	4	Р.4
общо:	279	377	

Финансовите разходи на дружеството представляват разходи за лихви за получените търговски заеми от несвързани лица:

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Разходи за лихви	--	6	Р.5

Нетни печалби и загуби за периода

	2014 г. хил. лв.	2013 г. хил. лв.	
Счетоводна печалба	32	641	Р.6
Разходи за данъци от печалбата	3	64	Р.7
Нетна печалба или загуба	29	577	Р.8

Промени в счетоводната политика

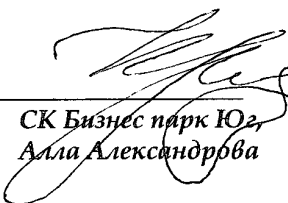
През текущата година не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили коригиращи, нито некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

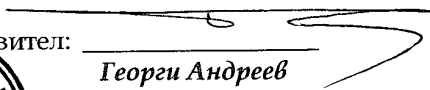
23.03.2015

Съставител:


СК Бизнес парк Юг,
Алла Александрова



Съставител:


Георги Андреев