УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА " АГРО 23 " ЕООД

Днес, 17.07.2026 г. в гр. Бургас, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният Стоян Димов Георгиев с ЕГН [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на [redacted]. от МВР [redacted], постоянен адрес: [redacted], учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

1. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е " АГРО 23 ", което може да се изписва и на латиница по следния начин: "AGRO 23" Ltd.
(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България - гр.Бургас, ж.к. Меден рудник бл.26, ет.12

П. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.
Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:
Производство, преработка, изкупуване, търговия в страната със земеделска и животинска продукция върху собствени, арендувани, наети и внесени за съвместна обработка земеделски земи. Извършване на производствени услуги /механизирани, агрохимически, транспортни, строителни и други/. Сделки с недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, хотелиерски и туристически услуги, ресторантьорство, екскурзоводска дейност, предприемаческа, посредническа дейност, представителство и агентство на местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина, лизинг, външнотърговски сделки - импорт и експорт, външнотърговски сделки и маркетинг, лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.
(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Ш. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на дружеството е Стоян Димов Георгиев с ЕГН [redacted]

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 10 (десет) евро. Капиталът се състои от 2 (два) дяла в размер на 5 (пет) евро всеки, като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 (сто) процента от капитала.
(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) приема нови съдружници;

в) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взема решение по разпределението на печалбите и покриване на загубите;

ж) да избира и освобождава Управителя, да определя неговите права и задължения, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;

з) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

й) взема решения за привличане на заемни и/или кредитни средства;

к) да взема решения за преобразуване, разделяне, вливане и сливане на дружеството;

л) взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;

м) взема решение за прекратяване на Дружеството;

н) взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Дружествения Договор. (2) Всички решения на едноличния собственик на капитала за приемане на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове, вземане на решения за намаляване и увеличаване на капитала, избиране на управител, както и придобиване или отчуждаване на недвижими имоти, се вземат в проста писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписа или съдържанието на протокола.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периода започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява и ликвидира съгласно разпоредбите на Търговския Закон.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Всички неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се уреждат съгласно решенията на едноличния собственик на капитала и разпоредбите на Търговския Закон.

Настоящият Учредителен акт се подписа в два еднакви екземпляра — един за Дружеството и един за Търговския Регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(Стоян Димов Георгиев)