

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ПИРИН ХАУС”

РАЗДЕЛ I
УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1 Днес, 21 февруари 2020г., търговско дружество „ВЕКНА“ ЕООД, ЕИК 203385585, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 105, вх. Б, ап. 18, представлявано от Милена Стефанова Николова, ЕГН 7508231115, учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява своята стопанска дейност с долупосочените правни характеристики и при спазването на следните изисквания и дружествени правила:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2 Наименованието на дружеството е „ПИРИН ХАУС“ ЕООД.

Чл.3 Седалището и адреса на управление на Дружеството е в гр. София, ул. „Велчо Атанасов“ №6, ап.2-3, Република България.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.4 Предметът на дейност на Дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, както и всякаква друга търговска дейност незабранена от закона, за която не се изисква специална лицензия или съответно след получаването на такава.

Чл.5 Дружеството се учредява за неопределен във времето срок.

РАЗДЕЛ II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл.6 Капиталът на дружеството е в размер на 510 /петстотин и десет/ дяла, на стойност 10 /десет/ лева всеки. Към момента на регистрацията на Дружеството е внесен целият капитал в размер на 5100 /пет хиляди и сто/ лева.

Чл.7 Всички дялове от капитала на дружеството са записани и се притежават от едноличния собственик на капитала „ВЕКНА“ ЕООД, ЕИК 203385585.

РАЗДЕЛ III
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/2/ Едноличният собственик на капитала:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

д/ контролира разходите на дружеството;

е/ взема решения за допълнителни парични вноски;

ж/ взема решение за трансформация на Дружеството, за приемане на съдружници;

з/ избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

и/ предявява иски от страна на Дружеството срещу управител и назначава представител за водене на производствата срещу него.

й/ определя организационната и управленската структура на Дружеството, правилата за работната заплата на работниците и служителите и другите правила с вътрешно действие.

к/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл.9 Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Съгласно правомощията си, едноличният собственик може да назначи за управител лице, което да не е съдружник.

Чл.10 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които в рамките на предоставените му правомощия, са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството.

Чл.11 При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да изпълнява взетите управленски решения и да действа с грижата на добър стопанин, като се ръководи от разпоредбите на закона и на настоящия учредителен акт.

Чл.12 Управителя има следните правомощия:

а/ представлява Дружеството;

б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ определя и управлява разходите на Дружеството;

г/ сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

д/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството.

е/ събира вземания на Дружеството, извършва предварителни плащания;

ж/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на учредителния акт;

з/ разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

Чл.13 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя пълномощията му писмено, чрез нотариално удостоверяване на подписа си.

Чл.14 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.15 /1/ Дружеството се управлява и представлява от управителя Николай Петров Салчев, ЕГН 7905194429.

/2/ Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с писмен договор.

РАЗДЕЛ IV **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл.16 Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на едноличния собственик на капитала;
- б/ чрез отделяне, сливане и вливане в акционерното или в друго дружество с ограничена отговорност;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.17 Ликвидаторът на Дружеството се определя от съда или от едноличния собственик на капитала. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

Чл.18 При несъстоятелност производството протича по реда на част IV от Търговския закон.

РАЗДЕЛ V **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

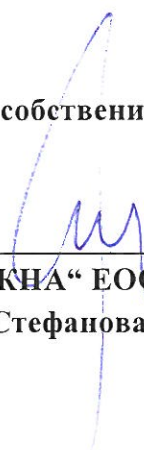
Чл.19 Измененията на настоящия учредителен акт се извършват на основанията и по реда за изменение на дружествен договор съгласно Търговския закон и Закона за търговския регистър.

Чл.20 Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на националното и общностното право.

Настоящият учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, като се подписа от учредителя по следния начин:

21 февруари 2020г.

Едноличен собственик на капитала



/ „ВЕКНА“ ЕООД, чрез
Милена Стефанова Николова /